



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра «Технология строительного производства»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ
по дисциплине «Управление проектами»
обучающихся по направлению подготовки
08.04.01 «Строительство»

Автор
Иванчук Е.В.



Ростов-на-Дону, 2022

Аннотация

Бюджет времени для самостоятельной работы студентов указан в рабочей программе курса – 121,7 часа. Программа предусматривает для обучающихся очной формы выполнение практических работ, для заочной формы практические работы выполняются в виде контрольной работы. Задание на контрольную работу выдается преподавателем индивидуально. Контрольная работа сдается на кафедру с соответствующей записью регистрации в Журнале регистрации контрольных работ.

Автор

к.т.н. Е.В. Иванчук





Оглавление

1. Основные цели и задачи дисциплины	4
2. Структура и содержание дисциплины.....	5
3. Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины	6
4. Выполнение контрольной работы.....	8
Рекомендуемая литература	10

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью курса является:

Получение обучающимися знаний по реализации инвестиционного проекта и созданию строительной продукции - возведению объекта - начиная от проведения изысканий и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию.

В результате освоения практики обучающийся должен Знать:

- Основные цели и задачи строительного производства, особенности организации труда в строительной отрасли, принципы межличностной коммуникации и психологии взаимодействия.

Уметь:

- Использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении проектов.

- Составлять заключение о состоянии строительных конструкций выполнять обработку статистических и динамических испытаний конструкций и систем.

- Уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, объемы, трудоемкость строительных процессов и количество рабочих. Разрабатывать технологические карты строительного процесса, осуществлять контроль и приемку работ..

Иметь навыки и (или) опыт деятельности:

- Оценкой инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов.

- Владеть методами осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и безопасности.

- Основами современных методов проектирования и расчета систем инженерного оборудования..

- КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ дисциплины:

	УК-2: Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
	УК-3: Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
	ОПК-3: Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения

	ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
	ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением
	ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Общая структура взаимодействия сторон, функции, цели (Заказчик- проектировщик-подрядчик- инспектирующие и надзорные органы). Понятие Линейного Графика
2. Составление Бизнес-плана, предварительные проработки посадки зданий, выбор оптимального варианта
3. Приобретение прав на объекты недвижимости и земельный участок
4. Градостроительная Документация. Понятие Генерального плана. Разработка Проекта Планировки и проекта Межевания территории (ППиМТ). Изменение целевого назначения земельного участка.
5. Оформление землеустроительной документации
6. Получение заключений инспектирующих и др. организаций
7. Инженерно-исследовательская подготовка (ИГИ, обследование соседних зданий)
8. Получение Технических условий (ТУ) энергоснабжающих организаций и ТУ
9. на вынос инженерных сетей от собственников сетей, дорог
10. Разработка и утверждение Градостроительного плана
11. Разработка проектов наружных инженерных сетей и выноса существующих сетей. Линейный объект. Согласование проектов наружных сетей и проектов выноса
12. Проведение экспертизы проектной документации
13. Организация подготовительных работ, выноса инженерных сетей, прокладки временных сетей
14. Сдача объекта в эксплуатацию, сводная практическая экономика Девелопмента

3. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Участники строительного процесса. Их основные обязанности, функции.
2. Инспектирующие и надзорные органы ответственные за надлежащее выполнение СМР. Их основные обязанности, функции.
3. Кто из субъектов строительной деятельности вправе осуществлять функции Технического Заказчика и кому из субъектов строительной деятельности принадлежит земельный участок, предназначенный для возведения объекта капитального строительства?
4. Кто получает разрешения соответствующих эксплуатационных организаций на производство работ в зоне воздушных линий, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других)?
5. Кто получает разрешения соответствующих эксплуатационных организаций на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой и паром от существующих источников?
6. Какие виды Госнадзора вам известны и в каких случаях осуществляется Государственный строительный надзор?
7. В каких целях проводится Строительный контроль и кем?
8. Для чего нужен Авторский надзор заказчику, как он проводится и какие основные обязанности специалистов, осуществляющих Авторский надзор?
9. Каким нормативным документом пользоваться при расчёте показателей благоустройства в г. Ростове-на-Дону, приведите норматив требуемого количества мест для хранения и парковки транспортных средств жилых домов?
10. Какая принимается жилищная обеспеченность в жилом фонде коммерческой застройки при реконструкции в Центральном планировочном районе, приведите норматив требуемого количества мест для хранения и парковки транспортных средств помещений общественного назначения?
11. Какие площадки, размеры которых определяются из расчета, при проектировании жилой застройки вы знаете?
12. Состав сведений в выписке ЕГРН, срок действия выписки?
13. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставленных из

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Отличие предоставления в бессрочное, от предоставления в безвозмездное пользование, земельным участком, порядок расчёта начальной цены аукциона?
15. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?
16. Особые случаи предоставления земельного участка.
17. Отличие объекта культурного наследия от объекта археологического наследия, в каких целях проводят Государственную историко-культурную экспертизу ?
18. Границы защитной зоны объекта культурного наследия ?
19. Какие вы знаете виды проектной документации в области экологического законодательства ?
20. Кто определяет предприятия и организации, с которыми необходимо провести согласование размещения зданий в районах аэродромов. Начиная с какой высоты, подлежит согласованию строительство сооружений?
21. Какие основные согласующие организации вы знаете? Какой предмет согласования в каждой из них.
22. Кто определяет состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые для выполнения задания?
23. Перечислить основные виды инженерных изысканий и дать их краткое определение.
24. Уровни градостроительной документации, что допускается размещать в жилых зонах?
25. Возможно формирование одного земельного участка из нескольких, расположенных в различных территориальных зонах, в каких зонах допустимо размещение жилых домов?
26. Что определяет градостроительный регламент, в каком случае Заказчиками генеральных планов являются органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а в каком органы местного самоуправления?
27. Виды разрешенного использования земельных участков
28. Предельные параметры разрешенного строительства
29. Лицо, осуществляющее технологическое присоединение к электрическим сетям, вправе самостоятельно выбрать вид ставки платы за технологическое присоединение или нет?

30. Какова плата для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно.
31. Категории надёжности по электроснабжению? Срок действия технических условий
32. Что такое технологическое присоединение? Случаи отказа в выдаче ТУ
33. Категории заявителей по газоснабжению? Срок действия технических условий
34. Формулы плата за подключение (ПП) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения
35. Источники информации для подготовки градостроительного плана земельного участка?
36. Информация, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, срок действия градостроительного плана?
37. Что является исходными данными для проектирования?
38. Состав проектной документации объектов капитального строительства, какие разделы не входят в стадию РД?
39. Чем отличается проектная документация повторного использования от модифицированной проектной документации?
40. Кто такой ГИП и ГАП, их зона ответственности и задачи?
41. Порядок разработки Проектной документации
42. В каких случаях Экспертиза проектной документации объектов капитального строительства не проводится ?
43. Порядок внесения изменений в Документацию, получившую положительное заключение экспертизы.
44. Что является предметом Экспертизы?
45. Состав проектной документации объектов капитального строительства представляемой на экспертизу

4. ВЫПОЛНЕНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа подразумевает под собой выполнение реферата – вариант выбирается по списку в журнале.

ВАР. 1 Структура взаимодействия при осуществлении инвестиционной деятельности. Участники строительного процесса.

ВАР. 2 Составление Бизнес-плана, посадка зданий, выбор оптимального варианта
ВАР. 3 Анализ существующей правовой документация на земельный участок и объекты недвижимости

ВАР. 4 Приобретение прав на объекты недвижимости и земельный участок
ВАР. 5 Оформление Землеустроительной документации

ВАР. 6 Получение заключений разрешительных организаций
ВАР. 7 Инженерно-исследовательская подготовка

ВАР. 8 Градостроительная Документация. Генеральный план. Проект планировки и межевания территории. Изменение целевого назначения земельного участка

ВАР. 9 Получение Технических условий сетевых организаций и ТУ на вынос инженерных сетей

ВАР. 10 Разработка и утверждение Градостроительного плана

ВАР. 11 Разработка проектной и рабочей документации

ВАР. 12 Разработка проектов наружных инженерных сетей (постоянных и временных), вынос существующих сетей

ВАР. 13 Согласование проектов наружных сетей и проектов выноса

ВАР. 14 Проведение экспертизы проектной документации

ВАР. 15 Получение разрешения на строительство. Организация подготовительных работ, вынос инженерных сетей, прокладка временных сетей, дорог

ВАР. 16 Производство строительно-монтажных работ (СМР), авторский надзор, строительный контроль, госархстройнадзор

ВАР. 17 Сдача объекта в эксплуатацию, практическая экономика девелопмента

ВАР. 18 Комплексное освоение территории

ВАР. 19 Особенности работ с муниципальным заказчиком. Судебные иски

ВАР. 20 Особенности работ с линейным объектом

ВАР. 21 Подготовка тендерной документации

ВАР. 22 Особенности работ с памятником архитектуры

ВАР. 23 Реконструкция объекта. Усиление конструкций. Капитальный ремонт объекта

ВАР. 24 Структурная оптимизация фирм проектировщика и подрядчика (штатное расписание, подбор кадров)

Вар. 25 Подготовка строительной площадки

Вар. 26 Генеральный план городского поселения. Разработка и утверждение

- Вар. 27 Особенности реставрации объекта архитектурного наследия
- Вар. 28 Организация работ при строительстве линейно-протяжённого объекта
- Вар. 29 Проведение подрядных торгов
- Вар. 30 Подготовка Градостроительного плана.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Для успешного освоения программы обучения необходимо пользоваться актуальной нормативно-технической документацией, например:

1. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
2. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
3. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
4. СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
5. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

Для самостоятельной работы также рекомендуется использовать следующие информационные ресурсы:

6. ЭБС «Znanium.com»
7. НЭБ eLibrary.ru
8. ЭБС НТБ ДГТУ
9. ЭБС Издательства «Лань»
10. ЭБС «Университетская библиотека online»
11. ЭБС IPRbooks
12. Справочный модуль «Энциклопедии ZNANIUM.com»
13. ЭБС «BOOK.ru»
14. ЭБ Grebennikon
15. БД «Электронная библиотека технического вуза. Консультант студента»
16. ЭБС «Информио»
17. БД «Book on Lime»
18. ЭБС «ЮРАЙТ»
19. СКИФ ДГТУ