



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Организация строительства»

## **Учебное пособие**

«Контроль качества производства строи-  
тельно-монтажных работ»  
по дисциплине

# **«Организация, планирова- ние, управление в строи- тельстве»**

Авторы  
Побегайлов О. А.,  
Токарь С. Д.

Ростов-на-Дону, 2018

## Аннотация

Пособие предназначено для обучающихся по направлению 08.00.00 «Строительство»: специальности (08.05.01) «Строительство уникальных зданий и сооружений» и профилю подготовки (08.03.01) «Промышленное и гражданское строительство». Приведены требования к производству основных видов строительно-монтажных работ; состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Формы и примеры оформления исполнительной документации представлены в виде наглядных карт-схем или карт операционного контроля по отдельным конструкциям и видам строительно-монтажных работ.

## Авторы

к.э.н., доцент, зав. кафедрой  
«Организация строительства»

Побегайлов О. А.,  
аспирант кафедры «Организация  
строительства»

Токарь С. Д.



## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ....</b>	<b>4</b>
<b>2. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>7</b>
<b>Приложение № 1 .....</b>	<b>32</b>
<b>Приложение № 2 .....</b>	<b>35</b>
<b>Приложение № 3 .....</b>	<b>37</b>
<b>Приложение № 4 .....</b>	<b>39</b>
<b>Приложение № 5 .....</b>	<b>42</b>
<b>Приложение № 6 .....</b>	<b>45</b>
<b>Приложение № 7 .....</b>	<b>47</b>
<b>Приложение № 8 .....</b>	<b>49</b>
<b>Приложение № 9 .....</b>	<b>53</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 .....</b>	<b>119</b>
<b>Список литературы .....</b>	<b>212</b>

## ВВЕДЕНИЕ

В пособии приведены технические требования при производстве основных видов строительно-монтажных работ, с обоснованием на регламентирующую нормативно-техническую документацию на данные виды работ, состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, формы и примеры оформления исполнительной документации, представлены в виде наглядных карт-схем или карт операционного контроля по отдельным конструкциям и видам строительно-монтажных работ, требования к качеству выполнения работ, установленные строительными нормами и правилами.

Пособие можно использовать при производстве строительно-монтажных работ, строительного контроля и освидетельствования выполняемых видов работ. Оно предназначено для студентов, бригадиров, производителей работ, инженеров ПТО, работников служб строительного и геодезического контроля. Оно может послужить большим подспорьем для подготовки и сдачи Заказчику исполнительной документации, отвечающей требованиям действующих нормативных стандартов на выполняемые виды работ, проектной документации и Законодательства, при реализации проектов.

В разделах 2.3-2.5 более подробно даны требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при производстве земляных, бетонных и каменных работ, особое внимание уделено производству данных видов работ в условиях воздействия низких отрицательных температур.

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

### ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

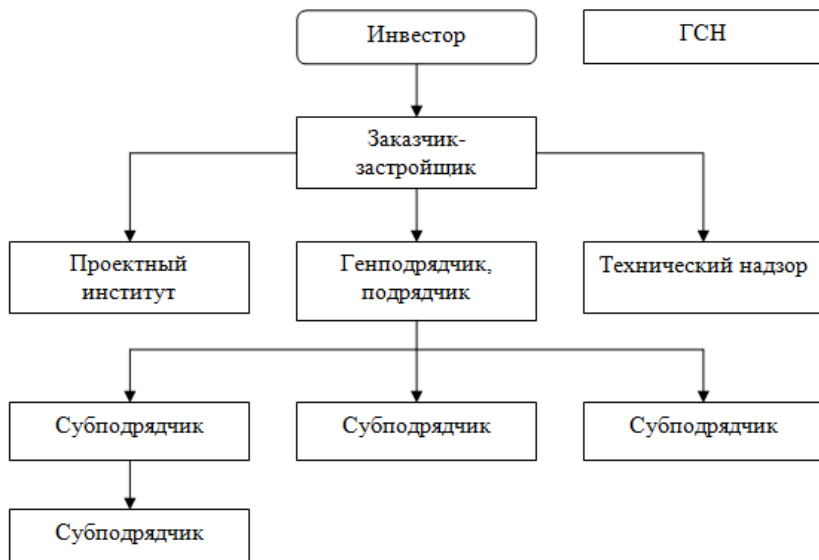


Рис. 1. Организационная схема производства исполнительной документации

**Исполнительная документация** представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. Это документация, оформляемая в процессе производства строительно-монтажных работ согласно проекту, отражающая юридически: ответственных лиц, технологию производства, контроль качества и факт выполненных работ. Входит в состав приемо-сдаточной документации, в которую так же входит разрешительная документация, оформляемая перед началом производства работ. Это не только рабочие чертежи «как построено» или акты освидетельствования скрытых работ с журналом, это комплект документации, подтверждающий качество выполненных работ требованиям нормативной и проектной документации на выполняемые виды работ.

Исполнительная документация, оформленная соответствующим образом, является документом построенного здания или сооружения, облегчающим процесс эксплуатации, отражающим техническое состояние, дающим четкое представление об ответ-

ственных производителях работ по любому из видов выполненных работ.

Исполнительная техническая документация делится на первичные документы о соответствии и исполнительную документацию.

Первичные документы о соответствии – это документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта. Состав первичных документов о соответствии определяется строительными нормами и правилами в установленном порядке и проектом (акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, документы лабораторного контроля, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы работ). Эти первичные документы комплектуются генеральным подрядчиком и контролируются техническим надзором заказчика. Документы передаются генподрядчиком заказчику по перечню, который является приложением к перечню основных документов.

Комплект первичной документации после ввода объекта в эксплуатацию передается заказчиком в установленном порядке эксплуатирующей организации для постоянного хранения (МГСН «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»).

Исполнительная документация (исполнительные чертежи) – это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»).

В общем случае исполнительные чертежи выполняются в четырех экземплярах: один экземпляр передается заказчику, два – эксплуатационной организации. Один экземпляр остается в организации, проводившей работы.

Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

РД-11-02-2006 – Документ определяющий состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Подготовка исполнительной документации может осуществляться как в бумажном, так и электронном виде, но приемка органами государственного строительного надзора ведется только в бумажном виде.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Общие требования**

Общие требования к составу и порядку ведения исполнительной документации даны в РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»:

- Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, приведенные в данном нормативном документе (РД 11-02-2006, п. 5);

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в Приложении 1 (РД 11-02-2006, п.5.1);

- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляются по образцу, приведенному в Приложении 2 (РД 11-02-2006, п. 5.2);

- Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляются актами освидетельствования скрытых

работ по образцу, приведенному в Приложении 3. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией (РД 11-02-2006, п. 5.3);

- Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении 4. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией (РД 11-02-2006, п. 5.4);

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в Приложении 5. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией (РД 11-02-2006, п. 5.5);

- Рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство. От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство (РД 11-02-2006, п. 5.6);

- В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- е) иные документы, отражающие фактическое исполнение



проектных решений.

Акты освидетельствования скрытых работ оформляются лицом, осуществляющим строительство, данные в пунктах акта заполняются в строгом соответствии и в порядке указанном в форме акта под чертой (приложение № 3 к РД 11-02-2006), без сокращений. Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ на основные виды строительного-монтажных работ приведены в приложении № 7, раздела IV «Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ».

## **2.2. Порядок ведения общего и (или) специального журнала работ**

Порядок ведения общего и (или) специального журнала работ учета выполняемых работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства регламентированы **РД 11-05-2007**, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12 января 2007 г.

### **2.2.1. Общие положения**

- Порядок разработан на основании статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпункта "б" пункта 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (РД 11-05-2007, п.1);

- Порядок устанавливает порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД 11-05-2007, п. 2);

- общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее – общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в т.ч. сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре. Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, рекон-

струкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (РД 11-05-2007, п. 3);

- Общие и (или) специальные журналы работ (далее – журналы работ) подлежат передаче застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора в случаях, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор. Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены (РД 11-02-2007, п.4);

- Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие в соответствии с пунктом 3 Порядка журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой «1», «2» и т.д. (РД 11-05-2007, п.5);

- Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналов работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

ние (РД 11-05-2007, п. 6).

### **2.2.2. Порядок ведения общего журнала работ**

- Общий журнал работ выпускается типографским способом в формате А4 по образцу, приведенному в Прилож. № 1 к РД 11-05-2007 (п.7 РД 11-05-2007);

- Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1-8.7 Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала. Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (РД 11-05-2007, п.8);

- Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (РД 11-05-2007, п. 8.1);

- Раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (РД 11-05-2007, п.8.2);

- Раздел 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального

строительства. Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.) – РД 11-05-2007, п. 8.3;

- Раздел 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков (РД 11-05-2007, п. 8.4);

- Раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении недостатков, а также о применяемых схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, ремонте объекта капитального строительства (РД 11-05-2007, п. 8.5);

- Раздел 6 «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов

в хронологическом порядке (РД 11-05-2007, п. 8.6);

- Раздел 7 «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключений (РД 11-05-2007, п. 8.7).

### ***2.2.3. Порядок ведения специальных журналов работ***

- Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида работ по строительству, реконструкции, ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ (РД 11-05-2007, п.10);

- После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или заказчику (РД 11-05-2007, п.11).

## **2.3. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при производстве земляных работ**

### ***2.3.1. Вертикальная планировка, разработка выемок***

Технология производства данных видов работ, состав контролируемых показателей, периодичность контроля регламентированы СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»,

введен в действие 01.01.2013 г.

В СП 45.13330.2012, п. 6.1 «Вертикальная планировка, разработка выемок», п. 6.1.1.-6.1.5, таблицы № 6.1 указаны требования к геометрическим размерам выемок, траншей трубопроводов, даны допустимые отклонения от проектного положения.

В соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, п. 6.1.6, выемки в грунтах, кроме валунных, скальных и указанных в 6.1.5, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая – с отклонениями, приведенными в поз. 1-4 таблицы 6.3 СП 45.13330.2012 и окончательная (непосредственно перед возведением конструкции) – с отклонениями, приведенными в поз. 5 той же таблицы. В таблице № 6.3 приведены технические требования, предельные отклонения, контролируемые показатели, методы и объемы контроля.

В приложении № 6 «Карты операционного контроля» пособия кратко изложены технология производства данных видов работ, состав и требования к контролируемым показателям:

- п.1.1 «Разработка выемок (траншей) под конструкции в не скальных грунтах;
- п.1.2 «Разработка траншей под трубопроводы в песчаных грунтах»;
- п.1.3 «Обратная засыпка»;
- п.1.4 «Вертикальная планировка»;
- п.1.5 «Устройство насыпей».

### **2.3.2. Насыпи и обратные засыпки**

Технология производства работ по устройству насыпей и обратных засыпок регламентирована требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», разделом 7 «Насыпи и обратные засыпки».

В п. 7.25-7.26, 7.28 СП 45.13330.2012 указаны требования технологии производства работ в дождливый (осенний) и зимний период.

В п. 7.27 СП 45.13330.2012 даны требования к организации входного, операционного и приемочного контроля качества при производстве данных видов работ.

В п. 7.29-7.30 СП 45.13330.2012 регламентированы потери грунта, которые должны быть учтены при подсчете объемов данных видов работ, с предъявлением Заказчику:

- 7.29 Потери грунта при транспортировании в земляные сооружения автотранспортом, скреперами и землевозами следует

учитывать при транспортировании на расстоянии до 1 км – 0,5%, при больших расстояниях – 1,0%;

- 7.30 Потери грунта при перемещении его бульдозерами по основанию, сложенному грунтом другого типа, следует учитывать при обратной засыпке траншей и котлованов – 1,5 %, при укладке в насыпи – 2,5%.

Допускается принимать больший процент потерь при достаточном обосновании, по совместному решению заказчика и подрядчика.

Также при подсчете объемов земляных работ на основании требований нормативно-технической документации должен быть учтен коэффициент относительного уплотнения (Котн.упл.), определяющий фактический объем грунта (м<sup>3</sup>), уложенный в конструкцию сооружения земляного полотна для достижения требуемого коэффициента уплотнения, т.е. фактический объем грунта (Vф), уложенный в конструкцию земляного полотна должен определяться как произведение объема грунта по геометрическим замерам геодезической съемки (произведение фактической длины, ширины и высоты насыпи) – Vг на коэффициент относительного уплотнения (Котн.упл.):  $Vф = Vг \times \text{Котн.упл.}$ . Коэффициент относительного уплотнения определяется лабораторным путем аттестованной строительной лабораторией. Приближенный К отн.упл. для расчета требуемого объема грунта проектными организациями для достижения проектного коэффициента уплотнения принимается в зависимости от требуемого коэффициента уплотнения (Ктр.) и типа применяемого грунта. Так, для песков, супесей, суглинков пылеватых: при Ктр=1, Котн.упл.=1,10; при Ктр=0,95, Котн.упл.=1,05; при Ктр=0,9, Котн.упл.=1,0; при Ктр=0,96, Котн.упл.=1,06; при Ктр=0,97, Котн.упл.=1,07 и т. д.

В соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, п. 7.31 – при производстве работ по устройству насыпей и обратных засыпок состав контролируемых показателей, предельные отклонения, объем и методы контроля должны соответствовать таблицам 1 и 2. Точки определения показателей характеристик грунта должны быть равномерно распределены по площади и глубине. Точки определения показателей характеристик грунта должны быть равномерно распределены по площади и глубине.

Таблица 1

Технические требования при устройстве насыпей и обратных засыпок

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
------------------------	-----------------------	--------------------------

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
1 Гранулометрический состав грунта, предназначенного для устройства насыпей и обратных засыпок (при наличии специальных указаний в проекте)	Должен соответствовать проекту. Выход за пределы диапазона, установленного проектом, допускается не более чем в 20 % определений	Измерительный и регистрационный по указаниям проекта
2 Содержание в грунте, предназначенном для устройства насыпей и обратных засыпок:		
а) древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора	Не допускается	Ежесменный, визуальный
б) растворимых солей в случае применения засоленных грунтов	Количество не должно превышать указанного в проекте	Измерительный по указаниям проекта, но не реже чем одно определение
в) для насыпей, возводимых без уплотнения	50	
г) для пазух и подсыпок внутри зданий	Не допускается	
д) для грунтовых подушек	15 %	На 10 тыс. м <sup>3</sup> грунта
3 Содержание мерзлых комьев в насыпях (кроме гидротехнических) и обратных засыпках от общего объема отсыпанного грунта:	Не должно превышать, %:	Визуальный, периодический (устанавливается в ППР)
а) для наружных пазух зданий и верхних зон траншей с уложенными коммуникациями	20	
б) для насыпей, уплотняемых укаткой	20	



Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
в) для насыпей, уплотняемых трамбованием	30	
4 Размер твердых включений, в т.ч. мерзлых комьев, в насыпях и обратных засыпках	Не должен превышать 2/3 толщины уплотненного слоя, но не более 15 см для грунтовых подушек и 30 см для прочих насыпей и обратных засыпок	То же
5 Наличие снега и льда в насыпях, обратных засыпках и их основаниях	Не допускается	»
6 Температура грунта, отсыпаемого и уплотняемого при отрицательной температуре воздуха	Должна обеспечить сохранение немерзлого или пластичного состояния грунта до конца его уплотнения	Измерительный, периодический (устанавливается в ППР)
7 Средняя по проверяемому участку плотность сухого грунта обратных засыпок	Не ниже проектной, а при отсутствии в проекте указаний должна быть не ниже плотности, соответствующей контрольным значениям коэффициента уплотнения, приведенным в таблице 7.2. Допускаются значения плотности сухого грунта ниже проектных на $0,06 \text{ г/см}^3$ в отдельных определениях, но не более чем в 20 % определений	То же, объем устанавливается проверяющей организацией

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
8 Средняя по принимаемому участку плотность сухого грунта для дорожных, гидротехнических насыпей, грунтовых подушек под фундаментами	Не ниже проектной. Допускаются значе-ния плотности сухого грунта ниже проектных не более чем в 10 % определений при летней отсыпке и в 20 % при зимней отсыпке	То же, по указани-ям проекта, а при отсутствии указа-ний - ежемесячно, но не реже чем одно определение на 300 м <sup>3</sup> насыпи
9 Средняя по проверяемому участку плотность сухого грунта планировочных и других уплотняемых насыпей, для которых эта величина не задана проектом	Не ниже плотности сухого грунта, соот-ветствующей кон-трольным значени-ям коэффициента уплотнения, приве-денным в таблице 7.2	Измерительный, объем устанавлива-ется проверяющей организацией
10 Средняя по принимаемому участку плотность сухого грунта насыпных грунтовых оснований под полы	Не ниже проектной. Допускаются значе-ния плотности сухого грунта ниже проектных не более чем в 20 % определений	То же, по указани-ям проекта, но не реже чем одно определение на 200 м <sup>2</sup> основания при толщине подсыпки до 1 м или на 300 м <sup>3</sup> подсыпки - при большей толщине
11 Коэффициент водо-насыщения при устрой-стве насыпи из грунтов повышенной влажности	Не более 0,85, До-пускаются значения более 0,85 в от-дельных измерени-ях, но не более чем в 20 % определений	То же, по указани-ям проекта, а при отсутствии таких указаний - еже-дневно, но не ме-нее одного опреде-ления на 300 м <sup>3</sup> насыпи

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
12 Влажность грунта в теле насыпи	Должна быть в пределах, установленных проектом. Допускаются отклонения значений влажности за пределы, установленные проектом, не более чем в 10 % определений	То же, по указаниям проекта, но не менее одного определения на 20 - 50 тыс. м <sup>3</sup> насыпи
13 Коэффициент фильтрации ядер, экранов, понуров и других противофильтрационных элементов насыпей	Должен соответствовать проекту. Допускаются отклонения выше проектных значений не более чем в 10 % определений	Измерительный, по указаниям проекта
14 Прочие характеристики грунтов, контроль которых предусмотрен проектом	Должны соответствовать проекту	По указаниям проекта
15 Отклонения геометрических размеров насыпей:		
а) положения оси насыпей железных дорог	±10 см	Измерительный, в местах размещения знаков разбивки, но не реже чем через 100 м на прямолинейных участках и 50 м на криволинейных участках
б) то же, автомобильных дорог	±20 см	То же
в) ширины насыпей по верху и по низу	±15 см	»

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
г) отметок поверхностей насыпей	±5 см	Измерительный, через 100 м на прямолинейных участках, 50 м на криволинейных участках и для планировочных насыпей. Для грунтовых подушек объем контроля согласно поз. 5 таблицы 3
д) крутизны откосов насыпей	Увеличение не допускается	Измерительный, через 100 м

Таблица 2

Тип грунта	Контрольные значения коэффициента уплотнения $K_{сорт}$ при нагрузке на поверхность уплотненного грунта, МПа, при общей толщине отсыпки, м											
	0				0,05 - 0,2				Св. 0,2			
	до 2	2,01 - 4	4,01 - 6	св. 6	до 2	2,01 - 4	4,01 - 6	св. 6	до 2	2,01 - 4	4,01 - 6	св. 6
Глинистые	0,92	0,93	0,94	0,95	0,94	0,95	0,96	0,97	0,95	0,96	0,97	0,98
Песчаные	0,91	0,92	0,93	0,94	0,93	0,94	0,95	0,96	0,94	0,95	0,96	0,97

**Примечание** – Коэффициентом уплотнения называется отношение достигнутой плотности сухого грунта к максимальной плотности сухого грунта, полученной в приборе стандартного уплотнения по ГОСТ 22733.

### **2.3.3. Требования к оформлению исполнительной документации при производстве земляных работ**

2.3.3.1. Требования к оформлению акта освидетельствования скрытых работ

Акты освидетельствования скрытых работ на выполняемые виды земляных работ оформляются в соответствии с общими требованиями РД 11-02-2006, записи заносятся в строгом соответствии и в порядке указаниям под чертой, без сокращений:

Указываются реквизиты и данные организаций, ответственных лиц, участвующих в строительстве;

- в пункте 1 указываются наименование предъявленных для освидетельствования работ, например «Песчаная подготовка под фундаменты, в осях А-Г/1-4»;

В пункте 2 «Работы выполнены по проектной документации», указывается «...номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации», запись заносится в порядке указанной последовательности, например: «проектная документация № 13017-КЖ, лист 12, ООО «ЛенНИИ-проект»;

В пункте 3 «При выполнении работ применены», указывается «... наименование строительных материалов (изделий), со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество...»; в данном разделе указывается номер документа о качестве на применяемые материалы и дата его выдачи, в случае отсутствия – номер и дата выдачи протокола испытаний аттестованной (аккредитованной) строительной лаборатории на данные виды испытаний, измерений и контроля, с письменным заключением о соответствии требованиям проектной и нормативно-технической документации; ответственное должностное лицо за оформление актов освидетельствования скрытых работ обязан произвести контроль соответствия данного документа о качестве на используемый материал требованиям проектной и нормативно-технической документации, а также срока действия на период производства данных видов работ; например: «Песок крупнозернистый – протокол испытаний строительной лаборатории ООО «Центр генеральных подрядчиков» № 275 от 27.11.13» или «Песок крупнозернистый – паспорт качества № 140 от 10.11.13 г.»;

В пункте 4 «Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям», указываются «...исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля...»;

- исполнительные схемы оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», в которой должны быть указаны фактические и допустимые отклонения по СНиП от проектного положения, пояснения применяемых условных обозначений, подписанную исполнителем работ, геодезистом, проводившим геодезический контроль от лица, осуществляющего строи-

тельство, геодезистом Заказчика и в обязательном порядке утвержденную главным инженером организации, в соответствии с требованиями п. 4.10, ГОСТР 51872-2002; обычно исполнительные схемы заверяются после подписания главным инженером печатью организации, производившей данный вид работ; в данном документе, в п. 3.1 - 3.2, в приложении № 6 «Карты операционного контроля» дана краткая технологическая характеристика выполняемых основных видов земляных работ, виды, методы и объемы контроля, в соответствии с требованиями регламентирующей нормативно-технической документации (СНиП 3.02.01, СП 45.13330.2012), результаты которых должны быть документированы в протоколах испытаний строительной лаборатории, исполнительных геодезических схемах:

- протоколы испытаний аттестованных (аккредитованных) строительных лабораторий должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 17025-2006 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий», п. 5.10 «Отчетность о результатах», п. 5.10.1. «Общие положения», п. 5.10.2 «Протоколы испытаний и сертификаты о калибровке», п. 5.10.3 «Протоколы испытаний», п. 5.10.8 «Формат протоколов и сертификатов»; инженер ПТО совместно с службой строительного контроля, при комплектовании исполнительной документации должны обратить внимание на соответствие выдаваемых заключений требованиям ГОСТ Р 17025-2006, проектной и нормативно-технической документации на выполняемые виды земляных работ:

определение коэффициента уплотнения грунта дано в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», в справочном приложении № 4 – «Коэффициент уплотнения грунта – отношение плотности скелета грунта в конструкции к максимальной плотности скелета того же грунта при стандартном уплотнении по ГОСТ 22733-2002», также дано определение в СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», в примечании таблицы М2; в протоколе испытаний на определение коэффициента уплотнения грунта должны быть указаны фактические качественные показатели физических характеристик грунта (гранулометрический состав, тип грунта и т.д.), методы и объемы контроля на выполняемые виды земляных работ, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012, таблицы М1, Н1 (для грунтовых подушек – одно определение на каждые 300 м<sup>2</sup> площади подушки, не менее трех измерений в каждом слое), приложения № 6 «Карт операционного контроля», п.1.3-1.5, технические требования СНиП 3.02.01

соответствуют требованиям СП 45.13330.2012, к протоколу испытаний должны быть приложены исполнительные схемы отсыпаемых и уплотняемых слоев, с указаниями высоты насыпи и точек определений плотности грунта, а также заключение строительной лаборатории о соответствии фактических показателей качества выполненных работ (степени уплотнения грунта) требованиям проектной и нормативно-технической документации, заверенной подписью ответственного должностного лица и печатью;

В пункте 5 указываются даты начала и окончания работ, заполняются в строгом соответствии с общим журналом работ, окончанием работ считается дата освидетельствования и оценки работ, при наличии подтверждающих документов о качестве выполненных работ (исполнительных схем, протоколов испытаний).

В пункте 6 указываются статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации;

В пункте 7 указывается наименование последующих видов работ.

В пункте «Дополнительные сведения» указываются данные о согласовании, изменении в проектной документации;

В пункте «Приложения» указывают наименование приложенных к данному акту документов, подтверждающих качество выполненных работ (документы о качестве на используемые материалы, исполнительные схемы, протоколы испытаний и т.д., их номер и дата выдачи).

Акты освидетельствования скрытых работ подписываются всеми указанными в акте лицами, участвующими в строительстве.

## **2.4. Требования к составу и порядку ведения исполнительной**

### ***документации при производстве бетонных работ***

2.4.1. Перед бетонированием конструкции, в процессе приемки бетона производителями бетонных работ производится входной контроль получаемых бетонных смесей от заводов-поставщиков по сопроводительной документации – накладной и документом о качестве бетонной смеси по форме обязательного приложения Б, В ГОСТ 7473-2010; условное обозначение бетонной смеси в документе о качестве бетонной смеси и журналах бетонных работ и ухода за бетоном должна соответствовать требованиям ГОСТ 7473-2010, п. 4.3 и проектной документации.

Пример условного обозначения бетонной смеси по ГОСТ 7473-2010, п. 4.3:

- бетонной смеси тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по удобоукладываемости П4, марок бетона по морозостойкости F 200 и водонепроницаемости W4: **БСТ В25 П4 F200 W4 ГОСТ 7473-2010**;

2.4.2. В процессе производства бетонных работ оформляется «Журнал бетонных работ» по форме СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», прил. X;

2.4.3. При выдерживании и ухода за бетоном, после окончания бетонирования конструкции ведется «Журнал ухода за бетоном» по утвержденной форме Минтранса РФ № ИС-478 от 23.05.02 г.;

2.4.4. По достижению бетоном требуемой (распалубочной) прочности, после выдерживания и электропрогрева производится испытание на соответствие прочности бетона требованиям проектной документации аттестованной строительной лаборатории по ГОСТ 22690, ГОСТ 18105, неразрушающими механическими методами контроля (отрыв со скалыванием, УЗК), с последующим оформлением протокола испытаний, который является подтверждающим документом о качестве выполненных работ и является приложением к акту освидетельствования скрытых работ;

2.4.5. В случае, если при проведении испытаний бетон не соответствует требуемой (распалубочной) прочности, распалубка конструкции запрещена, бетон продолжает находиться под искусственным прогревом (электропрогрев или конвективный прогрев, с помощью теплогенераторных установок) до достижения бетоном требуемой прочности; при достижении бетоном требуемой прочности производится геодезическая съемка, с оформлением результатов, указанием фактических и допустимых отклонений по СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», раздел «Приемка бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений», п. 2.111-2.113, таблицы № 11- допустимые отклонения приведены в картах операционного контроля, **приложение № 9** (СП 48.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», п. 5.18.3, таблица № 5.12).

Геодезические исполнительные съемки оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», с указанием фактических отклонений и допустимых по СНиП 3.03.01 (требования соответствуют СП 48.13330.2012), принятых условных обозначений, утвержденных главным инженером организации,



примеры оформления исполнительных схем приведены в **приложении № 10**; в данном приложении, разделе IV «Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ», приведены примеры оформленных актов на данные виды работ (форма акта до 2006 г., основные пункты акта № 1-7 соответствуют РД 11-02-2006).

Основные требования к оформлению актов освидетельствования скрытых работ, геодезических исполнительных схем, протоколов испытаний строительной лаборатории такие же как указаны выше, в п. 3.3.; в документах, подтверждающих качество выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации (СНиП 3.03.01, СП 48.13330.2012) должны быть четко указаны фактические и допустимые отклонения (в исполнительных схемах), методы и объемы контроля, схемы контроля, а также выводы (заключения) о соответствии – в протоколах испытаний.

## **2.5. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при производстве каменных работ (кирпичная кладка)**

2.5.1. Технологические требования, контроль качества данных видов работ, виды, объемы контроля, допустимые отклонения, периодичность контроля, при производстве каменных работ регламентированы СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», п.7 «Каменные конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», п.9 «Каменные конструкции», введен в действие с 01.07.13 г. (требования не изменены).

В процессе производства работ производителями работ, с участием представителей Департамента контроля качества ООО «Стройнефтегаз Альянс» осуществляется строительный контроль на всех этапах строительства: входной контроль поступающих для производства каменных работ основных материалов (кирпича, арматурной сетки, раствора), при поступлении партии кирпича вместе с сопроводительной документацией (накладной ит.д.) в обязательном порядке необходимо проверить наличие паспорта завода-изготовителя, по которому сравнить качественные показатели (прочность, марка кирпича и т.д.) с требованиями проектной документации, обеспечить правильность складирования и условия хранения керамического кирпича (хранение в штабелях, с укрытием изоляционным материалом – например полиэтилено-

вой пленкой или бурукрытием), при поступлении арматурной сетки также необходимо проверить соответствие качественных показателей по паспортным данным требованиям проектной документации, обеспечить правила складирования и хранение на объектном складе, с обеспечением мероприятий по предупреждению коррозии, укрыв изоляционным материалом (полиэтиленовой пленкой, рубероидом, бурукрытием и т.д.), при поступлении раствора собственного производства (БСУ) или от завода-изготовителя, также необходимо проверить наличие документа о качестве растворной смеси, отвечающего требованиям ГОСТ 7473-2010, приложение Б,В, произвести контроль на соответствие паспортных качественных показателей требованиям проекта. Данные паспорта на используемые материалы или документы о качестве также являются подтверждающими документами об использовании качественных материалов и соответствующих требованиям проекта, номера и дата выдачи которых фиксируются в актах освидетельствования скрытых работ, являются их приложением и входят в состав исполнительной документации.

2.5.2. В соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87, разделом «Контроль качества работ», п. 7.69-7.72, разделом «Приемка каменных конструкций», п. 7.86-7.90, таблицы № 1:

- п. 7.69. Контроль качества работ по возведению каменных зданий в зимних условиях следует осуществлять на всех этапах строительства.

В журнале производства работ помимо обычных записей о составе выполняемых работ следует фиксировать: температуру наружного воздуха, количество добавки в растворе, температуру раствора в момент укладки и другие данные, влияющие на процесс твердения раствора.

- п. 7.70. Возведение здания может производиться без проверки фактической прочности раствора в кладке до тех пор, пока возведенная часть здания по расчету не вызывает перегрузки нижележащих конструкций в период оттаивания. Дальнейшее возведение здания разрешается производить только после того, как раствор приобретет прочность (подтвержденную данными лабораторных испытаний) не ниже требуемой по расчету, указанной в рабочих чертежах для возведения здания в зимних условиях.

Для проведения последующего контроля прочности раствора с противоморозными добавками необходимо при возведении конструкций изготавливать образцы-кубы размером 7,07 x 7,07 x 7,07 см на отсасывающем воду основании непосредственно на

объекте.

При возведении одно – двухсекционных домов число контрольных образцов на каждом этаже (за исключением трех верхних) должно быть не менее 12. При числе секций более двух должно быть не менее 12 контрольных образцов на каждые две секции.

Образцы, не менее трех, испытывают после 3-часового оттаивания при температуре не ниже  $20 \pm 5^{\circ}\text{C}$ .

Контрольные образцы-кубы следует испытывать в сроки, необходимые для поэтажного контроля прочности раствора при возведении конструкций.

Образцы следует хранить в тех же условиях, что и возводимая конструкция, и предохранять от попадания на них воды и снега.

Для определения конечной прочности раствора три контрольных образца необходимо испытывать после их оттаивания в естественных условиях и последующего 28-суточного твердения при температуре наружного воздуха не ниже  $20 \pm 5^{\circ}\text{C}$ .

Результаты контроля должны быть документированы в протоколе испытаний аттестованной строительной лабораторией, имеющей право на данные виды испытаний, измерений и контроля, согласно области аттестации (аккредитации) – приложение к аттестату аккредитации; данные испытания являются обязательными, выданные протоколы результатов испытаний являются документами, подтверждающими качество выполненных работ, приложением к акту освидетельствования скрытых работ и входят в состав исполнительной документации.

- п. 7.71. В дополнение к испытаниям кубов, а также в случае их отсутствия разрешается определять прочность раствора испытанием образцов с ребром 3-4 см, изготовленных из двух пластинок раствора, отобранных из горизонтальных швов.

- п. 7.72. При возведении зданий способом замораживания на обыкновенных (без противоморозных добавок) растворах с последующим упрочением кладки искусственным прогревом необходимо осуществлять постоянный контроль за температурными условиями твердения раствора с фиксацией их в журнале. Температура воздуха в помещениях при обогреве замеряется регулярно, не реже трех раз в сутки: в 1, 9 и 17 ч. Контроль температуры воздуха следует производить не менее чем в 5-6 точках вблизи наружных стен обогреваемого этажа на расстоянии 0,5 м от пола.

Среднесуточная температура воздуха в обогреваемом этаже

определяется как среднее арифметическое из частных замеров.

- п. 7.86. Приемку выполненных работ по возведению каменных конструкций необходимо производить до оштукатуривания их поверхностей.

- 7.87. Элементы каменных конструкций, скрытых в процессе производства строительно-монтажных работ, в том числе:

места опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий на стены, столбы и пилястры и их заделка в кладке;

закрепление в кладке сборных железобетонных изделий: карнизов, балконов и других консольных конструкций;

закладные детали и их антикоррозионная защита;

уложенная в каменные конструкции арматура;

осадочные деформационные швы, антисейсмические швы;

гидропароизоляция кладки, - следует принимать по документам, удостоверяющим их соответствие проекту и нормативно-технической документации.

- п. 7.88. При приемке законченных работ по возведению каменных конструкций необходимо проверять:

правильность перевязки швов, их толщину и заполнение, а также горизонтальность рядов и вертикальность углов кладки;

правильность устройства деформационных швов;

правильность устройства дымовых и вентиляционных каналов в стенах;

качество поверхностей фасадных неоштукатуриваемых стен из кирпича;

качество фасадных поверхностей, облицованных керамическими, бетонными и другими видами камней и плит;

геометрические размеры и положение конструкций.

- п. 7.89. При приемке каменных конструкций, выполняемых в сейсмических районах, дополнительно контролируется устройство:

армированного пояса в уровне верха фундаментов;

поэтажных антисейсмических поясов;

крепления тонких стен и перегородок к капитальным стенам, каркасу и перекрытиям;

усиления каменных стен включениями в кладку монолитных и сборных железобетонных элементов;

анкеровки элементов, выступающих выше чердачного перекрытия, а также прочность сцепления раствора со стеновым каменным материалом.

- п. 7.90. Отклонения в размерах и положении каменных конструкций от проектных не должны превышать указанных в

таблице 34 СНиП 3.03.01-87.

Результаты контроля должны быть документированы в исполнительной геодезической схеме, оформленной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила оформления», с указанием фактических и данных допустимых значений,

подписанную производителем работ, геодезистом подрядной организации, проверенную геодезистом Заказчика и утвержденную главным инженером организации, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51872-2002.

В случаях, если фактические значения отклонений превышают предельно-допустимые значения по данным разделам СНиП 3.03.01-87, необходимо произвести письменное согласование с авторским надзором или ГИП проектной организации о том, что данные фактические отклонения не снижают несущую способность данной конструкции и не оказывают влияния на безопасность в процессе эксплуатации (при необходимости уполномоченный представитель проектной организации подтверждает данный факт расчетом).

Таблица 3

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения, мм					Контроль (метод, вид регистрации)
	стен	столбов	фунда-мента	стен	столбов	
	из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, из крупных блоков		из бута и бутобетона			
Толщина конструкций	+15	+10	+30	+20	+20	Измерительный, журнал работ
Отметки опорных поверхностей	-10	-10	-25	-15	-15	То же
Ширина простенков	-15	-	-	-20	-	"
Ширина проемов	+15	-	-	+20	-	"
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	20	-	-	20	-	"
Смещение осей конструкций от разбивочных осей	10 (10)	10	20	15	10	Измерительный, геодезическая исполнительная схема
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали:						Измерительный, геодезическая исполнительная схема
на один этаж	10 (5)	10	-	20	15	
на здание высотой более двух	30 (30)	30	30	30	30	

этажей						
Толщина швов кладки:						Измерительный, журнал работ
горизонтальных	-2; +3	-2; +3	-	-	-	
вертикальных	-2; +3	-2; +3	-	-	-	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	-	30	20	-	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при наложении рейки длиной 2 м	10	5	-	15	15	Технический осмотр, журнал работ
Размеры сечения вентиляционных каналов	+5	-	-	-	-	Измерительный, журнал работ
Примечание. В скобках приведены размеры допускаемых отклонений для конструкций из вибрированных кирпичных, керамических и каменных блоков и панелей						

2.5.3. В приложении № 6 «Карты операционного контроля», в качестве руководящих документов для проведения операционного контроля в процессе производства строительно-монтажных работ мастерами, прорабами, начальниками участков, контролирующими службами и отделами, в том числе лицами, осуществляющими геодезический контроль, приведены технические требования, с обоснованием на действующую нормативно-техническую документацию на выполняемые виды работ.

Для каменных работ:

- п. 4.1. «Кладка перегородок (из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)»;
- п. 4.2. «Кладка стен (из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)»;
- п. 4.3. «Кладка столбов (из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)».

2.5.4. В приложении № 7 «Исполнительная документация в строительстве. Образцы оформления», в разделе III «Примеры оформления исполнительных геодезических схем» приведены примеры оформления исполнительных геодезических схем на данные виды работ:

- пример оформления исполнительной геодезической схемы

лифтовой кирпичной шахты;

- пример оформления исполнительной геодезической схемы монтажного горизонта кирпичной кладки.

2.5.5 Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ на данные виды работ также приведены в приложении № 10, в разделе IV «Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ»:

- № 10 от 02.04.07 г. «Армирование кирпичной кладки стен 2-го этажа в осях А-Г»;

- № 11 от 20.04.07 г. «Кирпичная кладка стен 2-го этажа»;

- № 12 от 20.04.07 г. «Утепление кирпичных стен 2-го этажа газобетоном»;

- № 13 от 20.04.07 г. «Кирпичные перегородки 2-го этажа».

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

Приложение N 1



## Организация, планирование, управление в строительстве

к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы по созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

## Организация, планирование, управление в строительстве

 АКТ  
 освидетельствования геодезической разбивочной основы  
 объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
 о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

 Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
 строительного контроля \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
 о представительстве)

 Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
 документации \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
 о представительстве)

 Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
 работы по созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
 о представительстве)

 Рассмотрели представленную документацию на геодезическую  
 разбивочную основу для строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

 Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической  
 разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки,  
 места установки и способы закрепления соответствуют требованиям  
 проектной документации, а также техническим регламентам (нормам и  
 правилам), иным нормативным правовым актам \_\_\_\_\_

(номер, другие

 \_\_\_\_\_  
 реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения

 \_\_\_\_\_  
 о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной

 \_\_\_\_\_  
 документации, наименование, статьи (пункты) технического

 \_\_\_\_\_  
 регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов)

 и выполнены с соблюдением заданной точности построений и  
 измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_

(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы по созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

Приложение N 2  
к Требованиям к составу  
и порядку ведения исполнительной  
документации при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства  
и требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ, конструкций,  
участков сетей инженерно-технического  
обеспечения, утвержденным Приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 г. N 1128

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы по разбивке  
осей объекта капитального строительства на местности \_\_\_\_\_

АКТ  
разбивки осей объекта капитального строительства  
на местности

## Организация, планирование, управление в строительстве

N \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

 Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты

документа о представительстве)

 Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

 Представитель лица, осуществляющего строительство,  
выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального  
строительства на местности \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

 составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка  
осей \_\_\_\_\_

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта

капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным \_\_\_\_\_

 (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной  
документации)

2. Закрепление осей произведено \_\_\_\_\_

 3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек  
соответствует проектной документации.

 Разбивка осей объекта капитального строительства на местности  
соответствует требованиям проектной документации, а также  
техническим регламентам (нормам и правилам), иным нормативным  
правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной

документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела

проектной документации, наименование, статьи (пункты) технического

 регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов) и  
выполнены с соблюдением заданной точности построений и  
измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_  
(схема закрепления осей и др.)

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы по разбивке осей объекта капитального строительства на  
местности \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Приложение N 3  
к Требованиям к составу  
и порядку ведения исполнительной  
документации при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства  
и требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ, конструкций,  
участков сетей инженерно-технического  
обеспечения, утвержденным Приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 г. N 1128

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие  
освидетельствованию \_\_\_\_\_



Организация, планирование, управление в строительстве

АКТ  
освидетельствования скрытых работ

№ \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

(должность, фамилия,

инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной

документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела

проектной документации)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

(наименование строительных

материалов (изделий), со ссылкой на сертификаты или другие

документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ  
предъявляемым к ним требованиям: \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз,

обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ,

проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ " " \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
окончания работ " " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указываются наименование,

статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных

нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

(наименование работ, конструкций, участков сетей

инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

(должность, фамилия,

инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

## Организация, планирование, управление в строительстве

Приложение N 4  
к Требованиям к составу  
и порядку ведения исполнительной  
документации при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства  
и требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ, конструкций,  
участков сетей инженерно-технического  
обеспечения, утвержденным Приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 г. N 1128

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее конструкции,  
подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

АКТ  
освидетельствования ответственных конструкций

N \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование конструкций)

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа



## Организация, планирование, управление в строительстве

\_\_\_\_\_ о представительстве)  
 Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
 конструкции, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия,

\_\_\_\_\_ инициалы, реквизиты документа о представительстве)  
 а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

\_\_\_\_\_ о представительстве)  
 произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование лица, осуществляющего строительство, фактически  
 выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные  
 конструкции \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной  
 документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела  
 \_\_\_\_\_  
 проектной документации)

3. При выполнении конструкцией применены \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование материалов  
 \_\_\_\_\_  
 (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы,  
 \_\_\_\_\_  
 подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на  
 безопасность конструкций \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указываются скрытые работы, даты и номера актов их  
 освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие  
 конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных  
 испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного  
 контроля \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Проведены необходимые испытания и опробования \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты: начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
 окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с  
 проектной документацией и техническими регламентами (нормами и  
 правилами), иными нормативными правовыми актами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента

## Организация, планирование, управление в строительстве

(нормы и правил), иных нормативных правовых актов, разделы

 \_\_\_\_\_  
 (проектной документации)

9. На основании изложенного:

 а) разрешается использование конструкций по назначению \_\_\_\_\_;  
 или разрешается использование конструкций по назначению с  
 нагружением в размере \_\_\_\_% проектной нагрузки;  
 или разрешается полное нагружение при выполнении следующих  
 условий: \_\_\_\_\_

б) разрешается производство последующих работ: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
 строительного контроля \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
 документации \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
 конструкции, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

 \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

## Организация, планирование, управление в строительстве

Приложение N 5  
к Требованиям к составу  
и порядку ведения исполнительной  
документации при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства  
и требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ, конструкций,  
участков сетей инженерно-технического  
обеспечения, утвержденным Приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 г. N 1128

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию

АКТ  
освидетельствования участков сетей  
инженерно-технического обеспечения

N \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем:

## Организация, планирование, управление в строительстве

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа,

наименование проектной документации, сведения о лицах,

осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены \_\_\_\_\_

(номер и дата технических условий,

кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены \_\_\_\_\_

(наименование материалов (изделий)

со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие

качество)

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

(указываются скрытые работы, даты и номера актов

их освидетельствования)

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля \_\_\_\_\_

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

в) технические условия \_\_\_\_\_

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования \_\_\_\_\_

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)

8. Даты: начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями

## Организация, планирование, управление в строительстве

подключения, проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента

(норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы

проектной документации)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**Форма документа о качестве бетонной смеси заданного качества**

По ГОСТ 7473-2010, приложение Б

Основание: ГОСТ 7473-2010,  
приложение Б (обязательное)

ДОКУМЕНТ О КАЧЕСТВЕ БЕТОННОЙ СМЕСИ ЗАДАННОГО КАЧЕСТВА ПАРТИИ N \_\_\_\_\_

Производитель и поставщик бетонной смеси: БСУ ООО «Стройнефтегаз Альянс, Представительство «Новый Уренгой»Наименование, адрес (юридический и фактический), телефон, факс: 629303, Россия, г. Новый Уренгой, м/р Советский, д. 7, корп. 1-а, тел. +7 (3494) 22-09-77, +7 (3494) 25-25-14Потребитель:  
наименование, адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_  
Дата и время отгрузки бетонной смеси, ч-мин\_\_\_\_\_  
Вид бетонной смеси и ее условное обозначение\_\_\_\_\_  
Номер номинального состава бетонной смеси\_\_\_\_\_  
Объем бетонной смеси в партии,  
м<sup>3</sup>Марка бетонной смеси по удобоукладываемости или значение  
удобоукладываемости бетонной смеси (по договору на поставку) на месте укладки  
у потребителя \_\_\_\_\_

Другие нормируемые показатели качества на месте укладки у потребителя

\_\_\_\_\_  
Сохраняемость удобоукладываемости и других нормируемых показателей, ч-мин\_\_\_\_\_  
Наибольшая крупность заполнителя, мм\_\_\_\_\_  
Знак соответствия (в случае, если бетонная смесь сертифицирована)\_\_\_\_\_  
Проектный класс бетона по прочности и требуемая прочность бетона в партии:

## Организация, планирование, управление в строительстве

- в проектном возрасте \_\_\_\_\_ сут.;

B \_\_\_\_\_ МПа

Класс прочности / требуемая прочность (по договору на поставку)

- в промежуточном возрасте (при необходимости) \_\_\_\_\_ сут; \_\_\_\_\_

%B; МПа

Другие нормируемые показатели качества бетона (при необходимости)

Проектная марка бетона по средней плотности (для легкого бетона) \_\_\_\_\_

Наименование, масса добавки (в расчете на сухое вещество), кг/м<sup>3</sup>

Класс материалов по удельной эффективной активности естественных радионуклидов и значение  $A_{эфф}$ .

Бк/кг \_\_\_\_\_

Гарантии данных качественных показателей производителя (поставщика) бетонной смеси подтверждены протоколами определения технологических показателей, при подборе состава, проведении операционного и приемосдаточного контроля, а также протоколами определения нормируемых показателей качества бетона в проектном возрасте аттестованной строительной лабораторией.

Дата выдачи: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник БСУ СМУ-2 ООО «СНГ Альянс»: \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

### Пример оформления журнала бетонных работ

Основание: СП 70.13330.2012  
Приложение X

#### ЖУРНАЛ БЕТОННЫХ РАБОТ

**ОРГАНИЗАЦИЯ:** СМУ-1 ООО «Стройнефтегаз Альянс»

**Наименование объекта:** «Новоуренгойский гадохимический комплекс. Установка производства полиэтилена высокого давления. Административно-бытовой корпус с лабораторией 080.1

**Адрес:** ЯНАО, Пуровский район, площадка строительства НГХК

**Проектные данные:**

1. Класс бетона по прочности на сжатие конструктивных элементов  
БСТ В35 F 400 П4 W10 ГОСТ 7473-2010

2. Объем бетона общий 250,7 куб. м

Объем бетона неармированного \_\_\_\_\_ куб. м

Объем бетона армированного 250,7 куб. м

**Производитель работ:** Начальник участка филиала СМУ-1 ООО «Стройнефтегаз Альянс»: Шмалей В.В.

#### Приложение X

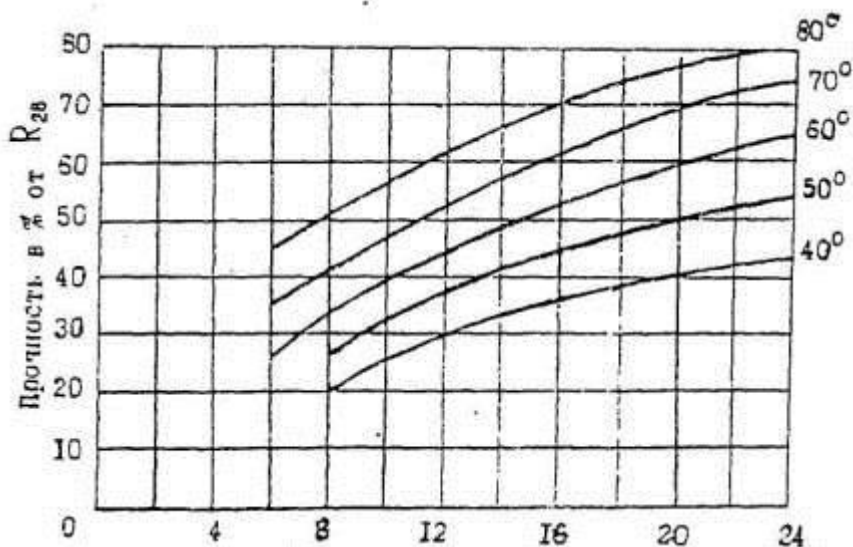
#### ПОЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ ЖУРНАЛА

Бетонирование и контроль качества бетона производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011(СНиП 3.03.01-87) Журнал бетонных работ заполняется мастером или прорабом. В период укладки бетона надлежит отбирать не менее 2-х проб бетона от сменной поставки, каждая проба со-стоит из трех образцов размером 10х10х10 см или 15×15×15 см. В зимний период температура уложенной смеси должна контролироваться; измерение температуры производится в наиболее и наименее прогреваемых частях конструкции количество точек измерения температуры определяется из расчета одна точка на 3 м3 бетона; 6 м длины конструкции; 4 м2 перекрытий; 10 м2 подготовки полов или днищ. Частота измерений температуры: а) при бетонировании по способу термоса (включая бетоны с противоморозными добавками) - два раза в сутки до окончания выдерживания; б) при паропрогреве - в первые восемь часов через два часа, в по-



следующие шестнадцать часов через четыре часа, а остальное время не реже трех раз в сутки; в) при электропрогреве - в первые три часа - каждый час, а в остальное время через два - три часа. Лаборантом строительной лаборатории организации заполняются графы 12 и 13. Температура по каждой скважине заносится в графу 16. Способ прогрева бетона устанавливается в ППР и указывается для каждого конструктивного элемента в графе 16.

### ГРАФИК НАРАСТАНИЯ ПРОЧНОСТИ БЕТОНА



Время прогрева в часах

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 8



Организация, планирование, управление в строительстве

**Пример оформления журнала ухода за бетоном**

*Форма Ф-55*

Подрядная организация: СМУ-1 ООО «Стройнефтегаз Альянс»

Строительство (реконструкция): «Новоуренгойский газохимический комплекс. Установка производства полиэтилена высокого давления»  
(наименование и месторасположение)

Административно-бытовой корпус с лабораторией 080.1. ЯНАО. Пуровский район, площадка строительства НГХК»  
(км, ПК)

Объект: «Бетонирование ростверков РМ-1 (1 шт.) в осях А-Г/1-1

*ЖУРНАЛ*  
№ \_\_\_\_\_ *УХОДА*  
*ЗА БЕТОНОМ*

Начат « 22 » сентября 20 12 г.  
Окончен « 24 » сентября 20 12 г.

Начальник участка: филиала СМУ-1 ООО «Стройнефтегаз Альянс»: \_\_\_\_\_ ПОДПИСЬ Шмалый В.В.  
(фамилия, инициалы, подпись)

(старший

прораб) \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись)

Наименование забетонированной части сооружения	Объем бетона	Модуль поверхности, м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	Метод выдерживания бетона	Дата и время окончания укладки бетона		Начало выдерживания бетона
				месяц, число	часы	месяц, число, час
1	2	3	4	5	6	7
Бетонирование ростверка РМ-1 (1шт.)	1,7 м <sup>3</sup>	5,3	Электропрогрев греющим проводом	22.09.13 г.	14-00 час.	22.09.13 г., 15-00 час.

температура бетона	температура наружного воздуха
8	9
10 °С	-5 °С

Продолжительность выдерживания	Средняя температура выдерживания	Номера температурных скважин	Дата замера температуры, месяц, число, час	Температура		Подпись лаборанта при контроле и замере
				наружного воздуха	в скважине	
10	11	12	13	14	15	16
72 часа	45 °С	№1	<b>22.09.13 г.</b> 15-00 час. 17-00 час. 19-00 час. 21-00 час. 23-00 час. <b>23.09.13 г.</b> 01-00 час. 03-00 час. 05-00 час. 07-00 час. 09-00 час. 11-00 час. 13-00 час. 15-00 час. 17-00 час. 19-00 час. 21-00 час. 23-00 час. <b>24.09.13 г.</b> 01-00 час. 03-00 час. 05-00 час. 07-00 час. 09-00 час. 11-00 час. 13-00 час. 15-00 час. отключение прогрева, выдерживание по методу термоса до температуры окружающего воздуха 17-00 час. 19-00 час. 21-00 час. 23-00 час.	-5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -5 °С -2 °С -2 °С 0 °С 0 °С 0 °С -2 °С -2 °С -2 °С -3 °С -3 °С -3 °С 0 °С 0 °С 0 °С 0 °С 0 °С 0 °С 0 °С 0 °С -1 °С -1 °С -2 °С -3 °С	+10 °С +20 °С +30 °С +40 °С +45 °С +46 °С +45 °С +44 °С +46 °С +45 °С +47 °С +46 °С +45 °С +44 °С +43 °С +45 °С +47 °С +46 °С +45 °С +44 °С +46 °С +45 °С +44 °С +45 °С +46 °С +40 °С +35 °С +25 °С +15 °С	

Продолжительность выдерживания	Средняя температура выдерживания	Номера температурных скважин	Дата замера температуры, месяц, число, час	Температура		Подпись лаборанта при контроле и замере
				наружного воздуха	в скважине	
		№ 2	<b>25.09.13 г.</b> 01-00 час. 03-00 час. 05-00 час. 07-00 час. 09-00 час. <b>11-00 час.</b> Распалубка	-3 °С -2 °С -1 °С -1 °С 0 °С 0 °С	+10 °С +5 °С 0 °С 0 °С 0 °С	

### Указания по ведению журнала

1. Под началом выдерживания бетона принимается время

пуска теплоносителя при искусственном обогреве бетона, либо время окончания бетонирования конструкции при методе «термоса».

2. Прекращение пуска теплоносителя, распалубливание конструкции отмечается в журнале условными обозначениями.

3. По окончании ведения журнала он сдается в производственно-технический отдел, который делает отметку о приемке в табл. 4 общего журнала работ.

#### **Пояснения к ведению журнала производителям работ:**

1. Графа 2 журнала «Модуль поверхности,  $\text{м}^2/\text{м}^3$ » заполняется после произведения расчета: модуль поверхности бетонизируемой конструкции – отношение суммы охлаждаемых (наружных) поверхностей  $P$  ( $\text{м}^2$ ) к ее объему  $V$  ( $\text{м}^3$ );
2. Температурные скважины устраиваются в виде металлических трубок с веретеным или машинным маслом (по окончании прогрева удаляются) в крупногабаритных бетонизируемых конструкциях на глубину 10-15 см и в половину толщины плиты в плитах; в каждом элементе должно быть не менее 3-х скважин, но не менее 1 скважины на каждые 2  $\text{м}^2$  плиты; скважины условно номеруются.
3. Технология прогрева обеспечивается на основании требований СНиП 3.03.01-87, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкцию Актуализированная редакция», п. 5.11.16, таблицы № 5.7:
  - скорость подъема при тепловой обработки, в зависимости от модуля поверхности ( $M_p$ ) на основании п.5.11.16, таблицы № 5.7 (п.6) СП 70.13330.2012 – в данном случае, при  $M_p=5,3$ , скорость подъема температуры 10  $^{\circ}\text{C}/\text{час}$ ; контроль температуры производится с периодичностью через каждые 2 часа, результаты контроля регистрируются в журнале (таблица № 5.7, п.6 СП 70.13330.2012);
  - скорость остывания бетона по окончании тепловой обработки до температуры окружающего воздуха обеспечивается в зависимости от модуля поверхности ( $M_p$ ) бетонизируемой конструкции, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012, п. 5.11.16, таблицы № 5.7 (п.7), в данном случае – для конструкции с  $M_p=5,3$ , скорость остывания принята 10 $^{\circ}\text{C}/\text{час}$ .
4. Графы 14-15 заполняются после замера температуры в температурных скважинах.
5. Технология ухода за бетоном обеспечивается на основании

Организация, планирование, управление в строительстве

разработанного ППР, приказа о назначении ответственных лиц за обеспечение технологических требований электропрогрева, контроля температуры при электропрогреве, исправное состояние оборудования (дежурный электрик) и обеспечение техники безопасности при производстве данных видов работ (прораб, начальник участка).

В журнале прошнуровано и  
пронумеровано \_\_\_\_\_ стр.  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

## КАРТЫ ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ НА ОСНОВНЫЕ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

### Нормативные требования к качеству строительно-монтажных работ

#### ВЕСОВЫЕ ДАННЫЕ ИЗДЕЛИЙ ИЗ МЕТАЛЛОВ

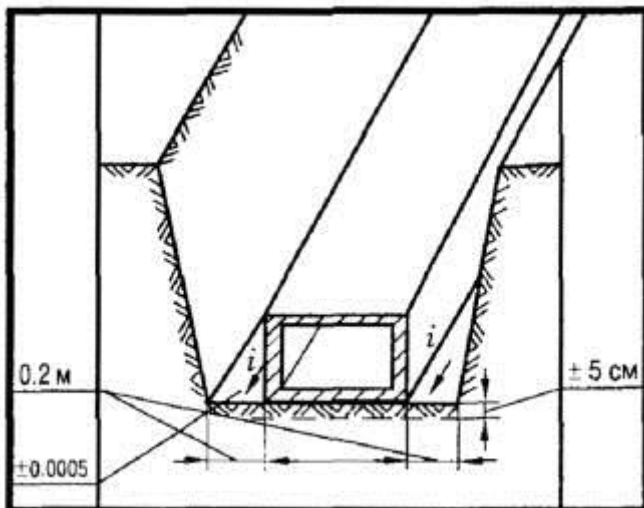
№ профиля	Вес 1 м в кг	Размеры в мм			Площадь сечения в см <sup>2</sup>	№ профиля	Вес 1 м в кг	Размеры в мм			Площадь сечения в см <sup>2</sup>
		высота	ширина полка	толщина стенки				высота	ширина полка	толщина стенки	
<i>Балки двутавровые (ГОСТ 8239-72)</i>											
10	9,46	100	55	4,5	12	24a	29,4	240	125	5,6	37,5
12	11,5	120	64	4,8	14,7	27	31,5	270	125	6	40,2
14	13,7	140	73	4,9	17,4	27a	33,9	270	135	6	43,2
16	15,9	160	81	5	20,2	30	36,5	300	135	6,5	46,5
18	18,4	180	90	5,1	23,4	30a	39,2	300	145	6,5	49,9
18a	19,9	180	100	5,1	25,4	33	42,2	330	140	7	53,8
20	21	200	100	5,2	26,8	36	48,6	360	145	7,5	61,9
20a	22,7	200	110	5,2	28,9	40	56,1	400	155	8	71,4
22	24	220	110	5,4	30,6	45	65,2	450	160	8,6	83
22a	25,8	220	120	5,4	32,8	50	76,8	500	170	9,5	97,8
24	27,3	240	115	5,6	34,8	55	89,8	550	180	10,3	114
<i>Швеллеры (ГОСТ 8240-72)</i>											
5	4,84	50	32	4,4	6,16	20	18,4	200	76	5,2	23,4
6,5	5,9	65	36	4,4	7,51	20a	19,8	200	80	5,2	25,2
8	7,05	80	40	4,5	8,98	22	21	220	82	5,4	26,7
10	8,59	100	46	4,5	10,9	22a	22,6	220	87	5,4	28,8
12	10,4	120	52	4,8	13,3	24	24	240	90	5,6	30,6
14	12,3	140	58	4,9	15,6	24a	25,8	240	95	5,6	32,9
14a	13,3	140	62	4,9	17	27	27,7	270	95	6	35,2
16	14,2	160	64	5	18,1	30	31,8	300	100	6,5	40,5
16a	15,3	160	68	5	19,5	33	36,5	330	105	7	46,5
18	16,3	180	70	5,1	20,7	36	41,9	360	ПО	7,5	53,4
18a	17,4	180	74	5,1	22,2	40	48,3	400	115	8	61,5

1. Разработка выемок (траншей) под конструкции в нескальных грунтах  
СНиП 3.02.01-87 п.п. 1.11, 3.1-3.11, 3.29, табл. 4.

Размеры выемок по дну в натуре должны быть не менее установленных проектом.

Минимальная ширина выемок должна быть не менее ширины конструкции +0,2 м с каждой стороны.

Отклонения от проектного продольного уклона дна траншей, выемок с уклонами не должны превышать  $\pm 0,0005$ .



Выемки следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания.

Отклонения отметок дна выемок в местах устройства фундаментов и укладки конструкций при окончательной разработке не должны превышать  $\pm 5$  см.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

размыв, размягчение, разрыхление или промерзание верхнего слоя грунта основания толщиной более 3 см.

На устройство оснований под конструкции следует составлять акт освидетельствования скрытых работ.

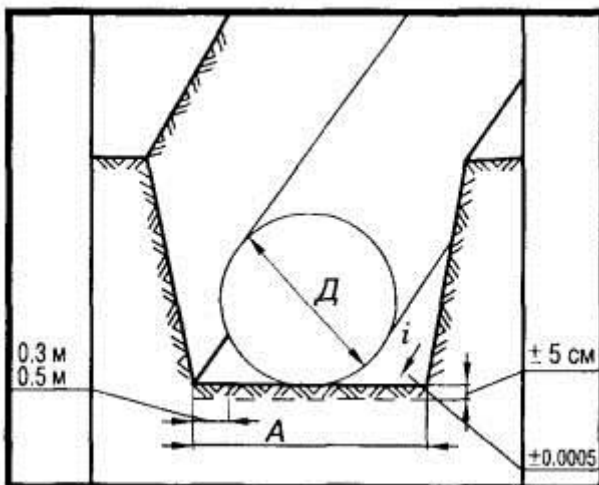
2. Разработка траншей под трубопроводы в не- скальных грунтах

СНиП 3.02.01-87, п.п. 1.11, 3.1-3.8, 3.11, 3.29, табл. 4 СНиП III-4-80\* п. 9.9, табл. 4.

Минимальная ширина траншей (А) должна приниматься наибольшей из числа величин, удовлетворяющих следующим требованиям:

- а) с откосами 1:0,5 и круче
  - Д + 0,3, но не менее 0,7 м при укладке плетями,
  - Д + 1,4 м при укладке отдельными трубами;
- б) с откосами положе 1:0,5
  - Д + 0,3 м при укладке плетями,
  - Д + 0,5 м при укладке отдельными трубами;

- в) разрабатываемых одноковшовыми экскаваторами:
- в песках и супесях в + 0,15 м
  - в глинистых грунтах в + 0,1 м
  - в разрыхленных и мерзлых грунтах в + 0,4 м,
- где  $v$  – ширина режущей кромки ковша;
- г) разрабатываемых траншейными экскаваторами – не менее номинальной ширины копания.



Отклонения отметок дна траншей при окончательной разработке не должны превышать  $\pm 5$  см.

Отклонения от проектного продольного уклона дна траншей под безнапорные трубопроводы не должны превышать  $\pm 0,0005$ .

На устройство оснований под трубопроводы следует составлять акт освидетельствования скрытых работ.

### 3. Обратная засыпка

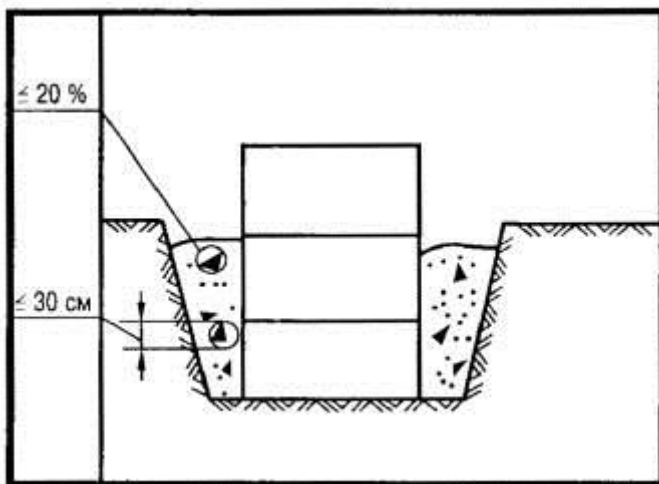
СНиП 3.02.01-87 п.п. 4.1, 4.7, 4.9, 4.10, 4.15, 4.26, табл. 7.

Содержание мерзлых комьев для наружных пазух зданий и верхних зон траншей с уложенными коммуникациями не должно быть более 20 % от общего объема.

Размер твердых включений, в т.ч. мерзлых комьев, не должен превышать  $2/3$  толщины уплотненного слоя, но не свыше 30 см.

Обратную засыпку узких пазух при невозможности уплотнения грунта имеющимися средствами следует выполнять малосжимаемыми грунтами (щебень, песок, песчано-гравийный грунт) с проливкой водой.





Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии:

- на первой стадии выполняется засыпка нижней зоны немерзлым грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше 1/10 диаметра асбестоцементных, пластмассовых, керамических, железобетонных труб на высоту 0,5 м над верхом трубы, а для прочих труб – грунтом без включений размером свыше 1/4 их диаметра на высоту 0,2 м над верхом трубы с подбивкой пазух и послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы. Стыки засыпаются после проведения их испытаний на прочность и герметичность;

- на второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше диаметра трубы.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

содержание в грунте древесины, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора; наличие снега и льда в обратных засыпках и их основаниях; содержание мерзлых комьев для пазух внутри здания.

#### 4. Вертикальная планировка

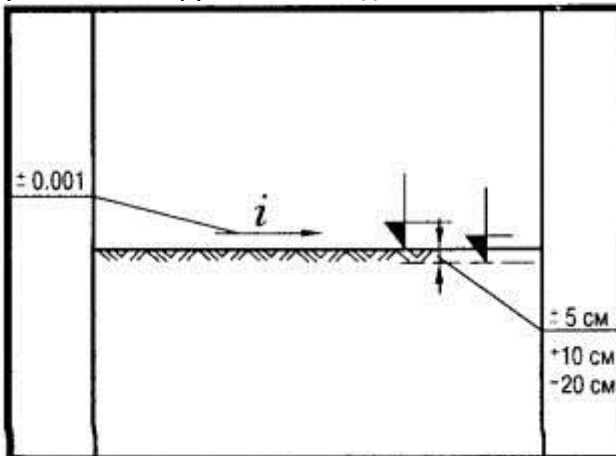
СНиП 3.02.01-87, п. 3.29, табл. 4

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- уклона спланированной поверхности от проектного, кроме орошаемых земель  $\pm 0,001$ ;

- отметок спланированной поверхности от проектных, кроме орошаемых земель:

- а) в нескальных грунтах  $\pm 5$  см;
- б) в скальных грунтах от +10 до -20 см.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**  
 образование замкнутых понижений на планируемой поверхности.

#### 5. Опалубочные работы

СНиП 3.03.01-87, п.п. 2.109, 2.110, табл. 10

Прогиб собранной опалубки:

- вертикальных поверхностей – 1/400 пролета;
- перекрытий – 1/500 пролета.

Минимальная прочность бетона при распалубке нагруженных конструкций, в том числе от вышележащего бетона определяется ППР и согласовывается с проектной организацией.

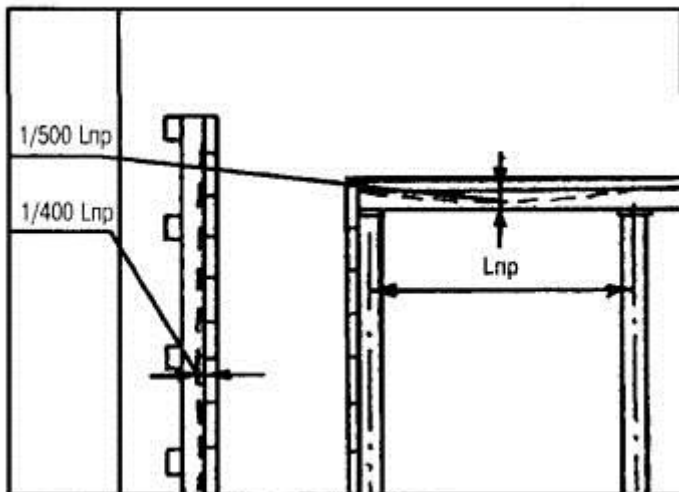
Минимальная прочность бетона незагруженных монолитных конструкций при распалубке поверхностей:

- вертикальных из условия сохранения формы - 0,2-0,3 МПа;

- горизонтальных и наклонных при пролете:

до 6 м - 70 % проектной;

св. 6 м - 80 % проектной.



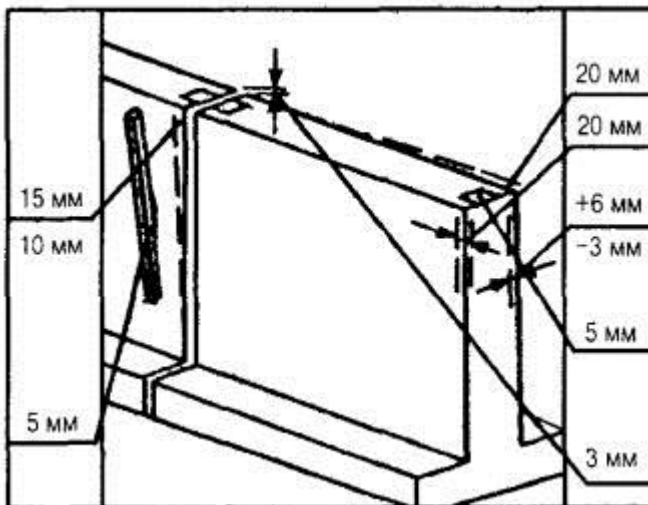
Установка и приемка опалубки, распалубливание конструкций, очистка и смазка производятся по проекту производства работ (ППР).

6. Приемка монолитных бетонных и железобетонных стен  
 СНиП 3.03.01-87, п.п. 2.111, 2.113, табл. 11, 12.

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкции:
  - стен, поддерживающих монолитные покрытия и перекрытия ... 15 мм;
  - стен, поддерживающих сборные балочные конструкции ... 10 мм;
- стен зданий и сооружений, возводимых в скользящей опалубке, при отсутствии промежуточных перекрытий  $1/500$  высоты сооружения, но не более 100 мм;
- стен зданий и сооружений, возводимых в скользящей опалубке, при наличии промежуточных перекрытий  $1/1000$  высоты сооружения, но не более 50 мм;
- местных неровностей поверхности бетона при проверке двухметровой рейкой, кроме опорных поверхностей - 5 мм;
- горизонтальных плоскостей на всю длину выверяемого участка - 20 мм;
- длины - 20 мм;
- размера поперечного сечения +6 мм; -3 мм;
- отметок поверхностей и закладных изделий, служащих опорами - 5 мм.

Разница отметок по высоте на стыке двух смежных поверхностей - 3 мм.



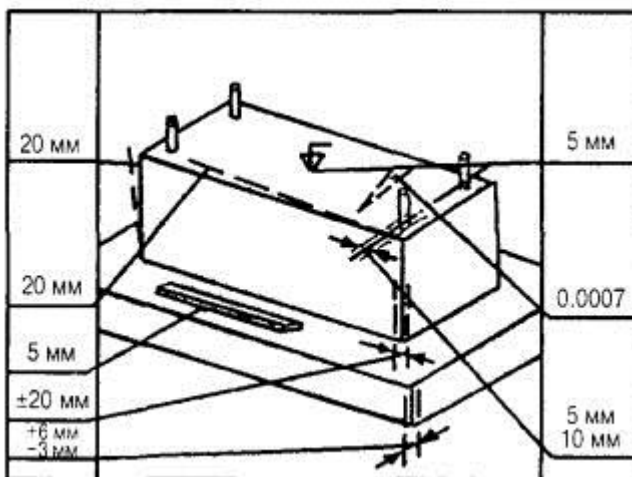
Приемку конструкций следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ или актом на приемку ответственных конструкций.

#### 7. Приемка монолитных бетонных и железобетонных фундаментов

СНиП 3.03.01-87, п.п. 2.111, 2.112, 2.113, табл. 11, 12  
ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- плоскостей от вертикали или проектного наклона на всю высоту фундаментов ... 20 мм;
- горизонтальных плоскостей на всю длину выверяемого участка ... 20 мм;
- местных неровностей поверхности бетона при проверке двухметровой рейкой, кроме опорных поверхностей ... мм;
- длины элементов  $\pm 20$  мм;
- поперечного сечения элементов +6 мм; -3 мм;
- отметок поверхностей и закладных изделий, служащих опорами для сборных железобетонных колонн и других сборных элементов, ... 5 мм;
- уклона опорных поверхностей фундаментов при опирании стальных колонн без подливки ... 0,0007;
- расположения анкерных болтов: в плане внутри контура опоры ... 5 мм;
- в плане вне контура опоры ... 10 мм;

- по высоте контура опоры ... +20 мм;
- разницы отметок по высоте на стыке двух смежных поверхностей ... 3 мм.



Приемку конструкций следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ или актом на приемку ответственных конструкций.

8. Кладка перегородок (из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)

СНиП 3.03.01-87, п.п. 7.4, 7.6, 7.13, 7.29, 7.90, табл. 34

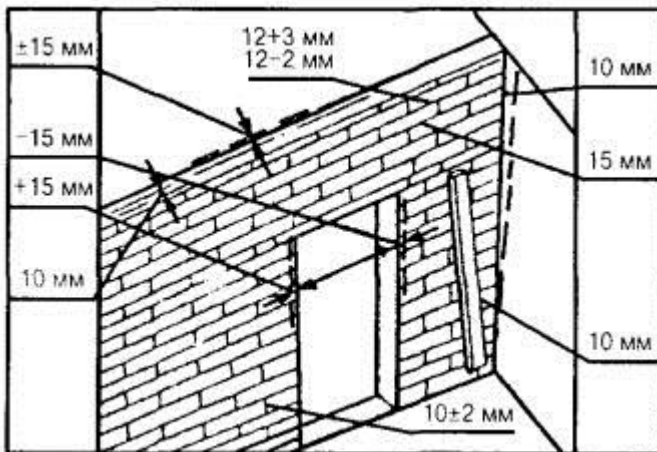
ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- толщины конструкции ...  $\pm 15$  мм;
  - ширины простенков ... -15 мм;
  - ширины проемов ... +15 мм;
  - смещение осей конструкций от разбивочных осей ... 10 мм.
- Толщина швов кладки:
- горизонтальных ... 12 мм,
  - предельное отклонение ... -2; +3 мм;
  - вертикальных ... 10 мм;
  - предельное отклонение ...  $\pm 2$  мм.
  - поверхностей кладки от вертикали на один этаж ... 10 мм;
  - рядов кладки от горизонтали на 10 м длины перегородки ... 15 мм;
  - неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при наложении 2-метровой рейки ... 10 мм.

Высота неармированных перегородок, не раскрепленных перекрытиями:

- для перегородок толщиной 12 см ... 1,8 м;
- для перегородок 9 см ... 1,5 м.

Толщина швов армированной кладки не более 16 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

ослабление конструкции бороздами, отверстиями, нишами, не предусмотренными проектами.

#### 9. Монтаж плит перекрытий и покрытий

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.5-3.7, 3.19-3.22, табл. 12

Толщина слоя раствора под плитами перекрытий должна быть не более 20 мм.

Поверхности смежных плит перекрытий вдоль шва со стороны потолка должны быть совмещены.

Глубина опирания плит – по проекту.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

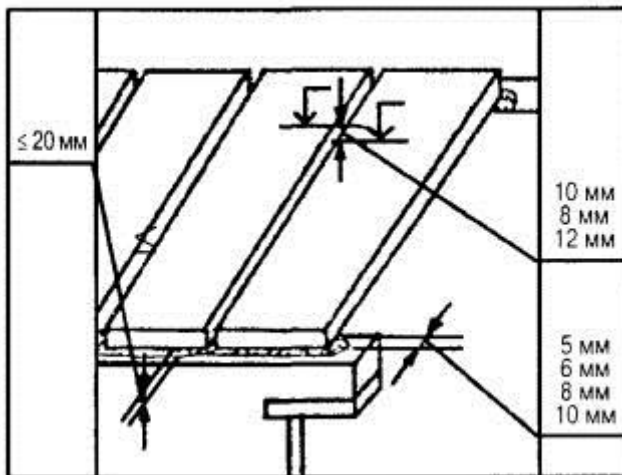
- разности отметок лицевых поверхностей двух смежных преднапряженных панелей (плит) перекрытий в шве при длине плит, м:

- |             |            |
|-------------|------------|
| до 4        | ... 8 мм;  |
| св. 4 до 8  | ... 10 мм; |
| св. 8 до 16 | ... 12 мм; |

- от симметричности (половина разности глубины опирания концов элемента) при установке плит в направлении перекрываемого пролета при длине элемента, м:

- |      |           |
|------|-----------|
| до 4 | ... 5 мм; |
|------|-----------|

св. 4 до 8	... 6 мм;
св. 8 до 16	... 8 мм;
св. 16 до 25	... 10 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

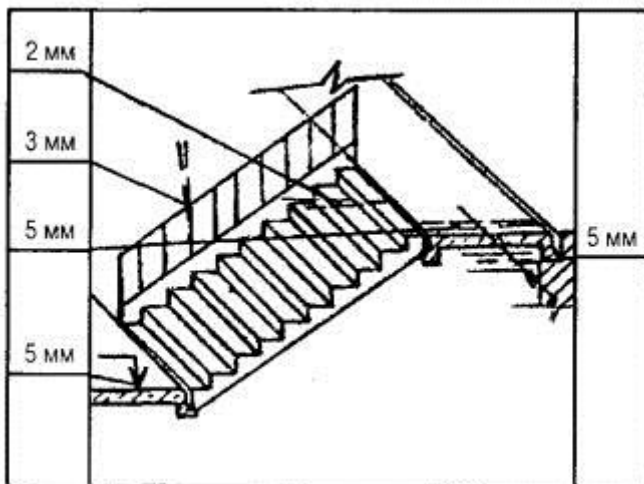
- применение непредусмотренных проектом подкладок для выравнивания укладываемых элементов по отметкам без согласования с проектной организацией;
- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался, а также восстановление его пластичности путем добавления воды.

### **МОНТАЖ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК**

СНиП 3.03.01-87 п. 37, табл. 12

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- ступеней от горизонтали ... 2 мм;
- защитных решеток от вертикали ... 3 мм;
- площадок лестниц от горизонтали ... 5 мм;
- отметок верха лестничной площадки от проектной ... 5 мм;
- от симметричности (половина разности глубины опирания концов площадки (в направлении перекрываемого пролета при длине площадки до 4 м ... 5 мм;
- размеры глубины опирания площадок в направлении перекрываемого пролета – по проекту.



Монтаж лестничных маршей и площадок разрешается производить только после приемки опорных элементов, включающей геодезическую проверку соответствия их планового и высотного положения с составлением геодезической исполнительной схемы.

### **МОНТАЖ БАЛКОННЫХ ПЛИТ И ПЕРЕМЫЧЕК**

СНиП 3.03.01-87, п. 7.87, 7.90

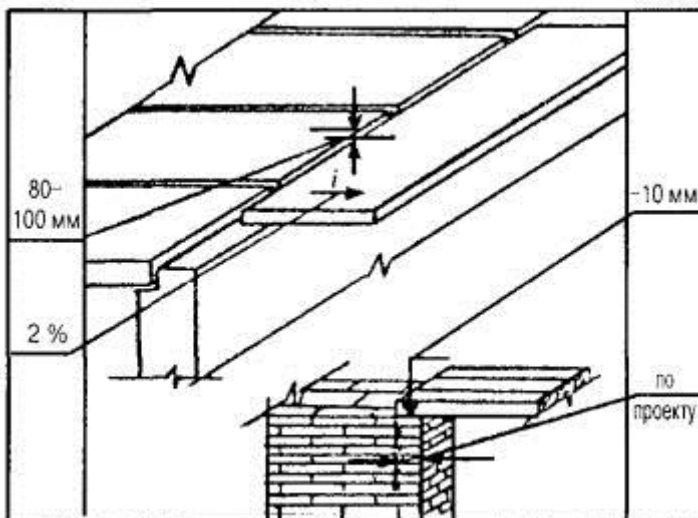
#### **БАЛКОННЫЕ ПЛИТЫ:**

- разность уровней плоскости плиты балкона и пола помещения должна быть не более  $80 + 100$  мм;
- уклон балконной плиты от наружной стены ... 2 %.

#### **ПЕРЕМЫЧКИ:**

- допускаемые отклонения отметок опорных поверхностей стены ... -10 мм;
- величина опирания перемычек на стены - по проекту;
- боковая поверхность перемычек не должна выходить за плоскость стены.





Балконные плиты и перемычки монтируются одновременно с возведением наружных стен.

### **МОНТАЖ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ КАРКАСНЫХ ЗДАНИЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.6, 3.7, 3.27, 3.28, табл. 12

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от смещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении установленных панелей навесных стен с установочными ориентирами (рисками геометрических осей или гранями нижележащих элементов, рисками разбивочных осей) ... 10 мм;
- от вертикали верха плоскостей навесных стеновых панелей ... 12 мм;
- разности отметок верха стеновых панелей в пределах выверяемого участка при:
  - установке по маякам ... 10 мм,
  - контактной установке ...  $(12 + 2n)$  мм,
  - где  $n$  - число установленных по высоте панелей.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- щели между торцом панели после ее выверки и растворной постелью;
- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался.

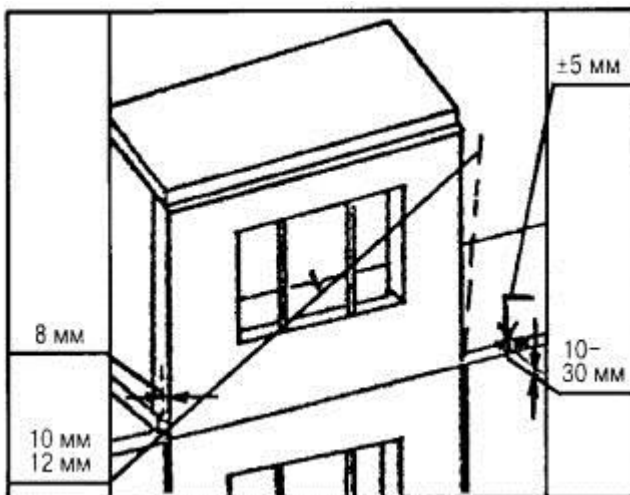
**МОНТАЖ ПАНЕЛЕЙ, БЛОКОВ НЕСУЩИХ СТЕН ЗДАНИЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.6, 3.7, 3.25, 3.26, табл. 12

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении установленных панелей, блоков с установочными ориентирами (рисками геометрических осей или гранями нижележащих элементов, рисками разбивочных осей) ... 8 мм;
- от вертикали верха плоскостей: панелей ... 10 мм, блоков ... 12 мм;
- отметок маяков относительно монтажного горизонта ...  $\pm 5$  мм.

Толщина маяков при отсутствии в проекте специальных указаний должна составлять ... 10-30 мм.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

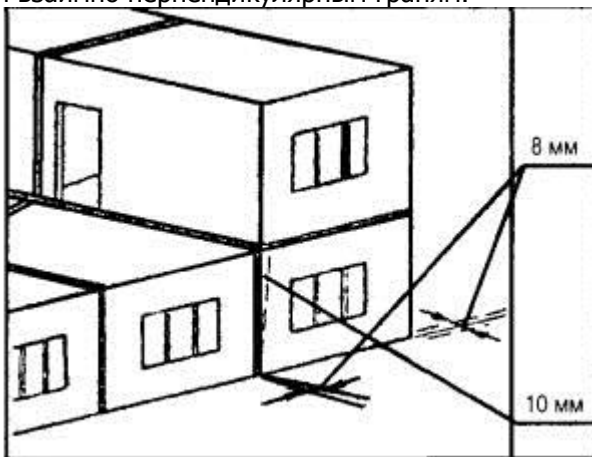
- щели между торцом панели после ее выверки и растворной постелью;
- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался.

**МОНТАЖ ОБЪЕМНЫХ БЛОКОВ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.5-3.7, 3.29, табл. 12

При монтаже выполняется выверка совмещением осей двух взаимно перпендикулярных граней устанавливаемых блоков в уровне нижнего сечения с рисками осей нижестоящего блока.

Относительно вертикальной плоскости блоки выверяются по двум взаимно перпендикулярным граням.



**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении установленных блоков с установочными ориентирами (рисками геометрических осей или гранями нижележащих элементов, рисками разбивочных осей) ... 8 мм;

- от вертикали верха плоскостей объемных блоков ... 10 мм.

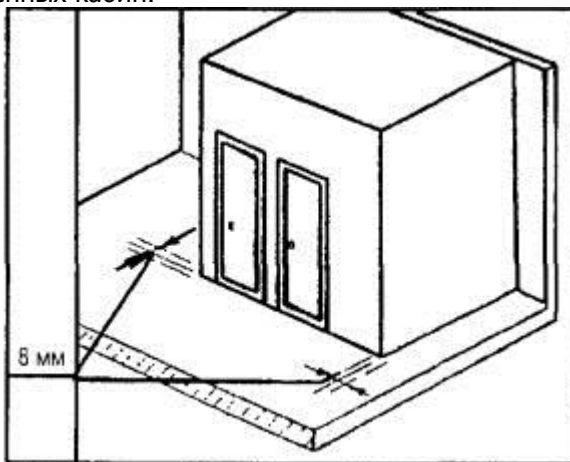
**МОНТАЖ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ КАБИН**

СНиП 3.03.01-87, п. 3.31, табл. 12

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

от совмещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении кабин с установочными ориентирами (рисками геометрических осей или гранями нижележащих элементов, рисками разбивочных осей) ... 8 мм.

Санитарно-технические кабины надлежит устанавливать на прокладки, канализационный и водопроводный стояки необходимо тщательно совмещать с соответствующими стояками нижерасположенных кабин.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

разрывы по высоте при монтаже более чем на один этаж.

Отверстия в панелях перекрытий после установки кабин, монтажа стояков и проведения гидравлических испытаний должны быть тщательно заделаны раствором.

**УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.16, 2.17, 2.21, 2.23, табл. 3, 2.46, табл. 7

При наклейке полотнища изоляции и кровли укладываются внахлестку на 100 мм (70 мм по ширине полотнищ нижних слоев кровли крыш с уклоном более 1,5 %).

Прочность сцепления с основанием и между собой кровельного ковра по сплошной мастичной клеящей прослойке эмульсионных составов - не менее 0,5 МПа.

Толщина слоя мастика, мм:

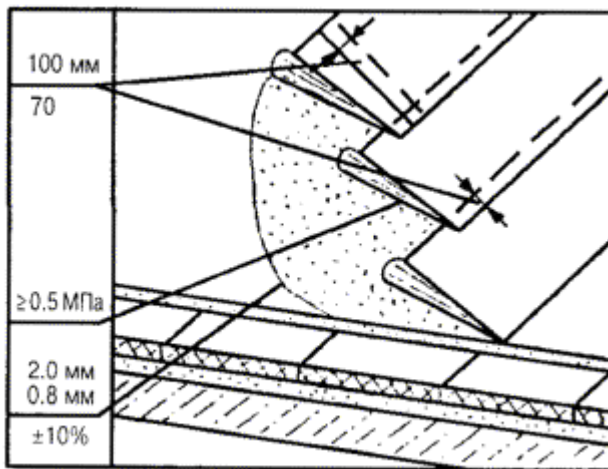
- горячих битумных  $2,0 \pm 10$  %,
- холодных битумных  $0,8 \pm 10$  %.

Температура при нанесении мастик, С:

- горячих битумных 160, предельное отклонение +20;
- дегтевых 130, предельное отклонение +10.

При приемке готовой кровли необходимо проверять:

- соответствие числа усилительных (дополнительных) слоев в сопряжениях (примыканиях) проекту;
- чаши водоприемной воронки внутренних водостоков не должны выступать под поверхность основания;
- углы конструкций примыкания (стяжек и бетона) должны быть сглаженными и ровными, не иметь острых углов.



### НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

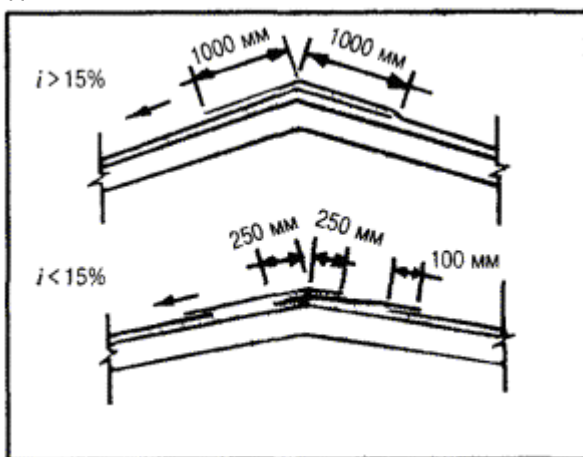
- перекрестная наклейка полотнищ;
- наличие пузырей, вздутий, воздушных мешков, разрывов, вмятин, проколов, губчатого строения, потеков и наплывов на поверхности покрытия.

Полотнища должны наклеиваться:

- в направлении от пониженных участков к повышенным с расположением полотнищ по длине перпендикулярно стоку воды
- при уклонах крыш до 15 %;

- в направлении стока - при уклонах крыш более 15 %.

Полный отвод воды по всей поверхности кровель должен осуществляться по наружным и внутренним водостокам без застоя воды.



При наклейке полотнищ кровельного ковра вдоль ската крыши верхняя часть полотнища нижнего слоя должна перекрывать противоположный скат не менее чем на 1000 мм. Мастику следует наносить непосредственно под раскатываемый рулон тремя полосами шириной по 80-100 мм. Последующие слои необходимо наклеивать на сплошном слое мастики.

При наклейке полотнищ поперек ската крыши верхняя часть полотнища каждого слоя, укладываемого на коньке, должна перекрывать противоположный скат крыши на 250 мм и приклеиваться на сплошной слой мастики.

Вид наклейки рулонного ковра (сплошная, полосовая или точечная) должен соответствовать проекту.

### УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.39, 2.41, 2.42, табл. 4, 1

При устройстве деревянных оснований (обрешетки) под кровли из штучных материалов необходимо соблюдать следующие требования:

- стыки обрешетки следует располагать вразбежку;
- расстояния между элементами должны соответствовать проектным;
- в местах покрытия карнизных свесов, разжелобков и ендов, а также под кровли из мелкоштучных элементов необходимо устраивать из досок (сплошными).

Напуск вышележащего ряда на нижележащий для ас-

бестоцементных листов:

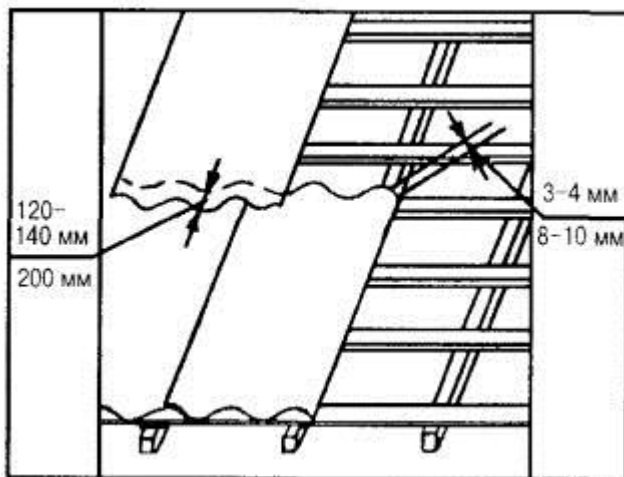
- ВО, СВ 120-140 мм;
- УВ, ВУ 200 мм.

При укладке листов без смещения на волну в местах стыка четырех листов следует производить обрезку углов двух средних листов с зазором между стыкуемыми углами:

- листов ВО 3-4 мм;
- листов СВ, УВ и ВУ 8-10 мм.

Асбестоцементные листы ВО и СВ следует крепить к обрешетке шиферными гвоздями с оцинкованной шляпкой;

- листы УВ и ВУ - винтами со специальными захватками;
- плоские листы - двумя гвоздями и противовеетровой кнопкой;
- крайние листы и коньковые детали - дополнительно двумя противовеетровыми скобами.



### НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:

- отколы и трещины в асбестоцементных листах;
- видимые просветы в покрытии при осмотре кровли из чердачных помещений

### УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ И ЭМУЛЬСИОННО-БИТУМНЫХ СОСТАВОВ

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.24, 2.27, табл. 3.7

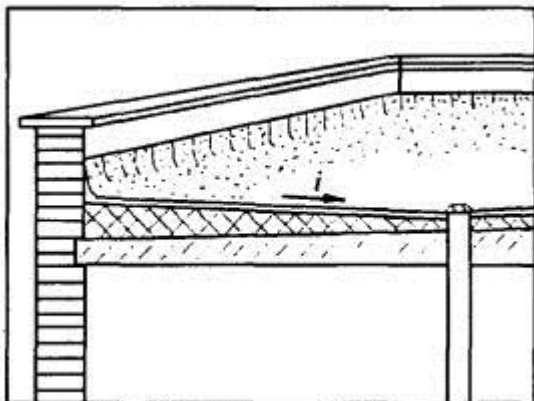
Температура при нанесении горячих мастик:

- битумных +160 °С  
предельное отклонение +20 °С;
- дегтевых +130 °С  
предельное отклонение +10 °С.

Каждый слой изоляционного ковра должен наноситься сплошным, равномерной толщины после отвердения грунтовки и нижнего слоя.

При приемке готовой кровли необходимо проверять:

- соответствие числа усилительных (дополнительных) слоев в сопряжениях (примыканиях) проекту;
- чаши водоприемной воронки внутренних водостоков не должны выступать над поверхностью;
- углы конструкций примыканий должны быть сглаженными и ровными, не иметь острых углов;
- полный отвод воды по всей поверхности кровли, без застоя воды.



### **НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

пузыри, вздутия, разрывы, губчатое строение, потеки и наплывы на поверхности покрытия кровель.

### **УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ**

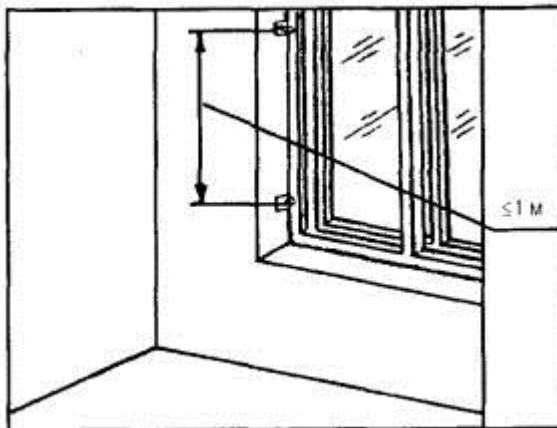
СНиП 3.03.01-87 п. 5.6

Поверхности оконных блоков, примыкающие к каменным стенам, должны быть антисептированы и защищены гидроизоляционными материалами.

Зазоры между коробкой и кладкой наружных стен должны заделываться термоизоляционными материалами.

Каждый вертикальный брусок коробки должен укрепляться не менее чем в двух местах, расстояние между которыми не должно превышать 1 м.





Приемка оконных блоков, вмонтированных в проемы, должна сопровождаться проверкой плотности пригонки оконных переплетов между собой, правильности установки и крепления уплотняющих прокладок, остекления световых проемов, установки скобяных изделий, наличников, составлением акта освидетельствования скрытых работ по креплению коробок, их теплоизоляции и защитной обработке.

### **УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ**

СНиП 3.03.01-87 п. 5.6

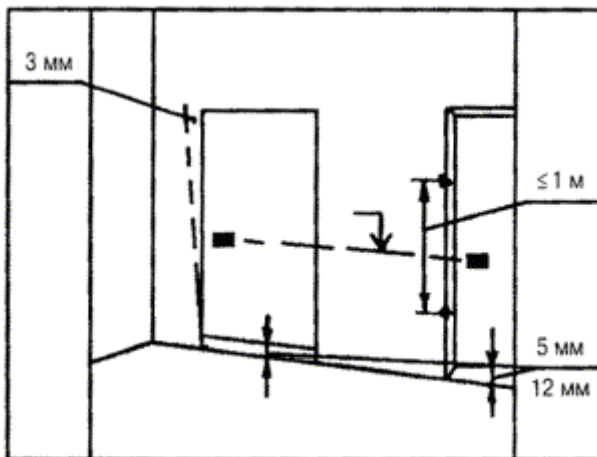
Допускаемое отклонение от вертикали дверных коробок - 3 мм.

В пределах одного помещения дверные ручки должны быть установлены на одном уровне.

Каждый вертикальный брусок коробки крепить не менее чем в двух местах, расстояние между которыми не должно превышать 1 м.

Зазоры между дверными полотнами и полом должны составлять:

- у внутренних дверей - 5 мм;
- у дверей санитарных узлов - 12 мм.



Приемка дверных блоков, вмонтированных в проемы, должна сопровождаться проверкой плотности пригонки полотен дверей между собой и к четвертям коробок, правильности установки и крепления уплотняющих прокладок, установки скобяных изделий, а также актов освидетельствования скрытых работ по креплению коробок, их теплоизоляции и защитной обработке.

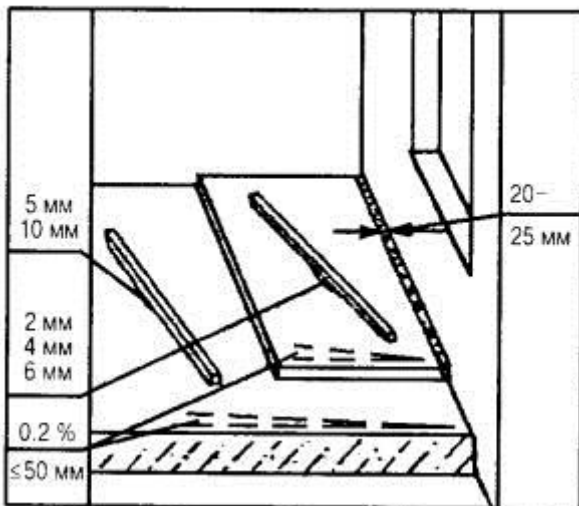
### **ПОДГОТОВКА БЕТОННОГО ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ, СТЯЖЕК**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 4.3, 4.8, табл. 17, 20

#### **ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать, мм; для:

- бетонных подстилающих слоев под оклеенную гидроизоляцию и под покрытия на прослойке из горячей мастики - 5;
- бетонных подстилающих слоев под покрытия других типов - 10;
- стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета и поливинилхлоридных плит - 2;
- стяжек под покрытия из плит других типов поливинилацетатноцементно-бетонные и под гидроизоляцию - 4;
- стяжек под покрытия других типов - 6;
- плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона - 0,2 % соответствующего размера помещения и не более 50 мм.



Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, должны быть уложены с зазором шириной 20-25 мм на всю толщину стяжки и заполнены аналогичным звукоизоляционным материалом.

Устройство монолитных стяжек допускается при температуре воздуха в помещении на уровне пола не ниже 5 °С.

Подстилающие слои, стяжки на цементном вяжущем должны в течение 7-10 дней после укладки находиться под слоем постоянно влажного водоудерживающего материала.

### **УКЛАДКА ЛАГ В ПОЛАХ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 4.29; 4.30, табл. 23

Все лаги должны быть антисептированы.

Влажность материалов лаг не должна превышать 18 %.

Длина стыкуемых лаг должна быть не менее 2 м;

- толщина - 40 мм;

- ширина - 80-100 мм.

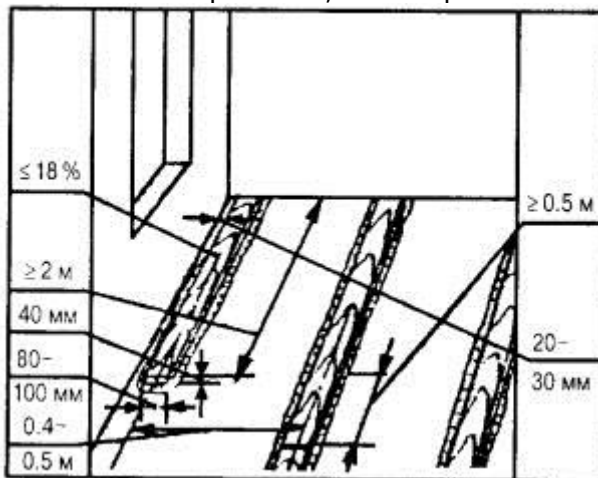
Расстояние между лагами, укладываемых по плитам перекрытий и для балок перекрытия (при укладке покрытия непосредственно по балкам) должно быть 0,4-0,5 м.

Лаги должны стыковаться между собой вплотную торцами в любом месте помещения со смещением стыков в смежных лагах не менее чем на 0,5 м.

Между лагами и стенами (перегородками) необходимо оставлять зазор шириной 20-30 мм.

Поверхность лаг должна быть выровнена слоем песка с

подбивкой его под звукоизоляционные прокладки или лаги по всей их ширине или длине. Лаги должны касаться звукоизоляционного слоя плит перекрытия или песчаного выравнивающего слоя всей нижней поверхностью, без зазоров.



#### **НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- подбивка деревянных клиньев или подкладок под лаги для их выравнивания;
- опирание

#### **УСТРОЙСТВО ПОЛОВ ИЗ ШТУЧНОГО ПАРКЕТА**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 4.33-4.35, табл. 23, 25

#### **ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

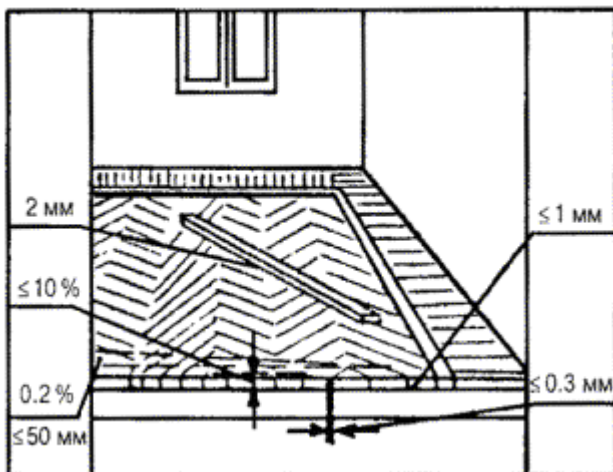
- поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать 2 мм;
- толщины покрытия - не более 10 % от проектной;
- от заданного уклона покрытий 0,2 % соответствующего размера помещения, но не более 50 мм.

Влажность материалов штучного паркета не должна превышать 10 %.

Толщина клеевой прослойки под штучный паркет должна быть не более 1 мм.

Площадь приклейки паркетной планки должна быть не менее 80 %.

Зазоры между смежными планками штучного паркета не более 0,3 мм.



### НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:

- уступы между смежными изделиями покрытий;
- зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками);
- забивка гвоздей в лицевую поверхность паркетной планки.

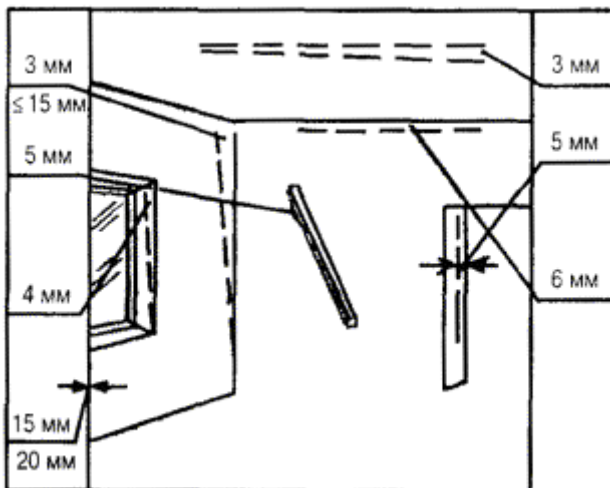
### ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ (ПРОСТАЯ ШТУКАТУРКА)

СНиП 3.04.01-87 п.п. 3.7, 3.12, табл. 9, 10

#### ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- поверхностей от вертикали на 1 м длины - 3 мм, на всю высоту помещения - не более 15 мм;
- неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м) - не более 3, глубиной (высотой) до 5 мм;
- оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать 4 мм или до 10 мм на весь элемент;
- радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лекалом, от проектной величины (на весь элемент) не должны превышать 10 мм;
- толщина однослойной штукатурки, мм:
  - из гипсовых растворов - до 15
  - из других видов растворов - до 20;
- поверхности от горизонтали на 1 м длины - 3 мм;
- ширины откоса от проектной не должны превышать 5 мм;
- тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки не должны превышать 6 мм;
- влажность кирпичных и каменных поверхностей при ошту-

катурировании - не более 8 %.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента.

**ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ (УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА)**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 3.7, 3.12, табл. 9, 10

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

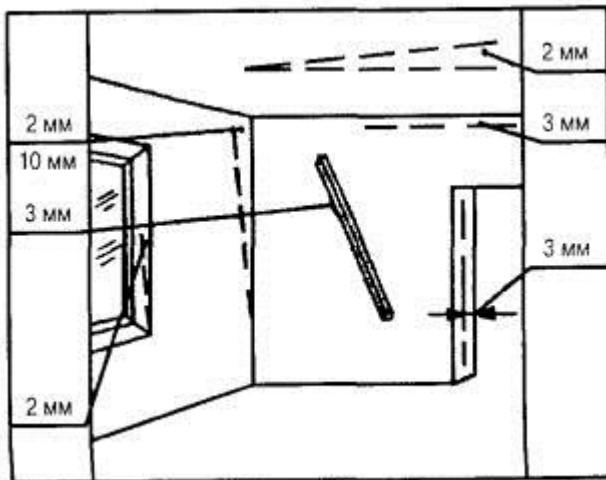
- поверхностей от вертикали на 1 м длины - 2 мм, на всю высоту помещения - не более 10 мм;
- неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м) - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм;
- оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать 2 мм или до 5 мм на весь элемент;
- радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лезвием, от проектной величины (на весь элемент) не должны превышать 7 мм;
- поверхности от горизонтали на 1 м длины - 2 мм;
- ширины откоса от проектной не должны превышать 3 мм;
- тяг от прямой линии в пределах между углами не должны превышать 3 мм.

Влажность кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании - не более 8 %.

Толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм:

- обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверх-

- ностям - до 5;
- обрызга по деревянным поверхностям, включая толщину дрени - до 9;
  - грунта из цементных растворов - до 5;
  - грунта из известковых, известково-гипсовых растворов - до 7;
  - накрывочного слоя штукатурного покрытия - до 2;
  - накрывочного слоя декоративной отделки - до 7.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента.

**ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ (ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА)**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 3.7, 3.12, табл. 9, 10

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- поверхностей от вертикали на 1 м длины - 1 мм, на всю высоту помещения - не более 5 мм;
- неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м) - не более 2, глубиной (высотой) до 2 мм;
- оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали (мм на 1 м) не должны превышать 1 мм или до 3 мм на весь элемент;
- радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лекалом, от проектной величины (на весь элемент) не должны превышать 5 мм;
- поверхности от горизонтали на 1 м длины - 1 мм;
- ширины откоса от проектной не должны превышать 2

мм;

- тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки не должны превышать 2 мм.

Влажность кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании - не более 8 %.

Толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм:

- обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверхностям - до 5;

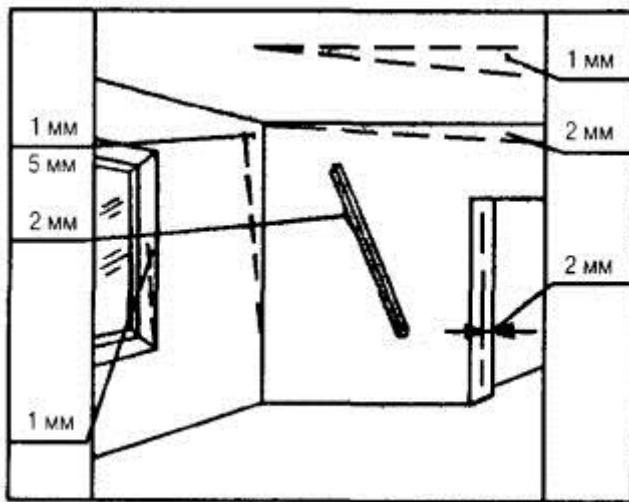
- обрызга по деревянным поверхностям, включая толщину дроби - до 9;

- грунта из цементных растворов - до 5;

- грунта из известковых, известково-гипсовых растворов - до 7;

- накрывочного слоя штукатурного покрытия - до 2;

- накрывочного слоя декоративной отделки - до 7.



### НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:

отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента.

### ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ (ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛИСТОВ СУХОЙ ГИПСОВОЙ ШТУКАТУРКИ)

СНиП 3.04.01-87 п. 3.12, табл. 9, 15

### ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

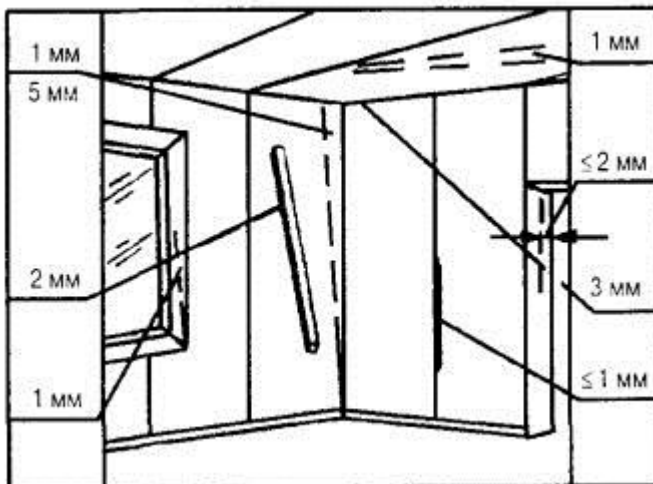
- поверхностей от вертикали на 1 м длины - 1 мм;



Организация, планирование, управление в строительстве

- на всю высоту помещения - не более 5 мм;
- неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м) - не более 2, глубиной (высотой) до 2 мм;
- оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали на 1 м длины не должны превышать 1 мм или до 3 мм на весь элемент;
- радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лекалом, от проектной величины (на весь элемент) не должны превышать 5 мм.
- поверхности от горизонтали на 1 м длины - 1 мм;
- ширины откоса от проектной не должны превышать 2 мм;
- тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки не должны превышать 3 мм;
- провесов в стыках листов не более 1 мм.

Штукатурные покрытия из листов сухой гипсовой штукатурки не должны быть зыбкими, при легком простукивании деревянным молотком в стыках не должны появляться трещины.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

отслоения штукатурки, трещины в стыках.

**МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ (ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ)**

СНиП 3.04.01-87 табл. 9, 11, 15

Допускаемая влажность при окраске:

- бетонных, оштукатуренных или пропатлеванных поверхностей - до появления капельно-жидкой влаги на поверхности;
- деревянных поверхностей - не более 12 %.

Допускаемая толщина слоев малярного покрытия - не менее

25 мкм.

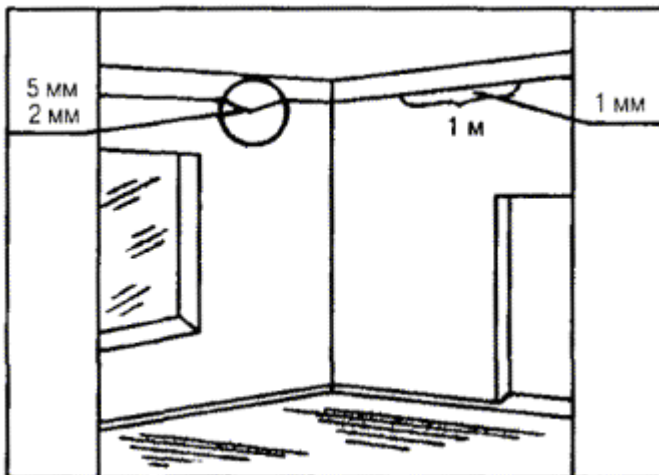
Искривления линий в местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, не должны превышать, мм:

- для простой окраски - 5;
- для улучшенной окраски - 2.

Искривление линий филенок и закраска поверхностей при применении разных колеров - 1 мм на 1 м длины.

Приемку малярных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок.

Поверхности после высыхания водных составов должны быть однотонными, местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски) не должны быть заметны на расстоянии 3 м от поверхности.



### **НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

полосы, пятна, подтеки, брызги, истирания (омелования) поверхности.

### **МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ (ОКРАСКА БЕЗВОДНЫМИ СОСТАВАМИ)**

СНиП 3.04.01-87 табл. 9, 11, 15

Допускаемая влажность бетонных, оштукатуренных или прошпательванных поверхностей - не более 8 %,  
деревянных поверхностей - не более 12 %.

Поверхность основания должна быть гладкой, без шероховатостей, местных неровностей высотой (глубиной) до 1 мм - не более 2 на площади 4 м поверхности покрытий.

Толщина слоев малярного покрытия:

- шпатлевки - 0,5 мм и не более 1,5 мм;

- окрасочного покрытия - не менее 25 Мкм.

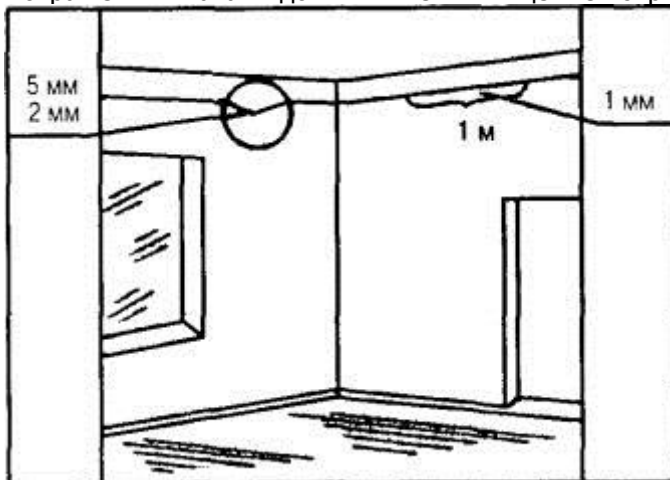
Искривления линий, закраски высококачественной окраски на отдельных участках, в местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, не должны превышать, мм:

- для простой окраски - 5;
- для улучшенной окраски - 2.

Искривление линий филенок и закраска поверхностей при применении разных колеров - 1 мм на 1 м длины.

Приемку малярных работ необходимо производить после образования прочной пленки на поверхностях:

- окрашенных малярными безводными составами должны иметь однотонные глянцевые или матовые покрытия;
- окрашенных лаками должны иметь глянцевые покрытия.



### **НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

пятна, морщины, потеки, видимые крупинки краски, сгустки пленки на поверхности, следы кисти и валика, неровности, отпечатки высохшей краски на приложенном тампоне.

### **ОБОЙНЫЕ РАБОТЫ**

СНиП 3.04.01-87 табл. 9, 15

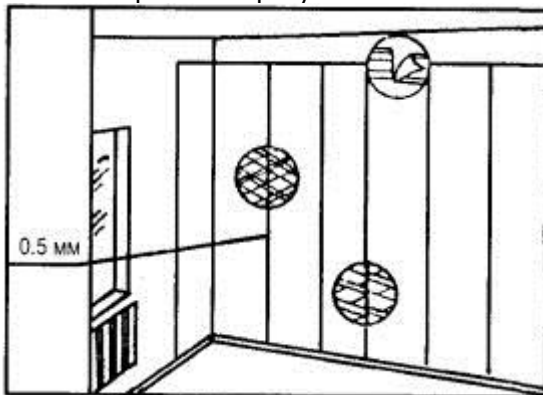
Допускаемая влажность бетонных, оштукатуренных или прошпатлеванных поверхностей при оклейке обоями - не более 8 %.

Отступления кромок должны быть не более 0,5 мм (незаметными с расстояния 3 м).

При оклейке обоями поверхности должны быть выполнены:

- с кромками нахлесток полотнищ, обращенным к световым проемам, без теней от них (при наклейке внахлестку);

- из полотнищ одинакового цвета и оттенков;
- с точной пригонкой рисунка на стыках.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

воздушные пузыри, пятна, пропуски, доклейки и отслоения, перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п.

**МОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ**

СНиП 3.05.01-85 п.п. 3.1, 3.2, 3.3

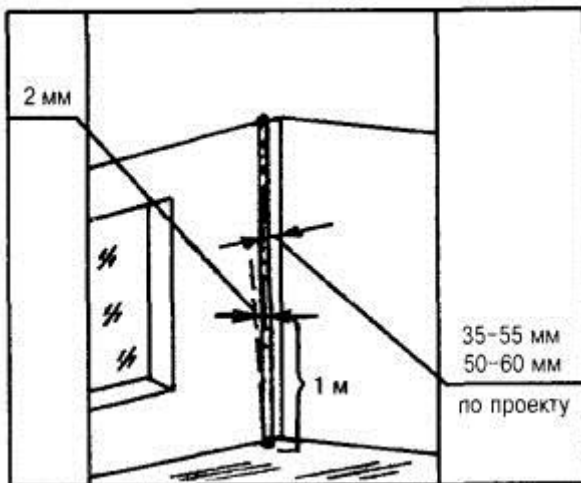
Вертикальные трубопроводы не должны отклоняться от вертикали более чем на 2 мм на 1 м длины.

Разъемные соединения трубопроводов, а также арматура, ревизии и прочистки должны располагаться в местах, доступных для обслуживания.

Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке должно составлять при диаметре условного прохода:

- до 32 мм включительно - от 35 до 55 мм;
- при 40-50 мм - от 50 мм до 60 мм;
- при более 50 мм - по проекту.

Расстояние от трубопроводов, отопительных приборов и calorifiers с температурой теплоносителя выше 105 °С до конструкций зданий и сооружений из горючих (сгораемых) материалов должно быть не менее 100 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

примыкание неизолированных трубопроводов систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения к поверхности строительных конструкций.

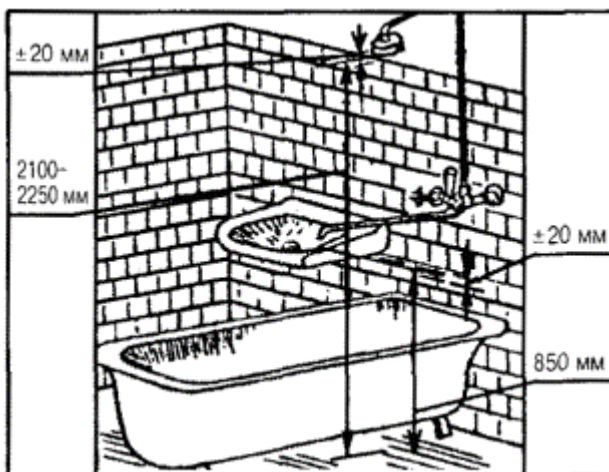
**УСТАНОВКА ВАННЫ И УМЫВАЛЬНИКА**

СНиП 3.05.01-85 п.п. 3.11, 3.15, табл. 3

Высота установки душевых сеток (от низа сетки до уровня чистого пола) - 2100-2250 мм.

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

±20 мм.



Высота установки умывальника (расстояние от уровня чи-

стого пола до верха борта) при установке общего смесителя - 850 мм.

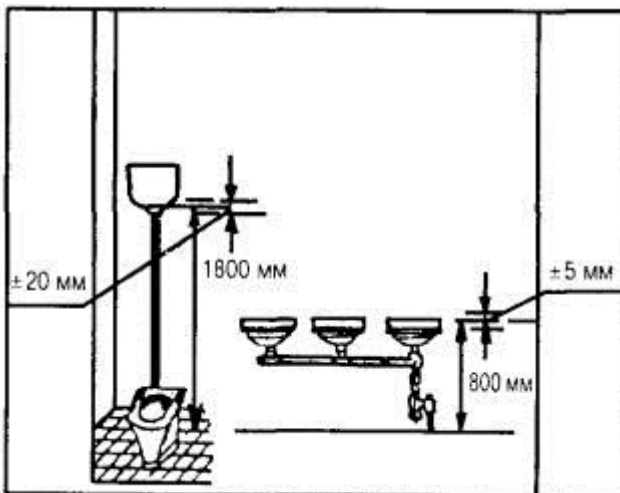
**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

высоты установки:

- для отдельно стоящих санитарных приборов  $\pm 20$  мм;
- для группы однотипных приборов  $\pm 5$  мм.

**УСТАНОВКА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ (УМЫВАЛЬНИКИ, РАКОВИНЫ, МОЙКИ, УНИТАЗЫ, ПИССУАРЫ)**

СНиП 3.05.01-85 п. 3.15



**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

высоты санитарных приборов:

- для отдельно стоящих  $\pm 20$  мм;
- для группы однотипных  $\pm 5$  мм.

Санитарные приборы должны быть установлены по отвесу и уровню.

**Высота установки санитарных приборов**

Санитарные приборы

Высота установки от уровня чистого пола, мм в жилых, обще- в школах ственных и про- мышленных зданиях

Умывальники (до верха борта)

800

700

Санитарные приборы	Высота установки от уровня чистого пола, мм в жилых, общественных и промышленных зданиях	в школах
Раковины, мойки (до верха борта)	850	850
Высокорасполагаемые смывные бачки к унитадам (до низа бачка)	1800	1800
Писсуары настенные (до борта)	650	450
Смывные трубы к лотковым писсуарам (от дна лотка до оси трубы)	1500	1500
Питьевые фонтанчики подвешенного типа (до борта)	900	750

### **ПРОКЛАДКА ПРОВОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ОСНОВАНИЯМ И ВНУТРИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

СНиП 3.05.06-85 п.п. 3.32-3.35, 3.38, 3.40

Крепление плоских проводов при скрытой прокладке должно обеспечивать плотное прилегание их к основаниям.

Расстояния между точками крепления должны составлять не более, м:

заштукатуриваемых пучков проводов - 0,5;

заштукатуриваемых одиночных проводов - 0,9;

при покрытии проводов сухой штукатуркой - 1,2.

При устройстве плинтусной прокладки проводов зазор между плинтусом, стеной и полом должен быть не более 2 мм.

При скрытой прокладке под слоем штукатурки или в тонкостенных (до 80 мм) перегородках провода должны быть проложены параллельно архитектурно-строительным линиям;

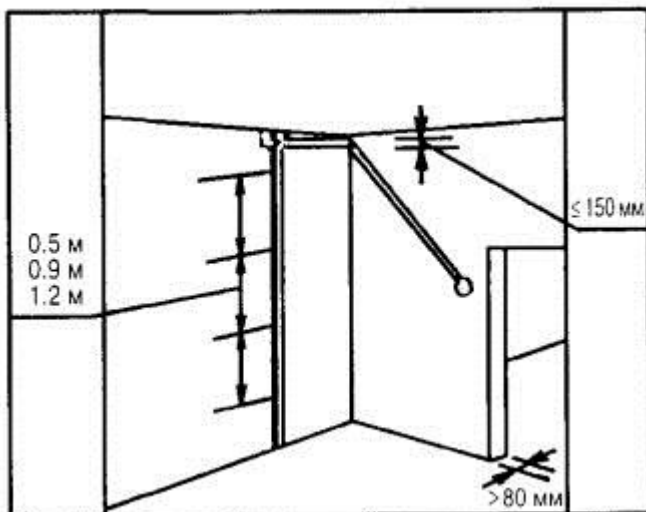
в конструкциях толщиной свыше 80 мм - по кратчайшим трассам.

Расстояние горизонтально проложенных проводов от плит перекрытия не должно превышать - 150 мм.

Толщина защитного слоя над каналом (трубой) должна быть не менее 10 мм.

Длина каналов между протяжными нишами или коробками

должна быть не более 8 м.



#### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- прокладка проводов при температуре ниже 15 °С;
- сквозные отверстия, предназначенные для электроустановочных изделий, в стеновых панелях смежных квартир (при невозможности выполнения несквозными в них должны быть заложены звукоизоляционные прокладки из негоряемого материала).

#### **МОНТАЖ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

«Правила устройства электроустановок» (ПУЭ). - М.: Энергоатомиздат, 1987, 648 с. п.п. 7.1.29, 7.1.37-7.1.40

Прокладку сети в помещениях, как правило, следует выполнять скрыто. Исключение: технические этажи и подполья, неотапливаемые подвалы, сырые помещения.

Высота установки выключателей на стене:

в школах и детских учреждениях, в помещениях для пребывания детей - 1,8 м от пола;

в других помещениях - 1,5 м от пола.

Выключатели рекомендуется устанавливать на стене у дверей со стороны дверной ручки.

Допускается установка выключателей под потолком с управлением при помощи шнура.

Высота установки розеток:

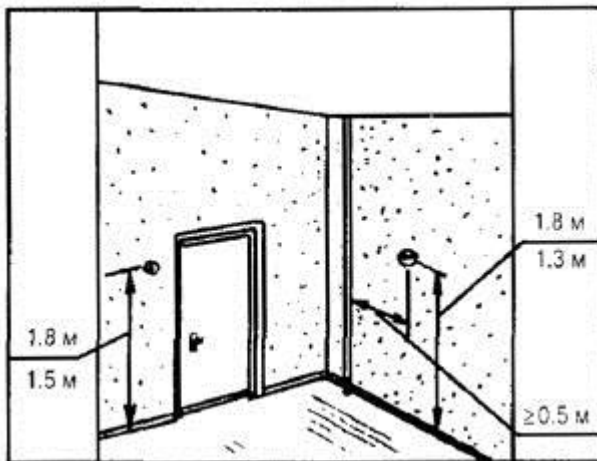
- в школах и детских учреждениях - 1,8 м от пола;

- в предприятиях общественного питания и торговли - не более 1,3 м от пола;



- в других общественных зданиях и жилых помещениях - выбирается удобной для присоединения к ним электроприборов и для оформления интерьера.

Розетки должны находиться от заземленных частей (трубопроводы, раковины) на расстоянии не менее 0,5 м.



### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- установка розеток в ваннах, душевых, раздевалках при душевых, в мыльных помещениях бань, стиральных помещениях, прачечных;

- установка выключателей в ваннах, санузлах, в мыльных помещениях бань, стиральных помещениях, прачечных.

### **МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ГАЗОПРОВОДОВ**

СНиП 3.05.02-88\* п.п. 4.2, 4.7-4.9

При монтаже газопроводов должны быть приняты меры по предотвращению засорения полости труб.

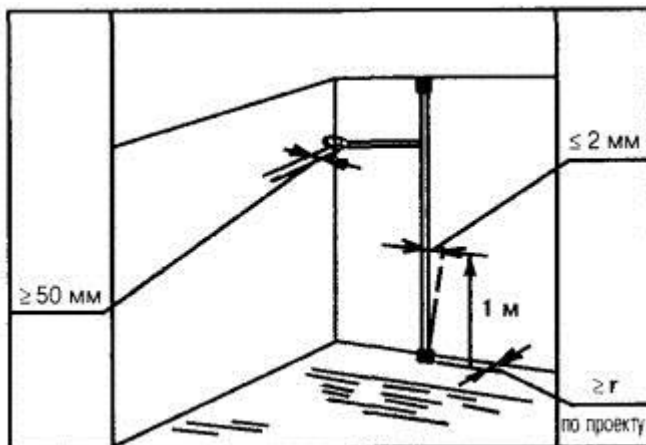
При прокладке газопровода через стену расстояние от сварного шва до футляра должно быть не менее 50 мм.

### **ДОПУСКАЕМОЕ ОТКЛОНЕНИЕ**

стояков и прямолинейных участков газопровода от проектного положения - не более 2 мм на 1 м длины.

Расстояния между трубой и стеной устанавливаются по проекту.

При отсутствии в проекте этих данных расстояние должно быть не менее радиуса трубы (r).



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- заделка соединений трубопроводов и арматуры в стены или перекрытия;
- размещения стыковых соединений на участке газопровода, проложенного в футляре.

**МОНТАЖ ВНУТРЕННЕГО ГАЗОБОРУДОВАНИЯ**

СНиП 3.05.02-88\* п.п. 1.6, 4.6, 4.8, 4.10

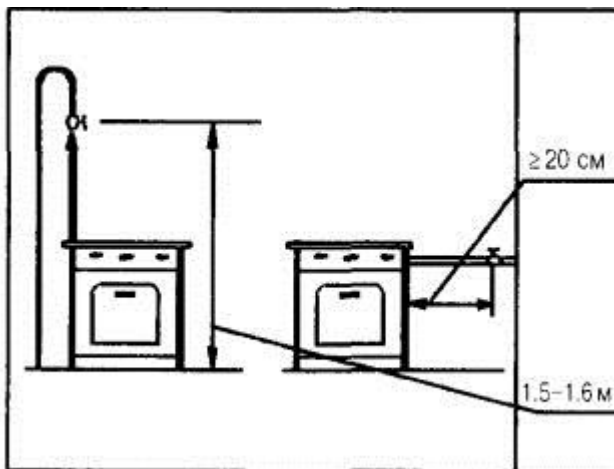
Монтаж внутреннего газоборудования следует производить после выполнения следующих работ:

- оштукатуривания стен в помещениях, в которых предусмотрена установка газового оборудования;
- установка ванн, моек, раковин и других приборов, к которым подводятся трубопроводы от газового оборудования;
- проверки и очистки дымоходов.

При установке газового оборудования, газовых приборов, присоединении их к газовым сетям и отопительным системам следует выполнять требования заводских инструкций по монтажу.

Требования к установке отключающего крана:

- при горизонтальной подводке газопровода к плите - на расстоянии не менее 20 см с боку от плиты;
- при верхней разводке - на высоте 1,5-1,6 м от пола;
- после крана (считая по ходу газа) должен быть установлен сгон;
- краны должны быть установлены так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене.



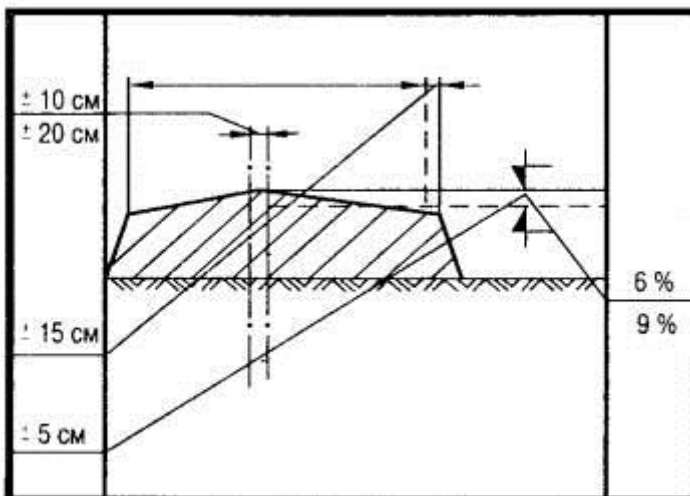
На законченные строительством газовые вводы, внутридомовое газоборудование следует составлять строительные паспорта.

### УСТРОЙСТВО НАСЫПЕЙ

СНиП 3.02.01-87 п.п. 4.1-4.4, 4.7, 4.20, 4.26, табл. 7

#### ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- положения оси насыпей:
- а) железных дорог  $\pm 10\text{ см}$ ;
- б) автомобильных дорог  $\pm 20\text{ см}$ ;
- ширины насыпей по верху и по низу  $\pm 15\text{ см}$ ;
- отметок поверхностей насыпей  $\pm 5\text{ см}$ .



Высота насыпей, возводимых без уплотнения, принимается с запасом по высоте на осадку при отсыпке:

- а) из скальных грунтов 6 %;
- б) из нескальных грунтов 9 %.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

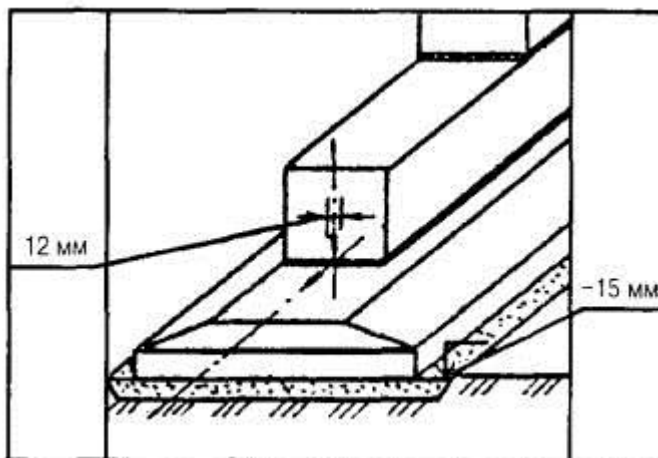
- содержание в грунте древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора;
- наличие снега и льда;
- увеличение крутизны откосов насыпей.

**УСТАНОВКА БЛОКОВ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.5-3.7, 3.9, 3.10, табл. 12

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения установочных ориентиров блоков фундаментов с рисками разбивочных осей ... 12 мм;
- отметки выравнивающего слоя песка под блоки от проектной ... - 15 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- установка блоков фундаментов на покрытые водой или снегом основания;
- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался, а также восстановление его пластичности путем добавления воды;
- загрязнение опорных поверхностей блоков.

**МОНТАЖ БЛОКОВ СТЕН ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.5, 3.7, 3.10, 3.11, табл. 12

Отклонение от совмещения установочных ориентиров блоков стен с рисками разбивочных осей - не более 12 мм.

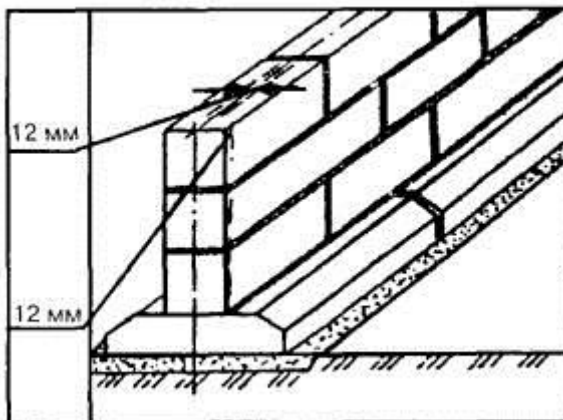
Подвижность раствора для устройства постели должна составлять 5-7 см.

Допускаемое отклонение от вертикали верха плоскостей блоков стен ... 12 мм.

Установку блоков стен следует выполнять с соблюдением перевязки.

Блоки наружных стен, устанавливаемые ниже уровня грунта, должны быть выровнены по внутренней стороне стены, а выше - по наружной.

Вертикальные и горизонтальные швы между блоками должны быть заполнены раствором и расшиты с двух сторон.



### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- применение раствора, процесс схватывания которого уже начался, а также восстановление его пластичности путем добавления воды;

- загрязнение опорных поверхностей.

### **УСТАНОВКА БЛОКОВ ФУНДАМЕНТОВ СТАКАННОГО ТИПА**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.8, 3.10, табл. 12

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения установочных ориентиров стаканов фундаментов с рисками разбивочных осей ... 12 мм;

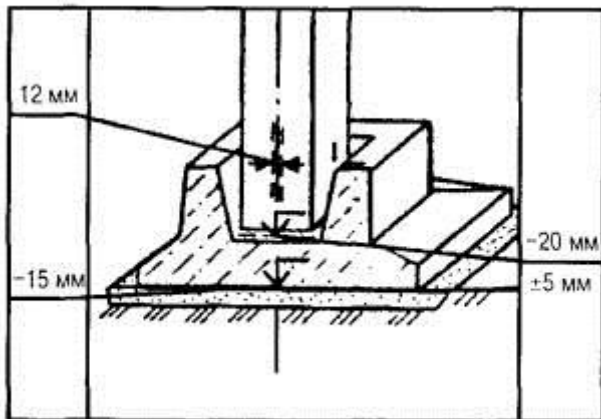
- отметки выравнивающего слоя песка под блоки от проектной ... - 15 мм;

- отметок опорной поверхности дна стаканов от проектных: до устройства выравнивающего слоя по дну стакана ... -20

мм;

- после устройства выравнивающего слоя по дну стакана ...

±5 мм.



### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- установка блоков на покрытие водой или снегом основания;
- загрязнение опорных поверхностей стаканов фундаментов.

Установку блоков фундаментов стаканного типа следует производить относительно разбивочных осей по двум взаимно перпендикулярным направлениям.

### **УСТРОЙСТВО СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ**

СНиП 3.02.01-87 п. 11.6; ВСН 09-81 п. 7.2.11

### **ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- установки на место погружения свай с кондуктором, с размером свай по диагонали или диаметру (d):

до 0,5 м                                    ±5 мм;

от 0,6 до 1 м                            ±10 мм;

свыше 1 м                                ±12 мм;

- от вертикальности оси забивных свай кроме свай-стоек ... ±2 %;

- отметок голов свай:

с монолитным ростверком ... ±3 см

со сборным ростверком ... ±1 см

безростверковый фундамент со сборным оголовком ... ±5

см

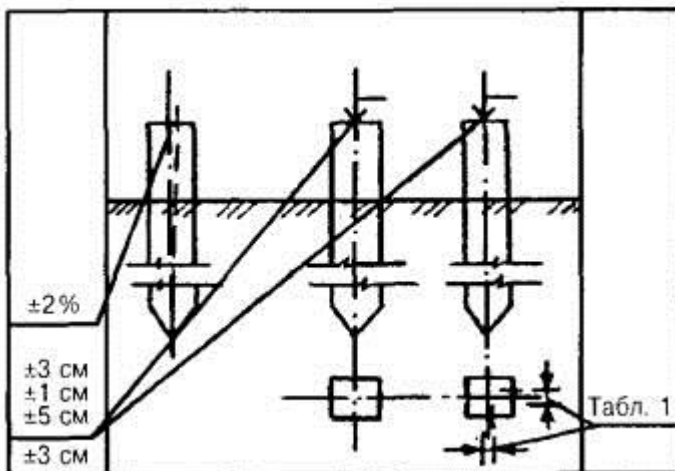
свай-колонны ... -3 см;

- установки на место погружения свай без кондуктора, с размером свай по диагонали или диаметру (d):

до 0,5 м                                    ±10 мм;

от 0,6 м до 1 м                       $\pm 20$  мм;  
 свыше 1 м                               $\pm 30$  мм.

Предельные отклонения от положения в плане забивных и набивных свай приведены в таблице 1.



### НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

погружать сваи с трещинами более 0,3 мм.

Величина отказа забивных свай не должна превышать расчетной величины.

### Таблица 1

#### Предельные отклонения от положения в плане забивных и набивных свай

№№ п/п	Технические требования	Предельные отклонения
--------	------------------------	-----------------------

#### Забивные сваи диаметром до 0,5 м включительно

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | Для однорядного расположения свай:<br>поперек оси свайного ряда                                    | $\pm 0,2 d$ |
|    | вдоль оси свайного ряда  | $\pm 0,2 d$ |
| 2. | Для кустов и лент с расположением свай в два и три ряда:<br>крайних свай поперек оси свайного ряда | $\pm 0,2 d$ |
|    | остальных свай и крайних свай вдоль свайного ряда  | $\pm 0,3 d$ |
| 3. | Для сплошного свайного поля под всем зданием или сооружением:                                      |             |

№№ п/п	Технические требования	Предельные отклонения
	крайние сваи	$\pm 0,2 d$
	средние сваи	$\pm 0,4 d$
4.	Одиночные сваи	$\pm 5$ см
5.	Сваи колонны	$\pm 3$ см
	<b>Забивные и набивные сваи диаметром более 0,5 м</b>	
6.	Поперек ряда	$\pm 10$ см
7.	Вдоль ряда при кустовом расположении свай	$\pm 15$ см
8.	Для одиночных полых круглых свай под колонны	$\pm 8$ см

### УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ РОСТВЕРКОВ

СНиП 3.03.01-87 п.п. 11.6, 11.53, табл. 18

Смещение относительно разбивочных осей:

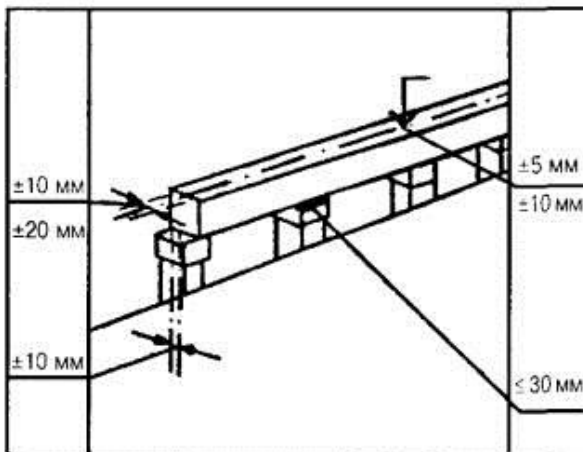
- фундаменты жилых и общественных зданий ...  $\pm 10$  мм;
- фундаменты промышленных зданий ...  $\pm 20$  мм.

Смещение осей оголовка относительно осей сваи не должно превышать ...  $\pm 10$  мм.

Отклонение в отметках поверхностей:

- фундаменты жилых и общественных зданий ...  $\pm 5$  мм;
- фундаменты промышленных зданий ...  $\pm 10$  мм.

Толщина растворного шва между ростверком и оголовком не должна превышать 30 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**



незаполненный раствором промежуток между ростверком и оголовком.

### АРМАТУРНЫЕ РАБОТЫ

СНиП 3.03.01-87 п.п. 2.102-2.104, табл. 9

### ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- в расстоянии между отдельно установленными рабочими стержнями для:

- колонн и балок ...  $\pm 10$  мм;
- плит и стен фундаментов ...  $\pm 20$  мм;
- массивных конструкций ...  $\pm 30$  мм;

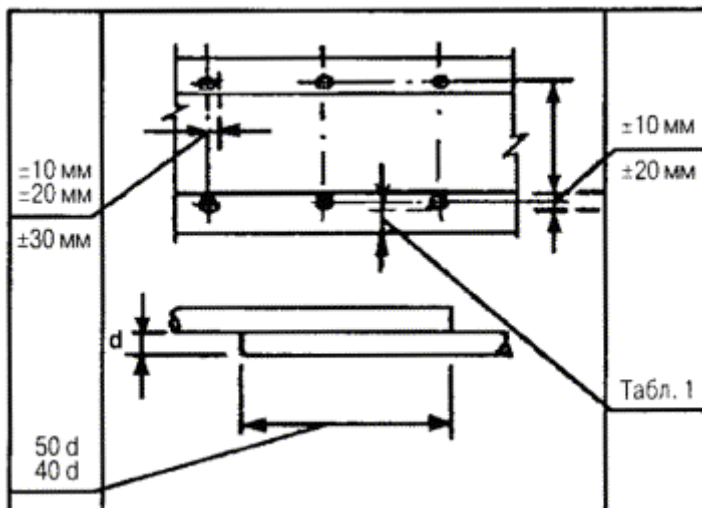
- при армировании конструкций отдельными стержнями, установленными внахлестку без сварки, длина нахлестки должна быть не менее:

- для арматуры А-I 40d;
- для арматуры А-II 40d;
- для арматуры А-III 50d;

- при армировании конструкций сварными сетками и каркасами допускается установка их без сварки путем перепуска на длину, указанную в проекте, но не менее 250 мм;

- в расстоянии между рядами арматуры для:
- плит и балок толщиной до 1 м ...  $\pm 10$  мм;
- конструкций толщиной более 1 м ...  $\pm 20$  мм.

Допускаемые отклонения от проектной толщины защитного слоя приведены в табл. 1.



На арматурные работы необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

**Таблица 1**  
**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ**  
**толщины защитного слоя бетона от проектной**

№№ п/п	Технические требования	Предельные отклонения
1.	Отклонения от проектной толщины защитного слоя бетона не должны превышать:	
1.1.	при толщине защитного слоя до 15 мм и линейных размерах поперечного сечения конструкции, мм:	
	до 100 мм	+4 мм
	от 101 до 200 мм	+5 мм
1.2.	при толщине защитного слоя от 16 до 20 мм включительно и линейных размерах поперечного сечения конструкций, мм:	
	до 100 мм	+4 мм; -3 мм
	от 101 до 200 мм	+8 мм; -3 мм
	от 201 до 300 м	+10 мм; -3 мм
	свыше 300 м	+15 мм; -5 мм
1.3.	при толщине защитного слоя свыше 20 мм и линейных размерах поперечного сечения конструкций, мм:	
	до 100 мм	+4 мм; -5 мм
	от 101 до 200 мм	+8 мм; -5 мм
	от 201 до 300 мм	+10 мм; -5 мм
	свыше 300 мм	+15 мм; -5 мм

### **УКЛАДКА БЕТОННЫХ СМЕСЕЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 2.8, 2.10-2.14, табл. 2

Высота свободного сбрасывания бетонной смеси в опалубку конструкции:

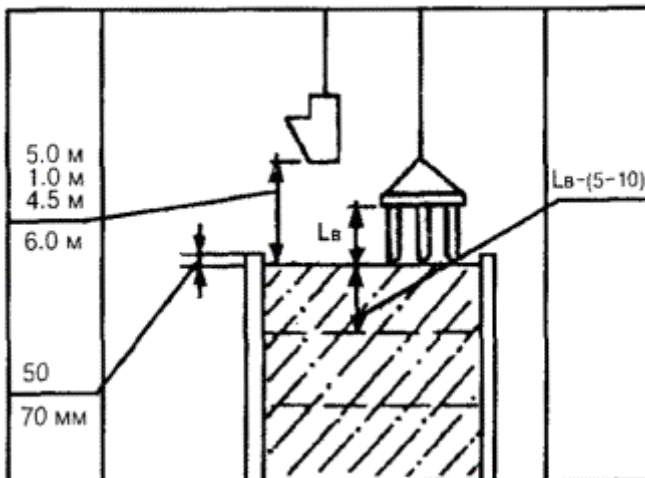
колонн - не более 5,0 м

перекрытий - не более 1,0 м

стен - не более 4,5 м.

неармированных конструкций - не более 6,0 м.

Верхний уровень уложенной бетонной смеси должен быть на 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.



Перед бетонированием горизонтальные и наклонные бетонные поверхности рабочих швов должны быть очищены от мусора, грязи, масел, снега, льда, цементной пленки.

Бетонные смеси следует укладывать в бетонизируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Толщина укладываемых слоев бетонной смеси:

- при уплотнении смеси тяжелыми подвесными вертикально расположенными вибраторами - на 5-10 см меньше длины рабочей части вибратора;

- при уплотнении смеси подвесными вибраторами, расположенными под углом к вертикали (до 30 град.) - не более вертикальной проекции длины рабочей части вибратора;

- при уплотнении смеси ручными глубинными вибраторами - не более 1,25 длины рабочей части вибратора;

- при уплотнении смеси поверхностными вибраторами в конструкциях:

- неармированных - 70 см;

- с одной арматурой - 25 см;

- с двойной арматурой - 12 см.

### **КЛАДКА**

### **СТЕН**

**(из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 7.3, 7.4, 7.6, 7.21, 7.29, 7.90, табл. 34

### ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- глубины не заполненных раствором швов, при кладке пустошовку с лицевой стороны ... 15 мм;
- толщины конструкции ...  $\pm 15$  мм;
- ширины простенков ... -15 мм;
- отметок опорных поверхностей ... -10 мм,
- ширины проемов ... +15 мм;
- смещения вертикальных осей оконных проемов от вертикали ... 20 мм.

Толщина швов кладки:

- горизонтальных ... 12 мм,
- предельное отклонение ... -2; +3 мм;
- вертикальных ... 10 мм;
- предельное отклонение ...  $\pm 2$  мм.
- смещения осей конструкции от разбивочных осей ... 10

мм;

- поверхностей и углов кладки от вертикали:

- на один этаж ... 10 мм;
- на здание высотой более двух этажей ... 30 мм;

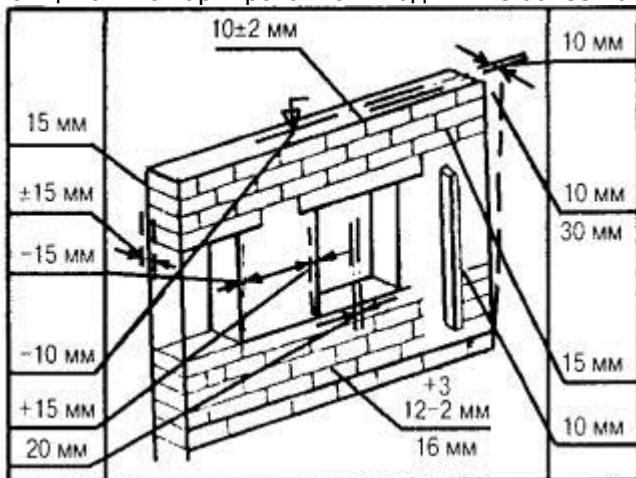
- рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены ... 15

мм;

- неровности на вертикальной поверхности кладки при наложении 2-метровой рейки ... 10 мм;

- размеров сечений вентиляционных каналов ...  $\pm 5$  мм.

Толщина швов армированной кладки - не более 16 мм.



### НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- ослабление каменных конструкций бороздами, отверстия-

ми, нишами, не предусмотренными проектом;

- применение силикатного кирпича для кладки цоколей зданий.

Приемку выполненных каменных конструкций следует производить до оштукатуривания поверхностей.

**КЛАДКА** **СТОЛБОВ**  
(из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы)

СНиП 3.03.01-87 п.п. 7.4, 7.6, 7.18, 7.21, 7.29, 7.90, табл. 34

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- глубины не заполненных раствором вертикальных швов, при кладке впустошовку ... 10 мм;

- толщины конструкций ...  $\pm 10$  мм;

- отметок опорных поверхностей ... - 10 мм;

- поверхностей и углов кладки от вертикали:

на один этаж ... 10 мм;

- на здание высотой более двух этажей ... 30 мм;

- смещения осей конструкции от разбивочных осей ... 10

мм;

- неровностей на вертикальной поверхности кладки, обнаруженных при наложении 2-метровой рейки ... 5 мм.

Толщина швов кладки:

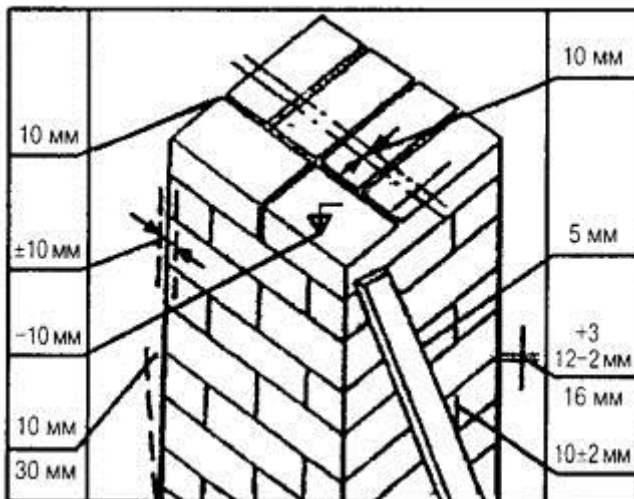
- горизонтальных ... 12 мм,

- предельное отклонение ... -2; +3 мм,

- вертикальных 10 мм,

- предельное отклонение ...  $\pm 2$  мм.

Толщина швов армированной кладки - не более 16 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- ослабление каменных конструкций бороздами, отверстиями, нишами, не предусмотренными проектом;
- применение битого кирпича для кладки.

**МОНТАЖ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОЛОНН  
ОДНОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.7, 3.12, 3.13, 3.16, табл. 12

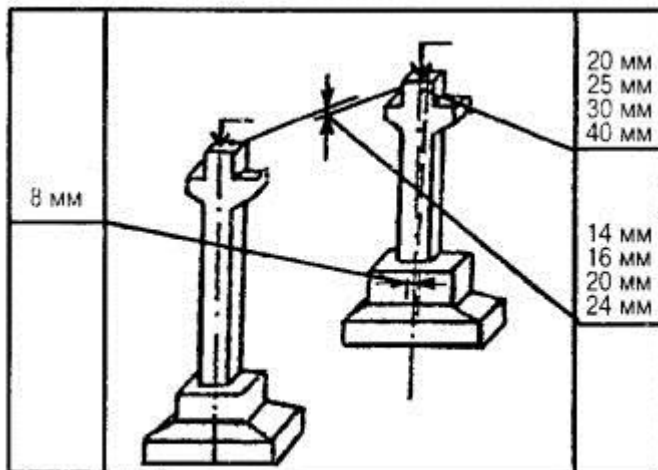
**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении колонн с установочными ориентирами (рисками разбивочных осей) - 8 мм;
- осей колонн в верхнем сечении от вертикали при длине колонн, м:

до 4	... 20 мм;
св. 4 до 8	... 25 мм;
св. 8 до 16	... 30 мм;
св. 16 до 25	... 40 мм;

- разности отметок верха колонн или их опорных площадок при длине колонн, м:

до 4	... 14 мм;
св. 4 до 8	... 16 мм;
св. 8 до 16	... 20 мм;
св. 16 до 25	... 24 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

применение непредусмотренных проектом прокладок в стыках колонн для выравнивания высотных отметок и приведения их в вертикальное положение без согласования с проектной организацией.

Проектное положение колонн следует выверять по двум взаимно перпендикулярным направлениям. Результаты контроля должны оформляться геодезической исполнительной схемой.

**МОНТАЖ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ РИГЕЛЕЙ, БАЛОК, ФЕРМ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.7, 3.18, 3.20, 3.22, табл. 12

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от совмещения ориентиров (рисок геометрических осей, граней) в нижнем сечении установленных элементов с установочными ориентирами - 8 мм;

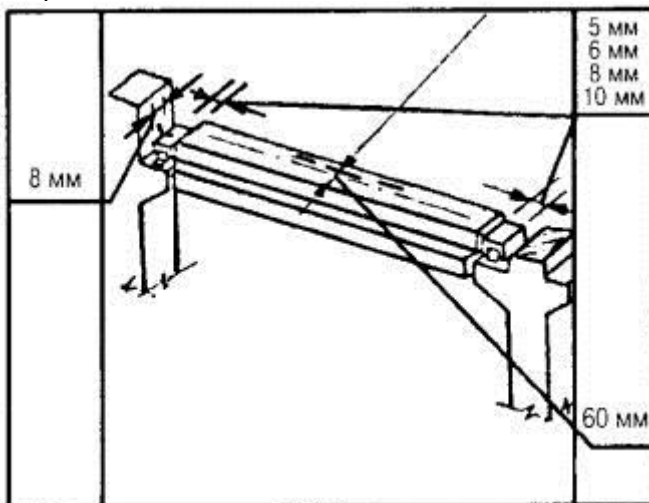
- от совмещения ориентиров в верхнем сечении установленных элементов с установочными ориентирами при высоте элемента на опоре, м:

до 1	... 6 мм;
св. 1 до 1,6	... 8 мм;
св. 1,6 до 2,5	... 10 мм;
св. 2,5	... 12 мм;

- от симметричности (половина разности глубины опирания концов элемента) в направлении перекрываемого пролета при длине элемента, м:

до 4	... 5 мм;
св. 4 до 8	... 6 мм;
св. 8 до 16	... 8 мм;

- св. 16 ... 10 мм;  
 - в состоянии между осями верхних поясов ферм и балок в середине пролета ... 60 мм.



**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

применение не предусмотренных проектом подкладок для выравнивания монтируемых элементов по отметкам без согласования с проектной организацией.

При монтаже должен осуществляться постоянный геодезический контроль, результаты контроля должны оформляться геодезической исполнительной схемой.

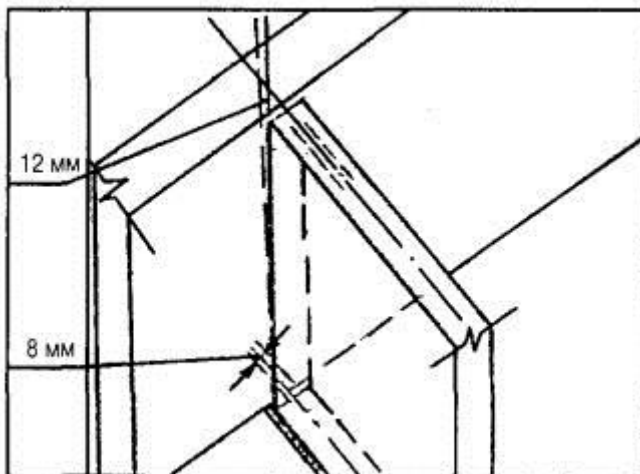
**МОНТАЖ ГИПСОБЕТОННЫХ ПЕРЕГОРОДОК**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.7, 6.4, табл. 12

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- от вертикали верха плоскости перегородок ... 12 мм;
- от совмещения продольной оси перегородки в нижнем сечении с рисками разбивочных осей ... 8 мм.





Панели перегородок устанавливают на слой раствора согласно ориентирных рисок.

Крепление панелей перегородок к стенам по высоте должно производиться в двух местах, к перекрытиям при длине панелей до 4 м - в одном месте, а при большей длине - в двух местах.

Стыки плотно забивают просмоленной паклей и заделывают гипсовым раствором с затиркой.

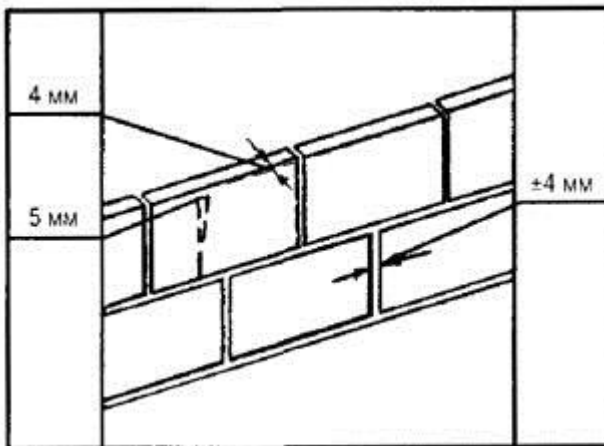
При приемке должен составляться акт освидетельствования скрытых работ по креплению перегородок и заделке стыков.

### **МОНТАЖ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЭКСТРУЗИОННЫХ ПАНЕЛЕЙ И ПЛИТ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 6.4-6.8, табл. 25

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- уступ между смежными гранями панелей из их плоскости ... 4 мм;
- плоскость панелей от вертикали ... 5 мм;
- толщина шва между смежными панелями по длине ...  $\pm 4$  мм.



При приемке следует проверять надежность закрепления панелей, отсутствие трещин, зыбкости поврежденных мест.

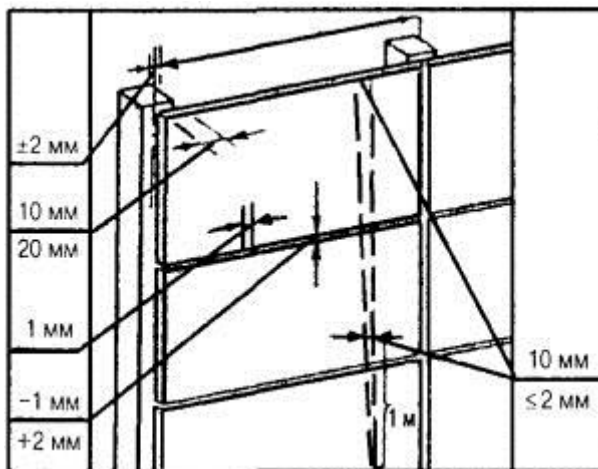
Промежуточному контролю подлежит изоляция стыков между панелями.

### **МОНТАЖ КАРКАСНО-ОБШИВНЫХ ПЕРЕГОРОДОК**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 6.14-6.17, табл. 26

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- смещение направляющих от разбивочных осей ... 3 мм;
- расстояние между осями стоек ...  $\pm 2$  мм;
- минимальная величина нахлеста листа обшивки на стойку:  
в металлическом каркасе ... 10 мм;  
в деревянном каркасе ... 20 мм;
- расстояние между деталями крепления направляющих к несущим конструкциям ...  $\pm 5$  мм;
- уступ между смежными листами вдоль шва ... 1 мм;
- размер шва между стыкуемыми листами ... -1; +2 мм;
- зазоры между звукоизоляционными плитами, а также между ними и элементами каркаса не более 2 мм;
- углубление головки винта или шурупа в обшивку каркаса ... 0,5-1 мм;
- перегородок от вертикали - не более 2 мм на 1 м высоты и 10 мм на всю высоту помещения;
- поверхности перегородок, подготовленные для отделки, должны иметь не более двух неровностей глубиной или высотой 3 мм при накладывании двухметровой рейки.



Законченные монтажом конструкции перегородок следует принимать поэтажно или посекционно.

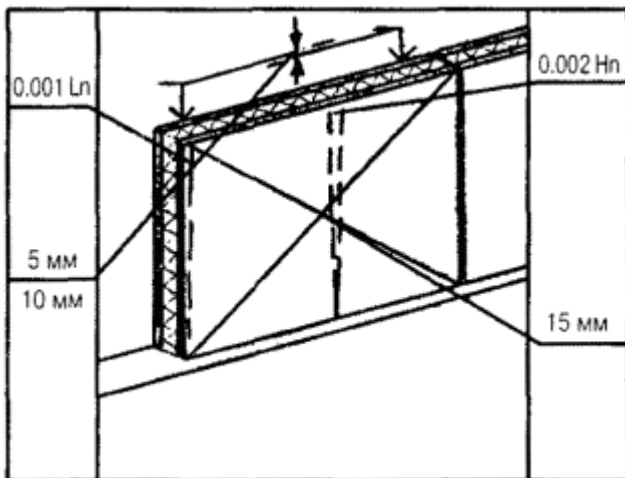
При приемке следует проверять устойчивость каркаса, надежность крепления листов обшивки, отсутствие у листов надрывов, повреждений, сбитых углов по длине грани, масляных пятен и загрязнений.

### **МОНТАЖ СТЕН ИЗ ПАНЕЛЕЙ ТИПА «СЭНДВИЧ» И ПОЛИСТОВОЙ СБОРКИ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 6.19-6.21, табл. 27

#### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

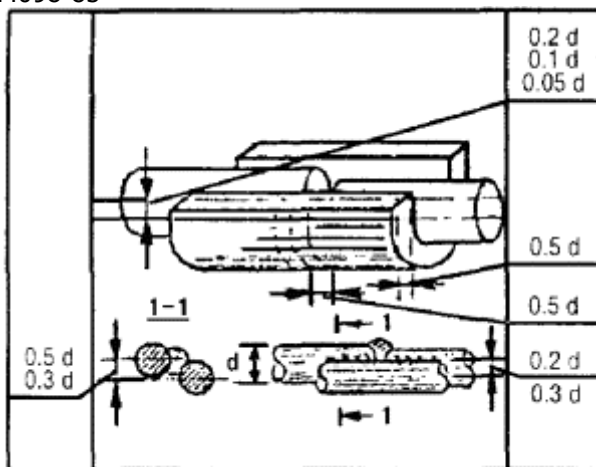
- от вертикали продольных кромок панелей ... 0,001 длины панели;
- разность отметок концов горизонтально установленных панелей при длине панели:
  - до 6 м ... 5 мм,
  - свыше 6 м до 12 м ... 10 мм;
- плоскости наружной поверхности стенового ограждения от вертикали ... 0,002 высоты ограждений;
- размеров карт укрупненной сборки по длине и ширине ...  $\pm 6$  мм;
- разности размеров диагоналей ... 15 мм.



Законченные монтажом конструкции стен следует принимать на все здание, температурный блок или по пролетам.

**СВАРКА МОНТАЖНЫХ СОЕДИНЕНИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 8.39, 8.42, 8.43, 8.49; ГОСТ 10992-75, ГОСТ 14098-85



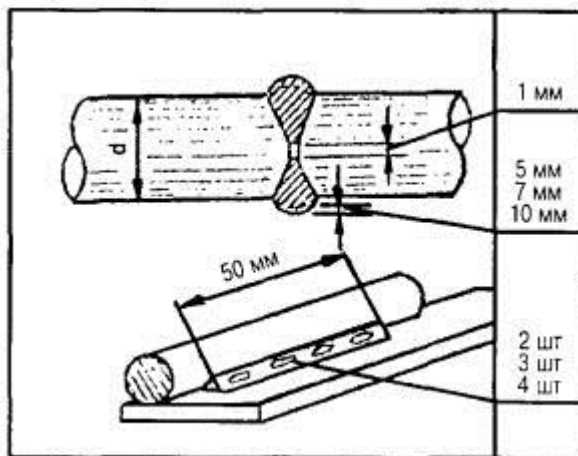
**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- трещины всех видов и размеров в швах сварных соединений;
- ожоги дуговой сваркой на поверхности стержней рабочей арматуры;

- обрезка концов стержней из конструкций при монтаже или подготовка их кромок электродугой;
- применения вставки между стыкуемыми арматурными стержнями менее 80 мм и более одной.

**ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ**  
**несоосности стыкуемых арматурных стержней,**  
**смещений и размеров элементов сварных соединений**

№№ п/п	Технические требования	Допускаемые отклонения для свариваемых стержней диаметром (d), мм		
		10-28	32-40	45-80
1.	Смещение продольных осей стержней относительно друг друга в стыковых соединениях, выполненных различными способами сварки	0,2	0,1	0,05
2.	То же для соединений, выполненных дуговой сваркой швами с накладками из стержней	0,3	0,3	0,2
3.	Смещение линии, соединяющей центры сечений круглых накладок относительно стыкуемых стержней, при сварке односторонними швами	0,5	0,5	0,3
4.	Смещение круглых и желобчатых накладок относительно оси сварного стыка в продольном направлении	0,5	0,5	0,5
5.	Отклонение длины круглых накладок	0,5	0,5	0,5
6.	Отклонение длины протяженных швов в стыковых соединениях с круглыми накладками	0,5	0,5	0,5
7.	Отклонение длины нахлестки при сварке стержней	0,5	0,5	0,5
8.	Уменьшение ширины протяженных швов	0,1	0,1	0,5



Конструкции сварных соединений узлов должны соответствовать требованиям проекта.

Сварные соединения должны быть очищены от шлака и брызг металла.

Выполненные сварочные работы перед бетонированием узлов сопряжений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

**Допускаемые количество и размеры наружных дефектов в сварных соединениях, выполненных дуговой, ванной и ванно-шовной сваркой**

№№ п/п	Технические требования	Допуски для стержней диаметром (d), мм		
		10-28	32-40	45-80
1.	Количество единичных сферических пор диаметром до 2 мм в стыковых соединениях, выполненных дуговой сваркой протяженными швами, на длине шва 100 мм	5 шт.	7 шт.	9 шт.
2.	То же, при других способах дуговой сварки	7 шт.	9 шт.	12 шт.
3.	Количество цепочек и скоплений сферических пор диаметром до 2 мм на длине до 50 мм в соединениях, выполненных дуговой сваркой	2 шт.	3 шт.	4 шт.

№№ п/п	Технические требования	Допуски для стержней диаметром (d), мм		
		10-28	32-40	45-80
4.	То же, при других способах дуговой сварки	1 шт.	1 шт.	2 шт.
5.	Глубина усадочных раковин наплавленного металла при стыковой ванной и ванно-шовной сварке	2 мм	3 мм	5 мм
6.	Глубина непровара венчика наплавленного металла с цилиндрической поверхностью стержня при дуговой сварке	1 мм	1 мм	отсутствуют
7.	Наплывы на сварном соединении	5 мм	7 мм	10 мм

### **АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.38, 3.39 ВСН-09-81, п.п. 22.14-22.16  
 Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей и связей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушена заводская защита.

Способ антикоррозионной защиты должен быть указан в проекте.

Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий защищаемые поверхности должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений.

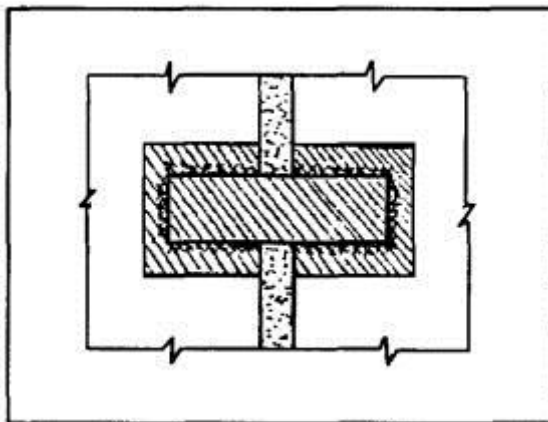
Готовое покрытие подлежит проверке по следующим показателям:

- внешний вид,
- время выдержки покрытия до начала эксплуатации,
- толщина.

Внешний вид покрытия проверяется после высыхания материала защиты.

Время выдержки покрытия до начала эксплуатации оценивается степенью высыхания.

Толщина слоя защиты в соответствии с проектом.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

непрокрашенные места, потеки, вздутия, шелушения и растрескивания покрытия на окрашенной поверхности.

По антикоррозийной защите составляется акт освидетельствования скрытых работ.

**ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.54, 3.57-3.69, 3.74

**Конструкция и состав заполнения стыка должны соответствовать проекту.**

Соединение уплотняющих прокладок по длине должно быть «на ус», место соединения на расстоянии не менее 0,3 м от пересечения вертикального и горизонтального стыка.

Обжатие прокладок, установленных в стыках, должно составлять не менее 20 % диаметра (ширины) их поперечного сечения.

Соединение воздухозащитных лент по длине внахлест, величина нахлеста ... 100-120 мм.

Предельное отклонение толщины слоя мастики от проектной не должно превышать ... 12 мм.

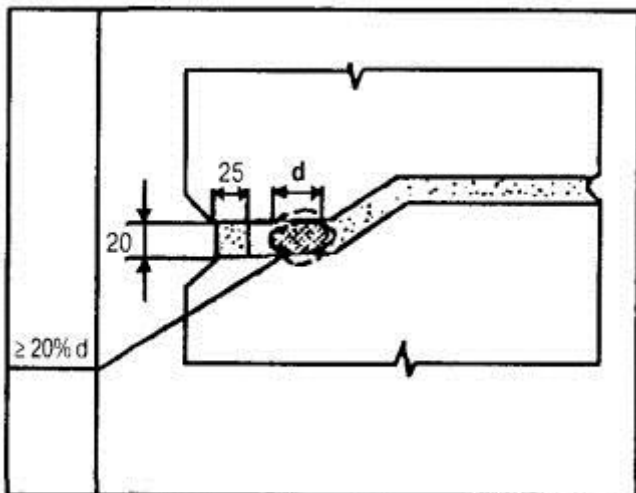
Температура мастик в момент нанесения:

- при положительных температурах наружного воздуха ... 15-20 град. С;

- в зимние периоды:

для нетвердеющих ... 35-40 град. С, для отверждающихся ... 15-20 град. С.





### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- замена материала для изоляции стыков без согласования с проектной организацией;
- нанесение герметизирующих мастик на влажные, заиндевевшие или обледеневшие поверхности стыков;
- уплотнение стыков двумя скрученными вместе прокладками;
- разрывы на поверхности нанесенного слоя мастики.

На весь комплекс работ по герметизации стыков оформляются акты освидетельствования скрытых работ.

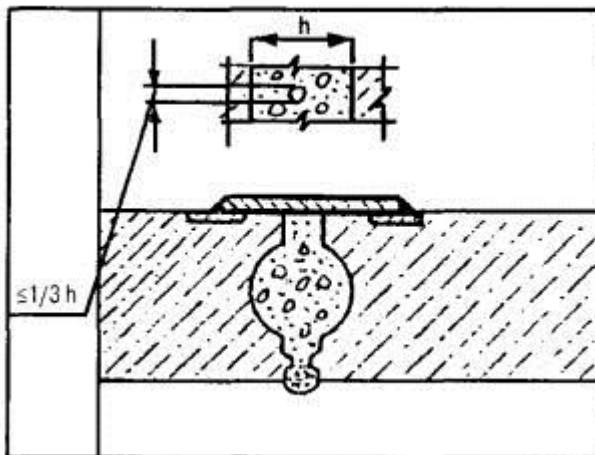
### **ЗАМОНОЛИЧИВАНИЕ СТЫКОВ И ШВОВ**

СНиП 3.03.01-87 п.п. 3.34-3.48, 3.50, 3.51

Класс бетона и марка раствора для замоноличивания стыков и швов должны быть указаны в проекте.

Для приготовления бетонных смесей применять портландцементы М-400 и выше, крупного заполнителя размером не более 1/3 сечения стыка и 3/4 наименьшего расстояния в свету между стержнями арматуры.

Прочность бетона или раствора в стыках ко времени распалубки должна соответствовать указанной в проекте; при отсутствии указания в проекте - не менее 50 % проектной прочности на сжатие.



Замоноличивание стыков следует выполнять после проверки правильности установки конструкции, приемки соединений элементов в узлах сопряжения и выполнения антикоррозионного покрытия сварных соединений.

### **ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЙ И НИЖЕЛЕЖАЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ИЗОЛЯЦИИ И КРОВЛИ**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.5-2.7, табл. 2, 3

#### **ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:**

- поверхности основания при рулонной и безрулонной эмульсионной и мастичной изоляции и кровли:

вдоль уклона и на горизонтальной поверхности  $\pm 5$  мм,  
поперек уклона и на вертикальной поверхности  $\pm 10$  мм;

- плоскости элемента от заданного уклона (по всей площади) - 0,2 %;

- по толщине элемента конструкции - 10 % от проектной;

- число неровностей (плавного очертания протяженностью не более 150 мм) на площади поверхности 4 кв. м - не более 2.

Допускаемая влажность оснований перед нанесением грунтовки не должна превышать:

- бетонных - 4 %,

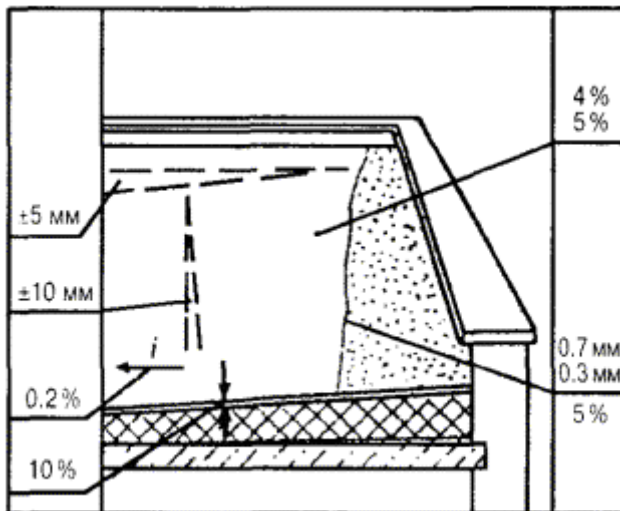
- цементно-песчаных, гипсовых и гипсо-песчаных - 5 %,

- любых оснований при нанесении составов на водной основе - до появления поверхностно-капельной влаги.

Толщина грунтовки, мм:

- для кровель из наплавливаемых материалов - 0,7, предельное отклонение 5 %,

- при оштукатуривании отвердевшей стяжки - 0,3 мм, предельное отклонение 5 %,
- при оштукатуривании стяжек в течение 4 ч. после нанесения раствора - 0,6 мм, предельное отклонение 10 %.



Оштукатуривание поверхности перед нанесением приклеивающих и изоляционных составов должна быть выполнена сплошной без пропусков и разрывов.

Оштукатуривание должно иметь прочное сцепление с основанием, на приложенном к ней тампоне не должно оставаться следов вяжущего.

На устройство каждого элемента изоляции, кровли следует составлять акт освидетельствования скрытых работ.

### **УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ СЫПУЧИХ МАТЕРИАЛОВ**

СНиП 3.04.01-87 п. 2.37, табл. 5, 6

Допускаемая влажность оснований не должна превышать:

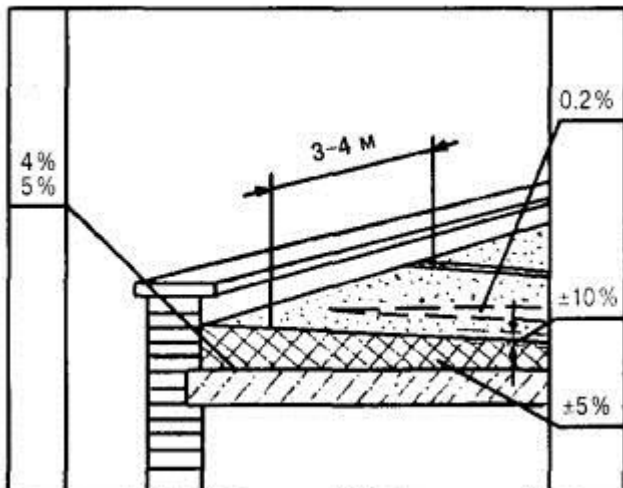
- из сборных 4 %,
- из монолитных 5 %.

Отклонения плоскости изоляции:

- от заданного уклона 0,2 %,
- по горизонтали  $\pm 5$  мм,
- по вертикали  $\pm 10$  мм.

Отклонения толщины изоляции от проектной  $\pm 10$  %.

Отклонения коэффициента уплотнения от проектного  $\pm 5$  %.



Теплоизоляцию из сыпучих материалов необходимо устраивать по маячным рейкам полосами 3-4 м, слоями толщиной до 60 мм с уплотнением после укладки.

### УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПЛИТ

СНиП 3.04.01-87 п. 2.36, табл. 5, 7

Допускаемая влажность основания не должна превышать:

- из сборных 4 %,
- из монолитных 5 %.

Толщина слоя прослойки не должна превышать, мм:

- из клеев и холодных мастик - 0,8;
- из горячих мастик - 1,5.

Ширина швов между плитами, блоками, изделиями, мм:

- при наклейке - не более 5 (для жестких изделий - 3),
- при укладке насухо - не более 2.

Отклонения плоскости изоляции:

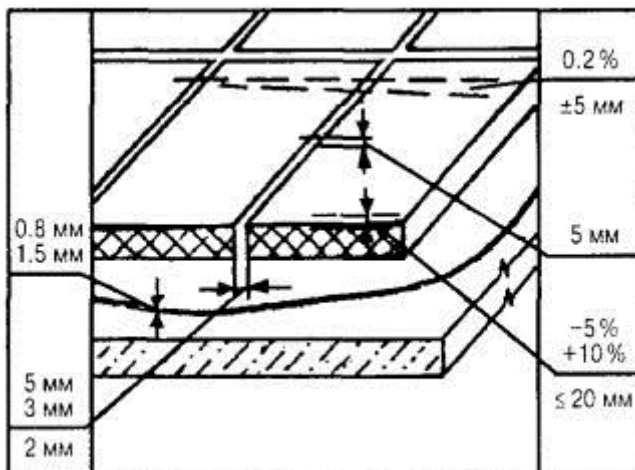
- от заданного уклона - 0,2 %,
- по горизонтали  $\pm 5$  мм,
- по вертикали  $\pm 10$  мм.

Величина уступов между плитками не должна превышать 5 мм.

Отклонения толщины теплоизоляции от проектной -5 ... +10 %, но не более 20 мм.

Плиты теплоизоляции должны укладываться на основание плотно друг к другу и иметь одинаковую толщину в каждом слое. При устройстве теплоизоляции в несколько слоев швы плит необ-

ходимо устраивать вразбежку.



### НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:

механические повреждения, неплотности прилегания к основанию.

### УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.16, 2.17, 2.23, табл. 3; 2.46, табл. 7.

Полотнища изоляции должны укладываться внахлестку на 100 мм.

Толщина слоя мастик при наклейке рулонного ковра, мм:

- горячих битумных - 2,0,
- холодных битумных - 0,8.

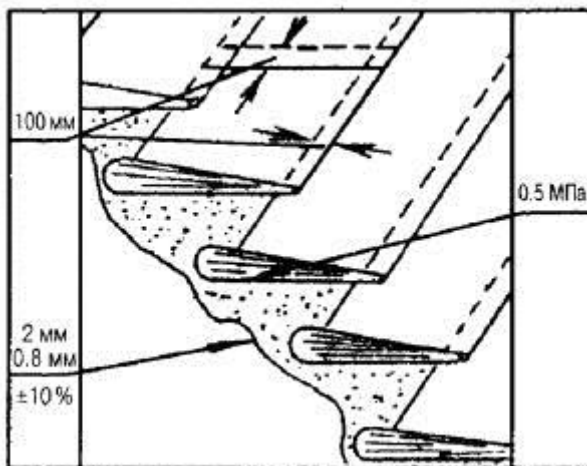
Предельные отклонения толщины каждого слоя мастик  $\pm 10$  %.

Температура при нанесении мастик, С:

- горячих битумных +160,  
предельное отклонение +20;
- дегтевых +130,  
предельное отклонение +10.

Прочность сцепления с основанием и между собой гидроизоляционного ковра по сплошной мастичной прослойке эмульсионных составов - не менее 0,5 МПа.

При приемке готовой изоляции необходимо проверять соответствие числа усилительных (дополнительных) слоев в сопряжениях (примыканиях) проекту.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

перекрестная наклейка полотнищ; наличие пузырей, вздутий, воздушных мешков, разрывов, вмятин, проколов, губчатого строения, потеков и наплывов на поверхности покрытия.

**УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ И ЭМУЛЬСИОННО-БИТУМНЫХ СОСТАВОВ**

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.24, 2.27, табл. 3.7

Допускаемая влажность оснований при нанесении всех составов, кроме составов на водной основе, не должна превышать:

- бетонных 4 %,
- цементно-песчаных, гипсовых и гипсопесчаных 5 %.

Температура при нанесении горячих мастик, град. С:

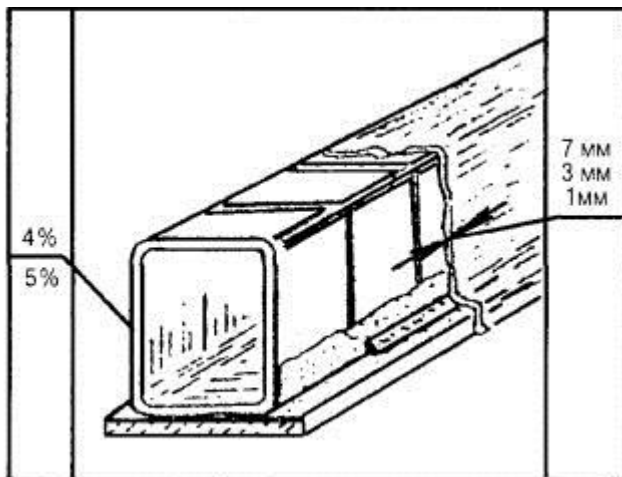
- битумных +160,
- предельное отклонение +20;
- дегтевых +130,
- предельное отклонение +10.

Толщина одного слоя изоляции, мм:

- холодных асфальтовых мастик 7,
- цементных растворов 10,
- эмульсий 3,
- полимерных составов (типа «Кровлелит» и «Вента») 1.

При приемке готовой изоляции необходимо проверять:

соответствие числа усилительных (дополнительных) слоев в сопряжениях (примыканиях) проекту.



**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- пузыри, вздутия, губчатое строение, разрывы, потеки и наплывы на поверхности изоляции;
- замена предусмотренных проектом материалов, составов без согласования с проектной организацией и заказчиком.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

**СОСТАВ И ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ФОРМЫ И ПРИМЕРЫ ОФОРМЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В настоящем приложении приведен состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, формы и примеры оформления исполнительной документации.

**I. Состав и порядок ведения исполнительной документации**

***Общая часть***

1.1. Состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определен Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).

1.2. Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов

капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

1.3. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство.

1.4. При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исполнительная документация, оформленная в установленном порядке, является собственным доказательством лица, осуществляющего строительство, подтверждающим соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

1.5. Формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения установлены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).

1.6. Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

1.7. После выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исполнительная документация передается застройщиком (заказчиком) собственнику объекта или управляющей компании по поручению собственника для использования в процессе эксплуатации объекта.

1.8. В случае непреднамеренной утраты исполнительной документации участниками строительства, по решению органа государственного строительного надзора разрешается проведение обследования объекта капитального строительства специализированной организацией для проверки соответствия выполненных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического



обеспечения требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации. В случае наличия положительного заключения по результатам такого обследования, восстановление утраченной исполнительной документации не требуется.

### ***Порядок ведения исполнительной документации***

#### *Исполнительная геодезическая документация*

Исполнительная геодезическая документация составляется в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил) и проектной документации в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство.

Исполнительная геодезическая документация представляет собой исполнительные геодезические схемы по элементам, конструкциям, частям зданий и сооружений, исполнительные чертежи и продольные профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения). В качестве основы для исполнительных схем и исполнительных чертежей используются рабочие чертежи. При соответствии действительных размеров, отметок, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах делается запись: «отклонений от проекта по геометрическим параметрам нет».

В исполнительной геодезической документации должно быть указано наименование объекта капитального строительства его адрес, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего подготовку исполнительной геодезической документации.

Исполнительная геодезическая документация подписывается представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае его привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполненных работ проектной документации), представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившим подготовку ис-

полнительной геодезической документации.

*Акты освидетельствования скрытых работ*

Акты освидетельствования скрытых работ, составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство. В актах указывается наименование объекта капитального строительства, его адрес, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию.

По результатам освидетельствования скрытых работ, в актах делаются записи об их соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежи проектной документации. В актах делаются записи о применяемых строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании, указываются параметры документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил).

Акты подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае его привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполненных работ проектной документации), представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию.

*Акты освидетельствования ответственных конструкций*

Акты освидетельствования ответственных конструкций составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и для лица, осуществляющего строительство. Перечень актов освидетельствования ответственных конструкций определяется требованиями норм и правил и проектной документацией. В актах указываются наименование и адрес объекта капитального строительства, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего кон-

струкции, подлежащие освидетельствованию.

По результатам освидетельствования ответственных конструкций в актах делается запись об их соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежи. В акте делается запись о порядке проведения и результатах испытаний, указываются параметры технических регламентов (норм и правил), в соответствии с которыми эти испытания проведены. В акте делаются записи о примененных в строительной конструкции материалах и изделиях с указанием параметров документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил). К актам предъявляются исполнительные геодезические схемы и результаты испытания конструкций.

Акты освидетельствования ответственных конструкций подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию.

#### *Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения*

Порядок освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения определяется обязательными требованиями технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются в двух экземплярах: для застройщика (заказчика) и для лица, осуществляющего строительство.

В актах указываются наименование и адрес объекта капитального строительства, наименование застройщика (заказчика), наименование лица, осуществляющего строительство, наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию, наименование организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического

обеспечения.

По результатам проведенного освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в акте делается запись об их соответствии обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации со ссылкой на соответствующие технические регламенты (нормы и правила) и рабочие чертежей. В акте делается запись о порядке и результатах проведения испытаний с указанием параметров технического регламента (норм и правил), в соответствии с которым эти испытания проведены. В акте приводятся сведения о материалах и оборудовании, примененных при строительстве освидетельствуемых участков сетей инженерно-технического обеспечения с указанием параметров документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям технических регламентов (норм и правил). К актам предъявляются исполнительные чертежи и схемы участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию, представителем организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

### ***Состав исполнительной документации***

Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы:

1. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы.
2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности.
3. Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может

быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы) оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее – ответственные конструкции) оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

6. Рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство. От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство.

7. В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил).

***Примерный перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию***

1. Выполнение предусмотренных проектом работ по закреплению грунтов и подготовке оснований.
2. Отрывка котлованов.
- 3 Обратная засыпка выемок
4. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов.
5. Стыкование составных свай и свай-оболочек.
6. Бурение всех видов скважин.
  7. Армирование буронабивных скважин.
  8. Заполнение (инъецирование) буронабивных скважин.
  9. Устройство искусственных оснований под фундаменты.
  10. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий
  11. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
  12. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.
  13. Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
  14. Гидроизоляция фундаментов.
  15. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
  16. Утепление наружных ограждающих конструкций.
  17. Монтаж сборных железобетонных фундаментов, колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит.
  - 18 Анкеровка плит перекрытий и покрытий.
  19. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.
  20. Герметизация стыков стеновых панелей.
  21. Антикоррозийная защита сварных соединений
  22. Установка оконных и дверных блоков.
  23. Устройство оснований под полы.
  24. Устройство гидроизоляционного ковра

25. Устройство звукоизоляции полов.
26. Антисептирование и огневая защита деревянных конструкций.
27. Пароизоляция кровли.
28. Теплоизоляция кровли
29. Устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).
30. Устройство кровельных покрытий металлическими листами, металлочерепицей, волнистой асбофанерой и пр.
31. Монтаж устройств грозозащиты и заземления.
32. Монтаж металлоконструкций.
33. Антикоррозийная защита металлоконструкций.
34. Устройство навесных фасадов.
35. Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.

***Примерный перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию***

1. Отопление и вентиляция
2. Водопровод и канализация.
3. Электроосвещение и электрооборудование.
4. Газоснабжение.
5. Связь, телевидение, радио.
6. Технологическое оборудование.
7. Пожарная сигнализация
- 8 Автоматическая система пожаротушения.
9. Наружные сети теплоснабжения.
- 10 Наружные сети водопровода.
11. Наружные сети бытовой канализации.
12. Наружные сети дождевой канализации.
13. Наружные сети электроснабжения.
14. Наружные сети газоснабжения.
15. Наружные сети связи
16. Наружные освещение.

***Примерный перечень исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002)***

1. Исполнительная схема котлована.
2. Исполнительная схема свайного основания.
3. Исполнительная схема фундаментов
4. Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.
5. Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.

6. Исполнительная схема лифтовой шахты.
7. Исполнительная схема кровли.
8. Исполнительная схема колонн каркасного здания.
9. Исполнительная схема подкрановых балок и путей.
10. Исполнительная схема благоустройства.
11. Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

***Примерный перечень исполнительных чертежей участков сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения) (ГОСТ 51872-2002)***

1. Исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации.
2. Исполнительный чертеж сетей отопления и вентиляции
3. Исполнительный чертеж сетей газоснабжения.
4. Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения.
5. Исполнительный чертеж сетей связи, телевидения и радиодиффракции.
6. Исполнительный чертеж автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации.
7. Исполнительные чертежи по установке технологического оборудования.

***Примерный перечень исполнительных схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения (ГОСТ 51872-2002)***

1. Исполнительная схема наружных сетей водоснабжения.
2. Исполнительная схема наружных сетей канализации.
3. Исполнительная схема наружных тепловых сетей.
4. Исполнительная схема наружных сетей газоснабжения.
5. Исполнительная схема наружных сетей электроснабжения.
6. Исполнительная схема телефонной канализации.
7. Исполнительная схема наружных сетей связи.
8. Исполнительная схема по сооружениям защиты от электрокоррозии.

***Примерный перечень актов испытания и опробования технических устройств и участков сетей инженерно-технического обеспечения***

1. Отопление и вентиляция (СНиП 3.05.01-85)
  - 1.1. Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.
  - 1.2. Акт теплового испытания системы отопления на эффект



действия.

1.3. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.

1.4. Паспорт вентиляционной системы.

2. Водопровод и канализация (СНиП 3.05.01-85)

2.1. Акт испытания систем внутренней канализации и водосточков.

2.2. Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

2.3. Акт обследования водомерного узла.

3. Газораспределение (СНиП 42-01-2002; ГОСТ 6996)

3.1. Протокол механического испытания стыковых сварных соединений.

3.2. Акт неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов.

3.3. Акт испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.

3.4. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода.

3.5. Строительный паспорт внутреннего газового оборудования.

3.6. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

4. Монтаж лифтов (ПБ-10-588-03).

4.1. Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования.

4.2 Акт полного технического освидетельствования лифта.

4.3. Акт приемки лифта в эксплуатацию.

5. Электротехнические устройства (ВСН 123-90/ММСС СССР)

5.1 Акт приемки оборудования в монтаж.

5.2. Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств.

5.3. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения.

5.4. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.

5.5. Акт освидетельствования заземляющих устройств.

5.6 Паспорт заземляющего устройства.

5.7. Протокол измерений сопротивления изоляции.

5.8. Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль.

5.9. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания

УЗО.

- 5.10. Акт технической готовности электромонтажных работ.
- 5.11. Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.
- 6. Системы пожаротушения и пожарной сигнализации
  - 6.1. Акт освидетельствования и испытаний автоматической установки пожаротушения.
  - 6.2. Акт освидетельствования и испытаний системы пожарной сигнализации
  - 6.3. Акт испытания пожарного водопровода и пожарных гидрантов.
- 7. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы (СНиП 3.05.05-84; СНиП 3.05.01-85)
  - 7.1. Акт индивидуального испытания оборудования.
  - 7.2. Акт передачи оборудования в монтаж.
  - 7.3. Акт строительной готовности зданий, сооружений, помещений под монтаж оборудования.
  - 7.4. Акт испытания трубопроводов
  - 7.5. Журнал сварочных работ
  - 7.6. Акт комплексного испытания оборудования.
- 8. Наружные тепловые сети (СНиП 3.05.03-85).
  - 8.1 Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.
  - 8.2. Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов
  - 8.3 Акт о проведении растяжки компенсаторов.
- 9. Наружные сети водоснабжения и канализации (СНиП 3.05.04-85\*)
  - 9.1. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
  - 9.2. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.
  - 9.3. Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- 10. Наружные сети электроснабжения (ВСН 123-90/ММСС СССР).
  - 10.1. Протокол испытания силового кабеля напряжением выше 1000 В
  - 10.2 Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабанах перед прокладкой.
  - 10.3. Протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах.
  - 10.4. Журнал прокладки кабелей.
  - 10.5. Акт освидетельствования кабельных муфт.

10.6. Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей.

11. Системы телевидения, связи, радиофикации внутри зданий (сооружений)

11.1. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телефонизации.

11.2. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей радиофикации.

11.3. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телевидения.

***Примерный перечень экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний***

1. Акт освидетельствования и проверки вентиляционных и дымовых каналов.

2. Протокол измерения уровня шума в помещениях.

3. Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях.

4. Протокол радиационного обследования помещений.

5. Санитарно-эпидемиологическое заключение по радиационному фактору.

6. Протокол исследования питьевой воды.

7. Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды.

8. Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).

9. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

10. Акт проверки кратности воздухообмена здания за отопительный период и эффективности систем естественной вентиляции.

11. Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.

12. Другие акты испытаний строительных конструкций, в случаях предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил).

**II. Общий и специальные журналы работ**

***Общие положения***

1. Порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, установлен Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-05-2007).

2. Общий журнал работ, в котором ведется учет выполне-

ния работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее – общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

3. Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее – специальные журналы работ), являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4. Общие и (или) специальные журналы работ (далее – журналы работ) подлежат передаче застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора в случаях, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

5. Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой «1», «2» и т.д.

6. Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналов работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

### ***Порядок ведения общего журнала работ***

7. Общий журнал работ выпускается типографским способом.

8. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1-8.7. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

8.1. Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.2. Раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициа-

тиве лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8.3. Раздел 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

8.4. Раздел 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

8.5. Раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых

строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.6. Раздел 6 «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

8.7. Раздел 7 «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

9. Записи в общий журнал работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 8.1-8.7 пункта 8, сведения о которых отражены на Титульном листе общего журнала работ.

#### ***Порядок ведения специальных журналов работ***

10. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ.

11. После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или заказчику.

#### ***Порядок ведения журнала авторского надзора***

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполненных работ проектной документации (авторский надзор).

Авторский надзор осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 11-110-99. При осуществлении авторского надзора лицом, осуществляющим подготовку проектной документации ведется журнал авторского надзора. Журнал должен быть пронумерован, сброшюрован, скреплен печатью застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего подготовку проектной документации. Формат журнала принимается А4.

Журнал заполняется специалистами, осуществляющими авторский надзор, представителями застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство. Каждая проверка соответствия выполненных работ проектной документации специалистами, осуществляющими авторский надзор, регистрируется в журнале. Запись о результатах проверки удостоверяется подписями представителей застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство.



## Организация, планирование, управление в строительстве

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

 по \_\_\_\_\_  
 (указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

 \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

*Застройщик*

 \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика,

 \_\_\_\_\_  
 номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

 \_\_\_\_\_  
 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

 \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество застройщика,

 \_\_\_\_\_  
 паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

*Уполномоченный представитель застройщика*

№№/ПП	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

*Заказчик*

 \_\_\_\_\_  
 (наименование заказчика,

 \_\_\_\_\_  
 номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

 \_\_\_\_\_  
 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

 \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество застройщика,

 \_\_\_\_\_  
 паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

*Уполномоченный представитель заказчика*

№№/ПП	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

*Сведения о выданном разрешении на строительство* \_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи разрешения,

 \_\_\_\_\_  
 наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

*Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации*

## Организация, планирование, управление в строительстве

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер, дата заключения,

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

## Организация, планирование, управление в строительстве

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

*Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители*

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

## Организация, планирование, управление в строительстве

Сведения о государственном строительном надзоре

(наименование органа государственного строительного надзора,

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (дата)

В настоящем журнале \_\_\_\_\_ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью.

В журнале содержится учет выполнения работ в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

\_\_\_\_\_ (личная подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) (должность - для застройщика или заказчика, \_\_\_\_\_ являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика

или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (личная подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) (должность)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№/п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего	Подпись

## Организация, планирование, управление в строительстве

			полномочие лица	
1	2	3	4	5

**РАЗДЕЛ 1**

Список инженерно-технического персонала  
лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

**РАЗДЕЛ 2**

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет  
выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица,  
осуществляющего подготовку проектной документации

№№/п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5

**РАЗДЕЛ 3**

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4

**РАЗДЕЛ 4**

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика  
в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта  
объекта капитального строительства

№№/п/п	Сведения о проведении	Выявленные	Срок	Дата	Должность,
--------	-----------------------	------------	------	------	------------

## Организация, планирование, управление в строительстве

п/п	строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	недостатки	устранения выявленных недостатков	устранения недостатков	фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6

**РАЗДЕЛ 5**

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№/№/п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

**РАЗДЕЛ 6**

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№/№/п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3

**РАЗДЕЛ 7**

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№/№/п/п	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5

**ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**  
(СП 11-110-99, приложение А)

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

Адрес строительства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Проектировщик \_\_\_\_\_

(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)

Журнал начат \_\_\_\_\_

Журнал окончен \_\_\_\_\_

(дата)

(дата)

Руководитель проектировщика

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель заказчика

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

**Регистрационный лист посещения объекта специалистами,  
осуществляющими авторский надзор за строительством**
**Перечень подрядных организаций,  
осуществляющих строительные и монтажные работы**

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) \_\_\_\_\_

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. \_\_\_\_\_

(наименование работ - строительной-монтажной организации)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

*Список специалистов, осуществляющих авторский надзор*

Наименование	Фамилия, имя,	Дата		Подпись
		приезда	отъезда	

*Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством*

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

Учетный лист №

## Организация, планирование, управление в строительстве

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)

**ЖУРНАЛ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

№ \_\_\_\_\_

(СНиП 3.03.01-87, приложение 1)

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за монтажные работы и ведение журнала \_\_\_\_\_

 Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ, КМ, КД \_\_\_\_\_

Шифр \_\_\_\_\_ проектов

Организация, разработавшая проект производства работ \_\_\_\_\_

Шифр \_\_\_\_\_ проектов

Предприятие, изготовившее конструкции \_\_\_\_\_

Шифр заказов \_\_\_\_\_

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_

Основные показатели строящегося объекта: \_\_\_\_\_

 Объем работ: *стальных конструкций, т* \_\_\_\_\_  
*сборных железобетонных конструкций, м<sup>3</sup>* \_\_\_\_\_  
*деревянных конструкций, м<sup>3</sup>* \_\_\_\_\_

Журнал начат «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Журнал окончен «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.



## Организация, планирование, управление в строительстве

**Список инженерно-технического персонала, занятого на монтаже здания (сооружения)**

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работ на объекте
------------------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------------	--	---------------------------------

**Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций**

№ п/п	Наименование актов	Дата подписания акта
-------	--------------------	----------------------

Дата выполнения работ, смена	Описание производимых работ, наименования устанавливаемых конструкций, их марки, результаты осмотра конструкций	Место установки и номера монтажных схем	Номера технических паспортов	Атмосферные условия (температура окружающего воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы исполнителя (бригадира)	Подпись исполнителя (бригадира)	Замечания и предложения по монтажу конструкций руководителей монтажной организации, авторского надзора, технического надзора заказчика	Подпись мастера (производителя работ), разрешившего производство работ и принявшего работу. Подпись лиц, осуществляющих авторский надзор
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страницы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

**ЖУРНАЛ СВАРОЧНЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_**  
 (СНиП 3.03.01-87, приложение 2)

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за сварочные работы и ведение журнала \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи, КМ, КЖ \_\_\_\_\_

Шифр проекта \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

Шифр проекта \_\_\_\_\_

Предприятие, изготовившее конструкции \_\_\_\_\_

Шифр заказа \_\_\_\_\_

 Заказчик (организация), должность, инициалы и подпись руководителя  
(представителя)

технического надзора

Журнал начат «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Журнал окончен «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Список инженерно-технического персонала, занятого выполнением сварочных работ**

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работ на объекте
------------------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------------	--	---------------------------------

**Список сварщиков, выполняющих сварочные работы на объекте**

Фамилия, имя, отчество	Разряд квалификационный	Номер личного клейма	Удостоверение на право производства сварочных работ			Отметка о сварке пробных и контрольных образцов
			номер	срок действия	допущен к сварке (швов в пространственном положении)	

Дата выполнения работ, смена	Наименование соединяемых элементов, марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о месте и приемке ула под сварку (должность, фамилия, инициалы, подпись)	Марка привлекенных сварочных материалов (провода, флюс, электроды), номер партии	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы, номер удостоверения	Клеймо	Подпись сварщика, сварщик соединяемых	Фамилия, инициалы ответственного за производство работ (мастера, производителя работ)	Отметка о приемке сварочного соединения	Подпись руководителя сварочных работ	Замечания по контрольной проверке (производителя работ и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

В журнале пронумеровано и прошнуровано

страницы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

## Организация, планирование, управление в строительстве

**ЖУРНАЛ АНТИКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЫ СВАРНЫХ  
СОЕДИНЕНИЙ № \_\_\_\_\_  
(СНиП 3.03.01-87, приложение 3)**

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работ по антикоррозионной защите сварных соединений и ведение журнала \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КЖ \_\_\_\_\_

*Шифр проекта*

Организация, разработавшая проект производства работ по антикоррозионной защите сварных соединений \_\_\_\_\_

*Шифр проекта*
*Предприятие, изготовившее конструкции*

Шифр заказа \_\_\_\_\_

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_

Журнал начат « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Журнал окончен « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Дата выполнения работ	Наименование соединений элементов и материал антикоррозионного покрытия закладных изделий, нанесенного на заводе	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о случае и приеме угла под антикоррозионную защиту (должность, подпись)	Материал покрытия сварных соединений и способ его нанесения	Атмосферные условия при производстве антикоррозионной защиты сварных соединений (температура воздуха, осадки)	Фамилия и инициалы исполнителя	Фамилия и инициалы ответственного за ведение работ по антикоррозионной защите (мастера, производителя работ)	Результаты осмотра качества покрытия. Толщина покрытия	Подпись исполнителя	Подпись о приеме антикоррозионной защиты (мастера + производителя работ)	Замечания по контролю и проверке (производителя работ, авторского надзора, технического надзора, заказчика)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц

## Организация, планирование, управление в строительстве

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

**ЖУРНАЛ ЗАМОНОЛИЧИВАНИЯ МОНТАЖНЫХ СТЫКОВ И УЗЛОВ №**

(СНиП 3.03.01-87, приложение 4)

 Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

 Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работы по замоноличиванию и ведение журнала \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КЖ* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Шифр проекта* \_\_\_\_\_

 Организация, разработавшая проект производства работ по замоноличиванию монтажных стыков и узлов \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Шифр проекта* \_\_\_\_\_  
*Предприятие, изготовившее конструкции* \_\_\_\_\_

Шифр заказа \_\_\_\_\_

 Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Журнал начат « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Журнал окончен « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

±

Дата замоноличивания	Наименование стыков и узлов, место или номер по	Заданные марки бетона (раствора) и рабочий состав	Температура наружного воздуха, °С	Температура предварительного обогрева элемента	Температура бетона в момент укладки, °С	Результат испытаний контрольных образцов	Дата распулбыки	Фамилия и инициалы исполнителя (бригадира),	Замечания производителя работ, авторского надзора,

## Организация, планирование, управление в строительстве

	чертежу или схеме	бетонной (растворной) смеси		в узлах, °С					подпись	технического надзора заказчика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

В журнале пронумеровано и проиндексировано \_\_\_\_\_ страниц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

**ЖУРНАЛ ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ СОЕДИНЕНИЙ НА БОЛТАХ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ НАТЯЖЕНИЕМ № \_\_\_\_\_**  
(СНиП 3.03.01-87, приложение 5)

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работ и ведение журнала \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ \_\_\_\_\_

Шифр проекта \_\_\_\_\_

Предприятие, разработавшее чертежи КМД и изготовившее конструкции \_\_\_\_\_

Шифр заказа \_\_\_\_\_

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_

Журнал начат «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Журнал окончен «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Список звеньевых монтажников, занятых установкой болтов**

Фамилия, имя, отчество	Присвоенный разряд	Присвоенный номер или знак	Квалификационное удостоверение		Примечание
			дата выдачи	кем выдано	

Дата	Номер чертежа	Поставка болтов				Результаты контроля				
		Число	Нома	Спосо	Расчет	Обра-	Число	Резуль-	Номер	Подпис

КМД и наименование узла (стыка) в соединении	поставленных болтов в соединении	сертификата на болты	обработанные контактные поверхности	момент закручивания или поворота гайки	ботка контактных поверхностей	проведенных болтов	проверки момента закручивания или поворота гайки	клея, подпись бригадира	лица, ответственного за поставку болтов	представителя заказчика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

В журнале прокумеровано и проинструировано \_\_\_\_\_ страниц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

### ЖУРНАЛ ПОГРУЖЕНИЯ (ЗАБИВКИ) СВАЙ

Наименование строительной организации \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

№ свай \_\_\_\_\_

Система копра: \_\_\_\_\_

Тип молота: \_\_\_\_\_

Вес ударной части молота: \_\_\_\_\_

Энергия удара молота по паспорту \_\_\_\_\_

Характеристика наголовника \_\_\_\_\_

Дата забивки \_\_\_\_\_

Номер свай по журналу изготовления \_\_\_\_\_

Длина свай \_\_\_\_\_

Отметка поверхности грунта и свай \_\_\_\_\_

Отметка острия свай: \_\_\_\_\_

проектная

фактическая \_\_\_\_\_

Проектный откат \_\_\_\_\_

Давление пара (воздуха) по манометру \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата забивки	№ свай	Длина свай	Диаметр или	Материал	Вес свай	Отметка верха головы свай	Отметка низа свай
-------	--------------	--------	------------	-------------	----------	----------	---------------------------	-------------------

## Организация, планирование, управление в строительстве

		по плану	фактически		сечение сваи	сваи			по проекту	фактически	по проекту	фактически
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**Окончание таблицы**

Тип снаряда				Высота подъема бабы или ход поршня молота	Погружение сваи от собственного веса в см	Погружение сваи от веса бабы в см	Глубина погружения сваи от залогов в см	Отказ при последнем залоге в см	Вес ударной части бабы или молота	Примечание
Молот простого действия		Молот двойного действия								
№ залогов	число ударов в залоге	частота ударов в минуту	продолжительность работы в минуту	17	18	19	20	21	22	23
13	14	15	16							

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

Строительная организация \_\_\_\_\_  
 Строительство \_\_\_\_\_

(наименование и месторасположение)

**ЖУРНАЛ БЕТОННЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

Производитель работ,  
 ответственный за объект \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы, подпись)

## Организация, планирование, управление в строительстве

Дата бетонирования смен от ..... до .....	Наименование бетонной части конструкции элементов. Эскиз бетонной части сооружения с отметками в начале и в конце смены	Класс бетона по прочности на сжатие	Состав бетона и водопластиковые отношения. № карточек и подбор состава бетона	Вид и активность цемента	Подваскность бетонной смеси	Температура смеси при укладке	Объем бетона, уложенного в дело (за смену)	Температура наружного воздуха при бетонировании. Наличие атмосферных осадков	Маркировка контрольных образцов бетона и их число. № акта об изготовлении контрольных образцов	Подпись бригадира, слесаря или мастера в лаборатории	Результаты испытания контрольных образцов		Дата распулб ливания	Примечание
											при распулб ливании	через 28 дней		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

**Указания по ведению журнала**

1. Журнал бетонных работ ведется лицами, ответственными за выполнение этих работ и заполняется во время производства бетонных работ ежемесячно.

2. По окончании ведения журнала бетонных работ он сдается в производственно-технический отдел строительной организации, который делает отметку о приемке в таблице общего журнала работ.

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

**ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА АНТИКОРРОЗИОННЫХ РАБОТ**  
(СНиП 3.04.03-85, приложение 1)

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Основание для выполнения работ \_\_\_\_\_

(договор, наряд)

Производитель работ \_\_\_\_\_

Начало \_\_\_\_\_

Окончание \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год)	Наименование работ и применяемых	Объем работ	Температура во время выполнения работ, °С		Применяемые материалы		Число нанесенных слоев и их	Температура, °С, и продолжительность	Фамилия и инициалы бригадира	Дата и номер акта освидетельствования	Примечание
			на поверхности	окружающего	ГОСТ, ОСТ,	номер паспорт анализ					



смена	материалов (поперечно)		материал	воздуха на расстоянии не более 1 м от поверхности	ТУ	а	а	толщина	ность	(специ-	вания выполненных работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

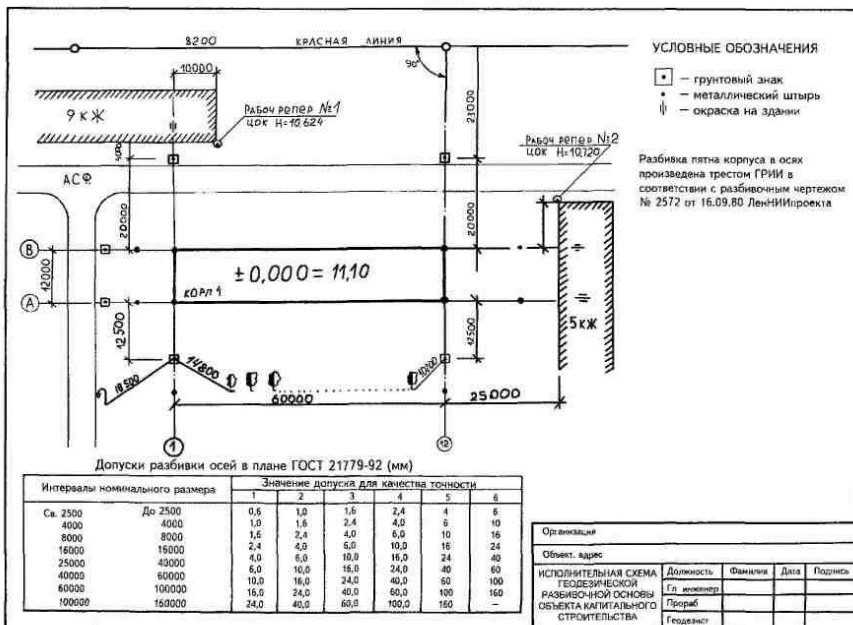
(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М П

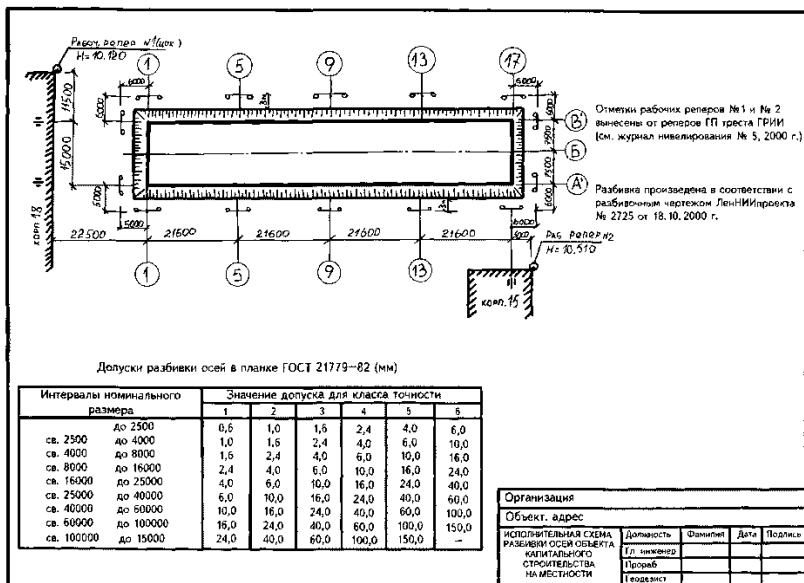
### III. Примеры оформления исполнительной геодезической документации

#### 1. Исполнительные геодезические схемы

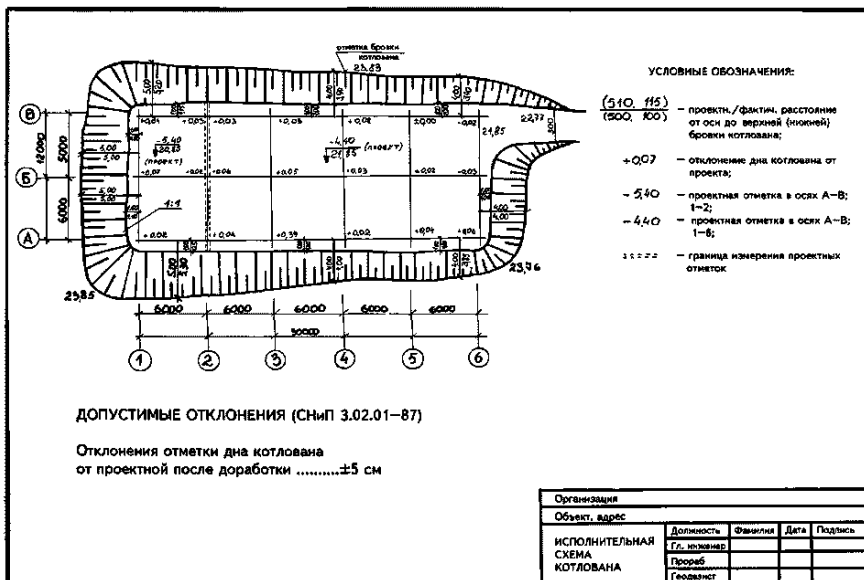
##### 1.1. Пример оформления исполнительной схемы геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства



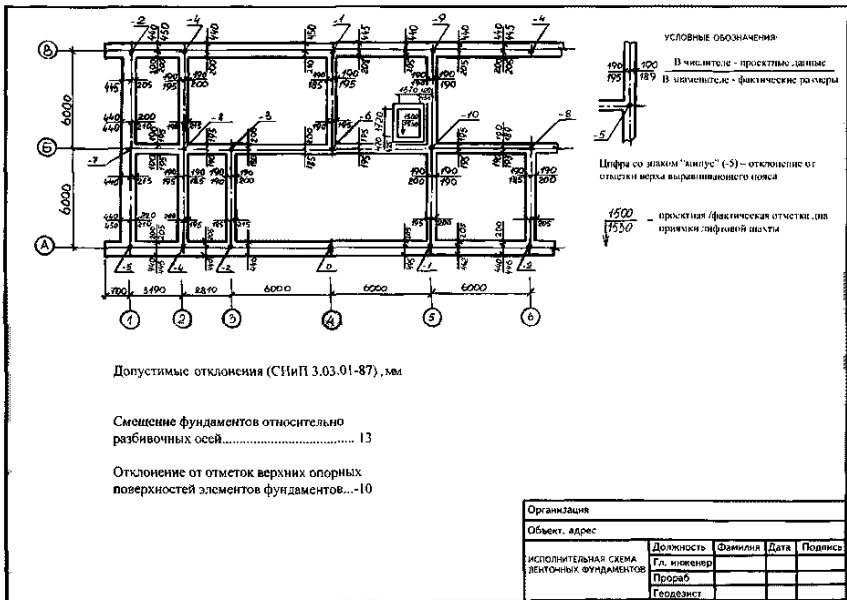
##### 1.2. Пример оформления исполнительной геодезической схемы разбивки осей объекта капитального строительства на местности



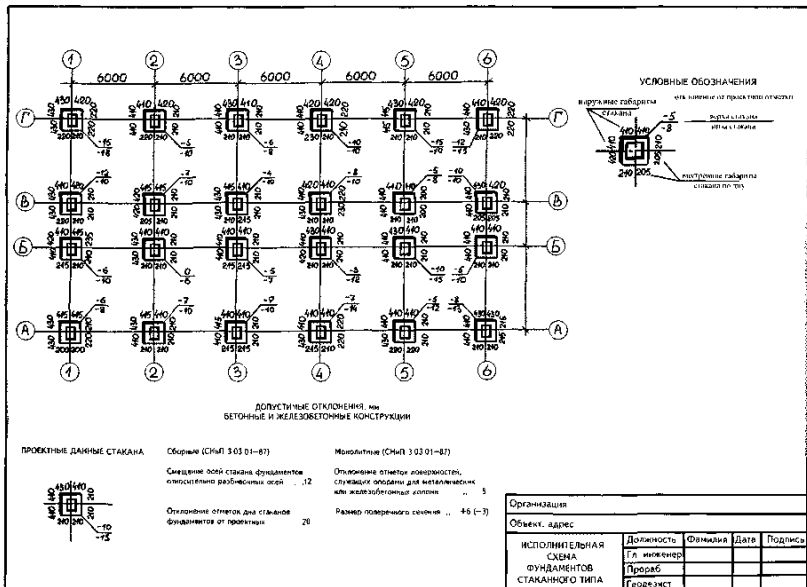
### 1.3. Пример оформления исполнительной геодезической схемы на котлован.



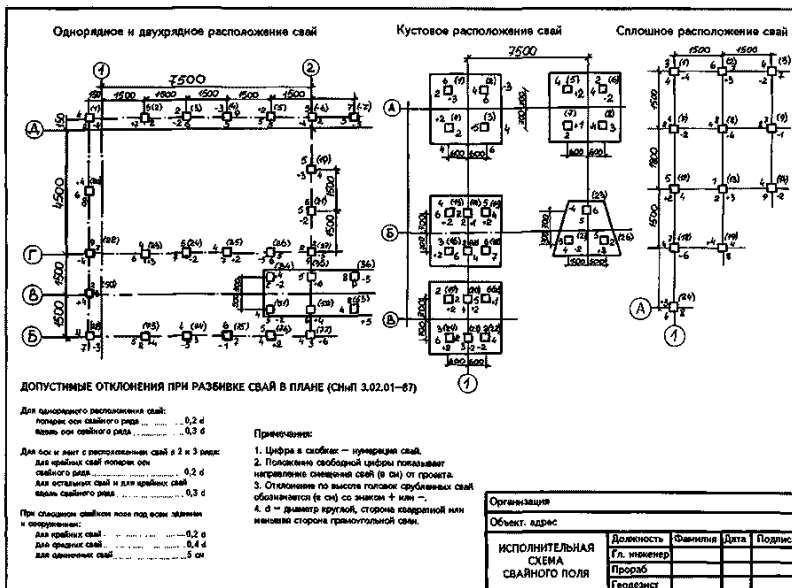
### 1.4. Пример оформления исполнительной геодезической схемы ленточных фундаментов.



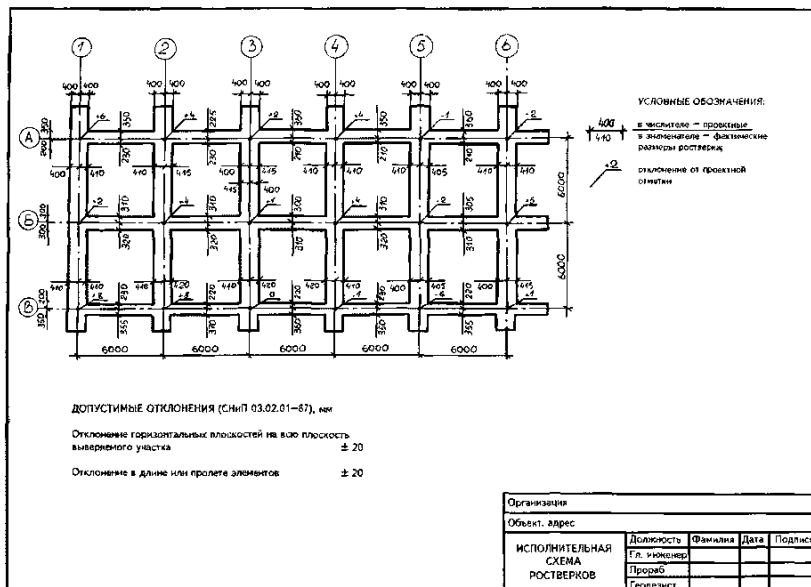
### 1.5. Пример оформления исполнительной геодезической схемы фундаментов стаканного типа.



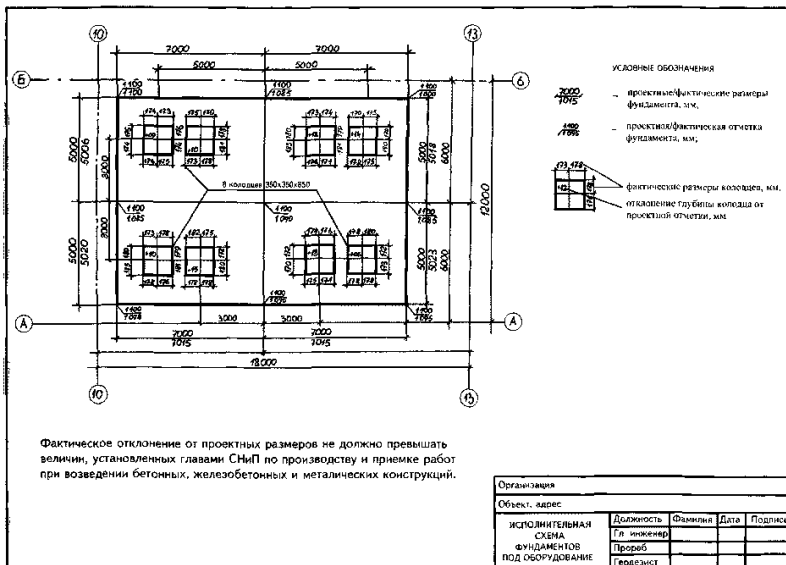
### 1.6. Пример оформления исполнительной геодезической схемы свайного поля



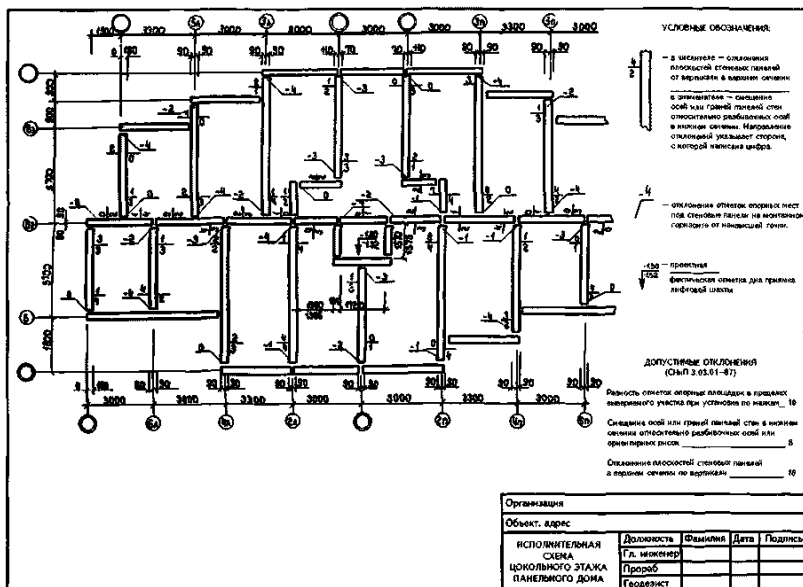
### 1.7. Пример оформления исполнительной геодезической схемы ростверков



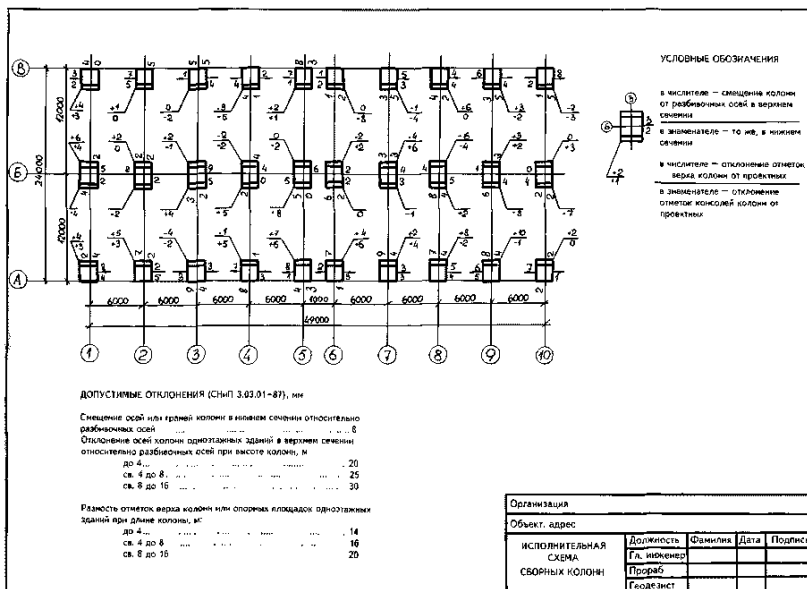
### 1.8. Пример оформления исполнительной геодезической схемы фундаментов под оборудование



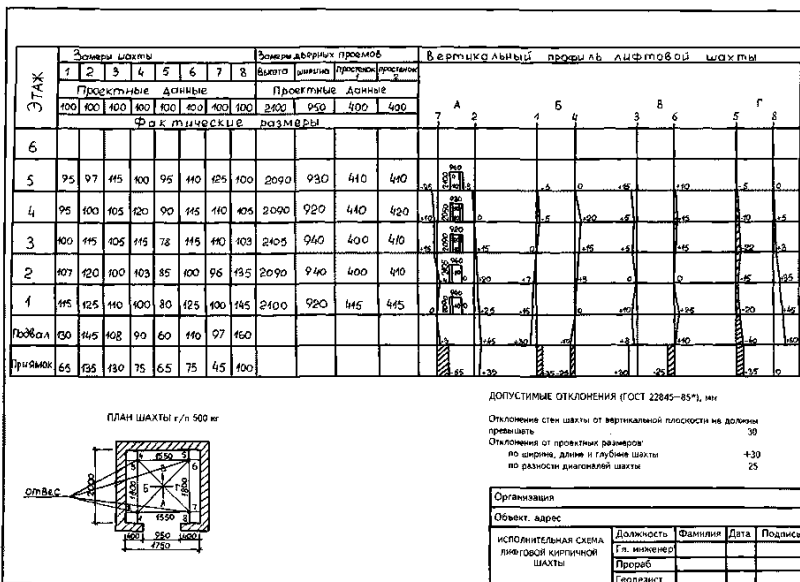
### 1.9. Пример оформления исполнительной геодезической схемы цокольного этажа панельного дома.



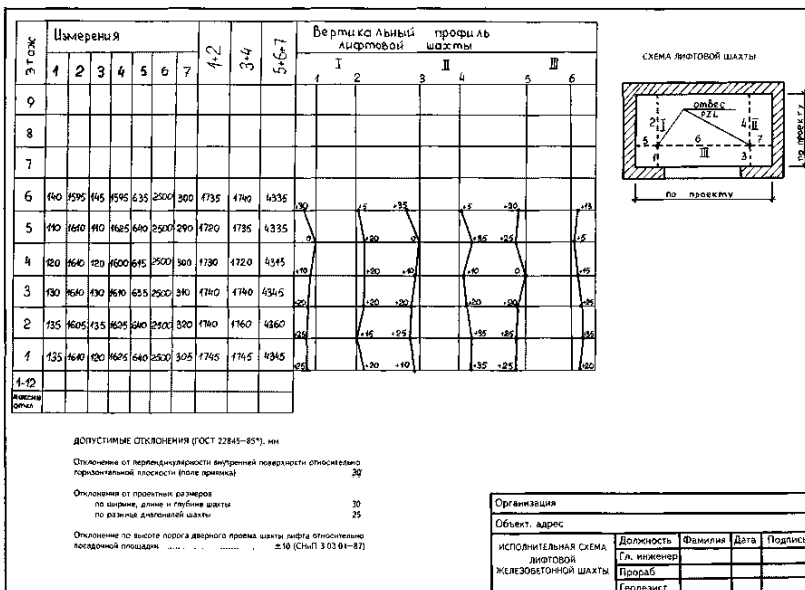
**1.10 Пример оформления исполнительной геодезической схемы сборных колонн**



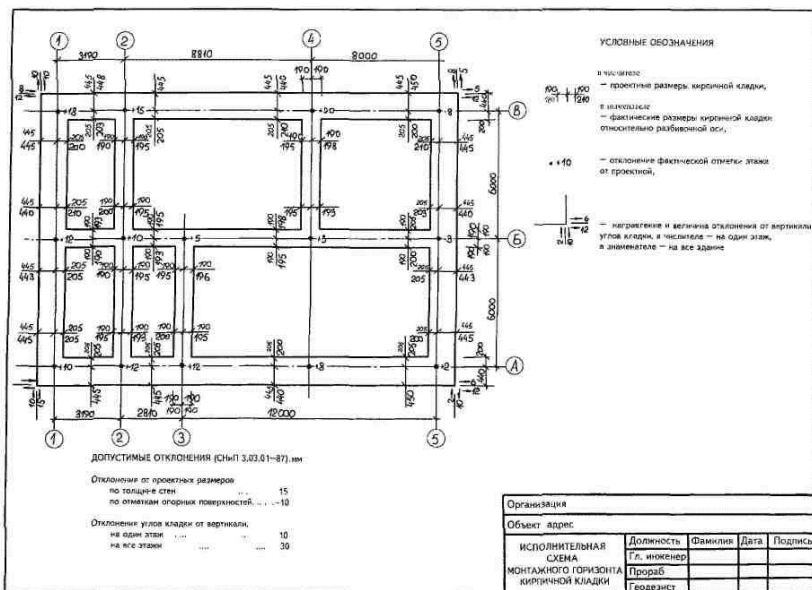
**1.11. Пример оформления исполнительной геодезической схемы лифтовой кирпичной шахты**



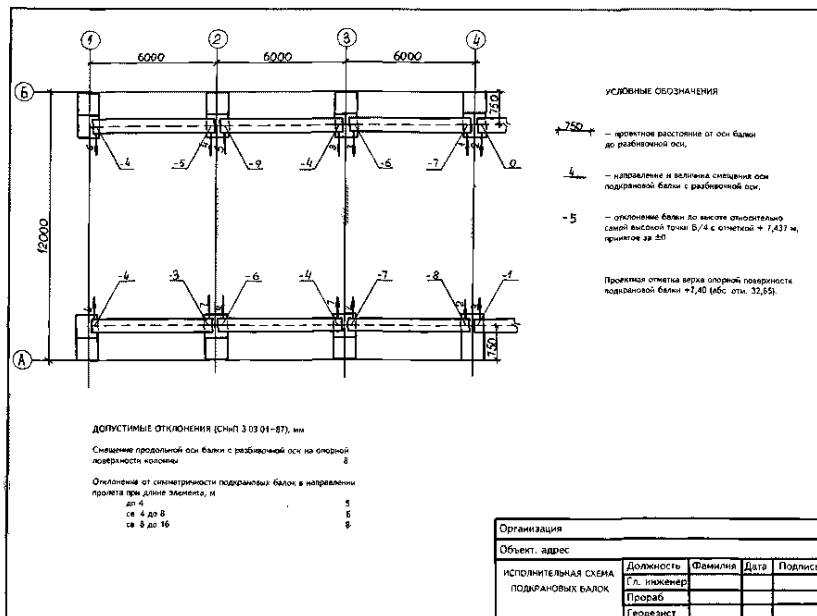
**1.12. Пример оформления исполнительной геодезической схемы лифтовой железобетонной шахты.**



**1.13. Пример оформления исполнительной геодезической схемы монтажного горизонта кирпичной кладки.**



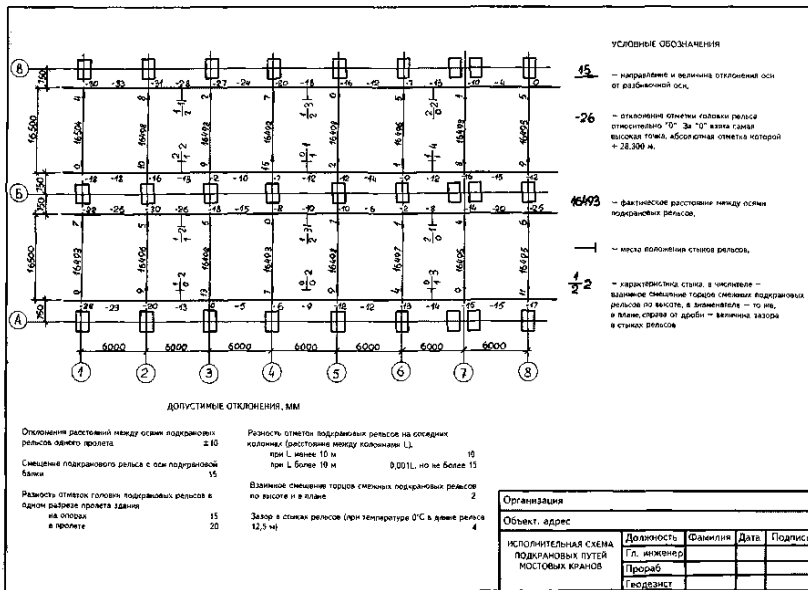
**1.14 Пример оформления исполнительной геодезической схемы подкрановых балок**



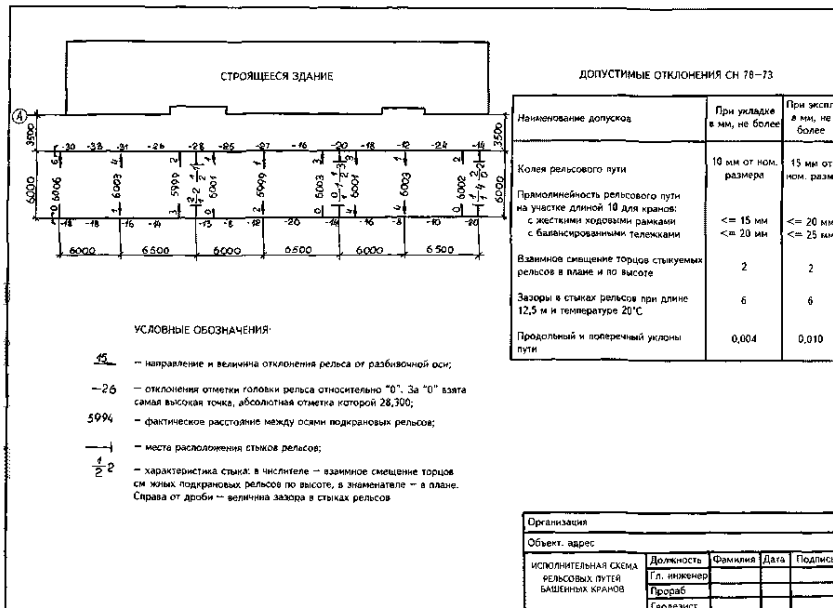
**1.15 Пример оформления исполнительной геодезической схемы подкрановых балок**



**ЧЕСКОЙ СХЕМЫ ПОДКРАНОВЫХ ПУТЕЙ МОСТОВЫХ КРАНОВ**



**1.16. Пример оформления исполнительной геодезической схемы рельсовых путей башенных кранов**



## **Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий (сооружений)**

(СНиП 3.01.03-84, приложение 13)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(место составления)

Объект \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

### **Комиссия в составе:**

ответственного представителя строительно-монтажной организации, передающей работы

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

ответственного представителя строительно-монтажной организации, принимающей работы

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

рассмотрела представленную техническую документацию на выполненные геодезические работы (схемы геодезической разбивочной основы для строительства, внутренней разбивочной сети здания (сооружения), схемы исполнительных съемок, каталоги координат, отметок, ведомости и т.д.) при строительстве

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

и произвела осмотр закрепленных на местности и здании знаков сети.

Предъявленные к приемке знаки разбивочной сети, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной на них технической документации, и работы выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что ответственный представитель строительно-монтажной \_\_\_\_\_ организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

сдал, а представитель строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

принял указанные выше работы по

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, отдельных частей зданий (сооружений))

Приложения: \_\_\_\_\_  
(чертежи, схемы, ведомости и т.д.)

Представитель строительно-монтажной организации,  
передающей работы

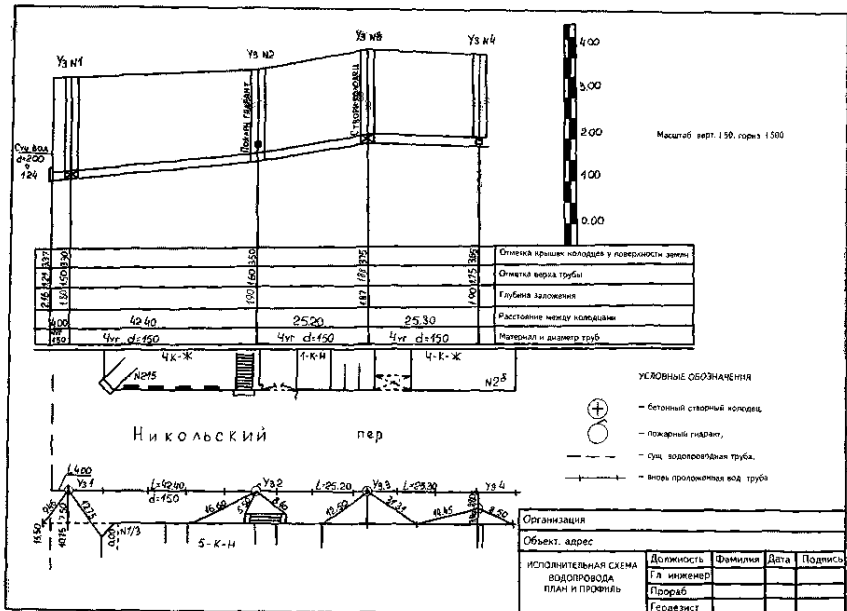
\_\_\_\_\_  
(подписи производителя работ, работника геодезической службы)

Представитель строительно-монтажной организации,  
принимающей работы

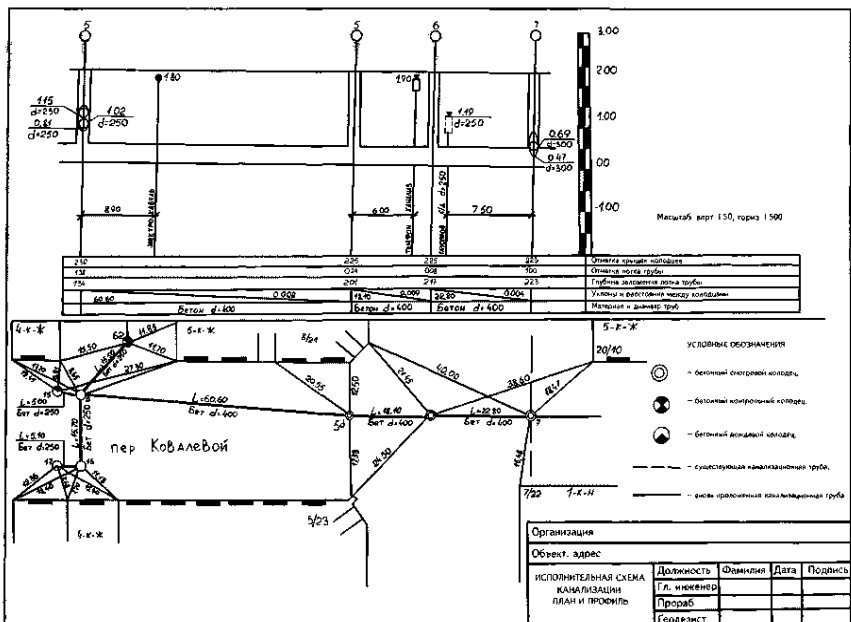
\_\_\_\_\_  
(подписи производителя работ, работника геодезической службы)

## **Исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения**

### **2.1. Пример оформления исполнительной геодезической схемы водопровода. План и профиль.**

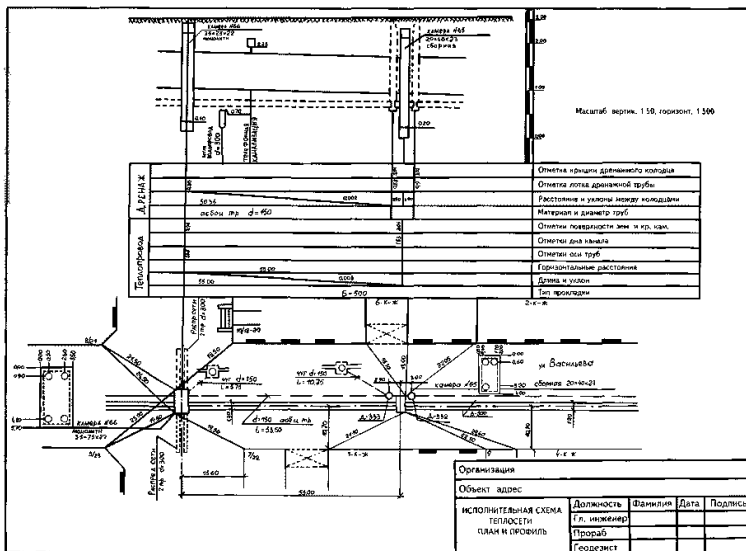


## 2.2. Пример оформления исполнительной геодезической схемы

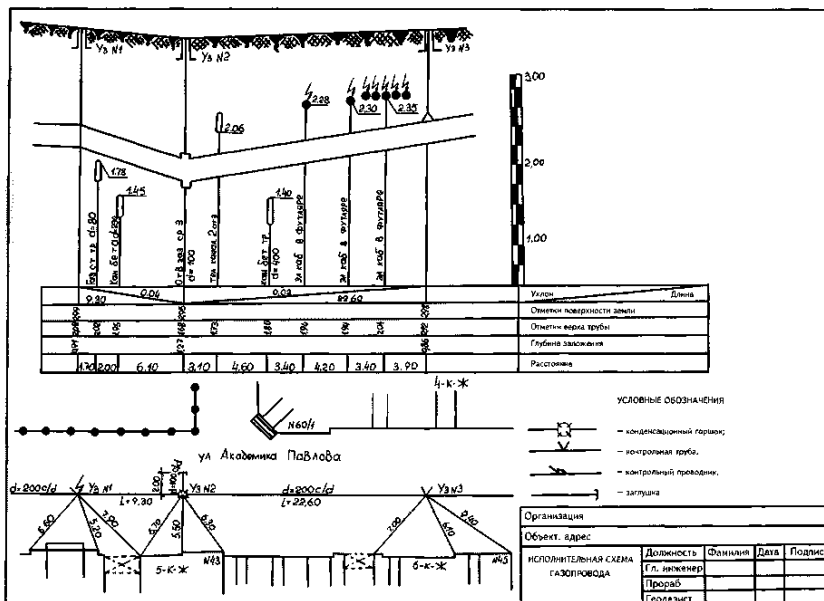




### 2.3. Пример оформления исполнительной геодезической схемы теплосети. План и профиль

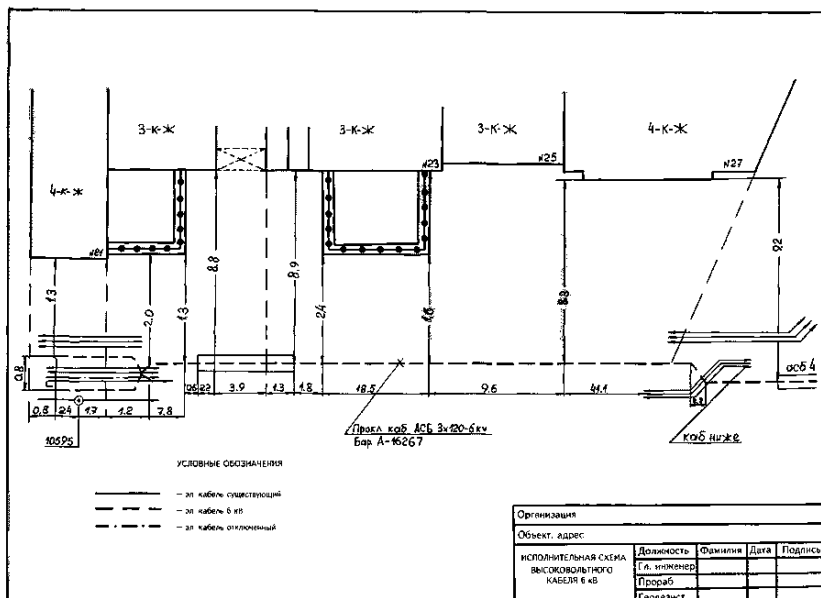


### 2.4. Пример оформления исполнительной геодезической схемы газопровода.

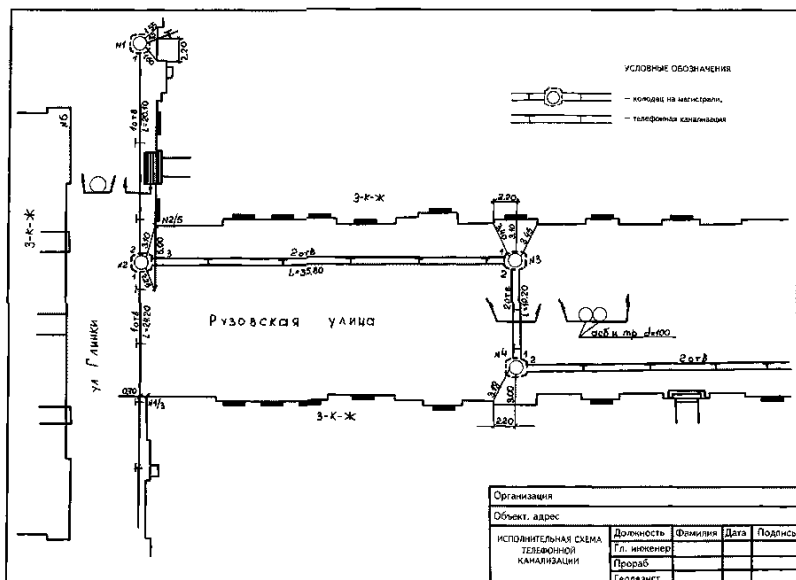


### 2.5. Пример оформления исполнительной геодезической

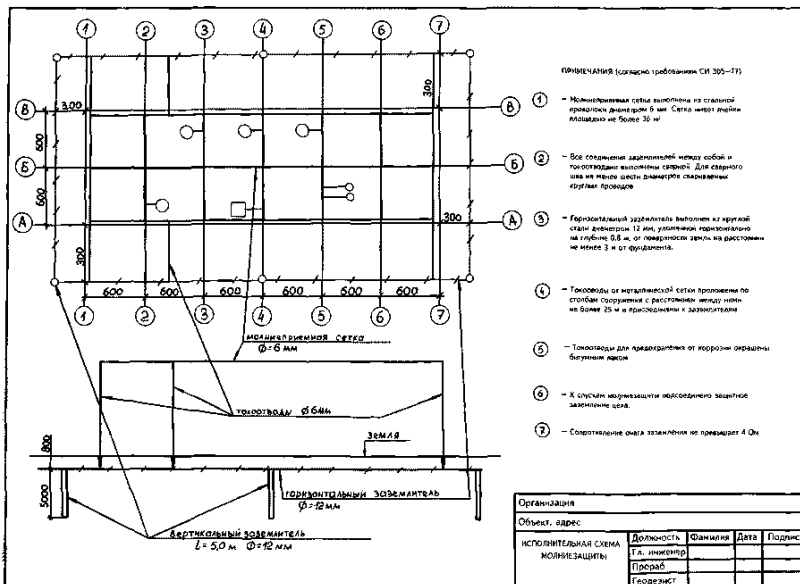
**ской схемы высоковольтного кабеля.**



**2.6. Пример оформления исполнительной геодезической схемы телефонной канализации.**



**2.7. Пример оформления исполнительной геодезической схемы молниезащиты.**



## Организация, планирование, управление в строительстве

**IV. Примеры оформления актов освидетельствования скрытых работ**
**1. Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:**

**Санкт-Петербург, Гражданский пр., квартал 20**

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик **ЗАО «Строительный трест»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

---

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство **ЗАО «Строительноеуправление № 2»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

---

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации **ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

---

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию **Управление механизации № 50**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

---

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**Акт освидетельствования скрытых работ**

**№ 1**

**« 5 » марта 2015 г.**

Представитель застройщика или заказчика

**инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 40 от 10.02.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

**производитель работ Семенов В. Г., приказ № 25 от 15.02.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного

## Организация, планирование, управление в строительстве

контроля

инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 36 от 25.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

инженер-конструктор Кузнецов В. А., приказ № 65 от 15.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

Освидетельствованию

прораб Сидоров В. В., приказ № 77 от 1.03.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных Управлением механизации № 50

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

(наименование скрытых работ)

песчаная подготовка под фундаменты2. Работы выполнены по проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»13017-КЖ, лист 12

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены песок крупнозернистый h = 70 мм,

(наименование строительных материалов,

паспорт № 289 от 15.02.2007 г.

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: Исполнительная схема от 05.03.2007 г.;Протокол испытания уплотнения песка № 5 от 05.03.2007 г.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ «1» марта 2007 г.окончания работ «5» марта 2007 г.6. Работы выполнены в соответствии с СНиП 3.02.01-87

(указываются наименование, статьи

и рабочим проектом 13017-КЖ, лист 12

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по бетонная подготовка под монтаж фундаментных блоков

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического



## Организация, планирование, управление в строительстве

обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах.

 Приложения: Исполнительная схема, Протокол испытания уплотнения песка

 Представитель застройщика или заказчика Инспектор технического надзора Петров А.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство Производитель работ Семенов В.Г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Инспектор технического надзора Григорьев А.П.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Инженер-конструктор Кузнецов Б.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

 освидетельствованию Прораб Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители \_\_\_\_\_ иных \_\_\_\_\_ лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**2.**

 Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданский пр., квартал 20

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

 Застройщик или заказчик ЗАО «Строительный трест»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

 \_\_\_\_\_  
 о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

 Лицо, осуществляющее строительство ЗАО «Строительное управление № 2

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

 \_\_\_\_\_  
 о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

 Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

Организация, планирование, управление в строительстве

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию Управление механизации № 50

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**Акт освидетельствования скрытых работ**

№ 1

« 15 » марта 2007 г.

Представитель застройщика или заказчика

инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 40 от 10.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

производитель работ Семенов В. Г., приказ № 25 от 15.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 36 от 25.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

инженер-конструктор Кузнецов В. А., приказ № 65 от 15.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию

прораб Сидоров В. В., приказ № 77 от 1.03.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных Управлением механизации № 50

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

## Организация, планирование, управление в строительстве

(наименование скрытых работ)

**песчаная подготовка под фундаменты**

 2. Работы выполнены по проектной документации **ОАО «ТЕННИИПРОЕКТ»**  
**13017-КЖ, лист 12**

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

 3. При выполнении работ применены **песок крупнозернистый  $h = 70$  мм,**

(наименование строительных материалов,

**паспорт № 289 от 15.02.2007 г.**

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: **Исполнительная схема от 05.03.2007 г.;**
**Протокол испытания уплотнения песка № 5 от 05.03.2007 г.**

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

 5. Даты: начала работ «**1**» **марта** 200 **7** г.

 окончания работ «**5**» **марта** 200 **7** г.

 6. Работы выполнены в соответствии с **СНиП 3.02.01-87**

(указываются наименование, статьи

**и рабочим проектом 13017-КЖ, лист 12**

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

разделы проектной документации)

 7. Разрешается производство последующих работ по **бетонная подготовка под монтаж фундаментных блоков**

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

 Акт составлен в **2** экземплярах.

 Приложения: **Исполнительная схема, Протокол испытания уплотнения песка**

 Представитель застройщика или заказчика **Инспектор технического надзора Петров А.И.**

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство **Производитель работ Семенов В.Г.**

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

**Инспектор технического надзора Григорьев А.П.**

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

**Инженер-конструктор Кузнецов В.А.**

(должность, фамилия, инициалы, подпись)



## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию Прораб Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

№ 2

« 7 » марта 2007 г.

Представитель застройщика или заказчика

инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 40 от 10.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

производитель работ Семенов В.Г., приказ № 25 от 15.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 36 от 25.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

инженер-конструктор Кузнецов Б.А., приказ № 65 от 15.02.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию прораб Сидоров В.В., приказ № 77 от 1.03.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных Управлением механизации № 50

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)

бетонная подготовка под фундаменты

2. Работы выполнены по проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»  
13017-КЖ, лист 12

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены щебень фр. 20÷40 - 100 мм;

(наименование строительных материалов,

бетон В 7,5 - 100 мм; паспорт бетонной смеси № 125

## Организация, планирование, управление в строительстве

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)  
 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: подготовлены 12 контрольных образцов бетона для проведения лабораторных испытаний

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ «6» марта 200 7 г.  
 окончания работ «7» марта 200 7 г.

6. Работы выполнены в соответствии с СНиП 3.02.01-87  
 (указываются наименование, статьи и рабочим проектом 13017-КЖ, лист 12

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по установка опалубки фундаментов

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)  
Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика Инспектор технического надзора Петров А.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство Производитель работ Семенов В.Г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Инспектор технического надзора Григорьев А.П.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_  
Инженер-конструктор Кузнецов В.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию Прораб Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

### 3.

Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:

Санкт-Петербург, Ржевская-Пороховые, квартал 10

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

## Организация, планирование, управление в строительстве

 Застройщик или заказчик **ЗАО «Строительный трест»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

 Лицо, осуществляющее строительство **ЗАО «Строительное управление № 2»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

 Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации **ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

 Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию **ООО «Монолит»**

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**АКТ**
**освидетельствования скрытых работ**

 № 19

 « 6 » апреля 200 7 г.

Представитель застройщика или заказчика

**инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 30 от 1.03.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

**производитель работ Семенов В.Г., приказ № 35 от 1.03.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

**инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 36 от 2.03.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

**инженер-конструктор Кузнецов В.А., приказ № 70 от 1.03.2007 г.**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы,

## Организация, планирование, управление в строительстве

подлежащие освидетельствованию производитель работ Иванов В.И., приказ №76 от  
должность, фамилия, инициалы, реквизиты

25.02.2007 г.

документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о  
представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Монолит»

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)

бетонирование стен 2-го этажа в осях 9÷13 Д-П

2. Работы выполнены по проектной документации ОАО «ТЕННИИПРОЕКТ»  
КЖ-3, листы 5,6

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,  
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены бетон БСТ В-25 П4 F150 W4 ГОСТ 7473-2010,  
документ о качестве бетонной смеси заданного качества № 245 от 02.04.07 г.

(наименование строительных материалов,

изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним  
требованиям: исполнительная схема монолитных железобетонных стен 2-го  
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз,

этажа

\_\_\_\_\_ обследований, лабораторных и иных  
испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ «2» апреля 2007 г.

окончания работ «6» апреля 2007 г.

6. Работы выполнены в соответствии с СНиП 3.03.01-87, рабочим проектом КЖ-3,  
(указываются наименование, статьи

листы 5, 6

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,  
разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по

установка опалубки монолитных железобетонных перекрытий

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)  
Дополнительные сведения

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика Инспектор технического надзора Петров  
А.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)



## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель лица, осуществляющего строительство Производитель работ  
Семенов В.Г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Инспектор технического надзора Григорьев А.П.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор Кузнецов В.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию Производитель работ Иванов В.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

#### 4.

Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:

г. Пушкин, Красносельское шоссе, квартал 15

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик ЗАО «Строительный трест»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство ЗАО «Строительное управление № 2»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие

освидетельствованию ФГУП «211 КЖБИ»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для



Организация, планирование, управление в строительстве

юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**АКТ**

**освидетельствования скрытых работ**

№ 27

« 20 » марта 2007 г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 387 от 15.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

производитель работ Семенов В.Г., приказ № 260 от 10.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 262 от 12.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

инженер-конструктор Кузнецов В.А., приказ № 310 от 17.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию производитель работ Серебряков А.В., приказ № 82 от 1.03.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных ФГУП «211 КЖБН»

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы антикоррозийная защита (наименование скрытых работ)

сварных соединений колонн и балок 1-го этажа, в осях 12+23

2. Работы выполнены по проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

КЖ-2179, лист 25, 26

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены газопламенное напыление цинка

(наименование строительных материалов,

изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и

Организация, планирование, управление в строительстве

иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ «19» марта 200 7 г.  
окончания работ «20» марта 200 7 г.

6. Работы выполнены в соответствии с СНиП 3.04.03-85

(указываются наименование, статьи  
рабочим проектом КЖ-2179, листы 25, 26

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,  
разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

бетонирование стыков колонн и ригелей 1-го этажа, в осях 12+23

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)  
Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_

Представитель застройщика или заказчика Инспектор технического надзора Петров А.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство Производитель работ Семенов В.Г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Инспектор технического надзора Григорьев А.П.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Инженер-конструктор Кузнецов В.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию Производитель работ Серебряков А.Б.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

5.

Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:

г. Пушкин, Красносельское шоссе, квартал 15

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик ЗАО «Строительный трест»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
юридических лиц

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для  
физических лиц)

## Организация, планирование, управление в строительстве

Лицо, осуществляющее строительство ЗАО «Строительное управление № 2»  
наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию ООО «Спецстрой-303»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

### АКТ

#### освидетельствования скрытых работ

№ 44

« 15 » июня 2007 г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 387 от 15.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

производитель работ Семенов В.Г., приказ № 260 от 10.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 262 от 12.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

инженер-конструктор Кузнецов В.А., приказ № 310 от 17.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие

освидетельствованию производитель работ Андреев Г.М., приказ № 125 от 4.06.2007

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Спецстрой-303»

## Организация, планирование, управление в строительстве

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы) \_\_\_\_\_  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)

***устройство грозозащиты***

2. Работы выполнены по проектной документации ***ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»***  
***13019-АР, лист 12***

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,  
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены

***сталь угловая равнополочная 40×40×4 мм, сертификат № 676;***

(наименование строительных материалов,

***полоса стальная 40×4 мм, сертификат № 675; молниезащитная сетка, Ø 6А-I***

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним  
требованиям:

***акт № 12 замера сопротивления заземления от 15.06.2007***

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и  
иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ ***«13» июня 2007 г.***

окончания работ ***«15» июня 2007 г.***

6. Работы выполнены в соответствии с ***рабочим проектом 13019-АР, лист 12***

(указываются наименование, статьи

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,  
разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

***обратная засыпка контура заземления***

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

***Дополнительные сведения*** \_\_\_\_\_

Акт составлен в ***2*** экземплярах.

***Приложения:*** \_\_\_\_\_

Представитель застройщика или заказчика ***Инспектор технического надзора Петров А.И.***

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство ***Производитель работ Семенов В.Г.***

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного  
контроля

***Инспектор технического надзора Григорьев А.П.***

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

***Инженер-конструктор Кузнецов В.А.***

## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

освидетельствованию Производитель работ Андреев Г.М.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

**6.**

Объект капитального строительства Жилой дом по адресу:

г. Пушкин, Красносельское шоссе, квартал 15

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик ЗАО «Строительный трест»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
 юридических лиц  
 (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для  
 физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство ЗАО «Строительное управление № 2»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
 юридических лиц,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для  
 физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ОАО  
 «ЛЕННИПРОЕКТ»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
 юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для  
 физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие

освидетельствованию ООО «Спецстрой-303»

наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
 юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для  
 физических лиц)

**АКТ**
**освидетельствования скрытых работ**

№ 45

« 15 » июня 2007 г.

## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

инспектор технического надзора Петров А.И., приказ № 387 от 15.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

производитель работ Семенов В.Г., приказ № 260 от 10.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_

инспектор технического надзора Григорьев А.П., приказ № 262 от 12.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

инженер-конструктор Кузнецов В.А., приказ № 310 от 17.11.2006 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию производитель работ Андреев Г.М., приказ № 125 от 4.06.2007 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: \_\_\_\_\_

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных ООО «Спецстрой-303»

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)

устройство площадочного дренажа

2. Работы выполнены по проектной документации ОАО «ТЕННИИПРОЕКТ»  
13018-ВК| лист 18

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены асбоцементные трубы Ø 200 мм, паспорт № 230 от 17.02.07 г.; песок крупнозернистый – протокол испытаний № 187 от

(наименование строительных материалов,

27.05.07 г.; щебень фр. 40±70, паспорт № 79 от 15.05.07 г.

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

исполнительная схема площадочного дренажа

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

5. Даты: начала работ «4» июня 2007 г.

окончания работ «15» июня 2007 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

СНиП 3.05.04-85\*, рабочим проектом 13018-ВК, лист 18

(указываются наименование, статьи

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

## Организация, планирование, управление в строительстве

(разделы проектной документации)

 7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_  
обратная засыпка траншей

 (наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)  
Дополнительные сведения

Акт составлен в 2 экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_

 Представитель застройщика или заказчика Инспектор технического надзора Петров А.И.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство Производитель работ Семенов В.Г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Инспектор технического надзора Григорьев А.П.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор Кузнецов В.А.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

 Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию Производитель работ Андреев Г.М.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования**
**АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ**

(СНиП 3.01.04-87, приложение 2)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная

 \_\_\_\_\_  
 (наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В составе:

председателя-представителя заказчика (застройщика)

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:



## Организация, планирование, управление в строительстве

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

*Государственной инспекции труда*

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1 Оборудование \_\_\_\_\_

(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата)

 \_\_\_\_\_  
 (при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтированного в \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 (наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

 прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы,  
 совместно с коммуникациями

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 в течение \_\_\_\_\_ в соответствии с установленными заказчиком и  
 по

 \_\_\_\_\_  
 (дни или часы)

 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, по которому проводилось комплексное обследование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено

 \_\_\_\_\_  
 (наименование организации-заказчика, пусконаладочной организации)



## Организация, планирование, управление в строительстве

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении \_\_\_\_ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки:

\_\_\_\_\_

устранены.

4 В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении к \_\_\_\_\_ акту.

**РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:**

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

*Председатель комиссии* \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены рабочей комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Форма акта гидростатического или манометрического испытания на герметичность (СНиП 3.05.01-85, приложение 3)**

**АКТ ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ**

\_\_\_\_\_ (наименование системы)  
 смонтированной \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_ (наименование объекта,  
 здания, цеха)  
 г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Комиссия в составе представителей:**  
 заказчика

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
 генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
 монтажной (строительной) организации \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование проектной организации и номера чертежей)

## Организация, планирование, управление в строительстве

2 Испытание произведено \_\_\_\_\_  
 (гидростатическим или манометрическим  
 методом)  
 давлением \_\_\_\_\_ МПа (\_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>) в течение  
 \_\_\_\_\_ мин.

3 Падение давления составило \_\_\_\_\_ МПа (\_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>)

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения котлов и водоподогревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т.п. не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

Системы признаются выдержавшими испытание давлением на герметичность.

*Представитель заказчика*

(подпись)

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации \_\_\_\_\_

(подпись)

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА НА ОСМОТР СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
**АКТ ОСМОТРА ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛООВОГО СНАБЖЕНИЯ**

Бытовые помещения жилого дома по адресу: СПЧ-65, ул. Савишкина, 140, БС-3  
 (наименование объекта и адрес)

«12» февраля 2002 г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика АОЗТ «Соотечественник» инженер технадзора Филиппов С. В.

(наименование организации, должность, ф и о)

Генерального подрядчика (генсубподрядчика) ЗАО «Строительный трест»

Зам. Начальника НТО Васильченко Е. И.

монтажной организации ООО «Отделстрой» нач. участка Семенов П.А.

эксплуатационной организации ООО «Отделстрой» начальник ОЭЖ Одинов В.А.

произвели осмотр в натуре и проверку на тепловой эффект системы водяного (парового)

отопления, выполненной ООО «Отделстрой» \_\_\_\_\_

(наименование монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 Монтаж выполнен по проекту ОАО «ЛЕННИИГПРОЕКТ» НТО

10188/Д ОБ 07.2001 г.

(наименование проектной организации, шифр чертежей)

2. В процессе производства работ внесены следующие отступления от проекта \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

(перечень отступлений)

согласованные

с

(должность, ф.и.о.)

3. Все нагревательные приборы (радиаторы, конвекторы и т.д.) равномерно прогреваются (на ощупь) по этажам и веткам системы

4 Параметры теплоносителя т/ц при температуре наружного воздуха составляют:

 а) температура теплоносителя в подающей магистрали (первичная вода) **62,2 °С**

 б) температура теплоносителя в обратной магистрали **28,6 °С**

 в) температура теплоносителя после элеватора **43,9 °С**

 г) давление воды в подающей магистрали **6,6** МПа.

 д) давление воды после элеватора **4,0** МПа.

 е) давление воды в обратной магистрали **3,8** МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

 5 Продолжительность испытания - **7** часов.

Решение комиссии. Система отопления смонтирована в соответствии с проектом

**ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» ИТО 10188/Д ОБ 07.2001 г.**

 Представитель заказчика С. Филиппов

(подпись)

Представитель генерального подрядчика

Е. Васильченко

(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации

П. Семенов

(подпись)

 Представитель эксплуатационной организации В. Одинцов

(подпись)

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕПЛООВОГО ИСПЫТАНИЯ  
СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА ЭФФЕКТ ДЕЙСТВИЯ**
**АКТ ТЕПЛООВОГО ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ  
НА ЭФФЕКТ ДЕЙСТВИЯ**

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2003 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

 представитель технического надзора застройщика инженер Карпов О.Г.

 производитель работ начальник участка ООО «Отделстрой» Серьгин Н.П.

 представитель эксплуатационной организации Р. Одинцов

 составили настоящий акт о том, что произведено испытание системы центрального отопления в корпусе 32А по ул. (пр-т) СМР квартал 81 на эффект действия.

**Причем установили:**

 1. При температуре наружного воздуха  $t_n = 12^\circ\text{C}$ , температура воды в котлах или узле управления  $t = 105^\circ\text{C}$ , температура в обратной магистрали  $t_c = 70^\circ\text{C}$ , циркуляционный напор 5 м вод ст., т.е. соответствует проекту.

 2. Температура воздуха в отапливаемых помещениях, замеренная на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии 1 м от наружных стен, составила  $18^\circ\text{C}$ , что соответствует нормам, установленным для данного типа помещений

## Организация, планирование, управление в строительстве

3 Все нагревательные приборы системы отопления нагреваются равномерно.

Автор проекта или представитель эксплуатационной организации Р. Одинцов  
(подпись)

Представитель технического надзора застройщика О. Карнов  
(подпись)

Производитель работ Н. Серьгин  
(подпись)

Форма акта гидростатического испытания котлов низкого давления  
(водоподогревателей, котельно-вспомогательного оборудования, мазутопровода)

**АКТ ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ КОТЛОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
(ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЕЙ, КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ, МАЗУТОПРОВОДА)**

(наименование объекта и адреса)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_г.

**Комиссия в составе представителей:**  
заказчика

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, ф и о) \_\_\_\_\_ организации  
генподрядной

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, ф.и.о.) \_\_\_\_\_ организации  
монтажной

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, ф.и.о.)  
произвела осмотр и проверку качества монтажа  
(характеристика и количество котлов, водонагревателей,

\_\_\_\_\_ (оборудования трубопроводов)  
выполненных

\_\_\_\_\_ (наименование монтажной организации)  
и составила акт о нижеследующем:

1 Монтаж выполнен по проекту

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации и № чертежей)  
2 В процессе производства работ внесены следующие отступления от проекта

\_\_\_\_\_ (перечень отступлений)  
согласованные с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о.)  
3. Котлы (водоподогреватели, котельно-вспомогательное оборудование, трубопроводы)  
испытаны гидростатическим методом пробным давлением МПа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
кгс/см<sup>2</sup>) в течение 5 мин

## Организация, планирование, управление в строительстве

4. В течение времени нахождения под пробным давлением падения давления не наблюдалось.

5. В течение времени нахождения под максимальным рабочим давлением \_\_\_\_\_ МПа (\_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>) признаков разрыва и видимых деформаций частей котла не обнаружено, капли и потение в нипельных и сварных швах не наблюдались.

**Решение комиссии:**

Котлы (водоподогреватели, котельно-вспомогательное оборудование, трубопроводы) признаются выдержавшими испытание гидростатическим методом.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

Представитель генподрядной организации \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

**Форма акта испытания систем внутренней канализации и водостоков  
(СНиП 3.05.01-85, приложение 4)**

**АКТ ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ**

\_\_\_\_\_ (наименование системы)

смонтированной в \_\_\_\_\_ (наименование объекта,

здания, цеха)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Комиссия в составе представителей:**  
заказчика

\_\_\_\_\_ (наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

генерального

подрядчика

\_\_\_\_\_ (наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

монтажной (строительной) организации \_\_\_\_\_

(наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации)

## Организация, планирование, управление в строительстве

и номера чертежей)

- Испытание произведено проливом путем одновременного открытия \_\_\_ санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение \_\_\_ мин, или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).
- При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Системы признаются выдержавшими испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации \_\_\_\_\_ (подпись)

**ПРИМЕР**

**ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ**

**АКТ ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И  
ВОДОСТОКОВ**

K 1-1, K 1-1<sup>a</sup>, K 1-2, У 1-2<sup>a</sup>, K 1-3, K 1-3<sup>a</sup>, K 1-4, K 1-4<sup>a</sup>, K 1-5, K 1-5<sup>a</sup>, K 1-6

(наименование системы)

смонтированной в Жилом доме по пр. Мориса Гореза 81/1

(наименование объекта, здания, цеха)

г. Санкт-Петербург

« 12 » марта 2003 г.

Комиссия в составе представителей

заказчика ЗАО «Жилстрой Ленэнерго»; технадзор Михайлов С.В.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика

ЗАО «Строительный трест»; начальник участка Ишутин Л.А.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

монтажной организации ЗАО «Стройимпульс-ССМУ»; прораб Ильин А.М.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила настоящий акт о нижеследующем:

- Монтаж выполнен по проекту

ООР «ПТАМ» Новикова С.Г. ч.л. № СПб 002378-А;2000-01 ВК

(наименование проектной организации и номер чертежей)

- Испытание произведено проливом путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение 75 мин, или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

- При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места

## Организация, планирование, управление в строительстве

соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Система признается выдержавшей испытаний проливом воды.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ /С.В. Михайлов

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_ /Л.А. Иисутин

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_ /А.М. Ильин

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ИСПЫТАНИЯ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА НА ВОДООТДАЧУ****Акт испытания пожарного водопровода на водоотдачу**

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2003 года

Объект жилой дом, Ржевка-Пороховые, квартал 10, корпус 34

Комиссия в составе представителей:

УПО инженер Нефедов Г.Ю.

монтажной организации УНР-528, производитель работ Сергеев В.П.

строительной организации ООО «Строительное Управление», технадзор Ядрышников А.М.

произвела испытание пожарного водопровода на водоотдачу и установила, что высота подъема контрольной струи над верхней точкой здания не менее 6 метров, что соответствует нормам.

Представитель УПО \_\_\_\_\_ Нефедов Г.Ю.

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_ Сергеев В.П.

Представитель строительной организации \_\_\_\_\_ Ядрышников А.М.

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА****Акт технического освидетельствования водомерного узла**

г. Санкт-Петербурге

« 14 » ноября 2003 г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Правобережного филиала ГУ П «Водоканал Санкт-Петербург»

Ведущий инженер Ескина И.А.

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

## Организация, планирование, управление в строительстве

Представитель заказчика (подрядчика) ЗАО «ИБИ-93», дир. по строительству  
Ухалов В.

наименование организации должность ФИО

(полностью)

Представитель строительной организации ЗАО «Балтинком», ген. директор Бригадир  
А.Г.

наименование организации, должность

Ф.И.О. (полностью)

Составили настоящий акт в том, что произведена проверка выполненных работ по монтажу водомерного узла и помещения для него на корпус № 25 квартал 10, Ржевска-Пороховые

район застройки

По улице \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ корпус № \_\_\_\_\_

административный адрес

1. Водомерный узел установлен на водопроводном вводе в соответствии с выданным ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» разрешением на присоединение к системам коммунального водоснабжения № 8845-24-18 от «16» сентября 200 2 г.

*Водомерный узел смонтирован в помещении* \_\_\_\_\_

*подвал, в/з*

3. Конструкция узла выполнена по типовому чертежу № 02А.0000.00 согласованному с ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга». Техническое соглашение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 200 г.

4 Установлен водосчетчик тип Ø 50 № 018711 контрольные показания 000007 куб. м.

5. Присоединение водосчетчика к водомерному узлу опломбировано.

6. Взяты пробы воды на химико-бактериологический анализ в количестве 2 шт. на внутренней водопроводной сети. Результаты анализов проб воды удовлетворительные. Справка СЭС Центра Гор Санэпиднадзора от «13» ноября 200 3 г.

7. Произведено пломбирование задвижки № \_\_\_\_\_ в закрытом положении

8. Водоснабжение будет осуществлено после заключения договора на пользование водой с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

*Акт составлен в 4-х экземплярах*

Представитель Правобережного филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

И. Ескина

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ В.

Ухалов

Представитель строительной организации \_\_\_\_\_ А. Бригадир

Утверждаю

Первый заместитель директора Правобережного филиала

Предъявлены документы:

1. Разрешение на присоединение к системе коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» \_\_\_\_\_

2. Согласованный чертеж водомерного узла (при необходимости) \_\_\_\_\_

3. Акт промывки внутренней сети \_\_\_\_\_

4. Справка Центра Горсанэпиднадзора \_\_\_\_\_

5. Акт приемки или технического освидетельствования водомерного ввода \_\_\_\_\_



Примечание:

1. После утверждения акта, для возобновления водопользования, необходимо заключить договор на отпуск воды и приема сточных вод в течение 3-х дней в Центре по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2. Открытие водоснабжения без заключения договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» запрещено. При нарушении этого условия строительной организации (владельцу объекта) будет предъявлены санкции в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.
3. Пункты 7 и 8 относятся к объектам нового строительства.

**Форма протокола механических испытаний сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода**

Лаборатория

\_\_\_\_\_ (наименование строительно-монтажной организации)

**ПРОТОКОЛ  
МЕХАНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ СВАРНЫХ СТЫКОВ СТАЛЬНОГО  
(ПОЛИЭТИЛЕНОВОГО) ГАЗОПРОВОДА**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Произведены испытания стыков стального (полиэтиленового) газопровода, сваренного \_\_\_\_\_ из труб по ГОСТ (ТУ) \_\_\_\_\_, марки стали наружным диаметром \_\_\_\_\_ мм, толщиной стенки \_\_\_\_\_ мм, сварщиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_ имеющим номер (клеймо) \_\_\_\_\_

По \_\_\_\_\_ адресу

(улица, привязки начального и конечного пикетов)

в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

*Результаты механических испытаний сварных стыков стального газопровода*

Номер образцов	Размеры образцов до испытаний			Результаты испытаний					Оценка стыка (годен, не годен)
	толщина (диаметр), мм	ширина (длина), мм	площадь в поперечного сечения, мм <sup>2</sup>	на растяжение			на сплюсцивание	на изгиб	
				разрушающая нагрузка, Н (кгс)	предел прочности, МПа (кгс/мм <sup>2</sup> )	место разрушения (по шву или основному металлу)	величина просвета между поверхностям и пресса при появлении первой	угол изгиба, град.	

## Организация, планирование, управление в строительстве

						металлу	трещины, мм		
						)			

Результаты механических испытаний сварных стыков полиэтиленового газопровода

Номер стыка	Номер и тип образца, вырезанного из стыка	Тип разрывной машины	Предел текучести при растяжении, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Относительное удлинение при разрушении, %	Характер и тип разрушения	Оценка стыка (годен, не годен)
-------------	---	----------------------	---	---	---------------------------	--------------------------------

Начальник лаборатории \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

Испытания проводил \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

*Примечание. Протокол испытаний следует составлять на каждого сварщика отдельно и копию представлять в составе исполнительной документации на все объекты, на которых в течение календарного месяца работал этот сварщик*

**Форма строительного паспорта подземного (надземного) газопровода, газового ввода  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ПОДЗЕМНОГО (НАДЗЕМНОГО) ГАЗОПРОВОДА,  
ГАЗОВОГО ВВОДА.**

построенного

\_\_\_\_\_ (наименование строительной-монтажной организации)

\_\_\_\_\_ и номер проекта)

по адресу: \_\_\_\_\_ (город, улица, привязки начального и конечного пикетов)

**1. Характеристика газопровода (газового ввода)**

Указывается длина (для ввода - подземного и надземного участков), диаметр, рабочее давление газопровода, тип изоляционного покрытия линейной части и сварных стыков (для подземных газопроводов и газовых вводов), число установленных запорных устройств и других сооружений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Перечень прилагаемых сертификатов, технических паспортов (или их копии) и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования**

\_\_\_\_\_

*Примечание. Допускается прилагать (или размещать в данном разделе) извлечения из указанных документов, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта и содержащие необходимые сведения (№ сертификата, марка (тип), ГОСТ (ТУ), размеры, номер партии, завод-изготовитель, дата выпуска, результаты испытаний).*

**3. Данные о сварке стыков газопровода**

## Организация, планирование, управление в строительстве

Фамилия, имя, отчество сварщика	№ (клеймо) сварщика	Сварено стыков		Дата проведения сварочных работ
		диаметр труб, мм	число, шт	

*Примечание. Схема должна быть составлена так, чтобы местоположение каждого стыка могло быть найдено с поверхности земли. Для этого должны быть сделаны привязки к постоянным наземным объектам (зданиям, сооружениям) как самого газопровода, так и его характерных точек (концевых, поворотных и др.); должны быть нанесены расстояния между стыками, а также между стыками и характерными точками, в том числе пересекаемыми коммуникациями. Строгое соблюдение масштаба схемы - необязательно.*

#### 4. Проверка глубины заложения газопровода, уклонов, постели, устройства футляров, колодцев, коверов (составляется для подземных газопроводов и газовых вводов)

Установлено, что глубина заложения газопровода от поверхности земли до верха трубы на всем протяжении, уклоны газопровода, постель под трубами, а также устройство футляров, колодцев, коверов соответствуют проекту.

Производитель работ \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

#### 5. Проверки качества защитного покрытия подземного газопровода (газового ввода)

1.\* Перед укладкой в траншею проверено защитное покрытие труб и стыков на отсутствие механических повреждений и трещин - внешним осмотром, толщина - замером по ГОСТ 9.602-89 мм: адгезия к стали по ГОСТ 9.602-89; сплошность - дефектоскопом

2.\*Стыки, изолированные в траншее, проверены внешним осмотром на отсутствие механических повреждений и трещин.

Позицию 3 исключить

4 \* Проверка на отсутствие электрического контакта между металлом трубы и грунтом произведена после полной засыпки траншеи « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

*Примечание. \*Если траншея была засытана при Шубине промерзания грунта более 10 см, то строительно-монтажная организация должна выполнять проверку после оттаивания грунта, о чем должна быть сделана запись в акте о приемке законченного строительством объекта системы газоснабжения.*

При проверке качества защитного покрытия дефекты не обнаружены

Начальник \_\_\_\_\_

лаборатории

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

#### 6. Продувка газопровода, испытание его на прочность и герметичность

Позицию 1 исключить.

2 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. перед испытанием на прочность произведена

## Организация, планирование, управление в строительстве

продувка газопровода воздухом.

3 \* «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. произведено пневматическое (гидравлическое) испытание

газопровода на прочность давлением МПа (кгс/см<sup>2</sup>) с выдержкой в течение \_\_\_\_\_ ч.

Газопровод испытание на прочность выдержал.

4. «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. засыпанный до проектных отметок газопровод с установленной на нем арматурой и ответвлениями к объектам до отключающих запорных устройств (или подземная часть газового ввода) испытан на герметичность в течение \_\_\_\_\_ ч

До начала испытания подземный газопровод находился под давлением воздуха в течение \_\_\_\_\_ ч для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта

Замеры давления производились манометром (дифманометром) по ГОСТ \_\_\_\_\_, класс.

*Данные замеров давления при испытании подземного газопровода*

Дата испытания			Замеры давления, кПа (мм рт ст)				Падение давления, кПа (мм)	
месяц	число	часы	манометрическое		барометрическое		допускаемое	фактическое
			P(1)	P(2)	B(1)	B(2)		

Согласно данным вышеприведенных замеров давления подземный газопровод испытание на герметичность выдержал, утечки и дефекты в доступных для проверки местах не обнаружены;

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. произведено испытание надземного газопровода (надземной части газового ввода) на герметичность давлением \_\_\_\_\_ МПа (кгс/см<sup>2</sup>) с выдержкой в течение \_\_\_\_\_ ч, последующим внешним осмотром и проверкой всех сварных, резьбовых и фланцевых соединений. Утечки и дефекты не обнаружены. Надземный газопровод (надземная часть газового ввода) испытание на герметичность выдержал.

*Производитель работ* \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

### 7. Заключение

Газопровод (газовый ввод) построен в соответствии с проектом, разработанным

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации)

\_\_\_\_\_ и дата выпуска проекта)

с учетом согласованных изменений, внесенных в рабочие чертежи № \_\_\_\_\_

Строительство начато «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Строительство закончено «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Главный инженер ССМУ \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Форма строительного паспорта внутридомового (внутрицехового) газооборудования**
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ВНУТРИДОМОВОГО (ВНУТРИЦЕХОВОГО)  
ГАЗООБОРУДОВАНИЯ**

смонтированного

 (наименование строительной-монтажной организации и номер проекта)  
по адресу:

**1. Характеристика газооборудования**

Указывается для внутридомового газооборудования - число квартир, тип и число установленных газовых приборов, общая протяженность газопровода и число запорных устройств на них; для внутрицехового оборудования - общая протяженность газопровода, тип и число установленного газооборудования, рабочее давление газа \_\_

**2. Перечень прилагаемых сертификатов, технических паспортов (или их копии) и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования**

*Примечание. Допускается прилагать (или размещать в данном разделе) извлечения из указанных документов, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта и содержащие необходимые сведения (М сертификата, марка (тип), ГОСТ (ТУ), размеры, номер партии, завод-изготовитель, дата выпуска, результаты испытаний).*

**3. Данные о сварке стыков газопровода**

Фамилия, имя, отчество сварщика	№ (клеймо) сварщика	Сварено стыков		Дата проведения сварочных работ
		диаметр труб, мм	число, шт.	

**4. Испытание газопровода на прочность и герметичность**

Позицию 1 исключить

2 «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. перед испытанием на прочность произведена продувка газопровода воздухом.

 3.\* «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. произведено пневматическое (гидравлическое) испытание газопровода на прочность давлением \_\_\_\_ МПа (\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>) с выдержкой в течение \_\_\_\_ ч.

Газопровод испытание на прочность выдержал.

Производитель работ

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

**5. Заключение**

Газопровод (газовый ввод) построен в соответствии с проектом, разработанным \_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

(наименование проектной организации и дата выпуска проекта)  
 с учетом согласованных изменений, внесенных в рабочие чертежи № \_\_\_\_\_  
 Строительство начато «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Строительство закончено «\_\_»  
 200\_\_ г.

Главный инженер ССМУ \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу  
 оборудования лифта**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Стройка № \_\_\_\_\_  
 (номер и название стройки)

Настоящий акт составлен в том, что \_\_\_\_\_  
 (шахта, блочное помещение, машинное помещение)  
 \_\_\_\_\_ лифта № \_\_\_\_\_  
 (заводской номер)

\_\_\_\_\_ типа \_\_\_\_\_ готова (готово) к производству работ по монтажу оборудования лифта в соответствии с требованиями СНиП или ТУ  
 (название СНиП или инструкции по монтажу оборудования)

*Примечания:*

1. *Исполнительная схема строительной части шахты выполнена в соответствии с чертежом, а результаты фактических измерений в соответствии с таблицей.*
2. \_\_\_\_\_

Сдал:

\_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО представителя строительной организации, подпись)

Принял:

\_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО представителя монтажной организации, подпись)

*При сдаче присутствовал*

\_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО представителя заказчика, подпись)

*Исполнительная схема строительной части лифта*

*Результаты фактических измерений*

\_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя и отчество представителя строительной организации)

Место измерения	Размеры, мм											
	В <sub>1</sub>	В <sub>2</sub>	Г <sub>1</sub>	Г <sub>2</sub>	Г <sub>3</sub>	Г <sub>4</sub>	Д <sub>1</sub>	Д <sub>2</sub>	Д <sub>3</sub>	Д <sub>4</sub>	Е <sub>1</sub>	Е <sub>2</sub>
Прямо́к шахты												
1-й этаж												
2-й этаж												
этаж												

## Организация, планирование, управление в строительстве

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПОЛНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА

## Акт полного технического освидетельствования лифта

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2004 года

заводской №№ B7NE228установленного по адресу пр. Гражданский, д. 41, корпус в ЗАО «Адамант»мною, экспертом Алешинцевым А.О.в присутствии представителя организации, смонтировавшей лифт, ООО «ОГИС  
ЛИФТ»СЗМУ прораба Гринина А.С.

(наименование организации, должность, Ф.И.О., № телефона)

представителя генподрядной организации ООО «Строительное управление-52»  
ст. прораба Ушанова В.Ю.

(наименование организации, должность, Ф.И.О., № телефона)

проведено полное техническое освидетельствование лифта в соответствии с Правилами  
устройства безопасности эксплуатации лифтов (ПБ 10-558-03).

## ПРИ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИИ УСТАНОВЛЕНО:

1. Характеристика лифта.

тип модели пассажирский Z1382X «Европа 2000»номинальная грузоподъемность, кг 1000 кгноминальная скорость, м/с 1число этажей 42. Лифтовое оборудование соответствует сведениям, указанным в паспорте  
лифта.

3. Установка лифта соответствует монтажному чертежу и ПБ 10-558-03.

4. Лифт функционирует во всех режимах в соответствии с Руководством по  
эксплуатации

5. Испытание в соответствии с разделом 11 ПБ 10-558-03 лифт выдержал.

6. Комплект технической документации, поставленной с лифтом, соответствует пункту  
1.6 ПБ 10-558-03.

7. Акт на скрытые работы и протоколы по пункту 10.2.1 ПБ 10-558-03 имеются.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА

1. Лифт соответствует паспортным данным и Правилам устройства и безопасной  
эксплуатации лифтов.

2. Лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу

Эксперт

А. АлешинцевПредставитель организации, смонтировавшей лифт А. ГрининПредставитель генподрядной строительной организации В. Ушанов

Настоящий акт хранить с паспортом лифта

ВЫЯВЛЕНО

1) ООО «ОГИС ЛИФТ» зав. № B7NE2208Отрегулировать зазор в нижних башмаках противовеса по штихмасу (6 мм) п.  
12.8.Правил 2)



## Организация, планирование, управление в строительстве

Генподрядной строительной организации зав. № В7NE2208

- Не горит аварийное освещение в машинном помещении п. 6.6.9 Правил

- Не зацементирован указатель на 4-м этаже п. 1.2 Правил

- Исключить возможность попадания атмосферных осадков в машинном помещении п. 4.1 Правил

Эксперт \_\_\_\_\_ А. Алешиных

Представитель организации, смонтировавшей лифт \_\_\_\_\_ А. Гринин

Представитель генподрядной строительной организации \_\_\_\_\_ В. Ушанов

Представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Эксперт \_\_\_\_\_

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ЛИФТА**
**Акт технической готовности лифта**

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 1998 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации, смонтировавшей лифт (выполнивший реконструкцию) ЗАО «Интерсервис-гарант Инк.»; начальник участка Николашиев Г.А.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Разрешение на монтаж от \_\_\_\_\_ «31» июля 1996 г. № 531 ОМ-99/00019

выдано Северо-Западным округом Госгортехнадзора России

и представитель генподрядной строительной организации УНР-47; прораб Шерстов А.В.

составили настоящий акт в том, что завершены монтаж и наладочные работы, проведены осмотр, проверка и испытание лифта в объеме пп. 11.7.7, 11.7.4. и 11.7.6\* Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

Лифт установлен по адресу:

Город Санкт-Петербург район Василеостровский улица Морская наб, дом 29  
жилое

(назначение здания - жилое, общественное, промышленное)

Характеристика лифта

Тип \_\_\_\_\_ пассажирский ПП 0501-31

(пассажирский, грузовой и т.п.)

Грузоподъемность \_\_\_\_\_ 420 кг

Номинальная скорость \_\_\_\_\_ 1,0 м/с

Высота подъема \_\_\_\_\_ 34,6 м

Число остановок \_\_\_\_\_ 12



## Организация, планирование, управление в строительстве

 Заводской номер 5403 штз

 Год изготовления 1998

Лифт прошел осмотр и проверку, выдержал испытания, находится в исправном состоянии и готов к приемке

 Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_ /*Николашичев Г.А.*

 Представитель генподрядной строительной организации \_\_\_\_\_ // *Щерстов А.В.*
**Форма акта о проведении растяжки компенсаторов  
(СНиП 3.05.03-85, приложение 1)**
**Акт о проведении растяжки компенсаторов**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г

**Комиссия в составе:**

представителя строительной-монтажной организации \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика

 \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена растяжка компенсаторов, перечисленных в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) № \_\_\_\_\_ до камеры (пикета, шахты) № \_\_\_\_\_.

Номер компенсатора по чертежу	Номер чертежа	Тип компенсатора	Величина растяжки, мм		Температура наружного воздуха, °С
			проектная	фактическая	

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

*Представитель строительной-монтажной организации* \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

*Представитель технического надзора заказчика* \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Форма акта о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность  
(СНиП 3.05.03-85, приложение 2)**
**Акт о проведении испытаний трубопроводов**

## Организация, планирование, управление в строительстве

**на прочность и герметичность**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

**Комиссия в составе:**

представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены \_\_\_\_\_

(гидравлические или пневматические)

трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) № \_\_\_\_\_ до камеры (пикета, шахты) № \_\_\_\_\_ трассы протяженностью \_\_\_\_\_ м.

Трубопровод	Испытательное давление, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Продолжительность, мин	Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия имя отчество)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия имя отчество)

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия имя отчество)

**Форма акта о проведении (продувки) трубопроводов  
(СНиП 3.05.03-85, приложение 3)**
**Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов**

Организация, планирование, управление в строительстве

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.

**Комиссия в составе:**

Представителя строительного-монтажной организации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителя эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование строительного-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от камеры (пикета, шахты) № \_\_\_\_\_ до камеры (пикеты, шахты) № \_\_\_\_\_ трассы протяженностью \_\_\_\_\_ м, \_\_\_\_\_

(наименование трубопровода)

Промывка (продувка) произведена \_\_\_\_\_

(наименование среды, давление, расход)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель строительного-монтажной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

**Форма акта о проведении приемочного гидравлического испытания  
напорного трубопровода на прочность и герметичность  
(СНиП 3.05.04-85\*, приложение 1)**

**Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного  
трубопровода на прочность и герметичность**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.

**Комиссия в составе представителей:**



## Организация, планирование, управление в строительстве

строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, фамилия, и о )  
технического надзора заказчика \_\_\_\_\_(наименование организации, должность, фамилия, и о )  
эксплуатационной организации \_\_\_\_\_(наименование организации, должность, фамилия, и о )  
составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания на  
прочность и герметичность участка напорного трубопровода(наименование объекта и номер пикетов на его границах,  
длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)Указанные в рабочей документации величины расчетного внутреннего давления  
испытываемого трубопровода  $P_p = \text{___ МПа (___ кгс/см}^2\text{)}$  и испытательного давления  $P_u =$   
 $\text{___ МПа (___ кгс/см}^2\text{)}$ Измерение давления при испытании производилось техническим манометром класса  
точности \_\_\_ с верхним пределом измерений \_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>. Цена деления шкалы  
манометра \_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>Манометр был расположен выше оси трубопровода на  $Z = \text{___ м}$ При указанных выше величинах внутреннего расчетного и испытательного давлений  
испытываемого трубопровода показания манометра Р и Р должны быть соответственно:

$$P_{p,m} = P_p - (Z/10) = \text{___ кгс/см}^2, P_{u,m} = P_u - (Z/10) = \text{___ кгс/см}^2.$$

Допустимый расход подкаченной воды, определенный по таблице 6\*, на 1 км  
трубопровода, равен \_\_\_ л/мин или, в пересчете на длину испытываемого трубопровода,  
л/мин.**ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЯ И ЕГО РЕЗУЛЬТАТЫ:**Для испытания на прочность давление в трубопроводе было повышено до  $P_{u,m} = \text{___}$   
кгс/см<sup>2</sup> и поддерживалось в течение \_\_\_ мин, при этом не допускалось его снижение более  
чем на 1,0 кгс/см<sup>2</sup>. После этого давление было снижено до величины внутреннего  
расчетного манометрического давления  $P_{p,m} = \text{___ кгс/см}^2$  и произведен осмотр узлов  
трубопровода в колодцах (камерах); при этом утечек и разрывов не обнаружено и  
трубопровод был допущен для проведения дальнейшего испытания на герметичность.Для испытания на герметичность давление в трубопроводе было повышено до величины  
испытательного давления на герметичность  $P_z = P_{p,m} + \Delta P = \text{___ кгс/см}^2$ , отмечено время  
начала испытания  $T_n = \text{___ ч}$  мин и начальный уровень воды в мерном бачке  $h_n =$   
мм.

Испытания трубопровода производилось в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ (указать последовательность проведения испытания и наблюдения)

\_\_\_\_\_ за падением давления, производился ли выпуск воды из трубопровода

\_\_\_\_\_ и другие особенности методики испытания)

За время испытания трубопровода на герметичность давление в нем по показанию

## Организация, планирование, управление в строительстве

манометра было снижено до \_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, отмечено время окончания испытания  $T_k =$  \_\_\_ ч \_\_\_ мин и конечный уровень воды в мерном бачке  $h_k =$  \_\_\_ мм. Объем воды, потребовавшийся для восстановления давления до испытательного, определенный по уровням воды в мерном бачке,  $Q =$  \_\_\_ л. Продолжительность испытания трубопровода на герметичность  $T = T_k - T_n =$  \_\_\_ мин. Величина расхода воды, подкаченной в трубопровод во время испытания, равна:  $q_n = Q/T$ , = \_\_\_ л/мин, что менее допустимого расхода.

**Решение комиссии:**

Трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_ (подпись)

**Форма акта о проведении приемочного гидравлического испытания  
безнапорного трубопровода на герметичность  
(СНиП 3.05.04-85\*, приложение 4)**

**Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного  
трубопровода на герметичность**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г

**Комиссия в составе представителей:**

строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, фамилия, и о )  
технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, фамилия, и о )  
эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, фамилия, и о )  
составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания участка  
безнапорного трубопровода

(наименование объекта и номер пикетов на его границах,

длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)

Уровень грунтовых вод в месте расположения верхнего колодца находится на расстоянии  
\_\_\_\_\_ м от верха трубы в нем при глубине заложения труб (до верха)  
\_\_\_\_\_ м

испытание трубопровода производилось \_\_\_\_\_  
(указать совместно или отдельно от колодцев и камер)

способом \_\_\_\_\_  
(указать способ испытания -

## Организация, планирование, управление в строительстве

добавлением воды в трубопровод или притоком грунтовой воды в него)

Гидростатическое давление величиной \_\_\_\_\_ м вод. ст создавалось заполнение водой

(указать номер колодца или установленного в нем стояка)

Допустимый объем добавленной воды, приток грунтовой воды (ненужное зачеркнуть) на 10 м длины трубопровода за время испытания 30 мин равен

Фактический за время испытания объем добавленной воды, приток грунтовой воды составил \_\_\_\_\_ л, или в пересчете на 10 м длины трубопровода (с учетом испытания совместно с колодцами, камерами) и продолжительности испытания в течение 30 мин составил \_\_\_\_\_ л, что меньше допустимого расхода.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Трубопровод признается выдержавшим приемочное гидравлическое испытание на герметичность.

*Представитель строительно-монтажной организации* \_\_\_\_\_

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

## Организация, планирование, управление в строительстве

**Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений)  
хозяйственно-питьевого водоснабжения**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 Комиссия в составе:  
санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(города, района, должность, фамилия, имя, отчество)  
заказчика

 \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)  
строительно-монтажной организации

 \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)  
эксплуатационной организации

 \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)  
составили настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) \_

 \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, длина, диаметр, объем)  
подвергнут промывке и дезинфекции хлорированием

 \_\_\_\_\_ (указать, каким реагентом)  
при концентрации активного хлора \_\_\_\_\_ мг/л ( $\text{г/м}^3$ ) и продолжительности контакта \_\_\_\_\_ ч.

 Результаты физико-химического и бактериологического анализов воды на  
листах прилагаются,

 Представитель санитарно-эпидемиологической  
службы (СЭС)

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель заказчика

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель строительно-монтажной организации

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

 Заключение СЭС: Трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) считать  
продезинфицированным и промытым и разрешить пуск его в эксплуатацию.

Главный врач СЭС

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(Министерство)

 \_\_\_\_\_  
(город)

 \_\_\_\_\_  
(трест)

\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
(монтажное управление)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

## Организация, планирование, управление в строительстве

**Акт технической готовности электромонтажных работ**

Комиссия в составе:

представителя заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя генерального подрядчика

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя электромонтажной организации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели осмотр смонтированного электрооборудования.

*Электромонтажной организацией выполнены следующие работы:* \_\_\_\_\_

(перечень, основные технические характеристики,

физические объемы)

*Электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом, разработанным*

(проектная организация)

3. Отступления от проекта перечислены в приложении 1.

 4. Комиссия проверила техническую документацию (приложение 2), предъявленную в объеме требований ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

5. Индивидуальные испытания электрооборудования \_\_\_\_\_

(проведены, не проведены)

6. Оставшиеся недоделки, не препятствующие комплексному опробованию, и сроки их устранения перечислены в приложение 3.

7. Ведомость смонтированного электрооборудования приведена в приложении 4.

8. Заключение.

 8.1 Электромонтажные работы выполнены по проектной документации согласно требованиям СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

8.2. Настоящий акт является основанием для\*.

а) организации работы рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуальных испытаний;

б) непосредственной передачи электроустановки заказчику (генподрядчику) в эксплуатацию.

*Представитель заказчика*

(подпись)

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель электромонтажной организации

(подпись)



## Организация, планирование, управление в строительстве

Сдали** (подпись)	Приняли (подпись)
----------------------	----------------------

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ООО «Вольтэл»  (Заказчик)	ЗАО «Ленжилстрой» (Монтажная организация)  ЗАО «Строительный трест» (Генподрядчик) ЗАО «Строительное управление № 1» (Подрядчик) СПб., Манчестерская ул., д. 10 (объект)  27 апреля 2004 г.
---------------------------------	---

**Акт технической готовности электромонтажных работ**

Комиссия в составе:

представителя заказчика \_\_\_\_\_  
Михайлов С.В., инженер технадзора ЗАО «Ленжилстрой»  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Шинкевич В.А., ЗАО «Строительный трест»  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя подрядчика \_\_\_\_\_  
Ишутин Л.А., начальник участка ЗАО «Строительное управление № 1»  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя электромонтажной организации \_\_\_\_\_  
Гурин О.И., генеральный директор ООО «Вольтэл»  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

произвели осмотр смонтированного электрооборудования.

- I. Электромонтажной организацией выполнены следующие работы: \_\_\_\_\_  
монтаж силового оборудования: электроосвещение  
 (перечень, основные технические характеристики, физические объемы)
- 2 Электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом, разработанным  
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», шифр проекта 7281-ЭО  
 (проектная организация)

3. Отступления от проекта перечислены в приложении 1
4. Комиссия проверила техническую документацию (приложение 2), предъявленную в объеме требований ПУЭ, СНиП 3.05.06-85
5. Индивидуальные испытания электрооборудования проведены.
6. Остающиеся недостатки, не препятствующие комплексному опробованию, и сроки их устранения перечислены в приложении 3).
7. Ведомость смонтированного электрооборудования приведена в приложении 1.

## Организация, планирование, управление в строительстве

## 8. Заключение

8.1. Электромонтажные работы выполнены по проектной документации согласно требованиям СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

8.2. Настоящий акт является основанием для:

а) организации работы комиссии о приемке оборудования после индивидуальных испытаний;

б) непосредственной передачи электроустановки заказчику (генподрядчику) в эксплуатацию.

Представитель заказчика

С. Михайлов  
(подпись)

Представитель генерального подрядчика

В. Шинкевич  
(подпись)

Представитель подрядчика

Д. Ишутин  
(подпись)

Представитель электромонтажной организации

О. Гурин  
(подпись)

## Приложение 1

к акту технической готовности от  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г  
(обязательное)

**Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке  
электромонтажных работ**

азделы	Состав документации	Номер документа	Кол-во листов	Примечание
I.	Комплект рабочих чертежей электротехнической части - исполнительная документация			
II.	Комплект заводской документации (паспорта электрооборудования, протоколы заводских испытаний, инструкции по монтажу, наладке и эксплуатации и т.п.)			
III.	Акты, протоколы, ведомости, журналы по электромонтажным работам и по строительным работам, связанным с монтажом электротехнических устройств.			

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Организация, планирование, управление в строительстве

**Приложение 2**

к акту технической готовности от  
« » 200 г  
(обязательное)

_____	_____
(Министерство)	
_____	_____
(грест)	(заказчик)
_____	_____
(монтажное управление)	(объект)
_____	_____ 200 г.

**Ведомость изменений и отступлений от проекта**

NN п/п	Состав изменений и отступлений	Причина изменений	Кем, когда согласовано, номер документа

Производитель работ \_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение 3**

к акту технической готовности от  
«\_\_» 200 г  
(обязательное)

_____	_____
(Министерство)	
_____	_____
(грест)	(заказчик)
_____	_____
(монтажное управление)	(объект)
_____	_____ 200 г.
(участок)	

**Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию**

**Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию**

NN п/п	Недоделки	Срок устранения	Кто устраняет

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель генподрядной организации \_\_\_\_\_

*Представитель заказчика*

(подпись)

**Приложение 4**  
к акту технической готовности от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_г  
(обязательное)

(Министерство)

(город)

(трест)

(заказчик)

(монтажное управление)

(объект)

(участок)

200\_г.

**Ведомость смонтированного электрооборудования**

NN п/п	Наименование электрооборудования, комплекта	Тип, марка	Заводской номер или маркировка	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6

*Представитель монтажной организации*

(подпись)

Представитель  
заказчика

(подпись)

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

Учебные пособия

1. Экономика строительства: Учебник / Под общ. ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат., 2009.

2. Побегайлов О.А. Трудовые ресурсы: оценка и планирование. Организация совещаний. – Ростов-на-Дону: РВИ РВ, 2011. – 44 с.

3. Побегайлов О.А. Планирование городской деятельности. – Ростов-на-Дону: РВИ РВ, 2009. – 80 с.

4. Побегайлов О.А., Погорелов В.А. Организация обеспечения строительства трудовыми ресурсами и управление строительными кадрами. – Ростов-на-Дону: Рост. гос. строит. ун-т, 2014. – 96 с.

5. Побегайлов О.А., Токарь С.Д. Требования к качеству производства основных видов СМР: учебно-практическое пособие. – Ростов-на-Дону: Рост. гос. строит. ун-т, 2015. – 120 с.

#### Нормативно-правовые акты

6. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. – Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
7. Федеральный закон от 21 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
8. Положение об осуществлении Государственного строительного надзора в Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54).
9. ГОСТ 24297-87 «Входной контроль продукции. Основные положения».
10. ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила оформления».
11. ГОСТ 25136-82 Соединение трубопроводов Методы испытаний на герметичность.
12. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
13. СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве.
14. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.
15. СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.
16. СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.
17. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.
18. СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети.
19. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
20. СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.
21. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
22. СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», введен в действие с 20.05.2011 г.
23. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
24. СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зда-

ний и сооружений.

25. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», введен в действие с 01.01.2013 г.

26. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», введен в действие с 01.07.2013 г.

27. Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденные Госгортехнадзором России от 16.05.2003 г. ПБ-10-588-03.

28. Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам ВСН 123-90/ММСС СССР.

29. РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

30. РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.