



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Организация строительства»

Методические указания
по выполнению курсовой работы
по дисциплине
«Экономика строительства»

Автор
Цапко К.А.



Ростов-на-Дону, 2017

Аннотация

Настоящие методические указания предназначены для студентов, обучающихся по специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» и определяют содержание, последовательность и методику выполнения отдельных разделов курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства». Приведены задания для выполнения работы и список рекомендуемой литературы.

Автор

к.э.н., старший преподаватель
кафедры «ОС»
Цапко К.А.



Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	16
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ОРГАНИЗАЦИОННО- ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	19
5. РАСЧЕТ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	22
6. ПЛАНИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА.....	23
7. РАСЧЕТ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС).....	25
8. ФОРМИРОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	27
9. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	30
Приложение 1 Исходные данные для формирования производственной программы строительной организации	31
Приложение 2 Показатели стоимости отдельных видов строительного- монтажных работ для определения сметной стоимости строительства, в ценах по состоянию на 01.01.2000 г., тыс. руб.....	33
Приложение 3 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий.....	36
Приложение 4 Сокращение продолжительности строительства в рамках организационно-технических мероприятий	37
Приложение 5 Размер результата от прочей реализации и результата (сальдо) от внереализационных операций для расчета балансовой прибыли, тыс. руб.....	38
ЛИТЕРАТУРА	39

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Выполнение курсовой работы является составной частью курса «Экономика строительства». Цель работы сводится к осмыслению теоретических знаний, выявлению и развитию у студентов практических навыков экономической работы.

Основными задачами курсовой работы являются закрепление, углубление и дальнейшее развитие теоретических знаний по вопросам определения стоимости строительной продукции, разработки производственной программы строительной организации, выявления резервов повышения эффективности строительного производства, разработки мероприятий по их использованию и определению экономической эффективности их осуществления, формированию и распределению финансовых результатов деятельности строительной организации, полученных студентами при изучении дисциплины «Экономика строительства», а также обучение самостоятельной работе с нормативными материалами и специальной литературой.

Курсовая работа заключается в выполнении ряда экономических расчетов и представляется в виде расчетно-пояснительной записки, которая включает в себя задание и исходные данные, расчеты, таблицы, формы, комментарии к ним и список литературы.

Для успешного выполнения курсовой работы необходимо ознакомиться с настоящими методическими указаниями, рекомендуемой литературой, нормативными материалами, получить и изучить исходные данные в соответствии с вариантом. Исходные данные приведены в приложениях. Вариант задания принимается по указанию преподавателя.

Расчетная часть состоит из 8 разделов. В первом разделе рассчитывается сметная стоимость строительства объектов, разрабатываются объектные и сводные сметные расчеты.

Во втором разделе разрабатывается производственная программа строительной организации на планируемый год.

В третьем разделе рассчитывается экономический эффект от трех организационно-технических мероприятий (изменение продолжительности строительства, завоз конструкций и деталей на объект, минуя центральный склад («франко-стройплощадка») и комплекс организационно-технических мероприятий по улучшению организации труда и производства.

В четвертом разделе производится расчет плановой стоимости строительно-монтажных работ с учетом корректировки сметной себестоимости на величину ее экономии от реализации организационно-технических мероприятий.

В пятом разделе определяется годовой фонд рабочего времени одного среднесписочного рабочего в год и рассчитывается требуемая численность персонала по основным категориям.

В шестом разделе производится расчет налога на добавленную стоимость.

В седьмом разделе определяются показатели финансовых результатов деятельности строительной организации и направления их распределения.

В восьмом разделе обобщаются данные о важнейших финансово-экономических показателях деятельности организации.

К каждому разделу курсовой работы, помимо таблиц и форм, необходимо дать пояснение проводимым расчётам. При этом не следует переписывать в курсовую работу все положения и требования методических указаний. Пояснения излагать в повествовательной форме и только для выполненных расчётов.

Расчет показателей производственно-хозяйственной деятельности строительной организации на практике довольно сложен, поэтому в курсовой работе расчеты выполняются упрощенно. Вместе с тем, основные положения и принципы расчетов экономических показателей сохраняются.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Целью данного раздела является определение сметной стоимости строительства объектов, включенных в производственную программу строительной организации.

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря;
- прочие затраты.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий и сооружений составляется сметная документация. Состав и порядок разработки сметной документации регламентирован Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации [9].

В комплект сметной документации, разрабатываемой для определения сметной стоимости нового строительства, входят:

- локальные сметы (локальные сметные расчеты) на отдельные виды работ;
- объектный сметный расчет;
- сводный сметный расчет стоимости строительства.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) относятся к первичным сметным документам, определяющим сметную стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ. Сметная стоимость строительных, монтажных и специальных работ по методам расчета и экономическому содержанию делится на три основные части: прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП).

Согласно этому определению формула стоимости работ (ССР) может быть представлена в следующем виде.

$$ССР = ПЗ + НР + СП \quad (1)$$

Величина накладных расходов определяется на основе нормативов по видам строительных и монтажных работ. Нормативы установлены в процентах к фонду оплаты труда рабочих (ФОТ), который включает средства на оплату труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах (ЗПр) и рабочих, занятых обслуживанием строительных машин и механизмов (ЗПм). Таким образом, фонд оплаты труда рабочих может быть представлен в следующем виде.

$$ФОТ = ЗПр + ЗПм \quad (2)$$

В курсовой работе, исходя из условий и специфики ее выполнения, сметная стоимость отдельных видов строительно-монтажных определена в качестве исходных данных (прил. 2).

После определения сметной стоимости отдельных видов работ составляется объектный сметный расчет (табл. 1).

Объектный сметный расчет определяет полную сметную стоимость объекта и включает: сметную стоимость отдельных видов работ и средства на покрытие следующих лимитированных затрат:

- на временные здания и сооружения [7];
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время [8];
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты по всем графам в размере 2 % по итогу строк 1 – 12.

За итогом объектного сметного расчета справочно показываются возвратные суммы, размер которых составляет 15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений (графа 8, строка 17).



(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01

(объектная смета)

на строительство _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____.

Составлен(а) в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Локальные сметные расчеты									
1	02-01-01	Общестроительные работы							
2	02-01-02	Отопление. Вентиляция и система кондиционирования							
3	02-01-03	Электроснабжение и электроосвещение							
4	02-01-04	Внутренние сети водопровода							
5	02-01-05	Внутренние сети канализации							
6	02-01-06	Внутреннее газоснабжение							
7	02-01-07	Автоматическая пожарная сигнализация							
8	02-01-08	Лифты и подъемники							
9	02-01-09	Внутренние сети связи							
10	02-01-10	Комплексная автоматизация							
11	02-01-11	Система охранной сигнализации							
12	02-01-12	Система видеонаблюдения							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	02-01-13	Технологическое оборудование							
		ИТОГО							
Лимитированные затраты									
14	___ % от сметной стоимости СМР	Временные здания и сооружения							
		Итого							
15	___ % от сметной стоимости СМР	Зимние удорожания							
		Итого							
16	___ % от сметной стоимости	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
		Итого							
		Всего по смете							
17	15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений	Возвратные суммы							

Сводный сметный расчет стоимости строительства определяет полную сметную стоимость строительства предприятия, здания, сооружения или их очередей. Этот документ служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. В курсовой работе сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается в текущем уровне цен по установленной форме (табл. 2).

Сводный сметный расчет – это сводка итоговых данных по всем работам и затратам, связанным со строительством в целом. Он составляется на основе объектного сметного расчета, а также сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат, которые сгруппированы в 12 глав.

В табл. 3 приведена номенклатура и порядок расчета глав сводного сметного расчета стоимости строительства.

В сводном сметном расчете приводятся итоги по сумме гл. 1-7, 1-8, 1-9 и 1-12.

После итога по гл. 1-12 в сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв на непредвиденные работы и затраты. Резерв определяется от итога гл. 1-12 в размере не более 2 % для объектов жилищного строительства и социальной сферы.

После начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится итог: «Всего по сводному сметному расчету».

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

- возвратные суммы, учитывающие стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15 % от их сметной стоимости;
- средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость, которые принимаются в размере 18 % от итоговых данных по сводному сметному расчету и показываются отдельной строкой в гр. 4-8.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с переходом в текущие цены на ___ квартал 201__ г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории строительства					
		Итого по 1 главе					
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01	(Наименование объекта строительства)					
		Итого по 2 главе					
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
3	03-01	Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по 3 главе					
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
4	04-01	Объекты энергетического хозяйства					
		Итого по 4 главе					
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
5	05-01	Объекты транспортного хозяйства и связи					
		Итого по 5 главе					
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения							
6	06-01	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
		Итого по 6 главе					

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
7	07-01	Благоустройство и озеленение территории					
		Итого по 7 главе					
		Итого по 7-ми главам					
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	ГСН 81-05-01-2001	Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений					
		В т.ч. возврат материалов от временных зданий и сооружений-15%					
		Итого по 8 главе					
		Итого по 8-ми главам					
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	ГСН 81-05-02-2007	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время					
		Итого по 9 главе					
		Итого по 9-ти главам					
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
10	МДС81-35.2004 п.4.96	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров							
11		Затрат не предусмотрено					
		Итого по 11 главе					
		Итого по 11-ти главам					
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза							
12		Проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза					
		Итого по 12 главе					
		Итого по 12-ти главам					
Непредвиденные затраты							
13		Непредвиденные затраты					
		Итого Непредвиденные затраты					

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
		Всего по сводному расчету в ценах 2000 г.					
		Всего по сводному расчету в ценах ___ кв. 201__ г.					
		СМР с к = _____					
		Оборудование с к = _____					
		Прочие с к = _____					
		ИТОГО В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ					
		НДС-18%					
		ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:					

Таблица 3

Укрупненные ориентировочные нормативы для расчета затрат по главам сводного сметного расчета стоимости строительства

Название глав, объектов, работ и затрат сводного сметного расчета	Порядок расчета	Графы сводного расчета, в которые включаются затраты
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Глава 1. Подготовка территории строительства	2 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) по гл. 2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр. 5); общая сумма (гр.8)
Глава 2. Основные объекты строительства	Итоговые данные объектного сметного расчета (без лимитированных затрат)	Затраты распределяются в соответствии с номенклатурой граф объектного сметного расчета
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	1,5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); оборудование, мебель, инвентарь (гр. 6); общая сумма (гр.8)
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл.2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); оборудование, мебель, инвентарь (гр. 6); общая сумма (гр.8)
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	4,5 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); оборудование, мебель, инвентарь (гр. 6); общая сумма (гр.8)
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплогасоснабжения и газоснабжения	10 % от сметной стоимости СМР, оборудования, мебели, инвентаря по гл. 2	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); оборудование, мебель, инвентарь (гр. 6); общая сумма (гр.8)
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	2 % от сметной стоимости СМР по гл. 2	Строительные работ (гр. 4); монтажные (гр.5); общая сумма (гр.8)
Глава 8. Временные здания и сооружения	1,8 % для школ и детских садов, центра культурного развития, 1,1% для жилых домов от сметной стоимости СМР по гл. 1-7.	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); общая сумма (гр.8)

Продолжение табл. 3

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Глава 9. Прочие работы и затраты: а) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	Нормы затрат принимаются в процентах от сметной стоимости СМР по гл. 1-8 по ГСН 81-05-02-2007	Строительные работы (гр. 4); монтажные (гр.5); общая сумма (гр.8)
б) затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках	0,3 % от сметной стоимости СМР по главам 1-8	Прочие (гр.7); общая сумма (гр.8)
Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия	1,5 % от итога затрат по гл. 1-9	Прочие (гр.7); общая сумма (гр.8)
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	Для объектов непромышленного назначения не рассчитывается.	
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза	5,0 % от итога затрат по гл. 1-9	Прочие (гр.7); общая сумма (гр.8)

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Производственная программа представляет собой перечень объектов, на которых строительная организация предполагает выполнять работы в плановом периоде. При моделировании производственно-финансовой деятельности строительной организации в рамках курсовой работы студент формирует производственную программу строительной организации тремя объектами в соответствии с исходными данным прил. 1 и 2.

В прил. 1 указаны номера объектов, которые формируют производственную программу, а также месяц начала производства работ по каждому из объектов. До формирования производственной программы студент должен рассчитать сметную стоимость строительства каждого из трех объектов в соответствии с методикой, приведенной в разделе 2 настоящих методических указаний, а также подготовить календарные графики строительства по форме табл. 4.

Исходными данными для подготовки календарного графика строительства является рассчитанная сметная стоимость строительства, месяц начала строительства (прил. 1), продолжительность строительства, а также нормативные значения задела при строительстве объектов (прил. 3).

Долю работ, выполняемых собственными силами, принимаем 90% для всех объектов.

После разработки календарных графиков строительства объектов на их основе разрабатывается сводная производственная программа строительной организации (табл. 5).

Объекты, формирующие производственную программу текущего года, могут начинаться в предыдущем году. В этом случае в производственной программе отражается и распределяется по месяцам переходящий с прошлого года объем работ, который определяется путем вычитания из сметной стоимости строительства объемов работ предыдущего года.

С другой стороны, окончание строительства некоторых объектов, формирующих производственную программу текущего года, может выходить за рамки текущего года. Такие объекты формируют задел работ на следующий год, который определяется путем вычитания из сметной стоимости строительства объемов работ текущего и предыдущего года.

Таблица 4

Календарный график строительства объекта № __ ... , без НДС

Рабочий месяц строительства	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Календарный месяц строительства	Предыдущий год			Текущий год												Следующий год	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
% готовности																	
Объем СМР, %																	
Объем СМР, тыс. руб.																	
Объем СМР собственными силами, тыс.руб.																	
ИТОГО																	

Таблица 5

Производственная программа строительной организации на 201__ год, тыс. руб. , без НДС

Наименование объектов	Сметная стоимость строительства	Переходящий с прошлого года объем работ	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			Задел работ на следующий год
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Объект 1. ...															
Объект 2. ...															
Объект 3. ...															
ИТОГО:															
Годовой объем:															

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

В целях снижения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами строительной организации, необходимо рассчитать экономический эффект трех организационно-технических мероприятий.

Мероприятие 1. Определение эффекта при изменении продолжительности строительства от экономии условно-постоянной части затрат, входящих в себестоимость работ.

Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства для подрядчика определяется по формуле (3).

$$\mathcal{E}_{\text{упч}(i)} = \text{УПЧ}(i) (1 - T_{\text{п}}/T_{\text{н}}), \quad (3)$$

где $\mathcal{E}_{\text{упч}(i)}$ – экономия от условно-постоянной части ресурса, руб.;

УПЧ_(i) – условно-постоянная часть затрат ресурса, руб.;

$T_{\text{н}}$ – нормативный срок строительства (прил. 3);

$T_{\text{п}}$ – плановый срок с учетом сокращения. Проценты сокращения продолжительности строительства принимаются по вариантам в соответствии с прил. 4.

УПЧ в затратах, входящих в себестоимость, представляет сумму затрат, которая остается постоянной при изменении продолжительности строительства. Она составляет:

- в материалах 1%;
- в эксплуатации машин 15%;
- в накладных расходах 50%;

Экономия по конкретным ресурсам определяется по формулам (4), (5), (6).

- от стоимости материалов:

$$\mathcal{E}_M = M \cdot 0,01 \left(1 - \frac{T_{\phi}}{T_{\text{н}}}\right), \quad (4)$$

где M – сметная стоимость материалов.

- от эксплуатации машин и механизмов:

$$\mathcal{E}_{\mathcal{E}_M} = \mathcal{E}_M \cdot 0,15 \left(1 - \frac{T_{\phi}}{T_{\text{н}}}\right), \quad (5)$$

где \mathcal{E}_M – сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов.

- от накладных расходов:

$$\mathcal{E}_{\text{НР}} = \text{НР} \cdot 0,50 \left(1 - \frac{T_{\phi}}{T_{\text{н}}}\right), \quad (6)$$

где НР – размер накладных расходов.

Сметная стоимость материалов, эксплуатации строительных машин, а также размер накладных расходов следует принимать на основе примерной структуры сметной стоимости в разрезе статей затрат (табл. 6) и данных о стоимости годового объема работ (табл. 5), принимая во внимание передачу 10% объема работ субподрядным организациям.

Таблица 6

Примерная структура сметной стоимости в разрезе статей затрат

№	Наименование статей и элементов затрат	Статья, %
1	Материалы	50
2	Заработная плата	15
3	Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов	10
4	Накладные расходы	18
5	Сметная прибыль	7
Итого:		100

Мероприятие 2. Определение эффекта при завозе конструкций и деталей на объект, минуя центральный склад («франко-стройплощадка»), имеем снижение заготовительно-складских расходов на 50 %.

Экономический эффект по материалам (\mathcal{E}_M) определяется по формуле (7).

$$\mathcal{E}_M = \frac{M \cdot 0,7 \cdot 0,02}{1,02} \cdot 0,5, \quad (7)$$

где M – сметная стоимость материалов;

0,7 – доля конструкций, завозимых на объект, минуя центральный склад (70 % от стоимости материалов);

0,02 – доля заготовительно-складских расходов (норма 2 % от стоимости материалов);

1,02 – коэффициент, учитывающий переход к стоимости материалов без заготовительно-складских расходов;

0,5 – доля экономии заготовительно-складских расходов (50 %).

Мероприятие 3. Комплекс организационно-технических мероприятий по улучшению организации труда и производства обеспечивает сокращение затрат труда и снижение сметной себестоимости на 2 %, в том числе, за счет снижения затрат на материалы – 0,5 %, за счет снижения накладных расходов – на 1,5 %.

Из суммы экономии рабочим выплачивается премия от экономии по материалам (\mathcal{E}_M) до 60 % и от экономии по накладным расходам ($\mathcal{E}_{НР}$) до 40 %.

Экономическая эффективность от улучшения организации труда и производства определяется по формуле (8).

$$\mathcal{E} = \mathcal{E}_M + \mathcal{E}_{НР} = CC_{CM} \cdot 0,005(1 - 0,6) + CC_{CM} \cdot 0,015(1 - 0,4) \quad (8)$$

где $CC_{см}$ – сметная себестоимость работ.

Результаты расчетов экономической эффективности организационно-технических мероприятий сводятся в табл. 7.

Таблица 7

Сводка мероприятий по повышению эффективности строительного производства

Мероприятия	Эффективность мероприятий, тыс.руб.				
	Всего	в т.ч. по статьям затрат			
		Материалы	Основная заработная плата	Эксплуатация машин	Накладные расходы
1.	*	*	-	*	*
2.	*	*	-	-	-
3.	*	*	-	-	*
ИТОГО	*	*	-	*	*

5. РАСЧЕТ ПЛАНОВОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Сметная себестоимость – это затраты строительной организации на производство строительно-монтажных работ (СМР), определенные на основе действующих сметных норм и цен в сметах.

Сметная себестоимость ($СС_{см}$) меньше сметной стоимости на величину сметной прибыли. Она определяется по формуле:

$$СС_{см} = ССР - СП, \quad (9)$$

где ССР – сметная стоимость строительно-монтажных работ (из производственной программы на текущий год);

СП – сумма сметной прибыли, определяемая по формуле:

$$СП = \frac{ССР \cdot Н_{сп}}{100\%}, \quad (10)$$

где $Н_{сп}$ – норма сметной прибыли в % от стоимости строительно-монтажных работ (см. табл. 6).

Плановая себестоимость устанавливается на основе корректировки сметной себестоимости на величину экономии от снижения себестоимости, которая рассчитывается на основе плана организационно-технических мероприятий.

Плановая себестоимость ($С_{пл}$) определяется по формуле:

$$С_{пл} = С_{см} - Э_{с}, \quad (11)$$

где $Э_{с}$ – экономия по снижению себестоимости работ от реализации организационно-технических мероприятий.

6. ПЛАНИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА

Численность рабочих определяется путем деления трудоемкости производственной программы на полезный фонд рабочего времени одного среднесписочного рабочего в год.

Величина трудозатрат принимается на основании данных о трудоемкости выполнения работ по объектам, входящим в производственную программу строительной организации (прил. 2), при этом трудоемкость по объектам, работа по которым запланирована не только в текущем году, определяется пропорционально с учетом общего количества месяцев работы по объекту и количества месяцев работы по данному объекту в текущем году.

Плановый баланс рабочего времени рассчитывается по отдельным элементам (табл. 8).

Календарный фонд рабочего времени определяется числом календарных рабочих дней (номинальный фонд рабочего времени – это количество календарных дней в плановом периоде, кроме выходных и праздничных).

Число рабочих дней в плановом периоде представляет собой разницу между номинальным фондом и количеством неявок на работу в днях (в курсовой работе принимается по данным отчетного периода).

Следует иметь в виду, что для расчета численности для выполнения производственной программы собственными силами (годового объема СМР) необходимо ввести поправочный коэффициент 0.9, принимая во внимание что 10 % общей численности приходится на субподрядные организации).

Таблица 8

Баланс рабочего времени одного рабочего при пятидневной рабочей неделе по строительной организации на 201__г.

№	Показатель	Всего на год
1	Календарный фонд времени	366
2	Количество нерабочих дней, всего	107
	в т.ч.	
2.1	праздничных	7
2.2	выходных	100
3	Номинальный фонд времени	259
4	Невыход на работу, всего	
	в т.ч.	
4.1	очередные и дополнительные отпуска	25
4.2	учебные отпуска	1,5
4.3	отпуска в связи с болезнями, родами	8,5
4.4	прочие неявки, разрешенные законодательством (выполнение государственных обязанностей и др.)	2
4.5	неявки с разрешения администрации	1
4.6	прогулы	0,5
4.7	целодневные простои	0,5
5	Число рабочих дней в году (полезный фонд времени)	220

Расчет плановой численности основных рабочих-сдельщиков производится по формуле:

$$P_{oc} = \frac{\Sigma q_{oc}}{\Phi_{пл} \cdot K_{вн} \cdot K_{нт}}, \quad (12)$$

где P_{oc} – требуемое количество основных рабочих-сдельщиков;
 Σq_{oc} – суммарная трудоемкость основных строительного-монтажных работ, выполняемых собственными силами, чел-дн.;
 $\Phi_{пл}$ – плановый полезный фонд времени одного рабочего, дн.;
 $K_{вн}$ – планируемый коэффициент выполнения норм выработки (принимается от 1,0 до 1,2);
 $K_{нт}$ – планируемый коэффициент снижения нормативной трудоемкости в соответствии с планом повышения эффективности производства (в учебных целях принимается 1,05).

Расчет численности вспомогательных рабочих-сдельщиков (работы за счет накладных расходов и т.д.) производится по формуле:

$$P_{вс} = \frac{\Sigma q_{вс}}{\Phi_{пл} \cdot K_{вн}}, \quad (13)$$

где $\Sigma q_{вс}$ – суммарная нормативная трудоемкость неосновных СМР. Принимается в учебных целях 5 % от q_{oc} .

Численность рабочих на повременной оплате труда принимается 10 % от общей численности рабочих, занятых на СМР, по формуле:

$$P_{по} = 0,1(P_{oc} + P_{вс}), \quad (14)$$

Численность руководящих работников, специалистов и служащих принимается в размере 12 % от суммарной численности рабочих:

$$P_{уп} = 0,12 (P_{oc} + P_{вс} + P_{по}), \quad (15)$$

Общая численность работников строительной организации определяется по формуле:

$$P = P_{oc} + P_{вс} + P_{по} + P_{уп} \quad (16)$$

7. РАСЧЕТ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

С 1 января 1992 года в России введен налог на добавленную стоимость (НДС). Этот налог представляет собой форму изъятия в бюджет части прироста стоимости, которая создается на всех стадиях процесса производства товаров, работ и услуг.

Для определения облагаемого оборота стоимость реализуемой продукции (работ, услуг), исчисленная, исходя из свободных (рыночных) цен и тарифов, без включения в них налога на добавленную стоимость.

Для строительных, строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций облагаемым оборотом является стоимость выполненных и оплаченных заказчиками работ, исходя из договорных цен с учетом изменений, вызванных в процессе выполнения работ повышением (снижением) цен на строительные материалы и конструкции, а также тарифов на транспортные и другие виды услуг.

В курсовой работе стоимость выполненных и оплаченных заказчиками работ равняется сметной стоимости строительного-монтажных работ (СМР).

Ставка налога на добавленную стоимость в расчетах, должна быть принята в размере, официально установленном на момент расчета.

Таким образом:

$$\text{НДС} = V_{\text{рп}} * C_{\text{ндс}}, \quad (17)$$

где $V_{\text{рп}}$ – стоимость выполненных и оплаченных заказчиками работ (приравнивается к сметной стоимости строительного-монтажных работ, $V_{\text{рп}} = \text{ССР}$);

$C_{\text{ндс}}$ – ставка налога на добавленную стоимость.

Реализация продукции (работ, услуг) производится строительной организацией по свободным (договорным) ценам путем увеличения на сумму налога на добавленную стоимость.

$$V_{\text{рп}} = V_{\text{рп}} + \text{НДС}, \quad (18)$$

где $V_{\text{рп}}$ – реализация продукции (работ, услуг).

При расчете налога на добавленную стоимость следует учитывать, что налог на добавленную стоимость на приобретаемое сырьё, материалы, строительные конструкции и другие изделия (НДСм), используемые для производственных целей, на издержки производства и обращения не относится.

Сумма налога, подлежащая взносу в бюджет (НДСб), определяется как разница между суммами налога, полученными от заказчиков за реализуемую им продукцию (работы, услуги), и суммами налога, уплаченными субподрядным организациям и поставщиками за материальные ресурсы, топливо, строительные конструкции и другие изделия, стоимость которых (М) включается в издержки производства и обращения.

$$\text{НДСб} = \text{НДС} - \text{НДСм} = \text{НДС} - M * C_{\text{ндс}}, \quad (19)$$

где M – стоимость субподрядных работ, материальных ресурсов (по элементам), в объеме выполненных и оплаченных заказчиком работ.

Для определения M необходимо исходя из примерной структуры сметной стоимости в разрезе статей затрат определить размер прямых затрат на материалы, размер затрат на материалы, работы и услуги, являющиеся частью накладных расходов, а также объем переданных на субподряд работ (табл. 6).

$$M = 0,9 * CCP * D_M + 0,9 * CCP * D_{НР} * D_{НРМ} + 0,1 * CCP, \quad (20)$$

где D_M – доля прямых затрат на материалы в сметной стоимости строительно-монтажных работ;

$D_{НР}$ – доля накладных расходов в сметной стоимости строительно-монтажных работ;

$D_{НРМ}$ – доля затрат на материалы, работы и услуги, являющиеся частью накладных расходов, в стоимости накладных расходов (10%).

8. ФОРМИРОВАНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Денежная оценка деятельности предприятия производится при помощи следующих показателей финансовых результатов:

- прибыли от реализации продукции, работ, услуг;
- прибыли от прочих реализаций;
- доходов и расходов от внереализационных операций;
- налогооблагаемой прибыли;
- чистой прибыли.

Прибыль является одним из важнейших показателей, характеризующих деятельность любого предприятия, ее обобщающим финансовым результатом. Планирование прибыли необходимо для формирования финансовой стратегии предприятия на предстоящий плановый период.

Конечный финансовый результат деятельности предприятия – это балансовая прибыль предприятия или убыток. Расчет производится по формуле:

$$P_{\text{Б}} = P_{\text{РП}} \pm P_{\text{ПР}} \pm P_{\text{ВРО}} + P_{\text{ПД}}, \quad (21)$$

где $P_{\text{Б}}$ – балансовая прибыль или убыток;

$P_{\text{РП}}$ – прибыль или убыток от реализации продукции, работ, услуг;

$P_{\text{ПР}}$ – результат от прочей реализации (реализации продукции подсобных и вспомогательных производств, основных фондов и иного имущества предприятия);

$P_{\text{ВРО}}$ – результат (сальдо) от внереализационных операций;

$P_{\text{ПД}}$ – прибыль от посреднической деятельности.

Балансовая прибыль определяется как сумма прибыли, полученной в результате реализации продукции, работ, услуг, произведенных всеми производствами, хозяйствами и службами, находящимися на балансе строительно-монтажной организации, результатов внереализационной деятельности и других доходов и расходов организации.

Наибольший удельный вес в балансовой прибыли занимает результат от реализации продукции, работ, услуг:

$$P_{\text{РП}} = V_{\text{РП}} - C_{\text{РП}}, \quad (22)$$

где $V_{\text{РП}}$ – выручка от реализации продукции, работ, услуг;

$C_{\text{РП}}$ – себестоимость реализационной продукции.

Себестоимость реализационной продукции можно определить по формуле (23).

$$C_{\text{РП}} = 0,9 * C_{\text{СР}} * (1 - H_{\text{СП}} / 100\%) - Э - 0,1 * C_{\text{СР}}, \quad (23)$$

Выручка от реализации продукции, работ, услуг определяется без налога на добавленную стоимость.

Результат от реализации основных фондов и иных материальных ценностей

определяется по формуле:

$$P_{\text{пр}} = C_{\text{р}} - C_{\text{п}}, \quad (24)$$

где $C_{\text{р}}$ – продажная (рыночная) цена имущества;

$C_{\text{п}}$ – первоначальная или остаточная стоимость имущества.

Значения результатов от прочей реализации повариантно приведено в Приложении 5.

В состав доходов и расходов от внереализационных операций ($P_{\text{ВРО}}$) включаются:

- доходы от долевого участия в совместных предприятиях;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы по ценным бумагам, принадлежащим предприятию;
- суммы, полученные и уплаченные в виде экономических санкций и возмещение убытков, кроме санкций по платежам в бюджет.

Значения результатов (сальдо) от внереализационных операций повариантно приведено в Приложении 5.

Прибыль от посреднической деятельности определяется по формуле:

$$P_{\text{пд}} = У_{\text{пд}} - С_{\text{пд}}, \quad (25)$$

где $У_{\text{пд}}$ – наценка на продукцию несобственного производства без налога на добавленную стоимость (стоимость посреднической услуги);

$С_{\text{пд}}$ – себестоимость реализации продукции несобственного производства.

В целях упрощения расчетов в курсовой работе, получение прибыли от посреднической деятельности не предусматривается.

После налогообложения балансовой (валовой) прибыли определяется чистая прибыль строительной организации, как разница между балансовой прибылью и налогом на прибыль, уплачиваемым в бюджет.

Расчет величины налога на прибыль предприятий осуществляется следующим образом:

$$N_{\text{пр}} = P_{\text{обл}} * C_{\text{нпр}}, \quad (26)$$

где $N_{\text{пр}}$ – налог на прибыль организации;

$P_{\text{обл}}$ – налогооблагаемая прибыль;

$C_{\text{нпр}}$ – ставка налога на прибыль.

Из-за различий в бухгалтерском и налоговом учете размер прибыли, подлежащей налогообложению, не совпадает с балансовой прибылью, однако в целях упрощения расчетов в курсовой работе налогооблагаемая прибыль совпадает с балансовой.

Ставка налога на прибыль в настоящий момент составляет 20%.

После оплаты налога на прибыль у строительной организации остается при-

быль, которой она имеет право самостоятельно распоряжаться – чистая прибыль.

$$P_{ч} = P_{обл} - N_{пр}, \quad (27)$$

где $P_{ч}$ – чистая прибыль.

Чистая прибыль распределяется по решению собственника (рассматривается и утверждается общим собранием собственников) с учетом потребностей трудового коллектива и выбранной стратегии деятельности организации. Обычно основные направления расходования чистой прибыли оговариваются в уставе организации – формирование резервного фонда, фонда финансового риска, фондов материального поощрения, научно-технического развития, фонда дивидендов и т.п. (рис. 1).

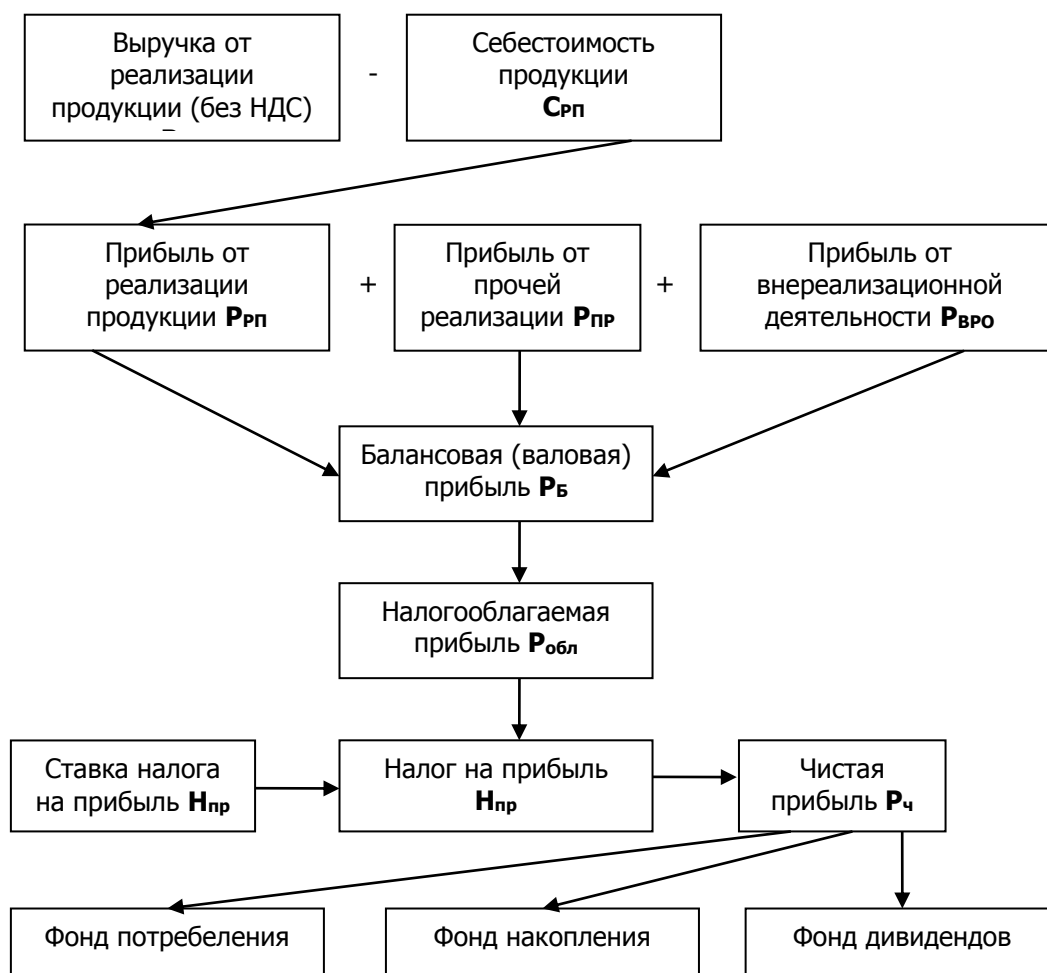


Рис. 1. Формирование финансового результата и его распределение

В курсовой работе при определении направлений расходования чистой прибыли следует принять следующие значения:

- фонд дивидендов – 40%;
- фонд накопления – 30%;
- фонд потребления – 30%.

9. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В заключительном разделе курсовой работы обобщаются данные об основных показателях деятельности и сводятся в табл. 9

Таблица 9

Основные экономические показатели строительной организации

№	Показатели	Величина
1	Сметная стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб.	
2	Сметная себестоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб., в том числе:	
2.1	Материалы	
2.2	Заработная плата	
2.3	Эксплуатация строительных машин и механизмов	
2.4	Накладные расходы	
3	Сметная прибыль, тыс.руб.	
4	Экономия себестоимости от реализации организационно-технических мероприятий, тыс.руб.	
5	Плановая себестоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб., в том числе:	
5.1	Материалы	
5.2	Заработная плата	
5.3	Эксплуатация строительных машин и механизмов	
5.4	Накладные расходы	
6	Выручка от реализации продукции, тыс.руб.	
7	Прибыль от реализации продукции, тыс.руб.	
8	Результат от прочей реализации	
9	Результат (сальдо) от внереализационных операций	
10	Балансовая (валовая) прибыль	
11	Чистая прибыль	
12	Фонд потребления	
13	Фонд накопления	
14	Фонд дивидендов	
15	Численность работников строительной организации, чел	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ варианта	№№ объектов, включаемых в производственную программу, и месяц начала строительства объектов
1	1 (август тек. года), 2 (январь тек. года), 3 (октябрь пред. года)
2	2 (январь тек. года), 3 (февраль тек. года), 4 (сентябрь пред. года)
3	3 (сентябрь тек. года), 4 (август тек. года), 5 (январь тек. года)
4	4 (март тек. года), 5 (август тек. года), 6 (ноябрь пред.года)
5	5 (апрель тек. года), 6 (сентябрь пред. года), 7 (январь тек. года)
6	6 (июль тек. года), 7 (январь тек. года), 8 (октябрь пред. года)
7	7 (июнь тек. года), 8 (март тек. года), 9 (декабрь пред. года)
8	8 (февраль тек. года), 9 (ноябрь пред. года), 1 (апрель тек. года)
9	9 (март тек. года), 1 (октябрь пред. года), 2 (февраль тек. года)
10	1 (январь тек. года), 3 (март тек. года), 5 (октябрь пред. года)
11	2 (июль тек. года), 4 (март тек. года), 6 (январь тек. года)
12	3 (январь тек. года), 5 (сентябрь пред. года), 7 (февраль тек. года)
13	4 (июль тек. года), 6 (май тек. года), 8 (сентябрь пред. года)
14	5 (декабрь пред. года), 7 (январь тек. года), 9 (февраль тек. года)
15	4 (октябрь пред. года), 2 (апрель тек. года), 9 (март тек. года)
16	9 (февраль тек. года), 8 (март тек. года), 1 (сентябрь пред. года)
17	3 (июнь тек. года), 1 (апрель тек. года), 8 (ноябрь пред. года)
18	1 (март тек. года), 9 (апрель тек. года), 2 (декабрь пред. года)
19	2 (июнь тек. года), 9 (апрель тек. года), 7 (ноябрь пред. года)
20	3 (апрель тек. года), 1 (июнь тек. года), 5 (январь тек. года)
21	1 (май тек. года), 8 (февраль тек. года), 6 (октябрь пред. года)
22	6 (май тек. года), 4 (март тек. года), 2 (ноябрь пред. года)
23	9 (март тек. года), 5 (май тек. года), 7 (январь тек. года)
24	8 (май тек. года), 1 (декабрь пред. года), 9 (апрель тек. года)
25	7 (май тек. года), 4 (февраль тек. года), 3 (ноябрь пред. года)

№ варианта	№№ объектов, включаемых в производственную программу, и месяц начала строительства объектов
26	1 (январь тек. года), 2 (февраль тек. года), 3 (сентябрь пред. года)
27	2 (март тек. года), 3 (август тек. года), 4 (ноябрь пред.года)
28	3 (июль тек. года), 4 (январь тек. года), 5 (октябрь пред. года)
29	4 (февраль тек. года), 5 (ноябрь пред. года), 6 (апрель тек. года)
30	5 (январь тек. года), 6 (март тек. года), 7 (октябрь пред. года)
31	6 (январь тек. года), 7 (сентябрь пред. года), 8 (февраль тек. года)
32	7 (декабрь пред. года), 8 (январь тек. года), 9 (февраль тек. года)
33	1 (февраль тек. года), 8 (март тек. года), 9 (сентябрь пред. года)
34	1 (март тек. года), 2 (апрель тек. года), 9 (декабрь пред. года)
35	1 (апрель тек. года), 3 (июнь тек. года), 5 (январь тек. года)
36	2 (май тек. года), 4 (март тек. года), 6 (ноябрь пред. года)
37	3 (май тек. года), 5 (февраль тек. года), 7 (ноябрь пред. года)
38	4 (май тек. года), 6 (декабрь пред. года), 8 (апрель тек. года)
39	5 (март тек. года), 7 (май тек. года), 9 (январь тек. года)
40	1 (май тек. года), 6 (февраль тек. года), 8 (октябрь пред. года)
41	2 (июнь тек. года), 7 (апрель тек. года), 9 (ноябрь пред. года)
42	1 (июнь тек. года), 3 (апрель тек. года), 8 (ноябрь пред. года)
43	2 (октябрь пред. года), 4 (апрель тек. года), 9 (март тек. года)
44	1 (июль тек. года), 4 (май тек. года), 5 (сентябрь пред. года)
45	2 (июль тек. года), 5 (март тек. года), 6 (январь тек. года)
46	3 (март тек. года), 6 (октябрь пред. года), 7 (февраль тек. года)
47	4 (июнь тек. года), 7 (март тек. года), 8 (декабрь пред. года)
48	5 (апрель тек. года), 8 (сентябрь пред. года), 9 (январь тек. года)
49	1 (август тек. года), 6 (январь тек. года), 9 (октябрь пред. года)
50	1 (сентябрь тек. года), 2 (август тек. года), 7 (январь тек. года)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, В ЦЕНАХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2000 Г., ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Объект 1. Строительство 5-ти этажного 90 квартирного жилого дома			Объект 2. Строительство детского сада на 80 мест			Объект 3. Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест		
		строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общестроительные работы	11 604,38	16,93	0,00	5 789,71	0,00	0,00	4 368,84	0,00	0,00
2	Отопление. Вентиляция и система кондиционирования	1608,14	156,09	0,00	367,74	57,45	199,76	658,21	10,82	244,94
3	Электроснабжение и электроосвещение	34,81	1 186,63	3,43	0,00	423,53	35,35	10,71	628,58	64,92
4	Внутренние сети водопровода	384,91	48,86	0,00	148,34	0,66	49,93	234,27	2,37	225,80
5	Внутренние сети канализации	239,37	79,44	0,00	104,33	0,00	0,00	97,49	0,90	21,84
6	Внутреннее газоснабжение	276,25	26,04	73,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Автоматическая пожарная сигнализация	0,25	71,51	29,02	0,00	62,41	6,76	0,00	92,72	13,03
8	Лифты и подъемники	0,00	0,00	0,00	0,00	6,20	179,94	0,00	0,00	0,00
9	Внутренние сети связи	0,00	0,00	0,00	0,00	28,66	43,37	0,00	24,95	22,90
10	Комплексная автоматизация	0,00	0,00	0,00	0,00	27,68	6,96	0,00	0,00	0,00
11	Система охранной сигнализации	0,00	0,00	0,00	0,00	51,49	3,72	33,82	11,76	15,21
12	Система видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	11,52	17,90	0,00	39,34	48,83
13	Технологическое оборудование	0,00	0,00	0,00	0,13	7,83	1 111,91	2,26	3,07	321,10
14	<i>Трудоемкость, чел.-дн.</i>	36 326			20 085			16 566		

№ п/п	Наименование работ и затрат	Объект 4. Строительство центра культурного развития			Объект 5. Строительство 3-х этажного жилого дома			Объект 6. Строительство 40 квартирного жилого дома		
		строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общестроительные работы	4 850,74	0,00	0,00	1 906,98	0,00	0,00	19 342,96	0,00	0,00
2	Отопление. Вентиляция и система кондиционирования	528,53	25,81	1299,17	267,78	6,59	0,00	1070,01	23,59	176,17
3	Электроснабжение и электроосвещение	2,17	328,46	44,46	0,00	142,52	0,00	148,32	1952,345	0,00
4	Внутренние сети водопровода	66,53	0,22	14,58	145,74	0,00	0,00	1423,77	0,00	0,00
5	Внутренние сети канализации	27,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,13	0,00	0,00
6	Внутреннее газоснабжение	0,00	0,00	0,00	54,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Автоматическая пожарная сигнализация	0,00	62,78	33,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Лифты и подъемники	0,00	13,47	274,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Внутренние сети связи	0,00	34,1	93,27	0,00	11,2	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Комплексная автоматизация	0,00	16,45	6,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Система охранной сигнализации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	262,03	0,00
12	Система видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Технологическое оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	<i>Трудоемкость, чел.-дн.</i>	17 726			5 858			56 968		

№ п/п	Наименование работ и затрат	Объект 7. Строительство жилого дома для работников бюджетной сферы			Объект 8. Строительство школы на 540 мест			Объект 9. Строительство школы на 1500 учебных мест		
		строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общестроительные работы	1 450,56	0,00	0,00	27 622,34	0,00	0,00	120 887,26	0,00	0,00
2	Отопление. Вентиляция и система кондиционирования	136,2	0,00	0,00	1 147,67	17,15	650,07	7 859,61	82,11	7 882,15
3	Электроснабжение и электроосвещение	0,00	100,07	0,75	273,66	1172,61	95,46	329,09	2 219,56	4 937,8
4	Внутренние сети водопровода	88,31	0,00	0,00	809,59	0,00	57,82	1 172,68	1,004	63,33
5	Внутренние сети канализации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,03	0,00	24,76
6	Внутреннее газоснабжение	89,29	1,52	19,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Автоматическая пожарная сигнализация	0,00	2,62	1,74	0,00	161,9	22,41	0,00	0,00	0,00
8	Лифты и подъемники	0,00	0,00	0,00	14,99	79,66	246,85	0,00	131,56	1 363,97
9	Внутренние сети связи	0,00	16,27	7,35	0,00	88,68	49,13	2,69	111,20	126,35
10	Комплексная автоматизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Система охранной сигнализации	0,00	0,00	0,00	0,00	48,97	9,81	49,55	728,29	499,78
12	Система видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	0,00	49,43	183,23	16,32	129,68	885,60
13	Технологическое оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	<i>Трудоемкость, чел.-дн.</i>	4 413			75 218			47 976		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАДЕЛА В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ

№ объекта	Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	9	6	17	28	42	58	74	88	96	100					
2	6	8	20	42	65	86	100								
3	6	7	19	35	56	76	95								
4	8	8	15	28	41	55	70	87	100						
5	8	9	24	40	55	72	83	94	100						
6	13	5	7	10	16	24	38	47	59	70	81	92	98	100	
7	7	7	26	42	58	76	93	100							
8	9	4	9	18	28	39	54	77	94	100					
9	14	2	5	11	16	22	28	32	43	50	59	70	81	94	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ варианта	Сокращение продолжительности строительства, %
1, 26	5
2, 27	6
3, 28	7
4, 29	8
5, 30	9
6, 31	10
7, 32	11
8, 33	12
9, 34	13
10, 35	14
11, 36	15
12, 37	16
13, 38	17
14, 39	5
15, 40	6
16, 41	7
17, 42	8
18, 43	9
19, 44	10
20, 45	11
21, 46	12
22, 47	13
23, 48	14
24, 49	15
25, 50	16

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

**РАЗМЕР РЕЗУЛЬТАТА ОТ ПРОЧЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТА (САЛЬДО) ОТ
ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ ДЛЯ РАСЧЕТА БАЛАНСОВОЙ ПРИБЫЛИ,
ТЫС. РУБ.**

№ варианта	Результат от прочей реализации	Результат (сальдо) от внереализационных операций
1, 26	500	1300
2, 27	600	1200
3, 28	700	1100
4, 29	800	1000
5, 30	900	900
6, 31	1000	800
7, 32	1100	700
8, 33	1200	600
9, 34	1300	500
10, 35	1400	400
11, 36	1500	300
12, 37	1600	200
13, 38	1700	100
14, 39	1800	0
15, 40	1900	- 100
16, 41	2000	- 200
17, 42	2100	- 300
18, 43	2200	- 400
19, 44	2300	- 500
20, 45	2400	- 600
21, 46	2500	- 700
22, 47	2600	- 800
23, 48	2700	- 900
24, 49	2800	- 1000
25, 50	2900	- 1100

ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Зильберова И.Ю. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие. – Ростов н/Д.: Рост. гос. строит. ун-т, 2015. – 130 с.
2. Макарецова Т.Н. Экономика отрасли (строительство): учебное пособие. – Ростов н/Д.: Рост. гос. строит. ун-т, 2014. – 137 с.
3. Экономика отрасли: методические указания для практических занятий (раздел «Анализ финансово-хозяйственной деятельности») / сост. О.А. Побегайлов, Л.К. Петренко, С. Е. Манжилевская. – Ростов н/Д.: Рост. гос. строит. ун-т, 2014. – 29 с.

Дополнительная литература

4. Плотников А.Н. Экономика строительства: учебное пособие. – М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2012. – 288 с.
5. Экономика строительства: Учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятии строительства» / Под общей ред. В.В. Бузырева. – 3-е изд., стер. – М. : Академия, 2010. – 336 с.
6. Экономика строительства: Учебник для студентов строит. вузов и фак., обучающ. по спец. «Экономика и управл. на предприятиях (стр-во)» / Под ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Высшее образование, 2009. – 620 с.

Нормативная литература

7. ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.
8. ГСН 81-05-02-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.
9. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
10. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
11. МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
12. Налоговый кодекс Российской Федерации: Ч.1 и 2. – М. : Рипол Классик, Омега-Л, 2015. – 960 с.
13. СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.