



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Технологии вяжущих веществ, бетонов  
и строительной керамики»

**Методические указания**  
к практическому занятию № 1  
по дисциплине  
«Экономика промышленности строительных  
материалов»

**«Структура, вид и правила  
составления сметной  
документации»**

Автор  
Романенко Е.Ю.

Ростов-на-Дону, 2017

## Аннотация

Методические указания предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Производство строительных материалов, изделий и конструкций».

Методические указания содержат рекомендации к практическому занятию № 1, направленному на изучение структуры, вида и правил составления сметной документации.

Методические указания разработаны в соответствии с образовательным стандартом и излагают состав, порядок и рекомендации по подготовке и проведению практического занятия № 1 по дисциплине «Экономика промышленности строительных материалов» и выполнении раздела № 3 выпускной квалификационной работы «Технико-экономические показатели проекта».

Целью практической работы является подтверждение бакалавром владения основами структуры, видами и правилами и методиками составления сметной документации.

## Автор

К.т.н., доц. кафедры «Технологии вяжущих веществ, бетонов и строительной керамики»  
Романенко Е.Ю.





## Оглавление

<b>ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1 Структура, вид и правила составления сметной документации .....</b>	<b>4</b>
Основные положения МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» .....	7
<b>Приложение А .....</b>	<b>24</b>
Образец № 1 .....	24
Образец № 2 .....	25
Образец № 3 .....	26
Образец № 4 .....	27
Образец № 5 .....	27
<b>Приложение Б СНиП 4.02; 4.05-91 сборники сметных норм и расценок на строительные работы .....</b>	<b>28</b>
<b>Литература .....</b>	<b>30</b>

## **ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1**

### **СТРУКТУРА, ВИД И ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Смета - это комплекс расчетов, определяющийся суммой денежных средств, требующихся для осуществления строительства объекта. В составлении сметы принимают участие все субъекты инвестиционной деятельности (заказчик, подрядчик, инвестор, проектировщик).

На разных этапах реализации инвестиционного проекта формируются различные виды стоимости:

- Сметная;
- Рыночная;
- Договорная;
- Фактическая (балансовая).

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимая для осуществления строительства объекта в соответствии с проектными материалами.

Рыночная стоимость – объективно обусловленная стоимость возведения конкретного объекта на ремонтном рынке в реальный календарный период времени устанавливается по законам конъюнктуры рынка подрядной деятельности и под влиянием текущего спроса и предложения на строительную продукцию.

Договорная (контрактная) цена – формируется на основе данных о сметной стоимости и рыночной цены строительной продукции.

Фактическая цена – определяет акты выполненных работ, которые дополнительно учитывают компенсацию фактических затрат подрядчика, корректировку цен по фактическим срокам выполнения работ.

#### **Общие положения по определению стоимости строительной продукции.**

Стоимость строительной продукции определяется в соответствии с методикой определения стоимости продукции на территории Р.Ф., которая называется МДС 81-35.2004. Данная методика разработана и предназначена для определения стоимости строительства новых объектов, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных пуско-наладочных работ и при определении стоимости реставрационных работ. Положения,

приведенные в методике, рекомендуются для использования организациями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств госбюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов. Разработана Госстроем и введена в действие постановлением Госстроя №15/1 от 5.03.2004г.

### **Классификация строительной продукции.**

При определении сметной стоимости применяются следующие понятия строительной продукции:

1. Новое строительство – возведение комплекса, объекта, основного, подсобного и общего обслуживающего назначения, вновь создаваемых предприятий зданий и сооружений, которая после ввода в эксплуатацию будет находиться на самостоятельном балансе. Осуществляется на свободных территориях в целях создания новых мощностей.

2. Расширение действующих предприятий – строительство дополнительных производственных площадей на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий, строительство филиалов производств, входящих в состав основного предприятия, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

3. Реконструкция предприятий – переустройство существующих цехов и объектов без расширения, имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и улучшения его технико-экономического уровня; осуществляемая по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

4. Техническое перевооружение – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств на основе внедрения передовой технологии и новой техники, замены устаревшего оборудования новым, более производительным.

5. Капитальный ремонт зданий и сооружений – работы по восстановлению или замене отдельных частей здания или целых конструкций в связи с их техническим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные качества.



6. Текущий (предупредительный) ремонт – систематически и своевременно проводимые работы по предупреждению износа конструкций, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

### **Основание для определения сметной стоимости.**

- Исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация:
  1. чертежи, ведомости объемов строительно-монтажных работ;
  2. спецификация и ведомости потребительского оборудования;
  3. проект организации строительства;
  4. пояснительная записка к проекту;
  5. акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения работ.
- Действующие сметные нормативы расценки, а также цены и транспортные расходы на материалы оборудование, мебель и инвентарь.
- Отдельные, относящиеся к соответствующей строке решения федеральных и других органов государственной власти (льгота, определенные сроки строительства).

### **Последовательность составления сметной документации.**

Определенная последовательность – в переходе от мелких к более крупным элементам строительства:

- вид работ;
- объект;
- пусковой комплекс;
- очередь строительства;
- стройка в целом.

## **Основные положения МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**

Методика предназначена для определения стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных и пусконаладочных работ (далее – строительства), осуществляемого на территории Российской Федерации, а также формирования цен на строительную продукцию.

Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы (в дальнейшем именуются – сметные нормативы), необходимые для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства.

Под сметной нормой рассматривается совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.

Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

### **Виды сметных нормативов**

Сметные нормативы подразделяются на следующие виды:

- государственные сметные нормативы – ГСН;
- отраслевые сметные нормативы – ОСН;
- территориальные сметные нормативы – ТСН;
- фирменные сметные нормативы – ФСН;
- индивидуальные сметные нормативы – ИСН.

Государственные, производственно-отраслевые, территориальные, фирменные и индивидуальные сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

Сметные нормативы подразделяются на элементарные и укрупненные.

К элементарным сметным нормативам относятся государственные элементарные сметные нормы (ГЭСН-2001) и индивидуальные элементарные сметные нормы, а также нормы по видам работ.

К укрупненным сметным нормативам относятся:

– сметные нормативы, выраженные в процентах, в том числе:

нормативы накладных расходов;

нормативы сметной прибыли;

– сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

– сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений;

– индексы изменения стоимости строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базовому уровню цен;

– нормативы затрат на содержание службы заказчика (технического надзора);

– укрупненные сметные нормативы и показатели, в том числе:

– укрупненные показатели базисной стоимости строительства (УПБС),

– укрупненные показатели базисной стоимости по видам работ (УПБС ВР),

– сборники показателей стоимости на виды работ (сборники ПВР),

– укрупненные ресурсные нормативы (УРН) и укрупненные показатели ресурсов (УПР) по отдельным видам строительства,

– укрупненные показатели сметной стоимости (УПСС);

– преysкурранты на потребительскую единицу строительной продукции (ППЕ);

– преysкурранты на строительство зданий и сооружений;

– сметные нормы затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий (НИАЗ);

– сметные нормы затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий (НИПЗ);

– показатели по объектам-аналогам;

– и другие нормативы.



## **Применение и разработка элементарных сметных норм и расценок**

Государственные элементарные сметные нормы (ГЭСН) предназначены для определения состава и потребности в материально-технических и трудовых ресурсах, необходимых для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ. ГЭСН используются для определения сметной стоимости выполняемых работ ресурсным методом, разработки единичных расценок различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных) и укрупненных сметных нормативов.

Сборники ГЭСН используются для определения прямых затрат в составе сметной стоимости строительства ресурсным методом, разработки единичных расценок, индивидуальных и укрупненных сметных норм (расценок), применяемых в строительстве.

Ресурсные показатели, полученные на основе ГЭСН, используются при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР), для определения продолжительности выполнения работ, составления технологической документации и различных аналитических целей.

Ресурсные показатели, полученные на основе ГЭСН, могут служить основой для производственных норм расхода материалов и их списания.

Государственные элементарные сметные нормы ГЭСН-2001 входят в состав межотраслевой системы документов в строительстве.

В состав государственных элементарных сметных норм входят:

- сборники государственных элементарных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН);
- сборники государственных элементарных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);
- сборники Государственных элементарных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- сборники Государственных элементарных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп).

Для специального технологического оборудования министерствами, ведомствами и другими отраслевыми структурами разрабатываются ведомственные элементарные нормы на пусконаладочные работы (ВЭСНп).

## **Общие положения по определению стоимости строительства**

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

При новом строительстве осуществляется возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство, как правило, осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей.

При расширении действующих предприятий производится строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

При реконструкции (переустройстве) существующих цехов предприятия и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанного с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемого по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды могут осуществляться следующие мероприятия:

Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

– расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;

– строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;

– строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

Техническое перевооружение действующих предприятий рассматривается как комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованному источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка (усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия) и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

К поддержанию мощности действующего предприятия относятся мероприятия, связанные с постоянным возобновлением выбывающих в процессе производственной деятельности основ-

ных фондов. В основном это относится к добывающим отраслям и производствам.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электро-снабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.

Предупредительный (текущий) ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:

- исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы – листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ;

- действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на материалы, оборудование, мебель и инвентарь;

- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

Сметная стоимость строительства (ремонта) в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком

Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

осуществления деятельности строительно-монтажных организаций может включать в себя:

- стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др.

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и относятся к сметным документам, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.).

## Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ремонта) предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения, рекомендуется составлять сметный документ (сводку затрат), определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей.

Одновременно со сметной документацией в составе проекта (рабочего проекта) и РД могут разрабатываться ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) рекомендуется составлять следующую документацию:

- в составе проекта (рабочего проекта):
  - сводку затрат (при необходимости);
  - сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта);
  - объектные и локальные сметные расчеты;
  - сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- в составе рабочей документации (РД) – объектные и локальные сметы.

Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

В сметной документации допускается указывать стоимость работ в двух уровнях цен:

1. в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
2. в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

## Составление сметной документации

### Локальные сметные расчеты (сметы).

Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

### Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

- а) по зданиям и сооружениям:
  - на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;
- б) по общеплощадочным работам:
  - на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

Стоимость работ в локальных сметных расчетах (сметах) в составе сметной документации может приводиться в двух уровнях цен:

- в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) используются расценки из соответствующих сборников, при этом в каждой позиции локального сметного расчета (сметы) указывается шифр нормы, состоящий из номера сборника (два знака), но-

мера раздела (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе (три знака) и порядкового номера нормы в данной таблице (один-два знака). Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т.д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» - исключая указанную величину, т.е. свыше.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) учитываются условия производства работ и усложняющие факторы.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений учитываются усложняющие факторы и условия производства таких работ с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в соответствующих сборниках сметных норм и расценок («Общие положения»).

### **Объектные сметные расчеты (сметы).**

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне цен по образцу, приведенному в приложении № 1, на объекты в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».

В объектном сметном расчете (смете) построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м<sup>3</sup> объема, 1 м<sup>2</sup> площади зданий и сооружений, 1 м протяженности сетей и т.п.

### **Сводный сметный расчет стоимости строительства.**

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей рассматриваются как документы, определяющие сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. Сводные сметные расчеты стоимости строительства рекомендуется составлять и утверждать отдельно на производственное и непроизводственное строительство.



---

## Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

Сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди рекомендуется составлять по образцу, приведенному в приложении № 1.

В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам на отдельные виды затрат. В позициях сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений указывается ссылка на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общая сметная стоимость».

Сводный сметный расчет на строительство составляется в текущем уровне цен. Для формирования стоимости в текущем уровне цен может быть использован базисный уровень цен 2001 года. Решение об учитываемом в сводном сметном расчете уровне цен принимается заказчиком в задании на проектирование.

В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства рекомендуется распределять по следующим главам:

- 1 «Подготовка территории строительства»;
- 2 «Основные объекты строительства»;
- 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»;
- 4 «Объекты энергетического хозяйства»;
- 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи»;
- 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- 7 «Благоустройство и озеленение территории»;
- 8 «Временные здания и сооружения»;
- 9 «Прочие работы и затраты»;
- 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия»;
- 11 «Подготовка эксплуатационных кадров»;
- 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по несколько объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам,

Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

Для отдельных отраслей промышленности и видов строительства наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета могут быть изменены.

Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета средства рекомендуется распределять по следующим главам:

1 «Подготовка площадок (территории) капитального ремонта»;

2 «Основные объекты»;

3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»;

4 «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.)»;

5 «Благоустройство и озеленение территории»;

6 «Временные здания и сооружения»;

7 «Прочие работы и затраты»;

8 «Технический надзор»;

9 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусмотренных соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проекта, составляется пояснительная записка, в которой приводятся:

- месторасположение строительства;
- перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство;
- наименование генеральной подрядной организации (в случае, если она известна);
- нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);
- норматив сметной прибыли;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения для данной стройки средств по главам 8 – 12 сводного сметного расчета;
- расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);

Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

– другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А****Образец № 1**Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

"Утвержден" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс. руб.

N п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель  
проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]Главный инженер  
проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]Заказчик \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



## Образец № 2

(наименование стройки)

### ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N \_\_\_\_\_ (объектная смета)

на строительство (капитальный ремонт) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости \_\_\_\_\_

Составлен(а) в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс. руб.

N п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



### Образец № 3

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N (локальная смета)

на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи N \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс. руб.

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

### Образец № 4

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ N \_\_\_\_

на \_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи N N \_\_\_\_\_

N п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общее
1	2	3	4	5	6

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

### Образец № 5

(наименование (объекта) стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N \_\_\_\_ (ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)

на \_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: (чертежи, спецификации, схемы) N N \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс руб.

N п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

### **СНИП 4.02; 4.05-91 СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

- Сборник 1. Земляные работы.
- Сборник 2. Горно-вскрышные работы.
- Сборник 3. Буровзрывные работы.
- Сборник 4. Скважины.
- Сборник 5. Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы.
- Сборник 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные.
- Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные.
- Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков.
- Сборник 9. Металлические конструкции.
- Сборник 10. Деревянные конструкции.
- Сборник 11. Полы.
- Сборник 12. Кровли.
- Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии.
- Сборник 14. Конструкции в сельском хозяйстве.
- Сборник 15. Отделочные работы.
- Сборник 16. Трубопроводы внутренние.
- Сборник 17. Водопровод и канализация, – внутренние устройства.
- Сборник 18. Отопление – внутренние устройства.
- Сборник 19. Газоснабжение – внутренние устройства.
- Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха.
- Сборник 21. Электроосвещение зданий.
- Сборник 22. Водопровод – наружные сети.
- Сборник 23. Канализация – наружные сети.
- Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети.
- Сборник 25. Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов.
- Сборник 26. Теплоизоляционные работы.
- Сборник 27. Автомобильные дороги.
- Сборник 28. Железные дороги.
- Сборник 29. Тоннели и метрополитены.
- Сборник 30. Мосты и трубы.



Практическое занятие № 1. Структура, вид и правила составления сметной документации

- Сборник 31. Аэродромы.
- Сборник 32. Трамвайные пути.
- Сборник 33. Линии электропередач.
- Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения.
- Сборник 35. Горнопроходческие работы.
- Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений.
- Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений
- Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений.
- Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений.
- Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений.
- Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях.
- Сборник 42. Берегоукрепительные работы
- Сборник 43. Судовозные пути стапелей и слипов.
- Сборник 44. Подводностроительные (водолазные) работы.
- Сборник 45. Промышленные печи и трубы.
- Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений.
- Сборник 47. Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения
- Сборник 48. Скважины на нефть и газ в морских условиях.
- Сборник 49. Скважины на нефть и газ.
- СНиП 4.02-91; 4.05-91. Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы

## ЛИТЕРАТУРА

1 Романенко. Е. Ю. Экономика промышленности строительных материалов. Курс лекций и практических занятий: Учебное пособие. Ростов н/Д, РГСУ, 2013 г.

2 МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Москва, 2004 г.

3 Методика определения стоимости строительно-монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом по новой сметно- нормативной базе 2001 года. Москва, 2004 г.

4 МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. Москва, 2001 г.

5 МДС 11-4.99 «Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения». Москва, 1999 г.

6 Электронная библиотечная система РГСУ:  
<http://lib.rgsu.ru/MegaPro/Web>.

7 Электронная библиотечная система: [www.znaniium.com](http://www.znaniium.com).