



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Экономика, менеджмент и логистика в
строительстве»

Методические указания
по выполнению контрольной работы
по дисциплине

**«Ценообразование и
сметное нормирование в
строительстве»**

для бакалавров всех форм обучения

Автор
Одинцова Н.П.

Ростов-на-Дону, 2018



Аннотация

Методические указания по выполнению контрольной работы по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Предназначены для бакалавров всех форм обучения.

Автор

доцент, к.э.н., доцент кафедры
«ЭМЛС» Одинцова Н.П.



Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Цель и задачи контрольной работы	4
1.2. Состав контрольной работы.....	4
2. УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ	5
3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
4. ОБОСНОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	7
5. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	11
5.1. Этапы выполнения задания	13
5.2. Составление объектной сметы	15
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	19
ПРИЛОЖЕНИЕ А Наименование работ и затрат	20
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Исходные данные для разработки сметной документации	21
ПРИЛОЖЕНИЕ В Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства	22
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Нормативы накладных расходов по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Нормативы сметной прибыли по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ Е	28
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Пересчет стоимости строительства в текущие цены, руб.	32
ПРИЛОЖЕНИЕ З	33

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Методические указания используются студентами при выполнении контрольной работы по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Базовыми дисциплинами курса являются «Экономика строительства», «Технология строительного производства».

Методические указания не заменяют учебников, справочников и другой специальной литературы. Более того, к выполнению контрольной работы следует приступить, изучив теоретическую часть дисциплины «Сметное дело и техническое нормирование» и нормативные документы.

1.1. Цель и задачи контрольной работы

Написание контрольной работы по дисциплине «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» должно способствовать расширению, закреплению и лучшему усвоению студентами теоретических вопросов курса, позволяет приобрести опыт в работе с нормативными материалами и справочной литературой, а также дает возможность получить навыки практической работы по определению сметной стоимости строительной продукции.

1.2. Состав контрольной работы

Контрольная работа состоит из расчетной части (в форме таблиц), пояснений и выводов.

В ней разрабатываются:

- локальная смета на общестроительные работы;
- объектная смета;
- пересчет сметной стоимости в цены текущего года.

МУ даст возможность систематизировать работу студентов при выполнении поставленной задачи.

2. УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

В виде сквозного примера рассмотрен порядок разработки совокупности смет для основного объекта стройки гражданского назначения и самой стройки.

Каждый студент получает индивидуальные исходные данные (приложения А, Б). Контрольная работа выполняется в виде расчетов.

Перед началом сметных расчетов следует указать: используемую нормативную базу (в каких базисных ценах выполнены расчеты), метод определения текущей сметной цены стройки (базисно – индексный, ресурсный и т. д.), территориальный район строительства.

Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

- в локальной смете построчные и итоговые цифры округляют до целых рублей;
- в объектной смете итоговые цифры из локальных смет показывают в тыс. рублей с округлением до двух знаков после запятой.

После подведения итогов указывают должности, инициалы, фамилии лиц, составивших и проверивших смету, их подписи.

Работа должна быть аккуратно оформлена в соответствии с требованиями стандартов, изложенными в отдельных методических рекомендациях, сброшюрована, заключена в обложку (скоросшиватель) и сдана в срок, согласно графику выполнения контрольных работ.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Политика ценообразования и сметного нормирования в строительстве является составной частью общей ценовой политики РФ, органически вписывающейся в общую экономическую политику государства.

С учетом общей экономической и единой ценовой политики Российской Федерации, а также ценовых соотношений, отражающих спрос и предложение на рынке инвестиций, основным направлением ценовой политики в строительстве становится дальнейшее расширение сферы применения свободных (договорных) цен на строительную продукцию. Формирование этих цен осуществляется как инвестором (заказчиком), так и подрядчиком на равноправной основе. Для этого составляют инвесторские сметы и сметы подрядчика.

Сметно-нормативная база и метод формирования цены определяются инвестором и подрядчиком и фиксируются в договоре подряда.

Технико-экономические особенности, присущие строительной продукции и ее производству, обуславливают специфику методов определения цен на строительную продукцию.

Цена строительной продукции определяется в процессе разработки проектно-сметной документации (ПСД) на базе действующих в России сметных норм и нормативов.

Перечень нормативных документов по строительству, используемых в сметном нормировании, приведен в списке литературы.

4. ОБОСНОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В действующей сметно-нормативной базе важное место занимает «Методика определения стоимости строительной продукции ...» [1] ». Вместе с методическими указаниями по определению стоимости строительства все сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы (ГСН) и другие сметные нормативные документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства [1,2,3]

К ГСН относятся сметные нормативы, входящие в состав 8-й группы подгрупп 81,82, 83 «Документы по экономике»

ГСН обозначается следующим образом:

- строительные и специальные строительные работы ГСН;
- ремонтно-строительные работы (литера «р») ГСНр;
- - монтажные работы (литера «м») ГСНм;
- - пусконаладочные работы (литера «п») ГСНп.

Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года (в редакции 2009 года) включает в себя сметные нормы и единичные расценки (в сметных ценах по состоянию на 01.01.2000 года).

Основу сметно-нормативной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных единицах измерения (m^3 , m^2 , шт. и т.д.), а расценки (стоимостной показатель) являются производными от норм.

К элементным сметным нормативам относятся государственные элементные сметные нормы (ГЭСН- 2001), а также нормы по видам работ.

ГЭСН является основной нормативной базой для определения сметной стоимости.

Сборники ЕР на строительные (ремонтные) работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы по уровню применения подразделяются на федеральные (ФЕР), территориальные (далее ТЕР), отраслевые (ОЕР) и т.д.

В территориальные сборники ЕР включаются единичные расценки, привязанные к местным условиям строительства, которые применяются при строительстве в пределах региона.

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Сборники нормативов содержат разделы: общие положения, исчисление объемов работ; части (сборники) по видам работ (таблицы сметных норм и цен); приложения.

Общие положения содержат сведения о назначении и порядке применения норм и расценок, правила определения объемов работ, правила определения стоимости отдельных видов работ.

Части (сборники) по видам работ содержат таблицы сметных норм и расценок.

Приложения содержат коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия производства работ, отличающиеся от принятых в нормах и расценках.

Сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен 2001 года (в редакции 2009 года) (по состоянию на 01.01.2000г.) и являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории РФ.

Таблицы норм расхода ресурсов (ГЭСН) имеют шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели норм расхода ресурсов.

Таблицы единичных расценок (ФЕР, ТЕР) имеют шифр, наименование, измеритель и значение прямых затрат на единицу измерения работы.

Нумерация, наименование и единицы измерения в сборниках единичных расценок совпадают с нумерацией, наименованием и единичным измерением аналогичных таблиц ГЭСН-2001.

Полный шифр государственных элементных сметных нормативов состоит из букв «ГЭСН», шифра – 81, означающего принадлежность к сметным нормативам (группа 8), подгруппа 81, 82, 83 «Документы по экономике», шифра 01-09, означающего его структуру и степень укрупнения порядкового номера сборника вида работ, а две (четыре) последние цифры – год утверждения данного норматива.

Например:

Полное наименование:	сокращенное:	полное наименование:	сокращенное:
ГЭСН 81-02-01-2001	ГЭСН 2001-01	ТЕР 81-02-01-2001	(ТЕР 2001-01)
ГЭСН 81-02-06-2001	ГЭСН 2001-06	ТЕР 81-02-06-2001	(ТЕР 2001-06)
ГЭСНп 81-04-08-2001	ГЭСНп 2001-08	ТЕРп 81-04-08-2001	(ТЕРп 2001-08)
ГЭСНм 81-03 ...			
ГЭСНр 81-05 ...			

Что означает: государственный элементный сметный норматив ГЭСН 81 на строительные работы (02), монтажные работы (03), пусконаладочные работы (04), ремонтно-строительные работы (05);

«01, 06, 08» – вид работ, приводимый в названии сборника; 2001 – введен в действие в 2001 году (в редакции 2009 года).

В свою очередь, шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака).

Например: ТЕР 01-01-030-1 (2,3,4)

01 – сборник № 1 – «Земляные работы»;

01 – раздел 01 «Механизированная разработка грунтов...»;

030 – разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80)

кВт;

1,2,3,4 – грунт 1,2,3,4 группы.

В таблицах единичных расценок содержатся показатели сметных затрат: на заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, оборудование.

Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса), приведенные со словом «до» следует понимать включительно, а со словом «от»- исключая указанную величину, т.е. свыше.

В методике сметного ценообразования принято условное деление материалов на привозные и местные. Привозные – это цемент, металлические конструкции, трубы, стекло, пиломатериалы и т.п. Их перевозят на значительные расстояния и доставляют преимущественно ж/д транспортом. Местные – это кирпич, сборные ж/б и бетонные конструкции и изделия, бетоны, растворы, щебень, гравий, и др. Местные материалы изготавливают, как правило, на местах и доставляют в основном автомобильным транспортом.

Затраты на привозные строительные материалы, изделия и конструкции приняты по средним сметным ценам, установленным в сборнике средних сметных цен (ФССЦ – федеральный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции; ТССЦ – территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Ростовской области [7]). Затраты на местные материалы в ФЕР, ТЕР не учитываются.

Расценки, в которых предусматривается расход местных строительных материалов и конструкций, но не учтена их стоимость, «привязываются» к местным условиям строительства. Их

стоимость определяется по соответствующим сборникам сметных цен (расценки на устройство сборных монолитных бетонных и железобетонных конструкций, каменные работы и т.д.)

В отдельных единичных расценках в графу «Прямые затраты» и в графу «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий, конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки.

При составлении сметной документации стоимость работ по таким единичным расценкам определяют двумя строками:

– в *первой* исчисляют стоимость работ по соответствующей единичной расценке;

– во *второй* – стоимость, не учтенную расценками, материалов, изделий, конструкций с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен (01.01.2000 г.).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ЕР указаны только наименования, а расход их принимают по проектным данным – рабочим чертежам. В единичных расценках стоит буква «П».

В составе ЕР не учитывают накладные расходы, сметную прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

Составление сметной стоимости с применением ЕР может осуществляться в базисном (01.01.2000г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства можно использовать базисно – индексный метод определения сметной стоимости, основанный на применении индексов пересчета цен по видам и комплексам работ. Индексы пересчета в текущие цены публикуются ежеквартально в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования».

5. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- проектная (П) и рабочая документация (РД), в составе которых принимаются параметры зданий, сооружений, их частей, конструктивных элементов, ведомости объемов строительных и монтажных работ;
- заказные спецификации и ведомости на оборудование;
- ведомости потребности материалов (ВМ);
- основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС) и т. д.;
- действующие сметные нормативы, отпускные цены на оборудование, мебель, инвентарь, а также транспортные расходы и др.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой: вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом. При составлении смет можно применять следующие **методы определения сметной стоимости**: базисно–индексный; ресурсный; ресурсно–индексный и т. д.

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость строительства всего комплекса или объекта является ценой строительной продукции.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно–монтажных организаций подразделяется по следующим элементам:

- стоимость строительных работ;
- стоимость монтажа оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря;
- прочие затраты.

В свою очередь строительные работы подразделяются на три группы:

- общестроительные;
- санитарно – технические;
- специальные строительные.

Сметная стоимость строительного-монтажных работ состоит из прямых затрат (ПЗ), накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП)

$$C = ПЗ + НР + СП. \quad (1)$$

Прямыми называются такие затраты, которые непосредственно связаны с технологией строительного производства, изготовлением определенной продукции. Их величина определяется прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и т.д.

Прямые затраты включают в себя средства на оплату труда рабочих -строителей (Сот), стоимость материалов, полуфабрикатов, изделий, конструкций (См), стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (Сэмм).

$$ПЗ = Сот + См + Сэмм. \quad (2)$$

В свою очередь прямые затраты:

$$ПЗ = \sum_{i=1}^n V_i * P_i, \quad (3)$$

где V_i – объем 1-го вида работ;
 P_i – единичная расценка этого вида работ;
 n – число видов работ по объекту.

Накладные расходы – это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

Накладные расходы в локальной смете определяются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Прямые затраты и накладные расходы в сумме образуют **сметную себестоимость работ**:

$$C_c = ПЗ + НР \quad (4)$$

Сметная себестоимость определяет величину затрат на производство и отражает издержки производства, предусмотренные в

смете на основе норм расхода труда, материалов, времени работы машин и накладных расходов.

Установлены два вида нормативов накладных расходов (НР):

- укрупненные нормативы НР по основным видам строительства (приложение В);
- нормативы НР по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ (приложение Г).

Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции предназначена для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Величина сметной прибыли в локальной смете исчисляется в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и машинистов) в текущих ценах в составе прямых затрат.

При определении сметной стоимости СМР применяют общеотраслевые укрупненные нормативы сметной прибыли (приложение В) или нормативы сметной прибыли по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, приведенных в приложении Д.

5.1. Этапы выполнения задания

5.1.1. Составление локальной сметы на общестроительные работы

В МУ рассмотрен порядок разработки совокупности смет для определения сметной стоимости объекта 9-этажного бескаркасно-панельного двухсекционного жилого дома.

Локальные сметы разрабатывают по форме 4 (приложение Е) и включают в них прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляют на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям.

В локальных сметах производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств («Земляные работы», «Фундаменты» и т.д.). Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

При составлении локальных смет без деления на разделы начисление накладных расходов и сметной прибыли производится в конце сметы, а при формировании по разделам

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

(группировке затрат) – в конце каждого раздела и в целом по смете. Кроме того, по зданиям и сооружениям в сметах выделяют подземную (работы «нулевого цикла») и надземную части.

Локальная смета на общестроительные работы крупнопанельного жилого дома составлена базисно – индексным методом: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (в редакции 2009 года). Пример составления локальной сметы приведен в приложении Е.

Нумерация локальных смет производится при формировании объектной сметы с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую она включена.

Как правило, нумерация локальных смет производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – номеру строки в главе и третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы. Например, № 02-01-01. Номера объектных смет по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет. Например, № 02-01.

В заголовок сметы вынесены: сметная стоимость строительства, средства на оплату труда. Локальная смета имеет 11 граф.

В графе 1 формы 4 проставляются порядковые номера видов работ в технологической последовательности независимо от деления сметы на разделы.

В графе 2 указывается шифр и позиция расценки (сборники ФЕР-2001 или другого принятого к расчету норматива). При ссылках в локальных сметах на общие положения или приложения сборников расценок, в графе 2 смет после номера сборника и расценки указывается ссылка и номер соответствующего пункта, а при учете в позициях локальных смет коэффициентов в графе 2 указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование (например, Кэмм=1,4; Кот=1,4; Ктр=1,4) и пункт нормативного документа.

Графы 3,4 заполняются в соответствии с ведомостью объемов работ (в контрольной работе – исходные данные – приложения А, Б).

Графы 5, 6, 10 заполняются подобранными единичными расценками из нормативного документа (ФЕР, ТЕР-2001).

Перемножив объемы работ (графа 4) на единичную расценку (графа 5,6) и на затраты труда рабочих (графа 10) заполняем графу 7 (всего прямых затрат), графу 8 (ОТ), графу 9 (ЭММ) и графу 11 (затраты труда).

При этом для определения нормативных затрат труда (графы 10 и 11) необходимо для графы 10 (верх) принимать единичную норму затрат труда по соответствующим сборникам ФЕР, ТЕР, а для графы 10 (низ) применить к графе 6 (низ) коэффициент, равный: 0,074. Определенные по каждой строке локальной сметы трудозатраты суммируются по той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат (ПЗ).

В конце каждого раздела начисляем величину накладных расходов и сметной прибыли в установленном размере от фонда оплаты труда (ОЗП+ЗПМ) и данные вписываем в графу 7. Просуммировав прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль, определяем сметную стоимость одного раздела.

Итог суммы затрат каждого раздела и сметы в целом записываем в графы 7, 8, 9, 11.

При пересчете базовой стоимости элементов прямых затрат и стоимости СМР в текущие цены применены индексы к сметным ценам на 01.01.2000 года (приложение Ж).

$$Цт = Цб * \text{Иудор}, \quad (5)$$

где Цт – стоимость строительства в текущем уровне цен;
Цб – стоимость строительства в базисном уровне цен;
Иудор. – индекс удорожания стоимости строительства.
Индекс состоит из целого числа и двух знаков после запятой.
Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18%) рассчитываются в разделе «Пересчет сметной стоимости в цены 201... года» (приложение Ж).

5.2. Составление объектной сметы

Объектные сметы составляют на объект в целом и по ним определяют сметную стоимость строительства отдельных зданий и сооружений.

Объектная смета – сметный документ, на основе которого осуществляются расчеты за выполненные строительные и монтажные работы между заказчиком и подрядчиком, на основе которых формируют договорные цены на объекты.

В объектной смете объединяют (суммируют) данные из локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам: сметная стоимость «строительных работ» (гр. 4), «монтажных работ» (гр.5), «оборудования, мебели, инвентаря» (гр.6), «прочих затрат» (гр.7).

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

После итога суммирования локальных смет дополнительно начисляются средства на покрытие лимитированных затрат.

В смете обязательно должен соблюдаться один уровень цен, т.е. базисный или текущий. Пример заполнения объектной сметы (по форме 3) приведен в приложении И.

В графы (1, 2, 3) заносят работы и затраты, установленные локальными сметами: общестроительные, санитарно – технические и др.

В графах 4, 5, 6, 7, 8 и по «горизонтали» заносят данные из локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам.

Данные о сметной стоимости общестроительных работ по зданию переносятся из локальной сметы в первую строку объектной сметы.

Показатели по специальным строительным работам (водоснабжение и канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные и т. д.) определяют в контрольной работе исходя из усредненных соотношений (по укрупненным показателям) между сметными стоимостями этих и общестроительных работ. Такие соотношения и примеры расчета укрупненных показателей сметной стоимости приведены в таблице.

Укрупненные показатели сметной стоимости санитарно-технических, специальных и монтажных работ

Вид строительства	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация	Электро-технические работы	Газификация	Приобретение и монтаж оборудования 0,25	
					оборудование, приспособления, инвентарь	монтаж оборудования
Жилищное, культурно-бытовое	0,7	0,8	0,4	0,15	0,7	0,3

Они рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли в рублях на м³ строительного объема здания (сооружения).

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Затраты на приобретение и монтаж оборудования (гр.8) определяют от итога суммы затрат на общестроительные работы (гр.8) в размере 25% ($K=0,25$). В свою очередь затраты на приобретение оборудования (гр. 6) составляют 70% ($K=0,7$) от итога гр.8 по строке «Приобретение и монтаж оборудования», а стоимость монтажных работ – 30% ($K = 0,3$) (гр.5).

Средства на оплату труда выделяют в отдельную графу по каждому виду работ (гр. 9) и устанавливают равной 20% от сметной стоимости СМР (сумма гр. 8).

Расчетный измеритель (гр. 10) – показатель единичной стоимости, определяется делением графы 8 на расчетный измеритель единичной стоимости, характеризующей данное здание (1 м^2 полезной площади, 1 м^3 строительного объема, и т.д.)

В объектной смете нормативная трудоемкость не выделяется, поскольку зная средства на оплату труда, всегда можно определить трудоемкость, путем деления оплаты труда на тарифную ставку по среднему разряду выполняемых работ.

После итога суммирования локальных смет дополнительно начисляются лимитированные затраты.

Норма затрат на временные здания и сооружения должна подтверждаться расчетом и не превышать 3,0%. В контрольной работе можно принять ее величину без расчета в пределах 1,1% [7] от сметной стоимости СМР.

Размер средств на удорожание работ в зимнее может быть принят 0,45% (0,5%(п.11.1 табл.4) $\times 0,9$ (прил.1 для РО)) [8] сметной стоимости СМР с учетом затрат на временные здания и сооружения.

Другие работы и затраты представляют собой большую по составу группу, куда входят разница в стоимости электроэнергии, дополнительные затраты по погрузо – разгрузочным работам, в связи с применением листовых материалов, содержания и восстановления после окончания строительства действующих постоянных дорог и др.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику для возмещения затрат из общей суммы резерва, начисляется от итога с учетом лимитированных затрат в размере:

- не более 3% – для объектов производственного назначения;
- не более 2% – для объектов социальной сферы.

В составе средств на лимитированные затраты оплата труда (гр. 9) определяется следующим образом:

1. Сметная оплата труда рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений:

$$\text{Звр} = 0,19 * \text{Свр}, \quad (6)$$

где 0,19 – доля оплаты труда рабочих в затратах на временные здания и сооружения (19%);

Свр – сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс. рублей.

2. Оплата труда в составе зимних удорожаний:

$$\text{Ззу} = \text{Кзу} * \text{Мзу}, \quad (7)$$

где Мзу – сумма удорожания СМР в зимнее время;

Кзу – коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к оплате труда рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый в размере 0,5.

3. Оплата труда рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, определяется в том же проценте (3,75%, $K=0,0375$), в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

4. Оплата труда рабочих в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты путем применения норматива 1% ($K=0,01$) к предшествующему итогу оплаты труда, приведенному в графе 9.

Так как возврат материалов и изделий от разборки временных зданий и сооружений предусматривается в составе возвратных сумм сводного сметного расчета (ССР), в контрольной работе допускается отражать в объектной смете величину возвратных сумм в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений.

Возвратные суммы справочно указываются в конце сметы.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 г. Пост. Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-33.2004 г. Письмо Госстроя России от 12.01.2004, № 6.

3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001. Письмо Госстроя России от 28.02.2001, № 15.

4. Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

5. Письмо Минрегиона России от 21.02.2011г. №3757-КК/08 «О порядке применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».

6. Письмо Минрегиона России от 17.03.2011г. №6056-ИП/08 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».

7. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 Пост. Госстроя России от 07.05.01, № 45.

8. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время. ГСН 81-05-02-2007. Письмо Росстроя от 28.03.2007г. № СК-1221/02.

9. Федеральный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ 81-01-2001), Москва 2010.

10. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Земляные работы. ФЕР 81-02-01-2001.

11. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные. ФЕР 81-02-06-2001.

12. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Бетонные и железобетонные конструкции сборные. ФЕР 81-02-07-2001.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во
		А. Подземная часть	
	(ФЕР-1) ТЕР-1	Раздел I. Земляные работы	
1		Планировка площадки под застройку бульдозером мощностью 80 л.с. (59 кВт), 1000 м ²	
2		Разработка грунта II группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м ³ , 1000 м ³	
	(ФЕР-6) ТЕР-6	Раздел II. Фундаменты	
3		Устройство бетонной подготовки, 100м ³	
4		Устройство фундаментов ленточных ж/б при ширине поверху до 1000м, 100м ³	
5		Устройство фундаментных плит плоских ж/б, 100м ³	
	(ФЕР-7) ТЕР-7	Раздел III. Перекрытия	
6		Установка панелей перекрытия с опиранием по контуру S до 15м ² , 100 шт.	
		Б. Надземная часть	
	(ФЕР-7) ТЕР-7	Раздел IV. Стены наружные и внутренние	
7		Установка в бескаркасно – панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 6м ² , 100 шт.	
8		Установка в бескаркасно – панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 15м ² , 100 шт.	
9		Установка стеновых панелей внутренних S до 6м ² , 100 шт.	
10		Установка стеновых панелей внутренних S до 15м ² , 100 шт.	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация разрабатывается на примере бескаркасно-панельного жилого двухсекционного 9-этажного жилого дома (высота до 30 м) с поэтажной разрезкой наружных стеновых панелей

Номера вариантов																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	4,1	4,2	4,3	4,4	5,0	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0	6,5	6,4	6,3	6,2	6,1	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	5,5	5,7	5,0	5,1	5,2	5,4	5,5
2	7,6	7,7	7,8	7,5	7,4	7,9	8,0	8,5	8,8	9,0	8,4	8,3	8,2	8,1	8,9	8,7	8,6	7,3	7,2	7,1	7,0	9,1	8,9	8,8	8,7	8,6	8,5
3	0,51	0,58	0,60	0,62	0,65	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,69	0,68	0,67	0,66	0,64	0,63	0,61	0,59	0,57	0,56	0,55	0,71	0,73	0,75	0,77	0,75
4	0,73	0,76	0,78	0,76	0,77	0,74	0,81	0,79	0,79	0,75	0,80	0,81	0,74	0,82	0,84	0,85	0,86	0,84	0,8	0,78	0,86	0,85	0,83	0,82	0,77	0,73	0,79
5	1,20	1,25	1,22	1,18	1,21	1,30	1,29	1,28	1,27	1,40	1,41	1,42	1,39	1,38	1,37	1,35	1,32	1,31	1,26	1,24	1,23	1,33	1,28	1,30	1,34	1,36	1,30
6	0,15	0,20	0,18	0,16	0,17	0,19	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,18	0,19	0,21	0,22	0,24
7	0,25	0,30	0,28	0,29	0,27	0,24	0,26	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,30	0,28	0,26	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,30	0,29	0,28	0,32
8	1,25	1,30	1,35	1,31	1,32	1,33	1,34	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30	1,40	1,39	1,38	1,37	1,36	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,30	1,33	1,35	1,37	1,34
9	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,13	0,12	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,14	0,13	0,12	0,18	0,17	0,16	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,18
10	0,67	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,69	0,68	0,66	0,65	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,64	0,63	0,62	0,61	0,60	0,72	0,76	0,74	0,72	0,70	0,74

ПРИЛОЖЕНИЕ В

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приложение 3 к МДС 81-33.2004)

Виды строительства	Размер НР (в %) от ФОТ рабочих-строителей в механизаторов	Область применения
Промышленное	106	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	112	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	115	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Прочие отрасли	100	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	
Работы по реставрации памятников истории и культуры	110	

Общепромышленные укрупненные нормативы сметной прибыли
(п. 2.1. и п. 2.2. МДС 81-25.2001)

№ п/п		Нормативы НР в % к ФОТ рабочих (строителей и механизаторов)
1	Строительно-монтажные работы	65
2	Ремонтно-строительные работы	50

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(Приложение 4 к МДС 81-33.2004)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы НР в % к ФОТ рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	95	табл. 01-01-001 – 138; 01-02-001 – 011; 01-03-001 – 072
1.2	ручным способом	80	табл. 01-02-055 – 063
1.3	с применением средств гидромеханизации	85	табл. 01-01-144-155
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	табл. 01-02-017 – 049; 01-02-065 – 135
2	Горно-вскрышные работы	101	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	110	81-02-03-2001
4	Скважины	112	81-02-04-2001
5			81-02-05-2001
5.1	Свайные работы	130	раздел 1
5.2	Опускные колодцы	87	раздел 2
5.3	Закрепление грунтов	87	раздел 3
6	Бетонные и ж/б монолитные конструкции в строительстве:		81-02-06-2001
6.1	промышленном	105	Разд. 1 (подразд. 1.1 – 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	120	Разд. 1 (подразд. 1.16 – 1.20)
7	Бетонные и ж/б сборные конструкции в строительстве:		81-02-07-2001
7.1	промышленном	130	разделы 1 – 4, 6, 7 и табл. 07-08-002, 003
7.2	жилищно-гражданском	155	раздел 5 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	90	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	118	81-02-10-2001
11	Полы	123	81-02-11-2001
12	Кровли	120	81-02-12-2001

Окончание прил. Г

1	2	3	4
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	81-02-13-2001
14	Отделочные работы	105	81-02-15-2001
15	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
16	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	81-02-21-2001
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
18	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		
18.1	прокладка и монтаж сетей связи	100	81-03-10-2001 (по отд.06 – разд.2, разд.3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), разд.5)
18.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	81-03-10-2001 (отделы 04, 05) 81-03-11-2001 (отдел 04)
18.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	81-03-10-2001 (по отд.06 – разд. 1, разд. 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей))
19	Монтаж оборудования	80	81-03-01-2001 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 81-03-10-2001 (отделы 01 – 03, раздел 4 отдела 06, отделы 08 – 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 <3> (ГЭСНмр-2001-41)- отделы 01-04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
20	Электромонтажные работы:		
20.1	на атомных электростанциях	110	81-03-08-2001
20.2	на других объектах	95	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
21	Пусконаладочные работы	65	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) Часть 1 отдел 05

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(МДС 81-25.2001, приложение 1 к письму от 18.11.2004 г № АП-5536/06)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы СП в % к ФОТ рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001 – 138; 01-02-01 – 11; Табл. 01-03-001 – 072
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55 – 63
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144 – 155
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17 – 49; 01-02-65 – 135
2	Горновскрышные работы	50	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	82	81-02-03-2001
4	Скважины	51	81-02-04-2001
5.1	Свайные работы	80	81-02-05-2001 раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и ж/б монолитные конструкции в строительстве:		81-02-06-2001
6.1	промышленном	65	раздел 1 (подразделы 1.1 – 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 1 (подразделы 1.16 – 1.20)
7	Бетонные и ж/б сборные конструкции в строительстве:		81-02-07-2001
7.1	промышленном	85	разделы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 (табл. 07-08-002, 003)
7.2	жилищно-гражданском	100	разделы 5, 8 (табл. 07-08-001, 07-08-006)
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	85	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	63	81-02-10-2001
11	Полы	75	81-02-11-2001
12	Кровли	65	81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	81-02-13-2001
14	Отделочные работы	55	81-02-15-2001
15	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001

Окончание прил. Д

16	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	81-02-21-2001
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
18	Монтаж оборудования	60	81-03-01-2002 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 . 81-03-10-2001 (отделы 01 – 03, раздел 4 отдела 06, отделы 08 – 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41), отделы 01 – 04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
19	Электромонтажные работы:		
19.1	на атомных электростанциях	68	81-03-08-2001
19.2	на других объектах	65	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
20	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	81-03-20-2001 (отдел 01) 81-03-10-2001 (отдел 07)
21	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	81-03-08-2001, 81-03-10-2001, 81-03-11-2001
22	Пусконаладочные работы	40	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) отдел 05

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Форма 4

Строительство 9-этажного жилого дома

(наименование стройки)

Локальная смета № 02-01-01
на общестроительные работы 9 – этажного жилого дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

 Основание: чертежи №
 Составлена в ценах 20... года

 Сметная стоимость 2822,94 тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость 1,98 тыс. чел/час.
 Средства на оплату труда 19,78 тыс. руб.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч.	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда рабочих- строителей	эксплуатации машин, в т.ч. оплаты труда машинистов	Занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда рабочих- строителей	в том числе оплаты труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		А. Подземная часть Раздел 1. Земляные работы								
1	ФЕР Е01-01-014- 2 К=1,45... п. 3.34	Разработка грунтов с погрузкой на автомобили – самосвалы экскаватором с ковшом емкостью 0,4 м ³ группа грунтов II, 1000 м ²	7,6	$\frac{5771,85}{161,93}$	$\frac{5605,58}{812,70}$	43866	1231	$\frac{42602}{6177}$	$\frac{20,76}{60,14}$	$\frac{158}{457}$
		Другие работы...				+	+	+		+

Продолжение формы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по разделу 1 прямых затрат				43866	1 231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы	95 %			7038				
		Итого с накладными расходами				50904	1231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06	Сметная прибыль	50 %			3704				
		Всего по разделу 1				54608	1231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$
		Другие работы (разд. 2,3...)				+	+	$\frac{+}{+}$		+
		Итого по части «А» прямых затрат				+	+	$\frac{+}{+}$		+
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06	Сметная прибыль				+				
		Всего по части «А»				+	+	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Б. Надземная часть Раздел 4. Стены наружные и внутренние								
8	Е 07-05-022-4 ФССЦ 403-1160	Установка в бескаркасно- панель- ных зданиях стеновых наружных панелей площадью до 15 м ² , 100 шт. Панели ж/б стеновые наружные, м ³	1,25 253,75	<u>41878,46</u> 3804,56 1906,49	<u>7540,90</u> 1108,62	52348 483772	4756	<u>9426</u> 1386	<u>404,74</u> 82,04	<u>506</u> 103
		И другие работы...				+	+	+		+
		Итого по разделу 4 прямых затрат				536120	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы	155 %			9520				
		Итого с накладными расходами				545640	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06	Сметная прибыль	100%			6142				
		Всего по разделу 4				551782	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
		Другие работы (разд.5,6...)			

Окончание формы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по части «Б» прямых затрат				+	+	+		+
		Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	+		+
		Сметная прибыль				+				
		Всего по части «Б»				+	+	+		+
		Итого по смете прямых затрат				+	+	+		+
		Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	+		+
		Сметная прибыль				+				
		Всего по смете				2822940	11124	$\frac{75456}{8665}$		$\frac{1256}{726}$

Средства на оплату труда $\sum (\text{Отс} + \text{Отм})$ тыс. руб.

Составил _____

Проверил _____

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

ПЕРЕСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ, РУБ.

Индекс на 1 кв.2011г.
к базисному уровню цен 2001 года

1.	Оплата труда рабочих – строителей	(K=8,92)
2.	Эксплуатация машин	(K=6,33)
3.	Оплата труда машинистов	(K=8,92)
4.	Стоимость материалов	(K=5,05)
5.	Средства на оплату труда	(п.1+п.3)
6.	Прямые затраты	(п.1+п.2+п.4)
7.	Накладные расходы	(K=8,92)
8.	Сметная прибыль	(K=8,92)
9.	Сметная стоимость	(п.6 + п.7 + п.8)
10.	Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18%)	
(п.9×0,18)		
11.	Сметная стоимость, всего	(п.9+п.10)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Форма 3

Жилой двухсекционный 9-этажный дом высотой до 30 м

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №02-01
на строительные работы 9-этажного жилого дома

(наименование объекта)

Сметная стоимость 15274,15 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1928,61 тыс. руб.

Составлена в ценах по состоянию на 20__ г

 Расчетный измеритель единичной стоимости: 1 м³ объема здания

№ п-п	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Лок. смета № 02-01-01	Общестроительные работы	2822,94	-	-	-	2822,94	19,78	209
2	Лок. смета № 02-01-02	Внутренний водопровод и канализация	+	-	-	-	+	+	+
3	Лок. смета № 02-01-03	Временное отопление и вентиляция	+	-	-	-	+	+	+
4	Лок. смета № 02-01-04	Приобретение и монтаж оборудования	-	+	+	-	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5, 6		Другие ...							
7		Итого:	C_1	C_2	Соб.	-	C	+	+
		Средства на покрытие лимитированных затрат							
	ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения $V_1=0,011*C_1$; $V_2=0,011*C_2$; $V=V_1+V_2$	V_1	V_2	-	-	V		
		Средства на оплату труда $OT_B=0,19*V$						OT_B	
		Итого с временными	$A_1=C_1+V_1$	$A_2=C_2+V_2$	Соб.	-	$A=C+V$	OT	
	ГСН 81-05-02-2007 п.11.1 табл.4, прил.1 для РО	Прочие работы и затраты а) средства на удорожание работ в зимнее время $Z_1=0,0045*A_1$ $Z_2=0,0045*A_2$ $Z=Z_1+Z_2$	Z_1	Z_2	-	-	Z		
		Средства на оплату труда $OT_3=0,5*Z$						OT_3	
	МДС 81-35.2004	б) Другие прочие $D_1=0,0375*A_1$ $D_2=0,0375*A_2$ $D_3=D_1+D_2$	D_1	D_2	-	-	D_3		

Окончание формы 3

		Средства на оплату труда $OT_{д}=0,0375 * Д_3$						OT _д	
		Итого с прочими работами и затратами	L_1 $(A_1+3_1+Д_1)$	L_2 $(A_2+3_2+Д_2)$	Соб.	-	L $(A+3+Д_3)$	З _{пл}	
	МДС 81-35. 2004	Резерв средств на непредвиден- ные работы и затраты $H_1=0,01 * L_1$ $H_2=0,01 * L_2$ $H=H_1+H_2$	H_1	H_2	-	-	H		
		Средства на оплату труда $OT_{н}=0,01 * З_{пл}$						OT _н	
		Всего по смете	13904,10	973,29	396,77	-	15274,1 5	1928,61	+

Справочно: возвратные суммы 15% от стоимости временных зданий и сооружений ($B * 0,15$) тыс. руб.

Приблизительный объем жилого дома ($S * h$) _____ 11000 м³

Составил _____

Проверил _____