



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Экономика, менеджмент и логистика в строительстве»

**Методические указания**  
по выполнению курсовой работы  
по дисциплине «Сметное дело» на тему:

**«Определение сметной  
стоимости бескаркасно-  
панельного двухсекционного  
9-этажного жилого дома»**

для бакалавров всех форм обучения

Автор  
Одинцова Н.П.

Ростов-на-Дону, 2018

## Аннотация

Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Сметное дело» на тему: «Определение сметной стоимости бескаркасно-панельного двухсекционного 9-этажного жилого дома».

Курсовая работа состоит в расчете локальной сметы на общестроительные работы, объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства.

Предназначены для бакалавров всех форм обучения.

## Автор

доцент, к.э.н., доцент кафедры «ЭмиЛС»  
Одинцова Н.П.



## Оглавление

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУРСОВОЙ РАБОТЕ.....</b>	<b>4</b>
1.1. Цель и задачи курсовой работы .....	4
1.2. Состав курсовой работы.....	4
<b>2. УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ .....</b>	<b>5</b>
2.1. Обоснование сметной стоимости строительной продукции .....	5
<b>3. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>9</b>
<b>4. ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ.....</b>	<b>11</b>
4.1. Составление локальной сметы на общестроительные работы (форма 4) ..	11
4.2. Составление объектной сметы (форма 3).....	12
4.3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства (форма 1)	
.....	15
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....</b>	<b>17</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А Наименование работ и затрат .....</b>	<b>18</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б Исходные данные для разработки сметной документации</b>	<b>19</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В Укрупненные нормативы накладных расходов по основным</b>	
<b>видам строительства .....</b>	<b>20</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Г Нормативы накладных расходов по видам строительных,</b>	
<b>монтажных и пусконаладочных работ .....</b>	<b>21</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Д Нормативы сметной прибыли по видам строительных,</b>	
<b>монтажных и пусконаладочных работ .....</b>	<b>23</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....</b>	<b>25</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Пересчет стоимости строительства в текущие цены, руб.</b>	<b>29</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ З.....</b>	<b>30</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ И .....</b>	<b>33</b>



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУРСОВОЙ РАБОТЕ

### 1.1. Цель и задачи курсовой работы

Курсовая работа по дисциплине «Сметное дело» разрабатывается на основе изучения вышеназванной дисциплины. Написание работы должно способствовать расширению, закреплению и лучшему усвоению студентами теоретических вопросов, позволяет приобрести опыт в работе с нормативными материалами и справочной литературой, а также дает возможность получить навыки практической работы по определению сметной стоимости строительной продукции.

### 1.2. Состав курсовой работы

Курсовая работа состоит из расчетной части (в форме таблиц), пояснений и выводов.

*В ней разрабатываются:*

- локальная смета на общестроительные работы;
- объектная смета;
- сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС);
- пересчет сметной стоимости в цены текущего года.

Методические указания позволяют студентам систематизировать работу по выполнению поставленной задачи.

## 2. УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

В виде сквозного примера рассмотрен порядок разработки совокупности смет для основного объекта стройки гражданского назначения.

Для выполнения задания каждый студент получает индивидуальные исходные данные (приложения А, Б). Курсовая работа выполняется в виде расчетов.

*Перед началом сметных расчетов следует указать:* используемую нормативную базу (в каких базисных ценах выполнены расчеты), метод определения текущей сметной цены стройки (базисно – индексный, ресурсный и т.д.), территориальный район строительства.

Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

- в локальной смете построчные и итоговые цифры округляют до целых рублей;
- в объектной смете итоговые цифры из локальных смет показывают в тыс. рублей с округлением до двух знаков после запятой;
- в сводном сметном расчете итоговые цифры из объектных смет без лимитированных затрат в тыс. рублей с округлением до двух знаков после запятой.

После подведения итогов указывают должности, инициалы, фамилии лиц, составивших и проверивших смету, их подписи.

Работа должна быть аккуратно оформлена в соответствии с требованиями стандартов, изложенными в отдельных методических рекомендациях, сброшюрована, переплетена (скоросшиватель) и сдана в срок, согласно графику выполнения курсовых работ.

### 2.1. Обоснование сметной стоимости строительной продукции

Исходя из общей экономической и единой ценовой политики Российской Федерации, а также ценовых соотношений, отражающих спрос и предложение на рынке инвестиций, основным направлением ценовой политики в строительстве становится дальнейшее расширение сферы применения свободных (договорных) цен на строительную продукцию. Формирование этих цен осуществляется как инвестором (заказчиком), так и подрядчиком на равноправной основе. Для этого составляют инвесторские сметы и сметы подрядчика.

Нормативно-информационная база и метод формирования цены определяются инвестором и подрядчиком и фиксируются в договоре подряда.

В действующей нормативно-информационной базе важное место занимает «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» [1]. Вместе с методическими указаниями по определению стоимости строительства все сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Нормативно-информационная база ценообразования в строительстве 2001 года (в редакции 2009 года) включает в себя сметные нормы и единичные расценки (в сметных ценах 2001 года).

Основу нормативно-информационной базы составляют элементные сметные нормы в натуральных единицах измерения ( $m^3$ ,  $m^2$ , шт. и т.д.), а расценки (стоимостной показатель) являются производными от норм.

Сборники ЕР на строительные (ремонтные) работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы по уровню применения подразделяются на федеральные (ФЕР), территориальные (далее ТЕР), отраслевые (ОЕР).

В территориальные сборники ЕР включаются единичные расценки, привязанные к местным условиям строительства, которые применяются при строительстве в пределах региона.

Сборники нормативов содержат разделы: общие положения, исчисление объемов работ; части (сборники) по видам работ (таблицы сметных норм и цен); приложения.

Общие положения содержат сведения о назначении и порядке применения норм и расценок, правила определения объемов работ, правила определения стоимости отдельных видов работ.

Части (сборники) по видам работ содержат таблицы сметных норм и расценок.

Приложения содержат коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия производства работ, отличающиеся от принятых в нормах и расценках.

Сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен 2001 года (в редакции 2009 года) (по состоянию на 01.01.2000 г.) и являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории РФ.

Таблицы норм расхода ресурсов (ГЭСН) имеют шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели норм расхода ресурсов.

Таблицы единичных расценок (ФЕР, ТЕР) имеют шифр, наименование, измеритель и значение прямых затрат на единицу измерения работы.

Нумерация, наименование и единицы измерения в сборниках единичных расценок совпадают с нумерацией, наименованием и единичным измерением аналогичных таблиц ГЭСН-2001.

Полный шифр государственных элементных сметных нормативов состоит из букв «ГЭСН», шифра – 81, означающего принадлежность к сметным нормативам (группа 8), подгруппа 81, 82, 83 «Документы по экономике», шифра 01-09, означающего его структуру и степень укрупнения порядкового номера сборника вида работ, а две (четыре) последние цифры – год утверждения данного норматива.

Например:

Полное наименование:      сокращенное:      полное наименование:      сокращенное:

ГЭСН 81-02-01-2001      ГЭСН 2001-01      ТЕР 81-02-01-2001      (ТЕР 2001-01)

ГЭСН 81-02-06-2001      ГЭСН 2001-06      ТЕР 81-02-06-2001      (ТЕР 2001-06)

ГЭСНп 81-04-08-2001      ГЭСНп 2001-08      ТЕРп 81-04-08-2001      (ТЕРп 2001-08)

ГЭСНм 81-03 ...

ГЭСНр 81-05 ...

Что означает: государственный элементный сметный норматив ГЭСН 81 на строительные работы (02), монтажные работы (03), пусконаладочные работы (04), ремонтно-строительные работы (05);

«01, 06, 08» – вид работ, приводимый в названии сборника;

2001 – введен в действие в 2001 году.

В свою очередь, шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака) порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака)

*Например:* ТЕР 01-01-030-1 (2,3,4)

01 – сборник № 1 – «Земляные работы»;

01 – раздел 01 «Механизированная разработка грунтов...»;

030 – разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт;

1,2,3,4 – грунт 1,2,3,4 группы.

В таблицах единичных расценок содержатся показатели сметных затрат: на заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, оборудование.

Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса), приведенные со словом «до» следует понимать включительно, а со словом «от» – исключая указанную величину, т.е. свыше.

В методике сметного ценообразования принято условное деление материалов на привозные и местные.

*Привозные* материалы – это цемент, металлические конструкции, трубы, стекло, пиломатериалы и т.п. Их перевозят на значительные расстояния и доставляют преимущественно ж/д транспортом.

*Местные* строительные материалы – это кирпич, сборные ж/б и бетонные конструкции и изделия, бетоны, растворы, щебень, гравий, и др. Местные материалы изготавливают, как правило, на местах и доставляют в основном автомобильным транспортом.

Затраты на привозные строительные материалы, изделия и конструкции приняты по средним сметным ценам, установленным в сборнике средних сметных цен (ФССЦ – Федеральный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции [9]). Затраты на местные материалы в ФЕР не учитывают.

Расценки, в которых предусматривается расход местных строительных материалов и конструкций, но не учтена их стоимость «привязываются» к местным условиям строительства. Их стоимость определяется по соответствующим сборникам сметных цен (расценки на устройство сборных монолитных бетонных и железобетонных конструкций, каменные работы и т.д.)

В отдельных единичных расценках в графы «Прямые затраты» и «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий, конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки.

При составлении сметной документации стоимость работ по таким единичным расценкам определяют двумя строками:

- *в первой* исчисляют стоимость работ по соответствующей единичной расценке;

- *во второй* стоимость, не учтенную расценками, материалов, изделий и конструкций с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен (01.01.2000г.).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ЕР указаны только наименования, а расходы их принимают по проектным данным – рабочим чертежам. В единичных расценках стоит буква «П».

В составе ЕР не учитывают накладные расходы, сметную прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

Составление сметной стоимости с применением ЕР может осуществляться в базисном (2001 год в редакции 2009 года) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства можно использовать базисно – индексный метод определения сметной стоимости, основанный на применении индексов пересчета цен по видам и комплексам работ. Индексы пересчета в текущие цены публикуются ежеквартально в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования».

### 3. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В сметной документации допускается указывать стоимость работ в двух уровнях цен:

- базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- проектная (П) и рабочая документация (РД), в составе которых принимаются параметры зданий, сооружений, их частей, конструктивных элементов, ведомости объемов строительных и монтажных работ;
- заказные спецификации и ведомости на оборудование;
- ведомости потребности материалов (ВМ);
- основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС) и т. д.;
- действующие сметные нормативы, отпускные цены на оборудование, мебель, инвентарь, а также транспортные расходы и др.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой: вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом. При составлении смет можно применять следующие **методы определения сметной стоимости**: базисно – индексный; ресурсный; ресурсно-индексный и т. д.

Сметная стоимость строительства всего комплекса или объекта является ценой строительной продукции.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительного-монтажных организаций подразделяется по следующим элементам:

- стоимость строительных работ;
- стоимость монтажа оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря;
- прочие затраты.

**Сметная стоимость строительного-монтажных работ** по методам расчета и экономическому содержанию состоит из прямых затрат (ПЗ), накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП).

$$C = ПЗ + НР + СП. \quad (1)$$

**Прямыми** называются такие затраты, которые непосредственно связаны с технологией строительного производства, изготовлением определенной продукции. Их величина определяется прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и т.д.

Прямые затраты включают в себя средства на оплату труда рабочих -строителей (Сот), стоимость строительных материалов, полуфабрикатов, изделий, деталей и конструкций (См), стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (Сэмм), в том числе заработную плату рабочих-машинистов.

$$ПЗ = Сот + См + Сэмм. \quad (2)$$

В свою очередь прямые затраты:

$$ПЗ = \sum_{i=1}^n Vi * Pi, \quad (3)$$

где  $Vi$  – объем 1-го вида работ;

$Pi$  – единичная расценка этого вида работ;

$n$  – число видов работ по объекту.

**Накладные расходы** – это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием [2].

Накладные расходы в локальной смете определяются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Прямые затраты и накладные расходы в сумме образуют **сметную себестоимость работ**:

$$Сс = ПЗ + НР. \quad (4)$$

Сметная себестоимость определяет величину затрат на производство и отражает издержки производства, предусмотренные в смете на основе норм расхода труда, материалов, времени работы машин и накладных расходов.

Установлены два вида нормативов накладных расходов (НР):

– укрупненные нормативы НР по основным видам строительства (приложение В);

– нормативы НР по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ (приложение Г).

**Сметная прибыль**, как часть сметной стоимости строительной продукции, предназначена для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Величина сметной прибыли в локальной смете исчисляется в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и машинистов) в текущих ценах в составе прямых затрат [3].

При определении сметной стоимости СМР применяют общеотраслевые укрупненные нормативы сметной прибыли (приложение В) или нормативы сметной прибыли по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, приведенных в приложении Д.

## 4. ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ

### 4.1. Составление локальной сметы на общестроительные работы (форма 4)

В МУ рассмотрен порядок разработки совокупности смет для определения сметной стоимости объекта 9-этажного бескаркасно-панельного двухсекционного жилого дома.

Локальные сметы разрабатывают по форме 4 (приложение Е) и включают в них прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

В локальных сметах производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств («Земляные работы», «Фундаменты» и т.д.). Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

При составлении локальных смет без деления на разделы начисления накладных расходов и сметной прибыли производится в конце сметы, а при формировании по разделам (группировке затрат) – в конце каждого раздела и в целом по смете. Кроме того, по зданиям и сооружениям в сметах выделяют подземную (работы «нулевого цикла») и надземную части.

Локальная смета на общестроительные работы крупнопанельного жилого дома составлена базисно – индексным методом: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (в редакции 2009 года).

Пример составления локальной сметы приведен в приложении Е.

Нумерация локальных смет производится при формировании объектной сметы с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую она включена.

Как правило, нумерация локальных смет производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – номеру строки в главе и третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы. Например, № 02-01-01. Номера объектных смет по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет. Например, № 02-01.

В заголовок сметы вынесены: сметная стоимость строительства, средства на оплату труда.

Локальная смета имеет 11 граф.

В графе 1 формы 4 проставляются порядковые номера видов работ в технологической последовательности независимо от деления сметы на разделы.

В графе 2 указываются шифр и позиция расценки (сборники ТЕР-2001 или другого принятого к расчету норматива). При ссылок в локальных сметах на общие положения или приложения сборников расценок, в графе 2 смет после номера сборника и расценки указываются ссылка и номер соответствующего пункта, а при учете в позициях локальных смет коэффициентов в графе 2 указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование (например, Кэмм=1,4; Кот=1,4; Ктр=1,4) и пункт нормативного документа.

В графу 3 заполняются виды работ и затрат, наименования, характеристика и единица измерения материалов, конструкций.

В графу 4 вносятся данные по проектному объему работ.

В студенческой работе графы 3,4 заполняются в соответствии с исходными данными приложений А, Б.

Графы 5, 6, 10 заполняются подобранными единичными расценками из нормативного документа (ФЕР, ТЕР-2001).

Перемножив объемы работ (графа 4) на единичную расценку (графа 5,6) и на затраты труда рабочих (графа 10), заполняем графу 7 (всего прямых затрат), графу 8 (ОТ), графу 9 (ЭММ) и графу 11 (затраты труда).

При этом для определения нормативных затрат труда (графы 10 и 11) необходимо для графы 10 (верх) принимать единичную норму затрат труда по соответствующим сборникам ТЕР, а для графы 10 (низ) применить к графе 6 (низ) коэффициент, равный: 0,074. Определенные по каждой строке локальной сметы трудозатраты суммируются по той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат (ПЗ).

В конце каждого раздела начисляем величину накладных расходов и сметной прибыли в установленном размере от фонда оплаты труда (ОЗП+ЗПМ) и данные вписываем в графу 7. Просуммировав прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль, определяем сметную стоимость одного раздела.

Итог суммы затрат каждого раздела и сметы в целом записываем в графы 7, 8, 9, 11.

При пересчете базовой стоимости элементов прямых затрат и стоимости СМР в текущие цены применены индексы к сметным ценам на 01.01.2000 года (приложение 3).

$$Цт = Цб * \text{Индор}, \quad (5)$$

где Цт – стоимость строительства в текущем уровне цен;

Цб – стоимость строительства в базисном уровне цен;

Индор. – индекс удорожания стоимости строительства.

Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.

Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18%) рассчитываются в разделе «Пересчет сметной стоимости в цены 2011 года» (приложение Ж).

#### 4.2. Составление объектной сметы (форма 3)

Объектные сметы составляют на объект в целом и по ним определяют сметную стоимость строительства отдельных зданий и сооружений.

Объектная смета – сметный документ, на основе которого осуществляются расчеты за выполненные строительные и монтажные работы между заказчиком и подрядчиком, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектная смета содержит 10 граф. В объектной смете объединяются (суммируются) данные из локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам: сметная стоимость «строительных работ» (гр. 4), «монтажных работ» (гр.5), «оборудования, мебели, инвентаря» (гр.6), «прочих затрат» (гр.7). После итога

суммирования локальных смет дополнительно начисляются средства на покрытие лимитированных затрат.

В смете обязательно должен соблюдаться один уровень цен, т.е. базисный или текущий. Пример заполнения объектной сметы (по форме 3) приведен в приложении 3.

В графы 1, 2, 3 заносятся работы и затраты, установленные локальными сметами: общестроительные, санитарно – технические и др. В графы 4, 5, 6, 7, 8 и по «горизонтали» заносят данные из локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам.

Данные о сметной стоимости общестроительных работ по зданию переносятся из локальной сметы в первую строку объектной. Показатели по специальным строительным работам (водоснабжение и канализация, отопление, вентиляция, электромонтажные и т. д.) определяются в курсовой работе исходя из усредненных соотношений (по укрупненным показателям) между сметными стоимостями этих и общестроительных работ. Такие соотношения и примеры расчета укрупненных показателей сметной стоимости приведены в таблице.

Они рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли в руб. на м<sup>3</sup> строительного объема здания (сооружения).

Укрупненные показатели сметной стоимости санитарно-технических, специальных и монтажных работ

Строительство	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация	Электротехнические работы	Газификация	Приобретение и монтаж оборудования 0,25	
					оборудование, приспособления, инвентарь	стоимость монтажа оборудования
Жилищное, культурно-бытовое	0,7	0,8	0,4	0,15	0,7	0,3

Затраты на приобретение и монтаж оборудования (гр.8) определяются от итога суммы затрат на общестроительные работы (гр.8) в размере 25% (K=0,25). В свою очередь затраты на приобретение оборудования (гр. 6) составляют 70% (K=0,7) от итога гр.8 по строке «Приобретение и монтаж оборудования», а стоимость монтажных работ – 30% (K = 0,3) (гр.5).

Средства на оплату труда выделяются в отдельную графу по каждому виду работ (гр. 9) и равны 20% от сметной стоимости СМР (сумма гр. 8)

Расчетный измеритель (гр. 10) – показатели единичной стоимости, определяется делением графы 8 на расчетный измеритель единичной стоимости, характеризующей данное здание (1м<sup>2</sup> полезной площади, 1м<sup>3</sup> строительного объема, и т.д.). После итога суммирования локальных смет дополнительно начисляются лимитированные затраты.

Норма затрат на временные здания и сооружения должна подтверждаться расчетом и не превышать 3,0%. В курсовой работе можно принять ее величину без расчета в пределах 1,1% [7] от сметной стоимости СМР.

Размер средств на удорожание работ в зимнее может быть принят 0,45% (0,5% (п.11.1 табл.4)  $\times 0,9$  (прил.1 для РО)) [8] сметной стоимости СМР с учетом затрат на временные здания и сооружения.

Другие прочие работы и затраты представляют собой большую по составу группу, куда входят разница в стоимости электроэнергии, дополнительные затраты по погрузо – разгрузочным работам, содержания и восстановления после окончания строительства действующих постоянных дорог и др.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядчику для возмещения затрат из общей суммы резерва, начисляется от итога с учетом лимитированных затрат в размере: не более 3% – для объектов производственного назначения; не более 2% – для объектов социальной сферы [1].

За счет резерва средств можно компенсировать следующие работы и затраты: уточнение объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта); ошибки в сметах, включая арифметические, выявленные после утверждения проектной документации; изменение проектных решений в рабочей документации.

В составе средств на лимитированные затраты оплата труда (гр. 9) определяется следующим образом: сметная оплата труда рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений,

$$Звр = 0,19 * Свр, \quad (6)$$

где 0,19 – доля оплаты труда рабочих в затратах на временные здания и сооружения (19%);

Свр – сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс. рублей.

Оплата труда в составе зимних удорожаний:

$$Ззу = Кзу * Мзу, \quad (7)$$

где Мзу – сумма удорожания СМР в зимнее время;

Кзу – коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к оплате труда рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый в размере 0,5 ( $K=0,5$ ).

Оплата труда рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, определяется в том же проценте (3,75%,  $K=0,0375$ ), в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

Оплата труда рабочих в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты путем применения норматива 1% ( $K=0,01$ ) к предшествующему итогу оплаты труда, приведенному в графе 9.

Так как возврат материалов и изделий от разборки временных зданий и сооружений предусматривается в составе возвратных сумм сводного сметного расчета (ССР), в курсовой работе допускается отражать в объектной смете величину возвратных сумм в

размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений. Возвратные суммы справочно указываются в конце сметы.

### **4.3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства (форма 1)**

Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) является основным документом, определяющим полную сметную стоимость строительства.

Утвержденный в установленном порядке, он служит основанием для определения размера необходимых капитальных вложений и открытия финансирования строительства. По данным сводного сметного расчета оценивается эффективность проектных решений.

В сводный сметный расчет включаются отдельными строками данные по всем объектным сметам без сумм на покрытие лимитированных затрат и расчетов на отдельные виды затрат.

В курсовой работе составление сводного сметного расчета носит условный характер, поэтому определение затрат по главам и графам основывается на процентном их соотношении, рассчитанном по типовым проектам (приложение И). Основной является глава 2, которая включает в себя итоги по всем объектным сметам основных объектов строительства.

В производственном и жилищно-гражданском строительстве средства распределяются по 12 главам. В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых в соответствующей главе сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав. По некоторым видам строительства количество глав может изменяться.

Глава 1. "Подготовка территории строительства" – предусматриваются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. Стоимость работ, включаемая в главу 1, определяется на основе проектных объемов и действующих расценок. Затраты включаются в графы 7,8 ССР.

Глава 2. "Основные объекты строительства" (45% от сумм ССР). В эту главу включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ, предназначенных для выполнения основных технологических функций.

Глава 3. "Объект подсобного и обслуживающего назначения". (4,5% от главы 2).

Глава 4. "Объекты энергетического хозяйства" (1,6% от главы 2). В эту главу включаются затраты на строительство трансформаторных подстанций, высоковольтных линий электропередач, электростанций и т.п.

Глава 5. "Объекты транспорта и связи" (2,25% от главы 2) – включаются затраты на устройство дорог, дорожных сооружений, погрузочно-разгрузочных площадок, транспортные цехи, участки, линии телефонной и радиосвязи и т.п.

Затраты по главам 2-5 берутся из соответствующих разделов объектных и локальных смет и отражаются в графах 4,5,6 и 8.

Глава 6 "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения" (4,5% от главы 2). Затраты формируются по объектам и отдельным локальным сметам, отражаются в графе 4 "строительные работы" и в графе 8 ССР.

Глава 7. "Благоустройство и озеленение территории" (2,5% от главы 2). В главу 7 включаются следующие расходы на благоустройство территории: озеленение, устройство тротуаров, архитектурное оформление и т.д. Затраты формируются по отдельным локальным сметам и отражаются в графах 4 и 8 ССР.

Глава 8. "Временные здания и сооружения" (1,1% от итога по главам 1-7). Сюда включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.

Глава 9. "Прочие работы и затраты" (1,2% от итога по главам 1-8). Затраты включаются в графы 4,5,8 ССР.

Глава 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" (2,14% от итога по главам 1-9). Норматив затрат на строительный контроль принимается в процентах от суммы затрат по главам 1-9 ССР и записывается в графы 7,8.

Глава 11. "Подготовка эксплуатационных кадров" (затрат нет для жилых зданий).

Глава 12. "Проектные и изыскательские работы (ПИР)". Для расчета этой главы необходима смета на проектные и изыскательские работы. Экспертиза проектных работ до 30% от ПИР. Затраты включаются в графы 7,8 ССР.

В соответствии с положениями МДС 81-35.2004 после итога сводного сметного расчета по сумме глав 1-12 предусматривается резерв средств на непредвиденные расходы, который показывается отдельной строкой с распределением затрат по графам 4-8. Он предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе проектирования и строительства. (1%).

В учебных целях затраты по возвратным суммам можно принять в размере 15% от затрат по временным зданиям и сооружениям (от главы 8 ССР).

Сумма средств на покрытие затрат по уплате НДС принимается в размере, установленном законодательством Российской Федерации, и на период 2011 года составляет 18% от итоговых данных по ССР, показывается отдельной строкой в графах 4-8.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 г. Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.
2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-33.2004 г. Письмо Госстроя России от 12.01.2004, № 6.
3. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001. Письмо Госстроя России от 28.02.2001, № 15.
4. Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».
5. Письмо Минрегиона России от 21.02.2011г. №3757-КК/08 «О порядке применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».
6. Письмо Минрегиона России от 17.03.2011г. №6056-ИП/08 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».
7. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 Постановление Госстроя России от 07.05.01, № 45.
8. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время. ГСН 81-05-02-2007. Письмо Росстроя от 28.03.2007г. № СК-1221/02.
9. Федеральный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ 81-01-2001), Москва 2010.
10. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Земляные работы. ФЕР 81-02-01-2001.
11. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные. ФЕР 81-02-06-2001.
12. Федеральные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительства. Бетонные и железобетонные конструкции сборные. ФЕР 81-02-07-2001.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

### НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во
		<b>А. Подземная часть</b>	
	(ФЕР-1)	<b>Раздел I. Земляные работы</b>	
1		Планировка площадки под застройку бульдозером мощностью 80 л.с. (59 кВт), 1000 м <sup>2</sup>	
2		Разработка грунта II группы с погрузкой на автосамосвалы, экскаватором с ковшом вместимостью 0,4м <sup>3</sup> : (0,25м <sup>3</sup> ), 1000 м <sup>3</sup>	
	(ФЕР-6)	<b>Раздел II. Фундаменты</b>	
3		Устройство бетонной подготовки, 100м <sup>3</sup>	
4		Устройство фундаментов ленточных ж/б при ширине поверху до 1000мм, 100м <sup>3</sup>	
5		Устройство фундаментных плит плоских ж/б, 100м <sup>3</sup>	
	(ФЕР-7)	<b>Раздел III. Перекрытия</b>	
6		Установка панелей перекрытия с опиранием по контуру S до 15м <sup>2</sup> , 100 шт.	
		<b>Б. Надземная часть</b>	
	(ФЕР-7)	<b>Раздел IV. Стены наружные и внутренние</b>	
7		Установка в бескаркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 6м <sup>2</sup> , 100 шт.	
8		Установка в бескаркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 15м <sup>2</sup> , 100 шт.	
9		Установка стеновых панелей внутренних S до 6м <sup>2</sup> , 100 шт.	
10		Установка стеновых панелей внутренних S до 15м <sup>2</sup> , 100 шт.	
	(ФЕР-7)	<b>Раздел V. Лестницы и площадки</b>	
11		Установка лестничных маршей, при наибольшей массе монтажных элементов до 1т, 100 шт.	
12		Установка лестничных площадок массой до 1т, 100 шт.	
	(ФЕР-7)	<b>Раздел VI. Балконы</b>	
13		Установка плит балконов и козырьков площадью до 5м <sup>2</sup> в зданиях панельных, 100 шт.	

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация разрабатывается на примере бескаркасно-панельного жилого двухсекционного 9-этажного жилого дома (высота до 30 м) с поэтажной разрезкой наружных стеновых панелей

Номера вариантов																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>1</b>	4,1	4,2	4,3	4,4	5,0	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0	6,5	6,4	6,3	6,2	6,1	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	5,5	5,7	5,0	5,1	5,2	5,4	5,5
<b>2</b>	7,6	7,7	7,8	7,5	7,4	7,9	8,0	8,5	8,8	9,0	8,4	8,3	8,2	8,1	8,9	8,7	8,6	7,3	7,2	7,1	7,0	9,1	8,9	8,8	8,7	8,6	8,5
<b>3</b>	0,51	0,58	0,60	0,62	0,65	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,69	0,68	0,67	0,66	0,64	0,63	0,61	0,59	0,57	0,56	0,55	0,71	0,73	0,75	0,77	0,75
<b>4</b>	0,73	0,76	0,78	0,76	0,77	0,74	0,81	0,79	0,79	0,75	0,80	0,81	0,74	0,82	0,84	0,85	0,86	0,84	0,8	0,78	0,86	0,85	0,83	0,82	0,77	0,73	0,79
<b>5</b>	1,20	1,25	1,22	1,18	1,21	1,30	1,29	1,28	1,27	1,40	1,41	1,42	1,39	1,38	1,37	1,35	1,32	1,31	1,26	1,24	1,23	1,33	1,28	1,30	1,34	1,36	1,30
<b>6</b>	0,15	0,20	0,18	0,16	0,17	0,19	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,18	0,19	0,21	0,22	0,24
<b>7</b>	0,25	0,30	0,28	0,29	0,27	0,24	0,26	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,30	0,28	0,26	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,30	0,29	0,28	0,32
<b>8</b>	1,25	1,30	1,35	1,31	1,32	1,33	1,34	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30	1,40	1,39	1,38	1,37	1,36	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,30	1,33	1,35	1,37	1,34
<b>9</b>	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,13	0,12	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,14	0,13	0,12	0,18	0,17	0,16	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,18
<b>10</b>	0,67	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,69	0,68	0,66	0,65	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,64	0,63	0,62	0,61	0,60	0,72	0,76	0,74	0,72	0,70	0,74
<b>11</b>	0,34	0,36	0,38	0,40	0,38	0,36	0,34	0,36	0,38	0,40	0,42	0,44	0,46	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,34	0,32	0,34	0,40	0,36	0,38	0,40	0,42	0,38
<b>12</b>	0,34	0,36	0,38	0,40	0,38	0,36	0,34	0,36	0,38	0,40	0,42	0,44	0,46	0,44	0,42	0,40	0,38	0,36	0,34	0,32	0,34	0,40	0,36	0,38	0,40	0,42	0,38
<b>13</b>	1,04	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,05	1,04	1,03	1,01	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91	0,90	0,89	0,88	0,90

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

### УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приложение 3 к МДС 81-33.2004)

Виды строительства	Размер накладных расходов (в %) от фонда оплаты труда рабочих-строителей в механизаторов	Область применения
Промышленное	106	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское	112	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
Сельскохозяйственное	115	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Прочие отрасли	100	
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	
Работы по реставрации памятников истории и культуры	110	

Общепромышленные укрупненные нормативы сметной прибыли

(п. 2.1. и п. 2.2. МДС 81-25.2001)

№ п/п		Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1	Строительно-монтажные работы	65
2	Ремонтно-строительные работы	50

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**  
**НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ**

*(Приложение 4 к МДС 81-33.2004)*

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы НР в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	95	табл. 01-01-001 – 138; 01-02-001 – 011; 01-03-001 – 072
1.2	ручным способом	80	табл. 01-02-055 – 063
1.3	с применением средств гидромеханизации	85	табл. 01-01-144-155
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	табл. 01-02-017 – 049; 01-02-065 – 135
2	Горно-вскрышные работы	101	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	110	81-02-03-2001
4	Скважины	112	81-02-04-2001
5			81-02-05-2001
5.1	Свайные работы	130	раздел 1
5.2	Опускные колодцы	87	раздел 2
5.3	Закрепление грунтов	87	раздел 3
6	Бетонные и ж/б монолитные конструкции в строительстве:		81-02-06-2001
6.1	промышленном	105	Разд. 1 (подразд. 1.1 – 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	120	Разд. 1 (подразд. 1.16 – 1.20)
7	Бетонные и ж/б сборные конструкции в строительстве:		81-02-07-2001
7.1	промышленном	130	разделы 1 – 4, 6, 7 и табл. 07-08-002, 003
7.2	жилищно-гражданском	155	раздел 5 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	90	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	118	81-02-10-2001
11	Полы	123	81-02-11-2001
12	Кровли	120	81-02-12-2001

Окончание прил. Г

1	2	3	4
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	81-02-13-2001
14	Отделочные работы	105	81-02-15-2001
15	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
16	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	81-02-21-2001
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
18	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		
18.1	прокладка и монтаж сетей связи	100	81-03-10-2001 (по отд. 06 –разд. 2, разд. 3), разд. 5)
18.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	81-03-10-2001 (отделы 04, 05) 81-03-11-2001 (отдел 04)
18.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	81-03-10-2001 (по отделу 06 – разд.1, разд. 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно- оптических кабелей))
19	Монтаж оборудования	80	81-03-01-2001 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 81-03-10-2001 (отд. 01 – 03, разд. 4 отд. 06, отд. 08 – 09), 81-03-11-2001 (кроме отд. 04), 81-03-12-2001 (кроме отд. 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 <3> (ГЭСНмр-2001-41)- отделы 01-04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
20	Электромонтажные работы:		
20.1	на атомных электростанциях	110	81-03-08-2001
20.2	на других объектах	95	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
21	Пусконаладочные работы	65	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) Часть 1 отдел 05

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

### НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

(МДС 81-25.2001, приложение 1 к письму от 18.11.2004 г № АП-5536/06)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы СП в % к ФОТ рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения. Номера частей (сборников) ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНмр (ФЕР, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		81-02-01-2001
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001 – 138; 01-02-01 – 11; Табл. 01-03-001 – 072
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55 – 63
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144 – 155
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17 – 49; 01-02-65 – 135
2	Горновскрышные работы	50	81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	82	81-02-03-2001
4	Скважины	51	81-02-04-2001
5.1	Свайные работы	80	81-02-05-2001 раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и ж/б монолитные конструкции в строительстве:		81-02-06-2001
6.1	промышленном	65	раздел 1 (подразделы 1.1 – 1.14, 1.21)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 1 (подразделы 1.16 – 1.20)
7	Бетонные и ж/б сборные конструкции в строительстве:		81-02-07-2001
7.1	промышленном	85	Разд.1,2,3,4,6,7,8(табл. 07-08-002, 003)
7.2	жилищно-гражданском	100	Разд.5,8 (табл. 07-08-001, 07-08-006)
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	85	81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	63	81-02-10-2001
11	Полы	75	81-02-11-2001
12	Кровли	65	81-02-12-2001

Окончание прил. Д

13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	81-02-13-2001
14	Отделочные работы	55	81-02-15-2001
15	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	81-02-16-2001 81-02-17-2001 81-02-18-2001 81-02-19-2001 81-02-20-2001
16	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	81-02-21-2001
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	81-02-22-2001 81-02-23-2001 81-02-24-2001
18	Монтаж оборудования	60	81-03-01-2002 по 81-03-07-2001, 81-03-09-2001 . 81-03-10-2001 (отделы 01 – 03, раздел 4 отдела 06, отделы 08 – 09), 81-03-11-2001 (кроме отдела 04), 81-03-12-2001 (кроме отдела 18), 81-03-14-2001 по 81-03-019-2001 81-03-21-2001 по 81-03-37-2001, 81-03-39-2001 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41), отделы 01 – 04), 81-06-02-2001 (ГЭСНмр-2001-42)
19	Электромонтажные работы:		
19.1	на атомных электростанциях	68	81-03-08-2001
19.2	на других объектах	65	81-03-08-2001 81-03-20-2001 (отдел 02)
20	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	81-03-20-2001 (отдел 01) 81-03-10-2001 (отдел 07)
21	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	81-03-08-2001, 81-03-10-2001, 81-03-11-2001
22	Пусконаладочные работы	40	81-05-01-2001 по 81-05-09-2001 81-06-01-2001 (ГЭСНмр-2001-41) отдел 05



### ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Форма 4

Строительство 9-этажного жилого дома  
 (наименование стройки)  
 Локальная смета № 02-01-01  
на общестроительные работы 9 – этажного жилого дома  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №  
 Составлена в ценах 20... года

Сметная стоимость                    2822,94 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость        1,98 тыс. чел/час.  
 Средства на оплату труда         19,78 тыс. руб.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч.	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	Эксплуатации машин, в т.ч. оплаты труда машинистов	Занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда рабочих-строителей	в том числе оплаты труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		А. Подземная часть Раздел 1. Земляные работы								
1	ФЕР E01-01-014-2 K=1,45... п. 3.34	Разработка грунтов с погрузкой на автомобили – самосвалы экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м <sup>3</sup> группа грунтов II, 1000 м <sup>2</sup>	7,6	$\frac{5771,85}{161,93}$	$\frac{5605,58}{812,70}$	43866	1231	$\frac{42602}{6177}$	$\frac{20,76}{60,14}$	$\frac{158}{457}$
		Другие работы...				+	+	+		+
		Итого по разделу 1 прямых затрат				43866	1 231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$



Управление дистанционного обучения и повышения квалификации  
 Определение сметной стоимости бескаркасно-панельного двухсекционного  
 9-этажного жилого дома

Продолжение формы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы	95 %			7038				
		Итого с накладными расходами				50904	1231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06	Сметная прибыль	50 %			3704				
		Всего по разделу 1				54608	1231	$\frac{42602}{6177}$		$\frac{158}{457}$
		Другие работы (разд. 2,3...)				+	+	$\frac{+}{+}$		+
		Итого по части «А» прямых затрат				+	+	$\frac{+}{+}$		+
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06	Сметная прибыль				+				
		Всего по части «А»				+	+	$\frac{+}{+}$		$\frac{+}{+}$



Управление дистанционного обучения и повышения квалификации  
 Определение сметной стоимости бескаркасно-панельного двухсекционного  
 9-этажного жилого дома

Продолжение формы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Б. Надземная часть Раздел 4. Стены наружные и внутренние								
8	Е 07-05-022-4 ФССЦ 403-1160	Установка в бескаркасно- панельных зданиях стеновых наружных панелей площадью до 15 м <sup>2</sup> , 100 шт.	1,25	<u>41878,46</u> 3804,56	<u>7540,90</u> 1108,62	52348				
		Панели ж/б стеновые наружные, м <sup>3</sup>	253,75	1906,49		483772	4756	<u>9426</u> 1386	<u>404,74</u> 82,04	<u>506</u> 103
		И другие работы...				+	+	+		+
		Итого по разделу 4 прямых затрат				536120	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
	МДС* 81-33.2004	Накладные расходы	155 %			9520				
		Итого с накладными расходами				545640	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
	МДС* 81-25.2001 Письмо ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/0	Сметная прибыль	100%			6142				
		Всего по разделу 4				551782	4756	<u>9426</u> 1386		<u>506</u> 103
		Другие работы (разд.5,6...)				...	...	...		...



Управление дистанционного обучения и повышения квалификации  
Определение сметной стоимости бескаркасно-панельного двухсекционного  
9-этажного жилого дома

Окончание формы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по части «Б» прямых затрат				+	+	+		+
		Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	+		+
		Сметная прибыль				+				
		Всего по части «Б»				+	+	+		+
		Итого по смете прямых затрат				+	+	+		+
		Накладные расходы				+				
		Итого с накладными расходами				+	+	+		+
		Сметная прибыль				+				
		Всего по смете				2822940	11124	$\frac{75456}{8665}$		$\frac{1256}{726}$

Средства на оплату труда  $\Sigma$  ( Отс + Отм ) тыс. руб.

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж**  
**ПЕРЕСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ, РУБ.**

Индекс на 1 кв.2011г.  
к базисному уровню цен 2001 года

1. Оплата труда рабочих – строителей	(К=8,92)
2. Эксплуатация машин	(К=6,33)
3. Оплата труда машинистов	(К=8,92)
4. Стоимость материалов	(К=5,05)
5. Средства на оплату труда	(п.1+п.3)
6. Прямые затраты	(п.1+п.2+п.4)
7. Накладные расходы	(К=8,92)
8. Сметная прибыль	(К=8,92)
9. Сметная стоимость	(п.6 + п.7 + п.8)
10. Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18%)	(п.9×0,18)
11. Сметная стоимость, всего	(п.9+п.10)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

Форма 3

Жилой двухсекционный 9-этажный дом высотой до 30 м

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №02-01

на строительные работы 9-этажного жилого дома

(наименование объекта)

Сметная стоимость 15274,15 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1928,61 тыс. руб.

Составлена в ценах по состоянию на 20\_\_г

Расчетный измеритель единичной стоимости: 1 м<sup>3</sup> объема здания

№ п-п	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда тыс. руб.	Показатели единичной стоимости руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Лок. смета № 02-01-01	Общестроительные работы	2822,94	-	-	-	2822,94	19,78	209
2	Лок. смета № 02-01-02	Внутренний водопровод и канализация	+	-	-	-	+	+	+
3	Лок. смета № 02-01-03	Временное отопление и вентиляция	+	-	-	-	+	+	+
4	Л Лок. смета № № 02-01-04	Приобретение и монтаж оборудования	-	+	+	-	+	+	+



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5,6		Другие ...							
7		Итого:	$C_1$	$C_2$	Соб.	-	$C$	+	+
		Средства на покрытие лимитированных затрат							
	ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения $V_1=0,011*C_1$ ; $V_2=0,011*C_2$ ; $V=V_1+V_2$	$V_1$	$V_2$	-	-	$V$		
		Средства на оплату труда $OT_B = 0,19*V$						$OT_B$	
		Итого с временными	$A_1=C_1+ V_1$	$A_2=C_2+ V_2$	Соб.	-	$A=C+ V$	$OT$	
	ГСН 81-05-02-2007 п.11.1 табл.4, прил.1 для РО	Прочие работы и затраты а) средства на удорожание работ в зимнее время $Z_1=0,0045*A_1$ $Z_2=0,0045*A_2$ $Z=Z_1+Z_2$	$Z_1$	$Z_2$	-	-	$Z$		
		Средства на оплату труда $OT_3=0,5*Z$						$OT_3$	
	МДС 81-35.2004	б) Другие прочие $D_1=0,0375*A_1$ $D_2=0,0375*A_2$ $D_3=D_1+D_2$	$D_1$	$D_2$	-	-	$D_3$		



		Средства на оплату труда $OTД=0,0375* D_3$						OTд	
		Итого с прочими работами и затратами	$L_1$ $(A_1+3_1+D_1)$	$L_2$ $(A_2+3_2+ D_2)$	Соб.	-	Л $(A+ 3+ D_3)$	Зпл	
МДС 81-35. 2004		Резерв средств на непредвиден- ные работы и затраты $H_1=0,01*L_1$ $H_2=0.01*L_2$ $H=H_1+H_2$	$H_1$	$H_2$	-	-	Н		
		Средства на оплату труда $OTн=0,01*3пл$						OTн	
		Всего по смете	13904,10	973,29	396,77	-	15274,15	1928,61	+

Справочно: возвратные суммы 15% от стоимости временных зданий и сооружений ( $B * 0,15$ )

тыс. руб.

Приблизительный объем жилого дома ( $S * h$ ) \_\_\_\_\_ 11000 м<sup>3</sup>

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ И

Заказчик.....

«Утвержден»: «.....».....200...г.

Сводный сметный расчет в сумме: ...678,21...тыс. рублей

В том числе возвратных сумм: .....А.....тыс. рублей

.....

(ссылка на документ об утверждении)

Сводный сметный расчет стоимости строительства  
на строительство 9-этажного жилого дома, г. Ростова-на-Дону

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 20...г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
1	Расч.№1	Отвод земельного участка под застройку (1,5% от гл.2)	-	-	-	+	+
		Итого по гл.1	-	-	-	+	+
		Глава 2. Основные объекты строительства					
2	Объектная смета №02-01	9-этажный 2-секционный жилой дом	С1	С2	Соб	-	С
		Итого по гл.2	С1	С2	Соб	-	С
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
3	Объектная смета №02-02	Блок подсобных помещений (4,5% от гл.2)	+	+	+	-	+
		Итого по гл.3	+	+	+	-	+
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
4	Объектная смета №02-03	Трансформаторная подстанция (1,6% от гл.2)	+	+	+	-	+
		Итого по гл.4	+	+	+	-	+

Продолжение приложения И

		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
5	Объектная смета №02-04	Прокладка слаботочных сетей (2,25% от гл.2)	+	+	+	-	+	
		Итого по гл.5	+	+	+		+	
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
6	Объектная смета №02-05	Теплотрасса (2% от гл.2)	+	-	-	-	+	
7	Объектная смета №02-06	Водоснабжение (1% от гл.2)	+	-	-	-	+	
8	Объектная смета №02-07	Канализация (1% от гл.2)	+	-	-	-	+	
9	Объектная смета №02-08	Газоснабжение (0,5% от гл.2)	+	-	-	-	+	
		Итого по гл.6	+	-	-	-	+	
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
10	Объектная смета №02-09	Озеленение (1,5% от гл.2)	+	-	-	-	+	
11	Объектная смета №02-10	Устройство площадок (1%)	+	-	-	-	+	
		Итого по гл.7	+	-	-	-	+	
		Итого по гл.1-7	+	+	+	+	+	
		Глава 8. Временные здания и сооружения						
12	ГСН-81-05-01-2001 п.3.1	Временные здания и сооружения (1,1%)	+	+	-	-	+(B)	
		Итого по гл.8	+	+	-	-	-	
		Итого по гл.1-8	+	+	+	+	+	
		Глава 9. Прочие работы и затраты						

Окончание приложения И

13	ГСН-81-05-02-2007 п.3.8	Удорожание работ в зимнее время (0,5%×0,9)	+	+	-	-	+
14	МДС-81-35-2004	Другие прочие затраты (3,75%)	-	-	-	+	+
		Итого по гл.9	+	+	-	+	+
		Итого по гл.1-9	+	+	+	+	+
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
15	Постановление Правительства РФ	Строительный контроль (2,14% от итога по гл.1-9)	-	-	-	+	+
		Итого по гл.10				+	+
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров					
16	Затрат нет	Подготовка эксплуатационных кадров	-	-	-	-	-
		Итого по гл.11	-	-	-	-	-
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
17	Смета на ПИР	Экспертиза (30% от ПИР)	-	-	-	+	+
		Итого по гл.12	-	-	-	+	+
18		Итого по гл.1-12	+	+	+	+	+
19	МДС 81-35.2004 п.4.06	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (1,5%)	+	+	+	+	+
20		Возврат стоимости материалов (15% от временных зданий и сооружений)	+	+	-	-	+(A)
21		Итого (стр.18+стр.19-стр20)	+	+	+	+	+
22	Закон РФ	Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18% от стр.21)	+	+	+	+	+
23		Всего с учетом НДС (стр.21+стр.22)	+	+	+	+	+
			(538,77)	(109,32)	(33,31)	(2,81)	(678,21)

Руководитель проектной организации.....

Главный инженер проекта (ГИП) .....

Начальник отдела.....

Заказчик.....