



Гражданское право. Часть 2



Кафедра «Гражданское право»

Лекционный курс

Автор

Астапова Е.В.

Аннотация

Лекционный курс предназначен для студентов очной, очно-заочной и заочной форм обучения по направлению подготовки 40.03.01. Юриспруденция. Данный курс лекций раскрывает основные положения гражданско-правовых отношений в современных условиях. Рассматриваются значения и методы правового регулирования.

Автор



Астапова Елена Владимировна

кандидат юридических наук, доцент

Сфера научных интересов — Основные направления государственной семейной и жилищной политики, развитие рынка недвижимости

Оглавление

ЛЕКЦИЯ №1	7
Понятие, содержание, разновидности и сфера применения договора купли-продажи.....	7
ЛЕКЦИЯ №2.....	9
Договор поставки: понятие и содержание	9
ЛЕКЦИЯ №3.....	12
Договор купли-продажи недвижимости.....	12
ЛЕКЦИЯ №4.....	14
Договор купли-продажи предприятия.....	14
ЛЕКЦИЯ №5.....	15
Договор энергоснабжения.....	15
ЛЕКЦИЯ №6.....	17
Договор контрактации.....	17
ЛЕКЦИЯ №7	18
Договор дарения	18
ЛЕКЦИЯ №8.....	20
Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	20
ЛЕКЦИЯ №9.....	22
Договор мены	22
ЛЕКЦИЯ №10.....	24
Рента и пожизненное содержание с иждивением	24
ЛЕКЦИЯ №11	26
Договор аренды: понятие и содержание	26
ЛЕКЦИЯ №12.....	27
Аренда зданий и сооружений, аренда предприятий.....	27
ЛЕКЦИЯ №13.....	29
Финансовая аренда (лизинг).....	29

ЛЕКЦИЯ №14.....	32
Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.....	32
ЛЕКЦИЯ №15.....	33
Договор социального найма жилого помещения и договор коммерческого найма жилого помещения.....	33
ЛЕКЦИЯ №16.....	36
Договор подряда.....	36
ЛЕКЦИЯ №17.....	37
Понятие и элементы государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд	37
ЛЕКЦИЯ №18.....	38
Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности.....	38
ЛЕКЦИЯ №19.....	40
Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	40
ЛЕКЦИЯ №20.....	42
Понятие и виды договоров перевозки.....	42
ЛЕКЦИЯ №21.....	44
Ответственность на нарушение договора перевозки. Претензии и иски по перевозкам грузов	44
ЛЕКЦИЯ №22.....	46
Особенности договоров перевозки пассажиров и багажа	46
ЛЕКЦИЯ №23.....	48
Договор транспортной экспедиции	48
ЛЕКЦИЯ №24.....	49
Договор возмездного оказания услуг	49
ЛЕКЦИЯ №25.....	51
Договор хранения и его виды.....	51
ЛЕКЦИЯ №26.....	53

Гражданское право. Часть 2

Страхование правоотношение. Его содержание и субъектный состав	53
ЛЕКЦИЯ №27	55
Договор займа и кредита: понятие, форма, содержание.....	55
ЛЕКЦИЯ №28.....	57
Финансирование под уступку денежного требования	57
ЛЕКЦИЯ №29.....	59
Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов	59
ЛЕКЦИЯ №30.....	61
Договор банковского вклада и договор банковского счета.....	61
ЛЕКЦИЯ №31	63
Поручение. Действие в чужом интересе без поручения	63
ЛЕКЦИЯ №32.....	65
Понятие и сфера применения договора комиссии, отличия его от смежных договоров.....	65
ЛЕКЦИЯ №33.....	67
Понятие агентского договора, сфера его применения, отличия от смежных договоров.....	67
ЛЕКЦИЯ №34	69
Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом	69
ЛЕКЦИЯ №35.....	71
Договор коммерческой концессии.....	71
ЛЕКЦИЯ №36.....	73
Договор простого товарищества	73
ЛЕКЦИЯ №37	75
Правовое регулирование организации игр и пари	75
ЛЕКЦИЯ №38.....	77
Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами...	77
ЛЕКЦИЯ №39.....	79

Гражданское право. Часть 2

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих	79
ЛЕКЦИЯ №40	81
Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина ...	81
ЛЕКЦИЯ №41	83
Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг	83
ЛЕКЦИЯ №42	85
Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними до 14 лет и от 14 до 18 лет.....	85
ЛЕКЦИЯ №43	87
Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца	87
ЛЕКЦИЯ №44	89
Компенсация морального вреда	89
ЛЕКЦИЯ №45	91
Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	91

ЛЕКЦИЯ №1

Понятие, содержание, разновидности и сфера применения договора купли-продажи.

Согласно ч. 1 ст. 454 ГК РФ по **договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

По юридической природе договор купли-продажи является консенсуальным (считается заключенным с момента достижения соглашения по всем существенным условиям), взаимным (как продавец, так и покупатель имеют права и несут обязанности, предусмотренные законом и договором), возмездным (договором, по которому одна сторона (продавец) должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей от другой стороны (покупателя)).

Основным **источником правового регулирования** договора купли-продажи является гл. 30 ГК РФ. К отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия) общие положения о купле-продаже (§ 1 гл. 30 ГК) применяются, если иное не предусмотрено правилами ГК об этих видах договоров (п. 5 ст. 454 ГК).

Сторонами договора купли-продажи являются продавец и покупатель. В качестве продавца могут выступать физические, юридические лица, а также публично-правовые образования. Продавцом по договору купли-продажи может быть как собственник вещи (ст. 212 ГК), так и лицо, не являющееся собственником, но обладающее правом распоряжения вещью, товаром (правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления). Покупателем по договору купли-продажи выступает лицо, признаваемое субъектом гражданских прав и обязанностей.

Выделяют следующие **существенные условия договора купли-продажи**: предмет договора, цена договора, срок договора, форма договора.

В состав предмета договора купли-продажи входят вещи, товар, имущественные права, ценные бумаги и т.д. Товаром могут вступать как движимые, так и недвижимые вещи, которые определены родовыми признаками, потребляемые и непотребляемые, делимые и неделимые (в том числе сложные вещи). Не могут быть предметом договора купли-продажи деньги за исключение иностранной валюты.

Вещи, как правило, на момент продажи принадлежат продавцу и после заключения договора купли-продажи переходят на праве собственности покупателю. Возможно заключение договора купли-продажи еще не приобретенных продавцом вещей. Вещи, которые являются предметом договора купли-продажи, должны быть разрешены к продаже, так как реализация изъятых из оборота вещей запрещена. Продажа вещей, ограниченных в обороте, возможна только в том случае, если не нарушает специальный правовой режим.

Гражданское право. Часть 2

Цена договора. Статьей 486 ГК РФ закреплено, что покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено гражданским законодательством, другим законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства. Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью.

В случае, если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства.

Качество товара. Оно должно соответствовать договору купли-продажи. Оно может быть определено образцом и (или) описанием. Обязательные требования к качеству могут быть предусмотрены законом. Соглашением сторон могут быть установлены повышенные требования к качеству.

Гарантия качества: законная и договорная. По законной товар должен быть в пределах разумного срока пригоден для целей, для которых такие товары обычно используются. Качество определяется на момент передачи товара, если договором не определено иное. При договорной продавец предоставляет гарантию качества в течение определенного договором времени. Гарантийный срок – срок, в течение которого продавец гарантирует пригодность использования товара для целей, установленных договором. Начинает течь с момента передачи товара. Может быть продлен, если товар не может быть использован из-за обнаруженных недостатков при условии оповещения об этом продавца.

Комплектность товара – определенный набор товаров. Обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров одновременно, если иное не вытекает из договора или из существа обязательства.

К отдельным видам договора купли-продажи: розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

Форма договора. Договор купли-продажи может быть заключен в устной и письменной форме.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи (ст. 457 ГК РФ). В соответствии со ст. 458 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- 1) вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- 2) предоставление товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара.

ЛЕКЦИЯ №2

Договор поставки: понятие и содержание

Договором поставки признается договор купли-продажи, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ).

Юридическая природа договора поставки:

- двусторонний,
- консенсуальный,
- возмездный,
- синаллагматический.

Квалифицирующие признаки договора поставки:

- особый субъектный состав (в качестве поставщика и покупателя, как правило, может выступать только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация; некоммерческие организации – только если такого рода деятельность разрешена их учредителями и осуществляется в рамках их целевой правоспособности);

- предмет договора – товары для их использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием;

- преобладающее значение имеют не разовые сделки по передаче товаров, а долгосрочные договорные связи между поставщиками и покупателями.

Сторонами договора поставки являются:

- поставщик (продавец) (лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью);
- покупатель.

Содержание договора поставки как соглашения (сделки) составляет совокупность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства.

К числу **существенных условий договора** поставки относятся:

- предмет договора;
- срок осуществления поставки.

Предмет договора поставки считается установленным, если его содержание позволяет определить наименование и количество товара (п. 3 ст. 455 ГК РФ).

Срок осуществления поставки, т.е. срок исполнения поставщиком обязанности передать товар покупателю, определяется в пределах общего срока действия договора, и может быть определен календарной датой или периодом времени.

Зачастую договор предполагает не одноразовую передачу товара, а регулярную поставку товара партиями. При этом общее количество товара

Гражданское право. Часть 2

делится на определенные части и контрагенты согласовывают сроки поставки отдельных партий (периоды поставки). Так, могут быть квартальные, месячные, декадные и иные периоды поставки.

Цена товара устанавливается свободно, по усмотрению сторон. В предусмотренных правовыми актами случаях в отношении отдельных видов товара применяются цены, устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В соответствии с общим правилом в случае, когда в договоре нет прямого указания о цене и она не может быть определена из условий договора, оплата должна производиться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары (п. 3 ст. 424 ГК РФ).

Форма договора поставки. ГК РФ не содержит специальных указаний относительно формы рассматриваемого договора, поэтому для ее определения необходимо руководствоваться общими правилами о форме гражданско-правовых сделок (гл. 9, 28 ГК РФ).

Согласно ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. В соответствии со ст. 161 ГК РФ форма договора поставки должна быть преимущественно письменной.

Исполнение договора поставки: поставка должна осуществляться путем отгрузки (передачи) товаров покупателю по договору или лицу, указанному в нем в качестве получателя (третьего лица). В случаях, когда договором предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товаров конкретным получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка товаров должна производиться поставщиком тем получателям, которые указаны в отгрузочной разрядке. Содержание отгрузочной разрядки и сроки ее направления покупателем поставщику определяются договором (ст. 509 ГК РФ).

При наличии в договоре условия о поставке товаров по отгрузочным разрядкам покупателя обязанности поставщика следует рассматривать как выполняемые в порядке встречного исполнения (ст. 328 ГК). Непредставление покупателем отгрузочной разрядки в установленный срок дает поставщику право отказаться от исполнения договора либо приостановить отгрузку товаров.

Неисполнение поставщиком обязанности по поставке товаров покупателю либо просрочка в исполнении этой обязанности влечет применение ответственности в форме возмещения убытков или взыскания неустойки (если таковая предусмотрена законом или договором).

Покупатель, как это предусмотрено общими положениями о купле-продаже (ст. 486 ГК РФ), обязан оплатить полученные товары в срок, предусмотренный договором поставки, а при его отсутствии — непосредственно до или после получения товаров. Оплата товаров должна производиться с соблюдением порядка и формы безналичных расчетов, предусмотренных договором, а если они не определены, то расчеты должны осуществляться платежными поручениями (п. 1 ст. 516 ГК РФ).

Одним из последствий неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора поставки при определенных условиях может служить реализация

Гражданское право. Часть 2

соответственно поставщиком или покупателем прав на односторонний отказ от исполнения договора. Это допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон. К числу таких нарушений ст. 523 ГК относит:

со стороны поставщика — неоднократное нарушение сроков поставки товаров или поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

со стороны покупателя — неоднократное нарушение сроков оплаты товаров или неоднократная невыеборка товаров.

При наличии указанных нарушений соответствующая сторона (поставщик или покупатель) получает право требовать возмещения убытков, причиненных расторжением или изменением договора (п. 5 ст. 453 ГК РФ).

При этом в соответствии со ст. 524 ГК РФ, если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства контрагентом добросовестная сторона приобретет товары у другого продавца по более высокой цене (покупатель) либо продаст товары по более низкой цене (поставщик), чем было предусмотрено договором, она вправе потребовать от контрагента, нарушившего обязательства, возмещения убытков в виде разницы между ценой договора и ценой по совершенной взамен него сделке (конкретные убытки).

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (п. 1 ст. 525 ГК РФ).

По **государственному или муниципальному контракту** на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд (далее – государственный или муниципальный контракт) поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Для государственного или муниципального заказчика, разместившего заказ, заключение государственного или муниципального контракта является обязательным, если иное не установлено законом. Для поставщика является обязательным заключение контракта, если речь идет о возмещении убытков.

ЛЕКЦИЯ №3

Договор купли-продажи недвижимости

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст. 549 ГК РФ).

По своей юридической природе договор продажи недвижимости:

- консенсуальный (порождает гражданские права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения; последующая передача вещи или совершение иных действий осуществляется уже с целью их исполнения);
- возмездный;
- двусторонний (порождает обязательства у обеих сторон);
- sinalлагматический (взаимнообязывающий, каждое из двух встречных обязательств является условием для другого; опосредует обмен встречными обязательствами-предоставлениями).

Объектом купли-продажи могут быть только недвижимые вещи, прошедшие государственный кадастровый учет.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях недвижимости и ограничениях ее использования.

Сторонами договора купли-продажи недвижимости могут быть физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Федерации и муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:

- предмет договора;
- цена договора.

Предметом договора является земельный участок, здание, сооружение, квартира или другое недвижимое имущество.

Закон к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относит земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Гражданское право. Часть 2

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Цена договора должна обязательно быть предусмотрена сторонами. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости, договор о ее продаже считается незаключенным.

Если иное не предусмотрено законом или договором продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее.

В случаях, когда цена недвижимости в договоре продажи недвижимости установлена на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. В установленных законом случаях договор требует нотариального удостоверения. Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя — обязанности принять имущество.

Продажа жилых помещений имеет свои особенности:

1) существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением;

2) договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

ЛЕКЦИЯ №4

Договор купли-продажи предприятия

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (п. 1 ст. 559 ГК РФ).

Исходя из того, что предприятие представляет собой единый имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, продажа предприятия означает передачу земельных участков, зданий, сооружений, оборудования, имущественных и неимущественных прав и обязанностей продавца (ст. 132 ГК РФ).

В роли **продавца предприятия** по общему правилу могут выступать: гражданин-предприниматель; юридическое лицо, которым предприятие принадлежит на праве собственности; уполномоченный государственный орган (при продаже имущественного комплекса, принадлежащего унитарному государственному или муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления), выступающий от имени соответствующего публичного образования как собственника продаваемого имущества.

Покупателями предприятия могут быть: граждане-предприниматели; юридические лица; государство; муниципальные образования.

Определяя предмет договора продажи предприятия, необходимо исключать из имущественного комплекса те права и обязанности, которые продавец не вправе передавать другим лицам (например, лицензии на занятие соответствующей деятельностью).

Особенность данного договора, отличающая его от договора продажи недвижимости, заключается в том, что продажа предприятия сопровождается, с одной стороны, уступкой прав требований продавца покупателю, а с другой – переводом на него долгов, что требует согласия кредиторов.

Уведомление кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, должно быть совершено в письменной форме до передачи предприятия продавцом покупателю. Ответ кредитора также должен быть дан в письменной форме (п. 2 ст. 391, п. 1 ст. 389 ГК).

Передача предприятия осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия, об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, о выявленных недостатках переданного имущества, а также перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты (п. 1 ст. 563 ГК). Предприятие считается переданным со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

Если иное не предусмотрено договором продажи предприятия, право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю (ст. 564 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №5

Договор энергоснабжения

Договор энергоснабжения – это соглашение сторон, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Для заключения данного договора у абонента должна быть установлена отвечающее установленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Предметом данного договора является энергия, в том числе электричество, газ, вода и др.

Сторонами по договору выступают энергоснабжающая организация — юридическое лицо и абонент, которым может быть как гражданин, так и юридическое лицо.

В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут.

Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Если же договор заключается с организацией, то его необходимо заключить в письменной форме, закрепив в нем все необходимые условия поставки.

При данном договоре на энергоснабжающую организацию возлагается ряд обязанностей:

1. Подача энергии в должном количестве и с соблюдением должного режима. Согласно закону энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий

Гражданское право. Часть 2

энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.

2. Энергоснабжающая организация должна подавать энергию определенного качества. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения. В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии.

На абонента в договоре энергоснабжения возлагаются обязанности:

1. Содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2. По оплате энергии. Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Расторжение договора энергоснабжения. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

Прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом — юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии.

ЛЕКЦИЯ №6

Договор контрактации

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (ст. 535 ГК РФ).

К отношениям по договору контрактации, не урегулированным правилами специальных норм, применяются правила о договоре поставки (ст. 506 – 524 ГК РФ) и о поставке товаров для государственных нужд (ст. 525-534 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: взаимный, консенсуальный, возмездный.

Стороны договора:

продавец – производитель с/х продукции,
покупатель – заготовитель.

Предмет договора контрактации – продукция с/х производства, выращенная или произведенная (растениеводства, животноводства, звероводства, в т.ч. пушного и т.д.), которая характеризуется мерой, весом и количеством.

Цена не является существенным условием договора контрактации, ее определение производится по общим правилам, которые предусмотрены для купли-продажи. Срок договора – существенное условие, отсутствие которого влечет незаключенность договора.

Договор контрактации заключается в письменной форме и содержит указание на наименование, качество, ассортимент, цена продукции; порядок, условия доставки; пункты и сроки сдачи-приемки продукции;

Обязанности заготовителя:

- 1) принятие с/х продукции у производителя по месту ее нахождения и обеспечение ее вывоза;
- 2) возвращение производителю по его требованию отходов от переработки с/х продукции с оплатой по цене, определенной договором (такая обязанность может и не предусматриваться договором).

Обязанности производителя:

- 1) передача заготовителю выращенной (произведенной) с/х продукции в количестве и ассортименте, предусмотренным договором контрактации.

Производитель, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины.

Производитель, доказавший отсутствие своей вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении договора, освобождается от ответственности.

Ответственность заготовителя, как правило, строится на началах риска.

Ответственность устанавливается в виде неустойки, пени, штрафа, возмещении убытков.

ЛЕКЦИЯ №7

Договор дарения

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной ответственности (п. 1 ст. 572 ГК РФ).

Юридическая характеристика: двусторонний, безвозмездный, реальный или консенсуальный (обещание подарить в будущем).

Предмет договора дарения – следующие юридические действия: прощение долга; перевод долга; принятие на себя исполнения обязательства. В качестве предмета данного договора могут также выступать различные имущественные права, которые носят двоякий характер: либо обязательственный (права требования к какому-либо лицу), либо вещный.

Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный вид вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Стороны договора: даритель и одаряемый (граждане, юридические лица и государство).

Форма договора зависит от предмета, субъектов и цены. Договор дарения недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежат обязательной регистрации. Обязательная письменная форма требуется в следующих случаях:

1) если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает 3 тысячи рублей;

2) если договор содержит обещание дарения в будущем

Все другие договоры дарения могут заключаться в устной форме. Закон запрещает дарение на случай смерти (наследование).

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара односторонне расторгнуть договор и отказаться от принятия дара. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Запрещается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3х тысяч рублей:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам образовательных, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в т.ч. организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) лицами, замещающими государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, государственным

Гражданское право. Часть 2

служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

4) в отношениях между коммерческими организациями.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения в случае:

1) изменения его имущественного, семейного положения, состояния здоровья после заключения договора настолько, что его исполнение приведет к существенному снижению уровня его жизни;

2) при умышленном преступлении против жизни, здоровья дарителя, членов его семьи, близких родственников.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение, если он переживет одаряемого.

Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, а также государству и другим субъектам гражданского права.

На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина— жертвователя или ликвидации юридического лица — жертвователя по решению суда.

Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.

ЛЕКЦИЯ №8

Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

По договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор в ГК РФ не урегулирован, но он широко применяется на практике. Данные отношения регулируются ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Правовая природа договора: двухсторонний, возмездный, консенсуальный.

Особенности договора:

1) особый субъектный состав.

Субъектом с одной стороны является застройщик (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий в собственности или на праве аренды, земельный участок и привлекающий денежные средства участников долевого строительства для создания на этом участке многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).

Другой стороной являются участники долевого строительства (участниками могут быть любые субъекты);

2) множественность лиц на стороне участников – с каждым дольщиком заключается отдельный договор;

3) цель договора – привлечение застройщиком денежных средств для строительства;

4) предмет договора – по данному договору застройщик обязан обеспечить строительство и передать каждому дольщику конкретное жилое или нежилое помещение, а дольщик обязуется принять и оплатить;

5) ограничение сферы действия договора – данный договор может заключаться только в отношении строительства многоквартирных домов, имеющих в своём составе жилые и нежилые помещения;

6) наличие дополнительных мер защиты прав и интересов дольщика. Дольщик приобретает право залога на земельный участок и на объект недвижимости, в силу прямого указания закона; к данным отношениям применяется Закон РФ «О защите прав потребителей» в том случае, когда дольщиком выступает гражданин-потребитель.

Гражданское право. Часть 2

Особенностью данного договора также является: наличие предварительных обязанностей застройщика, которое является обязательным условием заключения договора долевого участия, в частности:

- 1) оформление прав на землю (государственная регистрация);
- 2) получение разрешения на строительство;
- 3) публикация проектной декларации.

Застройщик обязан передать помещению дольщику, только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома.

Форма договора: письменная, может быть типовой и первый договор о долевом участии, застройщик может заключить не ранее 14 дней после публикации в СМИ проектной документации.

Существенные условия договора:

объект строительства (место расположения, земельный участок, этажность, площадь и т.д.),

сроки передачи дольщику помещения,

цена и сроки оплаты,

гарантийный срок, который должен быть не менее 5 лет со дня передачи объекта.

Договор подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента государственной регистрации. Государственная регистрация с первым дольщиком осуществляется на основании совместного заявления застройщика и дольщика, застройщик обязан предоставить всю документацию. Остальные договоры регистрируются на основании заявления одной стороны – дольщика, и эти договоры вносятся в единую папку по застройке.

К общему перечню документов на государственную регистрацию, необходимо предоставить: документы на землю; разрешение на строительство; проектную декларацию; план объекта с указанием его места нахождения, количества жилых и не жилых помещений и планируемую площадь каждого из них.

Содержание договора включает в себя права и обязанности его участников.

В обязанности застройщика входят:

1) построить и передать объект в целом (ввести в эксплуатацию) – это общая обязанность, которая связана со строительством дома;

2) конкретные обязанности перед каждым дольщиком, которые связаны с передачей объекта (введение дома в эксплуатацию, письменное уведомление всех дольщиков об окончании строительства и вводе в эксплуатацию и в течение 2-х месяцев с момента ввода в эксплуатацию, передать помещению дольщикам.

На застройщика по договору возлагается риск случайной гибели или повреждение объекта, до его передачи дольщику. Риск может быть покрыт страхованием.

В обязанности дольщика входит оплатить и принять объект в установленные сроки.

ЛЕКЦИЯ №9

Договор мены

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

К договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Юридическая характеристика договора: консенсуальный, взаимный, возмездный.

Предмет договора – любые вещи, кроме изъятых из оборота или ограниченных в обороте. Объекты, изъятые из оборота – прямо указанные в законе объекты, нахождение которых в обороте не допускается, а ограниченными в обороте признаются объекты, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, либо нахождение в обороте которых допускается лишь по специальному разрешению.

Сторонами договора могут выступать граждане и юридические лица.

На каждую сторону накладываются обязанности продавца по передаче товара, предусмотренного договором мены, свободного от прав 3-х лиц, в соответствии документами, в определенный по договору срок по его передаче, в определенном количестве, соответствующего качества и т.п.,

Также на стороны возлагаются обязанности покупателя: принять передаваемый товар (за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора), оплатить товар путем передачи другого встречного товара.

Цена договора – стоимость каждого из встречных товаров. По общему правилу, обмениваемые товары предполагаются равноценными. Если стороны признают обмен не равнозначным, производится уплата разницы в ценах. Срок договора определяется по соглашению сторон.

Договор мены, исполняемый в момент совершения, а также сделки между гражданами на сумму менее 10 МРОТ могут заключаться в устной форме. Все остальные договора мены должны облекаться в письменную форму.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась. Договор в письменной форме может быть заключен не только путем составления одного документа, подписанного сторонами, но и путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам одновременно

Гражданское право. Часть 2

после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

ЛЕКЦИЯ №10

Рента и пожизненное содержание с иждивением

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. Таким образом, сторонами в договоре ренты выступают получатель ренты и плательщик ренты, причем какие-либо дополнительные требования к сторонам не предъявляются.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Предметом договора ренты является то имущество, которое отчуждается для получения ренты. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже, а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, правила о договоре дарения постольку, поскольку иное не установлено правилами ГК РФ.

Постоянная рента. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.

Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда (МРОТ). Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Такой отказ действителен при условии, что он заявлен плательщиком ренты в письменной форме не позднее, чем за три месяца до

Гражданское право. Часть 2

прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты.

Пожизненная рента. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни. Размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее минимального размера оплаты труда, установленного законом, а в случаях, когда речь идет о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания, подлежит увеличению. Если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты – гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Пожизненное содержание с иждивением. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц не может быть менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом.

При разрешении спора между сторонами об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину, суд должен руководствоваться принципами добросовестности и разумности.

Договором пожизненного содержания, с иждивением может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических платежей в деньгах.

ЛЕКЦИЯ №11

Договор аренды: понятие и содержание

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Предметом договора аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается несогласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Законом допускается досрочное расторжение договора аренды. Причем это право предоставлено как арендатору, так и арендодателю. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя, например, при существенном нарушении договора другой стороной. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости, исполнения им обязательства в разумный срок.

ЛЕКЦИЯ №12

Аренда зданий и сооружений, аренда предприятий

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ).

Предмет договора является существенным условием и предусматривает передачу зданий и сооружений. По данному договору одновременно передаются права на земельный участок, необходимый для использования здания или сооружения, либо его часть. Если земельный участок не принадлежит арендодателю на праве собственности, аренда зданий и сооружений допускается без согласия собственника земельного участка, если это не противоречит условиям пользования этим участком, установленным законом или договором с его собственником.

Существенным **условием договора** является также цена договора – арендная плата, размер которой должен быть предусмотрен договором. Она включает и плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено.

Согласно п. 1 ст. 654 ГК РФ, если условие о размере арендной платы в письменной форме не согласовано, то договор считается незаключенным. Арендная плата устанавливается в виде определенной суммы за единицу площади объекта недвижимости.

Площадь объекта недвижимости, указанная в документах (технической инвентаризации, кадастровом паспорте), может не совпадать с фактической площадью объекта недвижимости в силу ошибок, возникающих при замерах. Поэтому законодателем установлено правило п. 3 ст. 654 ГК РФ, согласно которому если арендная плата устанавливается за единицу площади, то она определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или сооружения.

Форма договора – письменная, путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение данной формы влечет недействительность договора. Если договор заключен на срок не менее года, он подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Передача здания или сооружения и принятие его арендатором осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами.

Уклонение одной из сторон от подписания акта или иного документа о передаче недвижимости, рассматривается как отказ арендодателя от исполнения обязанностей по передаче имущества, а арендатора от принятия имущества.

Подписание акта приема-передачи имеет важное правовое значение, потому что оно означает, что арендатор исполнил свою обязанность по передаче арендодателю имущества и прекратилась обязанность по уплате арендных платежей.

Гражданское право. Часть 2

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное пользование и владение предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Существенные условия:

предмет договора;

цена договора.

Предмет договора – предприятие как единый имущественный комплекс, относящийся к недвижимому имуществу и включающий в себя основные и оборотные средства, права пользования природными ресурсами, исключая права, а также права требования и долги. Состав и стоимость предприятия определяются на основе инвентаризации, аудиторского заключения о его стоимости, баланса, отражающего активы и пассивы предприятия, а также перечня обязательств, в частности долгов.

Цена договора – арендная плата.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Обязанности арендодателя:

1) предоставить имущество арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества путем составления передаточного акта;

2) возместить арендатору стоимость произведенных неотделимых улучшений арендного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором.

Арендодатель может быть освобожден судом от такой обязанности, если докажет, что издержки на эти улучшения повышают стоимость арендованного имущества несоразмерно улучшению его качества и эксплуатационных свойств или что при осуществлении таких улучшений нарушены принципы добросовестности и разумности.

Обязанности арендатора:

1) в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в т.ч. его текущий и капитальный ремонт;

2) несет расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, если договор не предусматривает иное;

3) при прекращении договора должен возвратить арендованный имущественный комплекс в том же состоянии, в каком оно было получено, по передаточному акту.

Если это не влечет уменьшения стоимости предприятия, арендатор может без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование и займы материальные ценности, сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено договором. Данное правило не применяется в отношении земли и природных ресурсов.

ЛЕКЦИЯ №13

Финансовая аренда (лизинг)

В соответствии с Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (далее – Закона «О лизинге») лизинг – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Лизинговая деятельность зависит от государственной политики в области инвестиций, в частности, от налоговых и амортизационных льгот.

Таким образом, под лизинговой сделкой понимают совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем (арендодателем), лизингополучателем (арендатором) и продавцом (поставщиком) предмета лизинга. Лизинговые отношения могут быть оформлены трехсторонней сделкой с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца.

Согласно ст. 665 ГК РФ по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. В данном случае арендодатель не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Юридическая характеристика договора:

двусторонний, взаимный, консенсуальный, возмездный, срочный.

Стороны договора финансовой аренды (лизинга):

Лизингодатель (арендодатель) – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Будучи видом инвестиционной деятельности, лизинговая деятельность имеет целью получение дохода. Исключительной она не является, поэтому ею вправе заниматься лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность и имеющие соответствующую лицензию. Исходя из сказанного, лизингодателями могут быть коммерческие организации, кроме имеющих специальную правоспособность, если законом лизинговая деятельность последних не предусмотрена как допустимая, а также граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

Лизингополучатель (арендатор) – физическое или юридическое лицо, которое, в соответствии с договором лизинга, обязано принять предмет лизинга за

Гражданское право. Часть 2

определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование. Лизингополучатель владеет и пользуется предметом лизинга в предпринимательских целях. В роли лизингополучателя помимо лиц, которые могут быть лизингодателями, вправе выступать некоммерческие организации, так как они вправе осуществлять коммерческую деятельность, если она служит достижению целей, ради которых организации созданы, и соответствует этим целям.

Продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Предметом договора лизинга являются непотребляемые движимые и недвижимые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы. Предметом лизинга не могут быть земельные участки, прочие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Срок договора лизинга служит основанием выделения следующих трех типов лизинга. **Долгосрочный лизинг** – осуществляется в течение трех и более лет; **среднесрочный лизинг** – в течение от полутора до трех лет; **краткосрочный лизинг** – в течение менее полутора лет.

Пункт 1 ст. 7 ФЗ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» выделяет следующие формы лизинга: внутренний и международный. При внутреннем лизинге лизингодатель, лизингополучатель и продавец являются резидентами РФ. Лизинг носит международный характер, если одна из сторон договора лизинга является нерезидентом РФ.

Форма договора лизинга независимо от срока – письменная.

Содержание договора. Договор финансовой аренды (лизинга) должен содержать следующие существенные положения: о передаваемых лизингополучателю правомочиях собственника; перечень, объем и стоимость дополнительных услуг, предоставляемых лизингодателем; обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и имущественному расчету, а также процедура изъятия (возврата) предмета лизинга.

Общая сумма договора лизинга – сумма, которую лизингодатель должен получить от лизингополучателя в ходе реализации инвестиции. Она включает в себя общую сумму возмещения инвестиционных затрат и вознаграждение (доход) лизингодателя.

Под инвестиционными затратами понимаются расходы и затраты (издержки) лизингодателя, связанные с приобретением и использованием предмета лизинга лизингополучателем. Инвестиционные затраты (издержки) должны быть обоснованы.

Вознаграждение лизингодателя (доход) – денежная сумма, определяемая договором лизинга, сверх возмещения инвестиционных затрат (издержек).

Гражданское право. Часть 2

Взаиморасчеты лизингодателя и лизингополучателя производятся в форме лизинговых платежей.

Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга. Таким образом, все риски, связанные с правом собственности, при лизинге возлагаются на пользователя.

Риск несостоятельности продавца (поставщика) несет сторона договора лизинга, которая его выбрала, если иное не предусмотрено договором лизинга (п. 2 ст. 22 Закона «О лизинге»).

По общему правилу, риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга несет сторона, которая выбрала предмет лизинга (п. 3 ст. 22 Закона «О лизинге»).

Досрочное расторжение лизингодателем договора лизинга возможно в бесспорном порядке в случаях, установленных законом и договором лизинга.

Лизингодатель имеет **право бесспорного взыскания денежных сумм и бесспорного изъятия предмета лизинга** в следующих случаях:

а) если условия пользования предметом лизинга лизингополучателем не соответствуют условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;

б) если лизингополучатель осуществляет сублизинг без согласия лизингодателя;

в) если лизингополучатель не поддерживает предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества;

г) если лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа не вносит плату за пользование предметом лизинга (п. 1 ст. 13 Закона «О лизинге»).

Исполнение лизингополучателем обязательств в бесспорном порядке не лишает его права на обращение в суд в целях удовлетворения его законных имущественных интересов.

Расторжение договора лизинга лизингополучателем происходит по соглашению сторон, если иное не предусмотрено самими договором лизинга, а также по решению суда. По инициативе арендатора договор лизинга может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

а) имущество, являющееся предметом договора лизинга, по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, не передано арендатору в указанный в договоре срок, а если он не указан, то в разумный срок (п. 2 ст. 668 ГК);

б) арендодатель не производит являющийся его обязанностью ремонт имущества в установленный договором лизинга срок, а если такой срок не указан, то в разумный срок (п. 3 ст. 620 ГК).

ЛЕКЦИЯ №14

Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок, к договорам аренды транспортного средства не применяются.

Договор должен быть заключен только в письменной форме независимо от его срока путем составления одного документа, подписанного сторонами, или обмена документами посредством связи.

Предмет договора – транспортное средство любого вида транспорта, т.е. сложное техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве.

Арендодатель обязан: осуществлять управление и техническую эксплуатацию транспортного средства своими силами, поддерживать надлежащее состояние сданных в аренду транспортных средств, производить текущий и капитальный ремонт, передать необходимые принадлежности, обеспечить нормальную безопасную эксплуатацию транспортного средства, нести расходы по оплате услуг экипажа, страховать транспортное средство или ответственность за ущерб, который может быть причинен этим транспортным средством.

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендодатель. Он вправе предъявить арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель представляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации. Он должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока.

Арендатор обязан в течение всего срока договора поддерживать надлежащее техническое состояние транспортного средства, осуществлять текущий и капитальный ремонт; своими силами осуществлять управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию; нести расходы на содержание транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором; нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе эксплуатации.

Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором.

ЛЕКЦИЯ №15

Договор социального найма жилого помещения и договор коммерческого найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения – традиционный институт гражданского права, оформился как самостоятельный договор из договора имущественного найма.

В настоящий момент основными нормативными актами, регулирующими правоотношения по жилищному найму, являются ГК РФ и ЖК РФ.

По договору найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ). Результатом достигнутого соглашения служит передача собственником или управомоченным им лицом двух правомочий: владения и пользования и, в некоторой мере, распоряжения предметом договора (например, вселение членов семьи, поднаймателей и др.).

По своей юридической природе договор найма жилого помещения консенсуальный, поскольку считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям; взаимный, так как каждая сторона, наниматель и наймодатель, имеет права и несет обязанности, и возмездный, поскольку жилое помещение предоставляется нанимателю в пользование за плату.

Договор коммерческого найма жилого помещения заключается с собственником жилого помещения или управомоченным им лицом и гражданином на основе их свободного волеизъявления и равноправного положения в гражданском обороте и является единственным основанием возникновения жилищных правоотношений. Предоставляемое жилое помещение по такому договору должно находиться в частном жилищном фонде или государственном и муниципальном фонде, не предназначенном для социального использования.

Социальное использование жилищного фонда имеет место только в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Жилищный фонд социального использования предназначен для предоставления жилых помещений слабозащищенным слоям населения: малоимущим гражданам, инвалидам, ветеранам войны и т.д. на основании договора найма жилого помещения. Заключение такого договора происходит на условиях очередности, по правилам вселения, установленным жилищным законодательством.

Жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, имеющие обеспеченность жилой площади на одного члена семьи ниже уровня, установленного Правительством соответствующего субъекта РФ; проживающие в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям; проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в

Гражданское право. Часть 2

составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний и т.п.

На основании п. 1 ст. 671 ГК РФ сторонами договора найма жилого помещения являются наймодатель и наниматель.

В качестве наймодателя по договору коммерческого найма могут выступать граждане и юридические лица, имеющие право частной собственности на жилое помещение, и государственные и муниципальные образования, обладающие жилищным фондом на праве государственной или муниципальной собственности.

Наймодателем в договоре социального найма может быть только Российская Федерация, субъект РФ или муниципальное образование. От их имени приобретать и осуществлять права и обязанности могут органы государственной власти и органы местного самоуправления в рамках их компетенции (п. 1 и 2 ст. 125 ГК РФ).

В договорах коммерческого и социального найма нанимателем является только физическое лицо (гражданин), поскольку жилое помещение предназначено для проживания. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основании договора аренды или иного договора. Использовать жилое помещение юридическое лицо может только с целью предоставления его гражданам для проживания (п. 2 ст. 671 ГК РФ).

Договоры социального и коммерческого найма жилого помещения заключаются в письменной форме. Нарушение письменной формы не влечет недействительности договора, но лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания (ст. 162, 167 ГК РФ). Государственная регистрация для таких договоров не требуется. Письменный договор найма жилого помещения является единственным документом, дающим нанимателю право на вселение в жилое помещение. Договор социального найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов социального использования заключается на основе типового договора.

Предмет договора найма жилого помещения в одних случаях первоначально указывается в договоре (социальный наем), в других определяется соглашением сторон (коммерческий наем). Однако, как предусмотрел законодатель, для каждого договора найма предметом может являться жилой дом, квартира, часть квартиры или жилого дома, комната. Эти помещения должны быть изолированными (иметь отдельный вход), благоустроенными применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, т.е. быть пригодными для постоянного проживания.

Существенное значение при предоставлении жилого помещения коммерческого найма имеет социальная норма жилой площади. Социальная норма площади жилья равна минимальному размеру предоставления на данной территории жилых помещений, определяемому органами государственной власти субъектов РФ в зависимости от достигнутого уровня жилищной обеспеченности,

Гражданское право. Часть 2

состава семьи, применяемых типов жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования и других факторов.

Срок договора найма жилого помещения имеет существенное значение в любой из его разновидностей. Бессрочный характер носят правоотношения, вытекающие из договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок до пяти лет. При отсутствии в договоре указания на срок его действия, договор считается заключенным на пять лет (п. 1 ст. 683 ГК). По истечении срока договора наниматель имеет право на возобновление договора на новый срок.

Одним из существенных условий, определяющих характер рассматриваемого обязательства, является цена. В договоре коммерческого найма размер платы за жилое помещение и сроки платежей устанавливаются соглашением сторон. Оплата жилья в жилищном фонде социального использования осуществляется по ставкам, утвержденным органами местного самоуправления в зависимости от качества жилищного фонда.

Закон не уточняет круг граждан, постоянно проживающих с нанимателем по договору коммерческого найма. В него могут входить не только супруг, дети, родители, иждивенцы, но и иные лица, состоящие с нанимателем в дружеских, приятельских или иных отношениях.

ЖК РФ иначе решает вопрос вселения иных граждан в занимаемое нанимателем жилое помещение по договору социального найма. Круг их сужен. Это – супруг (супруга), дети, родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица. Иные лица в исключительных случаях могут быть признаны членами семьи нанимателя, если проживают совместно с ним и ведут общее хозяйство. На вселение указанных граждан требуется обязательное письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи. Исключение, как и в договоре коммерческого найма, составляют несовершеннолетние дети.

Граждане, включенные в договоры коммерческого и социального найма в качестве соответственно постоянно проживающих или членов семьи, имеют равные с нанимателем права пользования жилым помещением.

Иначе распределяется их ответственность. Включенные в договор социального найма совершеннолетние члены семьи нанимателя несут с ним солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора. Характер такой ответственности не может быть изменен соглашением сторон, так как предусмотрен жилищным законодательством.

В договоре коммерческого найма наниматель возлагает на себя ответственность за действия постоянно проживающих с ним граждан, нарушающих условия договора (п. 3 ст. 677 ГК РФ). Солидарная ответственность постоянно проживающих граждан допускается только на основании заключенного с нанимателем договора о несении такой ответственности. В этом случае такие граждане являются сонанимателями (п. 4 ст. 677 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №16

Договор подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ).

Виды договора подряда: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд,

Юридическая характеристика: договор подряда является консенсуальным, двусторонним, возмездным.

Сторонами договора являются заказчик и подрядчик, в их качестве могут выступать как граждане, так и организации.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязанностей субподрядчиков, при этом он становится генеральным подрядчиком, который несет ответственность перед заказчиком за ненадлежащее исполнение обязательств по договору субподрядчиком и перед субподрядчиком – за ненадлежащее исполнение договора заказчиком.

Заказчик вправе с согласия генподрядчика заключать договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. Законом или договором может быть предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично. На стороне подрядчика могут одновременно выступать несколько лиц.

Предметом договора является выполнение определенной работы. Договор подряда заключается на изготовление или переработку вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

Цена работы или способ ее определения указываются в договоре. В случае ее отсутствия она определяется посредством составления сметы. При выполнении подрядных работ в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, она имеет силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком. При определении цены в нее включается возмещение издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Смета может быть приблизительной или твердой. Приблизительной является смета, от которой в ходе выполнения работ возможны отступления. Твердой именуется смета, от которой такие отступления не допускаются. Закон устанавливает презумпцию согласования сторонами твердой сметы.

В договоре предусматриваются начальный и конечный сроки выполнения работы. По соглашению могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы. За просрочку сроков выполнения работ подрядчик несет ответственность, в том числе и за просрочку промежуточных сроков.

Порядок выполнения работы определяет, каким образом будет производиться работа. Работа выполняется из материалов подрядчика его силами и средствами, возможно выполнение подряда из материалов заказчика.

ЛЕКЦИЯ №17

Понятие и элементы государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд

В соответствии с п. 2 ст. 763 ГК РФ по государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд (государственный или муниципальный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Сторонами государственного или муниципального контракта являются государственный или муниципальный заказчик и подрядчик.

Государственными заказчиками могут выступать государственные органы, государственные внебюджетные фонды, а также бюджетные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета и уполномоченные органами государственной власти субъектов РФ на размещение заказов на выполнение подрядных работ для нужд субъектов РФ бюджетные учреждения, иные получатели средств бюджетов субъектов РФ при размещении заказов на выполнение таких работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

В качестве муниципальных заказчиков выступают органы местного самоуправления, а также уполномоченные этими органами на размещение заказов на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд бюджетные учреждения и иные получатели бюджетных средств при размещении заказов на выполнение таких работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

В качестве подрядчика может выступать юридическое или физическое лицо (п. 1 ст. 764 ГК РФ).

Согласно ст. 765 ГК РФ, основания и порядок заключения государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд определяются в соответствии с положениями ст. 527, 528 ГК РФ.

Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в установленном порядке, путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Существенными являются следующие условия государственного или муниципального контракта:

- об объеме и стоимости подлежащей выполнению работы;
- сроках ее начала и окончания;
- о размере и порядке финансирования и оплаты работ;
- о способах обеспечения исполнения обязательств (п. 1 ст. 766 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №18

Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда является: консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Стороны договора:

заказчик – любые физические и юридические лица;

подрядчик – строительные, строительно-монтажные организации, ИП, имеющие лицензию на строительную деятельность.

Предмет договора – результат выполненных работ по строительству, реконструкции, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Договор может заключаться и по поводу капитального ремонта сооружения.

Цена и срок – существенные условия договора.

Особенности договора строительного подряда:

1) в случае гибели или повреждения объекта строительства до его передачи заказчику вследствие недоброкачества переданных заказчиком материалов или ошибочности указаний заказчика по способу выполнения работ подрядчик, при условии, что он исполнил свои обязанности по предупреждению заказчика, вправе требовать оплату работ в полном объеме по смете;

2) переход права собственности на объект от подрядчика и заказчику происходит только после государственной регистрации такого перехода;

3) обязательное приложения к договору – смета и техническая документация, определяющая объем, характер и другие характеристики работ;

4) при обнаружении необходимости производства не учтенных в технической документации работ подрядчик обязан приостановить выполнение работ и уведомить об этом заказчика, который в течение 10 дней должен сообщить подрядчику о принятом решении. При пропуске указанного срока у подрядчика возникает право требовать возмещения убытков, причиненных простоем.

Подрядчик обязан:

1) застраховать соответствующие риски гибели объекта и материалов;

2) осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией и сметой;

3) своими средствами построить объект;

4) обеспечить строительство материалами и оборудованием;

5) обеспечить надлежащее качество выполняемых работ;

6) исполнить поручения и указания заказчика.

Подрядчик вправе:

Гражданское право. Часть 2

1) требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ в случае гибели или повреждения объекта до принятия его заказчиком вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала, оборудования, указаний заказчика при условии, что он предупредил заказчика и до получения от него указаний приостановил работу;

2) требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на 10%;

3) требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;

4) вправе отказаться от договора и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Обязанности заказчика:

1) оплатить выполнение работы подрядчика;

2) вовремя предоставить земельный участок;

3) передать здание, сооружение, обусловленное договором, обеспечить подрядчика водой, электроэнергией и др.;

4) в случае консервации заказчик обязан заплатить за выполненную работу, возместить расходы, понесенные подрядчиком в связи с консервацией;

5) получив извещение об окончании работ, немедленно приступить к приемке выполненной работы;

6) передать материалы, оборудование, техническую документацию, необходимые для исполнения договора;

7) содействовать подрядчику в выполнении работ.

Права заказчика:

1) в любое время проверять качество и ход работы;

2) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения, если подрядчик выполняет работу медленно и не успевает выполнить работу в срок;

3) назначить разумный срок для устранения недостатков;

4) отказаться от договора, выплатив вознаграждение пропорционально выполненной работе;

5) принимать результаты незавершенной работы с компенсацией подрядчику затрат на выполнение работ.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

ЛЕКЦИЯ №19

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

В соответствии с п. 1 ст. 769 ГК РФ по договору на выполнение научно-исследовательских работ (НИР) исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ (ОКР) – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

По своей юридической природе такой договор является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Стороны договора на выполнение НИР и ОКР именуется исполнителем и заказчиком.

На стороне заказчика могут выступать любые субъекты гражданского права – юридическое лицо, физическое лицо, органы власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, нуждающиеся в проведении соответствующих исследований и разработок.

Если заказчиком по договору выступает государство в лице уполномоченного федерального органа исполнительной власти либо муниципальное образование в лице органа местного самоуправления, то согласно ст. 778 ГК РФ к государственным (муниципальным) контрактам на выполнение НИОКР и ТР для государственных (муниципальных) нужд применяются правила ст. ст. 763 – 768 ГК РФ, регламентирующие выполнение работ для государственных нужд.

Исполнителем научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических работ является, как правило, юридическое лицо – научные институты, исследовательские, конструкторские, технологические центры, учебные заведения. В то же время исполнителем могут выступать любые юридические и физические лица. Лицензирование деятельности по НИОКР не предусмотрено.

При выполнении ОКР исполнитель вправе самостоятельно, если иное не предусмотрено договором, привлекать к его исполнению третьих лиц. Что касается научных исследований, то их специфика требует, чтобы исполнитель проводил их лично. Он вправе привлекать к исполнению договора на выполнение НИР третьих лиц только с согласия заказчика (п. 1 ст. 770 ГК РФ).

Предметом договора на выполнение НИР является проведение научных изысканий, а договора на выполнение ОКР – разработка конструктивного решения изделия, создание образца изделия, воплощающего это решение, либо новых приемов, операций и методов работы, т.е. новой технологии.

Научно-исследовательская деятельность – общая родовая категория, объединяющая исследования фундаментального и прикладного характера. Сами эти исследования отличаются друг от друга уровнем творческого осмысления стоящих перед исполнителем проблем. Среди основных видов результатов

Гражданское право. Часть 2

научно-исследовательской деятельности следует выделить изобретения и произведения науки.

Опытно-конструкторские и технологические работы всегда подразумевают результат, имеющий конкретное прикладное значение. Законодатель четко определяет, в чем должен выражаться их результат. Это образец нового изделия, конструкторская документация или технология. В рамках опытно-конструкторских, технологических работ могут создаваться такие объекты исключительных прав, как изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

Особенность предмета договоров на выполнение НИР и ОКР состоит в том, что он обусловлен техническим заданием заказчика, которое, однако, нередко разрабатывается самим исполнителем. Техническое задание для опытно-конструкторских и технологических работ включает в себя:

- установление технических характеристик и технико-экономических показателей образца;
- требования, предъявляемые к подлежащей разработке документации и (или) технологии;
- требования к отчету о проведенных испытаниях образца.

Поскольку заказчик нередко заинтересован в конечном результате целого комплекса работ, договор с исполнителем может охватывать весь их цикл – от проведения исследований до опытно-конструкторских разработок и изготовления образца изделия (п. 2 ст. 769 ГК РФ).

Другим условием данного договора является цена договора на проведение НИР и ОКР. В соответствии со ст. 778 ГК РФ и содержащейся в ней отсылкой к ст. 709 ГК РФ цена работ может определяться по общим правилам п. 3 ст. 424 ГК РФ, т.е. не является существенным условием договора, поскольку в случае ее отсутствия возможно применение правила о цене, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы.

Существенным условием договора на проведение НИР и ОКР является срок договора на проведение НИР и ОКР (ст. 773 ГК РФ). Длительность проведения работ зависит от сложности, объема, трудоемкости и ряда других факторов.

Поскольку в ходе выполнения НИР и ОКР могут быть получены новые и коммерчески ценные знания, стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов, если иное не предусмотрено договором (ст. 771 ГК РФ).

В связи с непредсказуемостью результатов НИР и ОКР риск случайной невозможности их исполнения возлагается на заказчика (п. 3 ст. 769 ГК РФ).

При обнаружении после начала ОКР возникшей не по вине исполнителя невозможности или нецелесообразности продолжения работ заказчик также обязан оплатить понесенные исполнителем затраты (ст. 776 ГК РФ).

В п. 1 ст. 777 Гражданского Кодекса установлена ответственность исполнителя только за вину (п. 1 ст. 401 ГК РФ). При этом отсутствие его вины должен доказать исполнитель.

ЛЕКЦИЯ №20

Понятие и виды договоров перевозки

Транспортные обязательства – это обязательства по перевозке грузов, пассажиров и багажа, а также иные обязательства по оказанию транспортных услуг, связанных с перевозками.

В силу обязательства перевозки перевозчик обязуется доставить груз или пассажира в указанный пункт назначения, а отправитель груза (багажа), пассажир или иное лицо обязуются уплатить вознаграждение за оказанные транспортные услуги (внести провозную плату).

Перевозки могут быть классифицированы по различным признакам.

Различают следующие виды перевозок в зависимости:

1) **от вида транспорта:** железнодорожные, речные, морские, воздушные, автомобильные перевозки;

2) от числа перевозчиков: а) перевозки в местном сообщении (когда перевозки осуществляются одним видом транспорта и в пределах одного транспортного предприятия – железной дороги, речного пароходства); б) перевозки в прямом сообщении осуществляются по одному документу несколькими перевозчиками одного вида транспорта (двумя железными дорогами); в) перевозки в прямом смешанном сообщении осуществляются разными видами транспорта несколькими перевозчиками (железной дорогой и воздушным транспортом).

На морском транспорте:

перевозки в малом каботаже. Под малым каботажом понимается перевозка между двумя российскими портами, расположенными в одном море;

перевозки в большом каботаже. Перевозки между двумя портами РФ, располагающимися в разных морях;

перевозки в заграничном сообщении. Эти перевозки осуществляются в иностранные порты или из них.

На воздушном транспорте:

внутренние воздушные перевозки – пункт отправления, назначения и все пункты посадок расположены на территории РФ;

международные воздушные перевозки – пункт отправления и назначения расположены на территории двух государств или на территории одного государства, если предусмотрен пункт посадки на территории другого государства.

На автомобильном транспорте различают перевозки во внутреннем сообщении и в международном сообщении.

3) В зависимости от того, что перевозится, различают виды договоров перевозки: перевозки грузов; перевозки багажа; перевозки пассажиров.

Правовое регулирование перевозок осуществляется в основном: Гражданским Кодексом, Кодексам торгового мореплавания (КТМ РФ), Кодексом внутреннего водного транспорта, Воздушным кодексом, транспортным уставом

Гражданское право. Часть 2

железных дорог и соответствующими подзаконными нормативно-правовыми актами.

Договор перевозки груза – соглашение, в силу которого перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель груза обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Предметом договора выступают доставка, хранение, выдача, погрузка и выгрузка груза.

Сторонами договора признаются:

перевозчик – транспортная организация, юридическое лицо, железная дорога, автопредприятие, пароходство, имеющие лицензию на осуществление перевозок;

грузоотправитель – юридическое или физическое лицо;

грузополучатель – третье лицо, которому направлен груз.

Договор заключается в письменной форме путем составления единого документа, который оформляет перевозку груза, это может быть транспортная накладная или коносамент (на морском транспорте).

Моментом заключения договора считается момент вручения груза с сопроводительными документами.

Срок договора – это срок, в течение которого груз должен быть доставлен, он считается соблюденным, если груз выгружен или подан под разгрузку до истечения срока доставки.

Цена договора. За перевозку грузов взимается провозная плата, установленная соглашением сторон или определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

Как уже было выше отмечено, заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента) или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом.

Перевозочные документы – оформленные в соответствии с предусмотренными правилами документы, необходимые при перевозке грузов.

При воздушной перевозке договор воздушной перевозки груза удостоверяется грузовой накладной. Форма грузовой накладной устанавливается специально уполномоченным органом в области гражданской авиации. При перевозке железнодорожным, автомобильным транспортом перевозки осуществляются на основании транспортной накладной, оформленной на весь маршрут следования грузов. При перевозке морским транспортом после приема груза для перевозки перевозчик по требованию отправителя обязан выдать отправителю коносамент.

Для заключения договора перевозки нужны предпосылки организационного характера. Такими предпосылками могут быть заявки (заказы) грузоотправителей, договоры об организации перевозок (годовые, навигационные и др.), административно-плановые акты.

ЛЕКЦИЯ №21

Ответственность на нарушение договора перевозки. Претензии и иски по перевозкам грузов

Ответственность перевозчика по договору перевозки строится по принципу вины и наступает в следующих случаях:

- 1) несохранность груза;
- 2) нарушение сроков доставки;
- 3) утрата груза (перевозчик не может выдать его в течение 30 дней, в смешанных перевозках – 4 месяца со дня приема груза и перевозки; авиатранспорт – 10 дней), автотранспорт на пригородном сообщении -10 дней). Если груз не выдается, он признается утраченным. Если по истечении этого срока груз найден – грузополучатель может принять этот груз;
- 4) порча груза – ухудшение его качества (изменение химического или биологического состава);
- 5) повреждение груза;
- 6) недостача (наличие разницы в весе и количестве принятого и доставленного груза).

Перевозчик несет ответственность за несохранность груза или багажа, происшедшую после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, управомоченному им лицу или лицу, управомоченному на получение багажа, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) груза или багажа произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

В законодательстве закреплена презумпция виновности перевозчика, следовательно, он должен доказывать свою невиновность.

Перечень обстоятельств, превращающих презумпцию невиновности в презумпцию виновности:

для железнодорожного транспорта ст. 109 Устава ж/д (груз прибыл в исправном составе и с исправными пломбами грузоотправителя);

недостача произошла в связи с естественными свойствами, связанными с перевозкой в открытом подвижном составе;

сопровождение представителем грузоотправителя).

Обстоятельства, освобождающие перевозчика от ответственности (ст. 108 Устава железнодорожного транспорта): особые, естественные свойства груза; груз повышенной влажности.

Перевозчик несет ответственность лишь в размере стоимости имущества. Упущенная выгода не возмещается. Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком:

1) в случае утраты или недостачи груза или багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

2) в случае повреждения (порчи) груза или багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа – в размере его стоимости;

Гражданское право. Часть 2

3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется, исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре – исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением (порчей) груза или багажа, возвращает отправителю (получателю) провозную плату, взысканную за перевозку утраченного, недостающего, испорченного или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза.

Документы о причинах несохранности груза или багажа (коммерческий акт, акт общей формы и т.п.), составленные перевозчиком в одностороннем порядке, подлежат в случае спора оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя либо получателя груза или багажа.

Особенностью предъявления требований к перевозчику груза является претензионный порядок. Отсутствие письменной претензии, предъявленной в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, делает невозможным заявление к перевозчику судебного иска (п. 1 ст. 797 ГК РФ). Обязательная претензионная процедура дает перевозчику возможность своевременно расследовать допущенные нарушения, собрать необходимые доказательства, что во многих случаях ведет к удовлетворению требований грузовладельца без обращения в судебные органы, существенной экономии средств и времени.

Претензии, вытекающие из перевозки груза, предъявляют отправитель, получатель, а также (по общему правилу) страховщик, выплативший страховое возмещение в связи с ненадлежащим исполнением перевозчиком своих обязательств.

Претензии заявляются, как правило, транспортной организации (ее филиалу), осуществлявшей перевозку или выдавшей груз в месте назначения. От претензии следует отличать заявление с просьбой о розыске груза, не прибывшего в пункт назначения, поскольку его содержание не удовлетворяет требованиям, установленным для претензий.

Транспортным законодательством предусмотрены требования о предоставлении документов, которыми заявитель должен обосновать свою претензию. Претензии необходимо заявлять, как правило, по каждой отправке с приложением подлинника транспортного документа, коммерческого акта или жалобы на отказ в его составлении, обоснования и расчета суммы претензии.

В случае полного или частичного отклонения претензии грузовладельца или неполучения на нее ответа в 30-дневный срок к перевозчику может быть предъявлен иск (п. 2 ст. 797 ГК). ГК РФ не определяет срока на заявление самой претензии. Этот вопрос решается транспортными уставами и кодексами по-разному (6 месяцев – 1 год).

ЛЕКЦИЯ №22

Особенности договоров перевозки пассажиров и багажа

Договор перевозки пассажиров и багажа – это соглашение, в силу которого перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа доставить в пункт назначения его багаж и выдать его управомоченному на получения багажа лицу. Пассажир обязуется уплатить провозную плату и плату за багаж.

Договор является консенсуальным, но если отдельно заключается и на провоз багажа, то реальный, а также возмездный и двусторонне обязывающий. При перевозке транспортом общего пользования является публичным, а при нерегулярных перевозках является свободным.

Договор заключается в устно-конклюдентной форме и единственным доказательством заключения договора является провозной документ. Его форма и реквизиты утверждаются Минтрансом, могут объединяться в один документ.

Цена и иные существенные условия перевозок определяются перевозчиком самостоятельно.

В публичных договорах перевозки эти условия должны быть одинаковыми для всех, исключения – правила транспортного законодательства. На ЖД и внутреннем водном транспорте пассажир может бесплатно провезти ребенка до 5 лет без предоставления отдельного места, а после 5 и до 10 лет на льготном режиме. На воздушном и морском – до 2 лет бесплатно, а от 2 до 12 по льготному тарифу.

Пассажир вправе сдавать вещи в качестве багажа с оплатой по установленному тарифу для доставки их к месту назначения под ответственность перевозчика в специальных багажных помещениях или отделений. Причем пассажир вправе объявить ценность сданного багажа, но за это уплачивается дополнительный тариф. Как правило, багаж доставляется тем же рейсом и транспортом, что и сам пассажир.

Перевозчик может устанавливать нормы бесплатного провоза багажа по весу. Несданные в багаж вещи пассажир может провозить при себе, но при условии, что по своим габаритам, размеру и весу они могут быть размещены в специально отведенных местах транспортного средства.

Перевозчик обязан доставить пассажира в указанное в провозном документе место и только при невозможности такой доставки в другое место. В процессе отправки и перевозки может иметь место вынужденный отказ пассажира от перевозки (тяжелая болезнь, задержка отправления), при котором перевозчик обязан полностью вернуть всю провозную плату.

Пассажир может продлить годность провозного документа, а не отказываться вообще. В тех случаях, когда на одно пассажирское место вследствие ошибки работников перевозчика или его представителей было продано 2 провозных документа (билета), то приоритет имеет тот пассажир, который приобрел его раньше по времени. Другому пассажиру может быть предложено место меньшей

Гражданское право. Часть 2

стоимости при условии возврата ему разницы, а если он не согласен, то перевозчик обязан вернуть всю сумму провозной платы.

Пассажир вправе расторгнуть договор в любой момент до начала перевозки или в пути следования, получив стоимость провозной платы обратно за вычетом установленного сбора или за вычетом той части тарифа, которая соответствует пройденному расстоянию.

Перевозчик несет ответственность:

- за просрочку доставки пассажира и багажа;
- за причинение вреда жизни или здоровью пассажира в пути следования;
- за гибель или повреждения его имущества, сданного в багаж.

В силу п.1 ст.795 ГК за задержку отправления пассажира или опоздания его прибытия в пункт назначения за исключением перевозок в городском и пригородном сообщении перевозчик обязан уплатить штраф, если не докажет отсутствие своей вины. Обстоятельствами, которые освобождают перевозчика от ответственности, являются:

- непреодолимая сила;
- устранение неисправности транспортного средства, которая угрожает жизни пассажиров;
- военные действия, блокада путей, эпидемии;
- запрещение и ограничение перевозок по определенным маршрутам следования.

Перевозчик принимает на себя обязанность по сохранности багажа с момента его сдачи, при этом за вещи, не сданные в багаж, перевозчик не отвечает, т.е риск утраты лежит на пассажире, за исключением случаев, когда гибель или повреждение ручной клади произошли вследствие транспортного происшествия. В случае повреждения багажа сумма возмещения пропорциональна сумме понижения его стоимости, а в случае гибели багажа применяется правило перевозки груза. На воздушном транспорте дополнительным пределом ответственности перевозчика является возмещение уплаты 2 кратного размера МРОТ за 1 кг веса сданного багажа и 10 МРОТ за все оставленные при себе вещи. Также возвращается провозная плата за не сохраненный багаж.

В случае причинения пассажиру вреда его жизни ответственность перевозчика согласно отсылочной норме ст.800 ГК РФ определяется по правилам гл.59 ГК РФ – «обязательства из причинения вреда», в частности, подлежат применению нормы ст.1079 ГК РФ, которые закрепляют имущественную ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенной опасность для окружающих.

В силу п.1 данной статьи любое самодвижущееся транспортное средство является источником повышенной опасности, а это значит, что перевозчик, как владелец такого источника, отвечает за причиненный пассажиру вред независимо от наличия вины и в полном объеме.

ЛЕКЦИЯ №23

Договор транспортной экспедиции

Договор транспортной экспедиции – соглашение, в силу которого одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (п. 1 ст. 801 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: взаимный, возмездный, консенсуальный (в случае, когда экспедитор организует выполнение экспедиционных услуг) или реальный (в случае, когда экспедитор организует выполнение экспедиционных услуг с вверенным ему грузом).

Стороны договора: клиент – субъект, которому оказываются услуги; экспедитор – субъект, оказывающий услуги клиенту.

В качестве клиентов по договору могут выступать любые лица (прежде всего отправитель и получатель груза, а также его собственник), заинтересованные в получении экспедиционных услуг.

Экспедитором может быть только предприниматель (коммерческая организация или физическое лицо), получивший лицензию на осуществление транспортно-экспедиционной деятельности. Экспедитором может быть как специализированная организация, так и обычный перевозчик (например, структурное подразделение транспортного предприятия). Экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц, если иное не предусмотрено договором экспедиции.

Предмет договора – услуги, связанные с перевозкой груза, которые делятся на основные (по организации перевозок, включая заключение договора перевозки) и дополнительные, которые могут охватывать любые вопросы, касающиеся транспортировки груза.

Договор может быть заключен как на полное, так и на частичное транспортно-экспедиционное обслуживание. Договоры могут быть разовые и длительные, которые заключаются при наличии постоянной потребности в транспортно-экспедиционном обслуживании.

Договор заключается в простой письменной форме.

Срок договора определяется соглашением сторон. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей. Ценой договора является вознаграждение экспедитора, которое определяется соглашением сторон.

Ответственность сторон за неисполнение или за ненадлежащее исполнение договора является полной, основанием ее может быть предпринимательский риск, а не вина стороны, а также наличие общих условий, предусмотренных для ответственности за неисполнение обязательств.

Прекращение договора имеет особенность: оно возможно в результате одностороннего отказа любой стороны, но с обязательным предупреждением об этом другой стороны в разумный срок и возмещении стороной, заявившей об отказе, другой стороне убытков, вызванных расторжением договора.

ЛЕКЦИЯ №24

Договор возмездного оказания услуг

В соответствии с п. 1 ст. 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Юридическая характеристика договора: консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Сторонами данного договора выступают:

услугодатель, именуемый исполнителем;

услугополучатель, именуемый заказчиком.

В ГК РФ отсутствуют какие-либо конкретные указания относительно субъектного состава этого вида договоров, поэтому при его определении нужно ориентироваться на общие правила участия граждан и юридических лиц в гражданском обороте.

В соответствии со ст. 780 ГК РФ, поскольку иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично. Следовательно, если стороны прямо не согласовали в договоре обратное, не применяется принцип генерального подряда.

Единственное существенное условие договора возмездного оказания услуг – это его предмет. Им является либо совершение исполнителем определенных действий (отправка и доставка корреспонденции, предоставление телефонных и других каналов при оказании услуг связи, выполнение операций и различных лечебно-профилактических процедур при оказании медицинских услуг и т.д.), либо осуществление им определенной деятельности (например, аудиторских проверок, дача консультаций по определенному кругу вопросов, предоставление определенной информации, оказание услуг по обучению и т.д.). В качестве же объекта данного вида договоров выступает полученный при этом заказчиком полезный эффект.

Требования к качеству оказываемых услуг определяются по тем же правилам, что и требования к качеству выполняемых работ в договоре подряда. Согласно ст. 721 ГК РФ качество оказанной исполнителем услуги, т.е. достигнутого им результата, должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте его условий – требованиям, обычно предъявляемым к услугам такого рода.

Как и в договоре подряда, гарантии качества услуги можно подразделить на законные, т.е. предусмотренные законом, иными правовыми актами или обычаями делового оборота, и договорные, т.е. принятые на себя исполнителем в силу договора и предусмотренные в нем (ст. 722 ГК РФ).

Цена подлежащих оказанию услуг или способы ее определения должны быть определены в договоре. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ. Если объем и количество видов услуг велики, то цена может быть определена путем составления сметы.

Гражданское право. Часть 2

К числу важных условий договора возмездного оказания услуг относится также срок. Согласно ст. 708 ГК РФ в договоре возмездного оказания услуг должны указываться начальный и конечный сроки оказания услуги, а по соглашению сторон могут устанавливаться и сроки завершения оказания отдельных видов или выполнения отдельных этапов оказания услуг.

Основная обязанность исполнителя заключается в оказании по заданию заказчика услуг (ст. 779 ГК). В отличие от подрядчика исполнитель оказывает услуги заказчику не за свой риск. По общему правилу риск невозможности исполнения договора возмездного оказания услуг несет заказчик. Именно он обязан возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна сторона не отвечает (ст. 781 ГК РФ).

За ненадлежащее качество оказанных услуг исполнитель несет такую же ответственность, как и подрядчик за ненадлежащее качество выполненных работ. Поскольку услуги оказываются исполнителем в соответствии с заданием заказчика, последний имеет право во всякое время проверять ход и качество оказания услуг, не вмешиваясь, однако, в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя.

Основная обязанность заказчика – оплата оказанной услуги в сроки и в порядке, указанные в договоре возмездного оказания услуг (ст. 781 ГК РФ).

По завершении оказания услуг заказчик должен оценить его результат. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат оказания услуги, или иных недостатков он должен немедленно заявить об этом исполнителю. Заказчик, обнаруживший недостатки в полученном от исполнителя результате оказания услуги в момент его окончания, вправе ссылаться на них только в тех случаях, когда они были оговорены им либо стороны пришли к соглашению о возможности последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, не выполнивший этих требований, лишается права ссылаться на недостатки исполнения, которые могли быть установлены при обычном способе использования результата оказания услуги.

При обнаружении после окончания оказания услуги отступлений от договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены в момент окончания ее оказания при обычном способе использования достигнутого результата (скрытые недостатки), в том числе таких, которые были умышленно скрыты исполнителем, заказчик обязан известить об этом исполнителя в разумный срок после их обнаружения. В случае возникновения между заказчиком и исполнителем спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон договора должна быть назначена экспертиза.

Договор возмездного оказания услуг может быть расторгнут по желанию любой из его сторон. При этом заказчик вправе отказаться от исполнения данного договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Исполнитель же имеет право отказаться от исполнения обязательств по такому договору только при условии полного возмещения заказчику убытков (ст. 782 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №25

Договор хранения и его виды

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 ГК РФ).

Договор хранения часто является самостоятельным договором, но может быть и составной частью иных соглашений — договоров перевозки, подряда, поставки и др. В таких случаях хранение дополняет элемент других обязательств.

Юридическая характеристика договора:

1) реальный, поскольку обязанность хранителя по оказанию услуг возникает с момента передачи имущества другой стороной — поклажедателем; может быть консенсуальным, когда сторонами предусматривается передача имущества на хранение в предусмотренный договором срок. При этом консенсуальные договоры можно заключать не со всеми хранителями, а только с профессиональными;

2) возмездный (с профессиональными хранителями) и безвозмездный (чаще заключается в быту);

3) двухсторонне обязывающий или односторонний. Односторонним является реальный, безвозмездный договор.

Стороны договора:

хранитель,
поклажедатель.

Хранитель — любое юридическое или физическое лицо. Юридическое лицо вправе быть хранителем, когда в учредительных документах нет соответствующей записи, запрещающей заниматься подобной деятельностью.

В качестве профессионального хранителя может выступать коммерческая или некоммерческая организация, для которой хранение является одной из целей деятельности. Профессиональными хранителями являются: товарные склады, ломбарды, камеры хранения и т.д. В качестве непрофессионального хранителя могут выступать граждане, некоммерческие организации (например, хранение вещей в гардеробах организации).

Поклажедатель — обычно собственник имущества. Однако возможна сдача имущества на хранение иными лицами, но согласие собственника необходимо для передачи вещи на хранение (перевозчиком, залогодержателем, ссудополучателем и т.п.).

Единственным существенным условием договора является его предмет.

Предмет договора — индивидуально-определенные движимые вещи, а также ценные бумаги. Исключение из общего правила закреплено в ст. 926 ГК РФ, которая устанавливает, что на хранение в порядке секвестра может быть передано и недвижимое имущество, а также вещи, определенные родовыми признаками (хранение вещей с обезличением (ст. 890 ГК РФ)). Предметом договора хранения не могут выступать животные.

Договор заключается в простой письменной форме, выдается документ (расписка, квитанция, бланк установленной формы), и жетон, а также иной знак,

Гражданское право. Часть 2

подтверждающий факт заключения договора при условии, если подобные способы предусмотрены законом, иными правовыми актами или являются обычными для данного вида хранения.

Обязанности поклажедателя:

- 1) взять вещь обратно по истечении обусловленного срока хранения;
- 2) выплатить вознаграждение или возместить расходы, связанные с хранением;
- 3) при сдаче вещи на хранение предупредить хранителя об опасных свойствах вещи.

Обязанности хранителя:

- 1) принять вещь на хранение;
- 2) обеспечить сохранность вещи в течение всего обусловленного договором срока или до востребования вещи поклажедателем;
- 3) предпринимать действия, направленные на сохранение вещи и (или) ее полезных свойств, как минимум, в том объеме, в каком бы он заботился о сохранении своих вещей;
- 4) оказывать услуги по хранению лично, если иное не предусмотрено договором или другим способом не согласовано с поклажедателем;
- 5) не пользоваться вещью, переданной поклажедателем без его согласия;
- 6) незамедлительно уведомлять поклажедателя о необходимости изменить условия хранения, предусмотренные договором;
- 7) возвратить сданную на хранение вещь управомоченному лицу по первому требованию.

Изменение условий хранения допускается с согласия поклажедателя, за исключением случаев, когда изменения необходимы для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи. Передача хранителем полученной вещи для хранения третьему лицу без согласия поклажедателя, по общему правилу, не разрешается (ст. 892 ГК РФ).

Ответственность сторон. Хранитель по безвозмездному договору обязан возместить стоимость утраченной вещи, по возмездному – убытки в полном объеме. За повреждение вещей он несет ответственность в размере суммы, на которую снизилась стоимость, если использование её по назначению не возможно, возмещается стоимость вещи, а также убытки, если иное не предусмотрено законом или договором. Профессиональный хранитель отвечает за несохранность всегда (исключение составляет форс-мажор), непрофессиональный хранитель – только при наличии вины.

Поклажедатель возмещает убытки в полном объеме в случае, если не уведомил в разумный срок, что хранение не состоится.

Выделяют следующие виды хранения: в ломбардах, камерах хранения транспортных организаций, гардеробах, гостиницах, на товарных складах, в банках. Особым видом хранения является секвестр, т.е. хранение вещей, являющихся предметом спора.

ЛЕКЦИЯ №26

Страховое правоотношение. Его содержание и субъектный состав

Страховое правоотношение представляет собой разновидность гражданско-правового обязательства.

В силу страхового обязательства одна сторона (страхователь) обязуется вносить другой стороне (страховщику) установленные платежи (страховую премию, взносы), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного события (страхового случая) выплачивать при имущественном страховании — страховое возмещение, а при личном — страховую сумму.

В ГК нет единого понятия страхования, закреплено определение договора личного и имущественного страхования.

Юридическая характеристика договора: возмездный, двустороннеобязывающий, реальный (вступает в силу с момента уплаты первого взноса или страховой премии), диспозитивность этой нормы позволяет говорить о консенсуальности, рисковый.

Стороны договора страхования:

страхователь – любой участник гражданских правоотношений;

страховщик – юридическое лицо, которое имеет лицензию на осуществление страхования соответствующего вида;

выгодоприобретатель – участник, в пользу которого заключается договор.

В условиях рыночной экономики важную роль играют страховые посредники, в качестве которых выступают страховые агенты и брокеры. **Страховой агент** — физическое или юридическое лицо, действующее от имени страховщика и по его поручению в соответствии с предоставленными полномочиями. Страховой брокер — юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве предпринимателя, осуществляющий посредническую деятельность по страхованию от своего имени на основании поручений страхователя, либо страховщика.

Предметом договора страхования является установление прав и обязанностей сторон, связанных с предоставлением страховщиком страховой защиты имущественных интересов страхователя.

Объектами договора могут быть имущественные интересы, связанные:

1) с жизнью, здоровьем, трудоспособностью, пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);

2) с владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное страхование);

3) с возмещением страхователем причиненного им вреда личности или имуществу физического лица, вреда, причиненного юридическому лицу (страхование ответственности).

Существенные условия договора имущественного страхования:

об определенном имуществе либо имущественном интересе, являющемся объектом страхования;

Гражданское право. Часть 2

о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страховой случай);

о размере страховой суммы;

о сроке действия договора.

Существенные условия при личном страховании:

о застрахованном лице;

о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страховой случай);

о размере страховой суммы;

о сроке действия договора.

Форма договора – письменная путем составления одного документа либо вручения на его основании страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком.

Обязанности страхователя:

1) уплатить страховую премию, размер которой определяется в договоре страхования по соглашению сторон. Может вноситься как единовременно, так и в рассрочку (страховыми взносами);

2) сообщить страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику;

3) сообщить о наступлении страхового случая в сроки, установленные договором, иначе страховщик может отказать в выплате страхового возмещения.

Обязанности страховщика:

1) ознакомить с правилами страхования (должны быть отражены в договоре);

2) определить размер страховой суммы или страхового возмещения;

3) сохранять тайну страхования;

4) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный срок.

Договор страхования прекращается досрочно, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала или существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель в результате наводнения имущества, застрахованного от пожара). При досрочном прекращении договора страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время. При досрочном отказе от договора уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

ЛЕКЦИЯ №27

Договор займа и кредита: понятие, форма, содержание

По договору займа одна сторона (займодавец) передает другой стороне (заемщику) в собственность деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК РФ).

Юридическая квалификация договора: односторонне обязывающий, реальный, может быть возмездным или безвозмездным. Договор считается безвозмездным, если в нем прямо не предусмотрено иное, и он заключен между гражданами (не предпринимателями) на сумму меньше 50 МРОТ, а также, когда предметом договора являются вещи, определенные родовыми признаками (вес, объем, длина, количество) (п. 3 ст.809 ГК РФ). Во всех остальных случаях займодавец имеет право на получение с заемщика процентов.

Существенные условия договора: предмет.

Предмет договора: деньги (в том числе иностранная валюта); вещи, определяемые родовыми признаками.

Стороны договора: займодавец и заемщик. Ими могут быть любые субъекты гражданского права (в качестве заемщика по договору государственного или муниципального займа может выступать либо РФ, субъекты РФ, либо муниципальные образования).

Форма договора:

- 1) устная (между гражданами, если сумма займа не превышает 10 МРОТ);
- 2) простая письменная, если:
сумма договора превышает 10 МРОТ;
займодавец — юридическое лицо (независимо от суммы).

В подтверждение договора может быть выдана расписка или иной документ, удостоверяющий передачу заемщику денежной суммы или вещей.

Последствие несоблюдения письменной формы состоит в том, что стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания, однако не лишаются права приводить письменные и другие доказательства (переписка, подтверждающая факт займа, документы о переводе займодавцем заемщику денежных средств и т.д.).

Срок договора не является существенным условием; если он не установлен договором, то определяется моментом востребования. Заемщику дается 30-дневный срок со дня, когда кредитор предъявил требование о возврате (п. 1 ст. 810 ГК РФ).

Досрочное исполнение договора (п. 2 ст. 810 ГК РФ) возможно только с согласия займодавца (если договор возмездный). Беспроцентный заем может быть возвращен заемщиком досрочно по его усмотрению

Заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи в действительности не получены им от займодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

Гражданское право. Часть 2

Договор займа может быть прекращен досрочно как по инициативе Заемщика, так и по инициативе залогадателя в случаях, установленных в законе или договоре.

Кредитный договор может рассматриваться в качестве разновидности договора займа (ГК РФ гл. 42). Различие договоров состоит в составе сторон, а также в предмете договора.

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик — возвратить полученную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 ГК РФ).

Юридическая квалификация договора: консенсуальный, возмездный, взаимный.

Стороны договора:

- кредитор (банк и иная кредитная организация);
- заемщик (любое лицо).

Существенные условия договора: предмет, проценты за кредит, срок договора, имущественная ответственность сторон за нарушение договора, порядок расторжения договора.

Предмет договора — денежные средства (наличные, безналичные, российские рубли, иностранная валюта). Плата за кредит выражается в процентах, которые включают в себя ставку рефинансирования ЦБ РФ и вознаграждение самого кредитора (банковскую маржу).

Форма договора: простая письменная, иначе договор ничтожен (ст. 820 ГК РФ). Если в кредитный договор включены условия о залоге недвижимости, то такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости».

Структура кредитного договора законом не регламентируется, и на практике он, как правило, имеет следующие разделы: вводную часть, общие положения, предмет договора, условия предоставления кредита, условия и порядок расчетов, права и обязанности сторон, прочие условия, юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Содержание кредитного договора в целом совпадает с содержанием договора займа. Его особенность — возможность одностороннего расторжения договора кредитором или заемщиком.

Виды кредитов:

- товарный кредит (ст. 822 ГК РФ);
- коммерческий кредит (ст. 823 ГК РФ);
- ипотечный кредит (на приобретение и строительство жилья, земельных участков);
- бланковый кредит предоставляется без обеспечения, в виде залога, гарантии поручительства, то есть на доверии к клиенту. Процентная ставка устанавливается на более высоком уровне, чем по другим кредитам. Данный кредит является кратковременным, сроком от одного до трех месяцев.

ЛЕКЦИЯ №28

Финансирование под уступку денежного требования

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (п. 1 ст. 824 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: консенсуальный или реальный, взаимнообязывающий, возмездный, публичный (следовательно, является договором присоединения), каузальный.

Уступка денежного требования может быть осуществлена в качестве способа обеспечения исполнения какого-либо обязательства клиента перед финансовым агентом. В таком случае это денежное требование переходит к финансовому агенту только при неисполнении клиентом обеспеченного данным требованием обязательства.

Договор финансирования под уступку денежного требования может предусматривать условия о ведении финансовым агентом бухгалтерского учета, обработки счетов, о контроле за оплатой выставляемых счетов, оказании иных финансовых услуг клиенту.

Переуступка денежного требования действительна и при наличии ее запрета в договоре клиента с третьим лицом (должником), на котором основано его денежное требование. В этом случае должник лишь получает право требовать возмещения убытков и возложения на клиента иной предусмотренной законом или договором ответственности за нарушение условий договора. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом допускается, только если это прямо предусмотрено договором факторинга.

Стороны договора:

- финансовый агент;
- клиент

Финансовым агентом может быть банк или иная кредитная организация либо любая коммерческая организация, получившая разрешение (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью.

Клиентом может быть любой субъект гражданского права, обладающий тем или иным видом дееспособности;

Предметом договора финансирования под уступку денежного требования может быть:

- существующее денежное требование, то есть требование, по которому наступил срок платежа;
- будущее требование, которое считается перешедшим к финансовому агенту с момента возникновения права на получение денежных средств с должника;

Гражданское право. Часть 2

- несколько денежных требований.

Финансовый агент вправе отказаться от требований, оплата которых вызывает сомнение. Уступке подлежат только конкретные денежные требования с указанием их сумм, сроков выплаты, иных признаков.

Срок договора — определяется соглашением сторон.

Цена — стоимость уступаемого требования клиента к должнику.

Требования к оформлению договора финансирования под уступку денежного требования соответствуют общим правилам об устной и письменной форме.

Особенности исполнения денежного требования должником:

1) должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил письменное уведомление от клиента или финансового агента об уступке денежного требования, содержащее сведения об уступленном требовании и финансовом агенте, которому следует произвести платеж;

2) в случае получения уведомления от финансового агента должник вправе потребовать от него предоставления доказательств уступки требования, а при их неполучении в разумный срок — произвести платеж клиенту;

3) платеж финансовому агенту освобождает должника от обязательств перед клиентом;

4) финансовый агент приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования, даже если они значительно превышают его расходы, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы могут оказаться меньше цены, за которую он приобрел требование, если договором факторинга не предусмотрено обратное;

5) при осуществлении платежа финансовому агенту должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту;

6) в случае нарушения клиентом обязательств перед должником, дающих последнему право отказаться от платежа, он вправе потребовать от клиента (но не от финансового агента) возвращения уже уплаченных сумм;

7) финансовый агент обязан вернуть полученные по уступленному ему требованию платежи, если он не оплатил требование или оплатил его после того, как узнал о праве должника отказаться от платежа по уступленному требованию.

Клиент несет ответственность за недействительность уступаемого требования, но не за его неисполнение, если договором не предусмотрено иное.

Требование считается недействительным, если обстоятельства, дающие должнику право отказаться от платежа, были известны клиенту к моменту уступки требования.

В противном случае ответственность клиента наступает только при наличии условия о возможности регрессного требования финансового агента к клиенту.

ЛЕКЦИЯ №29

Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов

В соответствии с п. 1 ст. 140 ГК РФ платежи на территории РФ осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

При расчетах наличными деньгами не возникает каких-либо самостоятельных обязательств по расчетам. Передача денег обычно представляет собой действия должника по исполнению соответствующего денежного обязательства, являющегося частью гражданско-правового обязательства по передаче товаров, выполнению работ или оказанию услуг, поэтому в настоящее время правовое регулирование расчетов наличными деньгами в его гражданско-правовой части ограничивается лишь установлением предельного размера суммы платежа наличными деньгами в отношениях между юридическими лицами и гражданами-предпринимателями.

Под безналичными расчетами понимаются расчеты по гражданско-правовым сделкам и иным основаниям (например, по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды) с использованием для этого остатков денежных средств на банковских счетах. Суть безналичной формы расчетов состоит в том, что вместо передачи наличных денег осуществляется списание или зачисление на счет клиента соответствующих денежных сумм.

Непосредственно в ГК РФ предусмотрены и регулируются четыре формы безналичных расчетов: 1) платежными поручениями; 2) по аккредитиву; 3) по инкассо; 4) чеками.

Расчеты платежными поручениями (банковский перевод). В соответствии с п. 1 ст. 863 ГК РФ при расчетах платежными поручениями банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Согласно п. 1 ст. 865 ГК РФ исполнение платежного поручения состоит в том, что принявший его банк обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на указанный в поручении счет этого лица. Непосредственное перечисление денежной суммы по поручению клиента обслуживающим его банком банку получателя платежа возможно лишь тогда, когда эти банки связывают корреспондентские отношения. В остальных случаях получивший платежное поручение банк вправе привлечь другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств на счет, указанный в поручении клиента (п. 2 ст. 865 ГК РФ).

Расчеты по аккредитиву. При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или

Гражданское право. Часть 2

оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (абз. 1 п. 1 ст. 867 ГК РФ).

Особенность аккредитивной формы расчетов состоит в том, что при ее применении денежные средства не переводятся на счет получателя, а выделяются, «бронируются» для производства расчетов с получателем средств в будущем. Для определения условий получения этих средств (условий аккредитива) между плательщиком и получателем средств заключается договор, причем данные условия дублируются в поручении плательщика банку на открытие аккредитива. Для исполнения аккредитива, т.е. для выплаты соответствующей денежной суммы, ее получатель должен представить в банк, открывший аккредитив, или в другой (исполняющий) банк, документы, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива (например, документы, подтверждающие выполнение работ по конкретному договору, за которые производится расчет в аккредитивной форме).

Расчеты по инкассо. При расчетах по инкассо банк-эмитент обязуется по поручению клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика платежа или акцепта платежа (п. 1 ст. 874 ГК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 874 ГК для выполнения поручения клиента банк-эмитент вправе привлечь иной банк (исполняющий банк).

Исполнение инкассового поручения состоит в том, что осуществляющий его исполнение банк представляет плательщику документы взыскателя в той форме, в которой они были получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции. Документы, выставляемые взыскателем на инкассо, должны соответствовать установленным законом или банковскими правилами требованиям к их содержанию и форме. Такими документами являются чеки, векселя, платежные требования, платежные требования-поручения и др.

Расчеты чеками. Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (п. 1 ст. 877 ГК РФ).

Основными участниками отношений по расчетам чеками являются чекодатель, чекодержатель и плательщик. Чекодателем считается лицо, выписавшее чек; чекодержателем – лицо, являющееся владельцем выписанного чека; плательщиком – банк, производящий платеж по предъявленному чеку. Кроме того, в данных отношениях могут участвовать индоссант – чекодержатель, передающий чек другому лицу посредством передаточной надписи (индоссамента), и авалист – лицо, давшее поручительство на оплату чека, оформляемое гарантийной надписью на нем (аваль). В качестве плательщиков по чеку могут выступать исключительно банки или иные кредитные организации, имеющие лицензию на занятие банковской деятельностью.

Чекодателем может быть выписан ордерный, именной или предъявительский чек.

ЛЕКЦИЯ №30

Договор банковского вклада и договор банковского счета

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ).

Предметом договора банковского вклада является денежная сумма (вклад), которая может быть выражена в российских рублях или в иностранной валюте. Вклад может быть внесен как в наличной, так и в безналичной форме. Отношения по банковскому вкладу регламентируются гл. 44 ГК РФ. На правоотношения сторон по договору с участием граждан распространяется действие Закона о защите прав потребителей.

Юридическая характеристика договора: односторонне обязывающий, реальный, возмездный.

Сторонами договора являются банк и вкладчик. Вкладчиком может быть любое юридическое или физическое лицо. Банк обязан иметь лицензию на совершение банковских операций, предусматривающую его право на привлечение денежных средств во вклады (п. 1 ст. 835 ГК РФ).

Вклад может быть внесен на условиях выдачи его по первому требованию вкладчика (вклад до востребования) и на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад).

Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме (ст. 836 ГК РФ). Несоблюдение формы депозитного договора влечет его ничтожность с последствиями.

Сберегательная книжка — это документ, оформляющий заключение договора банковского вклада с гражданином и удостоверяющий поступление и движение денежных средств на его счете по вкладу. Реквизиты сберегательной книжки установлены в законе (п. 1 ст. 843 ГК РФ). Она должна содержать следующие сведения: а) наименование и место нахождения банка или его филиала, принявшего вклад; б) номер счета по вкладу; в) сведения о движении денежных средств по счету.

Сберегательный (депозитный) сертификат является именной или предъявительской ценной бумагой, удостоверяющей сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат.

Банк обязан возвратить вкладчику сумму вклада с уплатой обусловленных договором процентов. Проценты представляют собой плату за пользование заемными средствами, предоставленными вкладчиком банку. Их размер обычно устанавливается в договоре. Периодичность выплат процентов по требованию вкладчика ежеквартальная, если иное не установлено соглашением сторон. Не востребуемые в срок проценты увеличивают сумму вклада. При возврате

Гражданское право. Часть 2

вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты (ст. 839 ГК РФ).

По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (п. 1 ст. 845 ГК РФ).

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться ими (п. 2 ст. 845 ГК РФ). Договор банковского счета является консенсуальным, двусторонне обязывающим, возмездным.

Сторонами договора банковского счета являются банк или иная кредитная организация, обладающая лицензией на право совершения банковских операций, и клиент (владелец счета). В качестве клиента могут выступать любые юридические и физические лица.

Предмет договора — находящиеся на банковском счете клиента денежные средства, с которыми осуществляются операции, обусловленные договором. В зависимости от содержания правоспособности клиента и круга операций с денежными средствами принято выделять несколько видов счетов.

Договор банковского счета заключается в простой письменной форме.

Содержание договора банковского счета составляют права и обязанности банка и клиента.

Основными обязанностями банка являются надлежащее выполнение операций по счету, предусмотренных законом, банковскими правилами, обычаями делового оборота и договором банковского счета, и хранение банковской тайны.

В обязанности клиента входит соблюдение банковских правил при совершении операций по счету и оплата расходов банка на совершение этих операций, когда это прямо предусмотрено договором банковского счета. В таком случае клиент оплачивает услуги банка за совершение операций с его денежными средствами. Плата за услуги банка может взиматься поквартально за счет денежных средств клиента, находящихся на счете, если иное не предусмотрено договором.

По инициативе клиента договор банковского счета может быть расторгнут в любое время без объяснения причин. По инициативе банка этот договор может быть расторгнут в случаях, установленных законом, с обязательным письменным уведомлением об этом клиента (по истечении 60 дней со дня направления банком клиенту уведомления), а также в судебном порядке в двух определенных в законе случаях:

1) когда сумма денежных средств, находящихся на счете клиента, оказывается ниже минимума, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

2) при отсутствии операций по счету в течение года, если иное не предусмотрено договором (ст. 859 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №31

Поручение. Действие в чужом интересе без поручения

Договор поручения – это соглашение сторон, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 971 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: консенсуальный, двусторонне обязывающий, возмездный или безвозмездный.

Предмет договора поручения — юридические действия, которые должны быть определены в договоре поручения. Договор поручения служит основанием возникновения у поверенного полномочия, в силу которого в результате совершения поверенным юридических действий, соответствующие этим действиям права и обязанности возникают, изменяются или прекращаются непосредственно у доверителя.

Стороны договора поручения: доверитель и поверенный. В качестве доверителя и поверенного могут выступать как физические, так и юридические лица.

Содержание договора представляют права и обязанности участников.

Поверенный обязан: лично исполнять данное ему поручение; сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения; передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения; по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Доверитель обязан, если иное не предусмотрено договором: возмещать поверенному понесенные издержки; обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения; без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения; уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным.

Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания.

Если договор поручения связан с осуществлением его сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, то такой договор поручения предполагается возмездным, однако размер вознаграждения не относится к числу существенных условий договора. В случае возмездности договора, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения.

Гражданское право. Часть 2

Условия действительности указаний доверителя — их правомерность, осуществимость и конкретность. Указания доверителя, не отвечающие этим критериям, не влекут юридических последствий.

Отступление от указаний доверителя без его согласия может быть обусловлено лишь интересами доверителя. Обязанность уведомления доверителя о допущенных отступлениях является для обычного поверенного императивной. Для поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя, она установлена диспозитивно и может быть устранена договором.

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться, исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью (п. 1 ст. 980 ГК РФ).

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица. Не требуется специально сообщать заинтересованному гражданину о действиях в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии.

Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий.

Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом, не влекут для последнего обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

Действия с целью предотвратить опасность для жизни лица, оказавшегося в опасности, допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо — против воли того, на ком лежит эта обязанность.

Как правило, право на вознаграждение за действия в чужом интересе не возникает. Условием возникновения такого права в силу закона, обычая делового оборота или договора является положительный результат действий в чужом интересе.

Если действия в чужом интересе заключаются в совершении сделки с третьим лицом, то для перехода к заинтересованному лицу прав и обязанностей по такой сделке необходимо его прямое одобрение этой сделки и отсутствие возражений со стороны третьего лица против замены лица в обязательстве. В данном случае молчание третьего лица рассматривается как выражение им согласия на перевод долга на заинтересованное лицо.

ЛЕКЦИЯ №32

Понятие и сфера применения договора комиссии, отличия его от смежных договоров

Договор комиссии – это соглашение, в силу которого одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок (но не юридических действий – в отличие от агентирования и поручения) от своего имени, но за счет комитента (п. 1 ст. 990 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: двусторонний, консенсуальный, возмездный или безвозмездный.

Как и договор поручения, договор комиссии является посредническим договором оказания услуг (юридических действий). Предпринимательская направленность и возмездность комиссионных отношений не допускает лично-доверительный, присущий поручению, характер соглашения о комиссии.

В отличие от договора поручения, по комиссионной сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Наибольшее распространение договор комиссии получил в торговом обороте, т.к. в качестве коммерческого посредника – комиссионера выступает профессиональный предприниматель, обеспечивающий реализацию товаров комитента на наиболее выгодных для последнего условиях.

Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

Существенным условием договора комиссии является его предмет.

Предмет договора комиссии, в отличие от предмета договора поручения (юридические действия), более узок – его составляют сделки, совершаемые комиссионером от своего имени, но по поручению и за счет комитента.

Содержание договора комиссии составляют права и обязанности его участников.

Комиссионер обязан:

- совершать сделки купли-продажи по поручению другой стороны;
- исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента (в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями);
- представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии.

Комитент обязан:

- уплатить комиссионеру вознаграждение (ст. 991 ГК РФ);
- помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и дополнительного вознаграждения за делькредере возместить комиссионеру израсходованные им на исполнение комиссионного поручения суммы (ст. 1001 ГК РФ);

Гражданское право. Часть 2

- принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии;
- осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках;
- освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения (ст. 1000 ГК РФ).

Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькредере).

Закон предусматривает специальные права комиссионера, обеспечивающие возможность получения им комиссионного вознаграждения. Комиссионер, в частности, вправе удерживать находящиеся у него вещи или деньги, которые подлежат передаче комитенту (или полученные от него) (ст. 996, 997 ГК РФ).

Закон предоставляет сторонам возможность заключения разного вида договоров комиссии, в частности: с указанием или без указания территории его исполнения; с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства; с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

По общему правилу, комиссионер должен исполнить поручение комитента в соответствии с его указаниями. Закон предусматривает возможность отступления от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионеру-предпринимателю договором может быть предоставлена возможность отступления от указаний без предварительного согласия комитента, но с обязательным уведомлением при первой возможности.

Особенностью договора комиссии является положение о том, что вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего (ст. 996 ГК РФ). В связи с этим все риски, а также различного рода бременя ложатся на комитента.

Дополнительная выгода, полученная стараниями комиссионера, делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон. По общему правилу убытки, возникшие в результате действий комиссионера, продавшего вещь по более низкой цене или купившего – по более высокой, относятся на комиссионера (ст. 995 ГК РФ).

Комиссионер вправе в целях исполнения этого договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

ЛЕКЦИЯ №33

Понятие агентского договора, сфера его применения, отличия от смежных договоров

Агентский договор – это соглашение, в силу которого одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала (п. 1 ст. 1005 ГК РФ).

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала – приобретает права и становится обязанным агент; от имени и за счет принципала – права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

По юридической природе агентский договор: консенсуальный; возмездный; двусторонний.

Субъекты агентского договора: законодательство не предъявляет специальных требований к статусу участников агентского договора, следовательно, ими могут выступать любые субъекты гражданских правоотношений.

Агентский договор заключается в простой письменной форме, причем в договоре достаточно указания на общие, не конкретизированные полномочия агента. Свидетельством агентских отношений может выступать и надлежащим образом оформленная доверенность.

Единственным существенным условием агентского договора является условие о его предмете, под которым понимаются совершаемые агентом и имеющие длящийся характер юридические и иные действия.

Хотя агентский договор имеет некоторое внешнее сходство с договорами поручения и комиссии, отождествлять их не следует из-за существенных различий:

1) **Предметом агентского договора** может быть совершение в равной степени как юридических действий (заключение договоров и др.), так и действий фактического характера, т.е. не влекущих правовых последствий (изучение конъюнктуры рынка, поиск потенциальных контрагентов, ведение деловой переписки и др.). Предмет договоров поручения и комиссии значительно уже. По договору поручения поверенный уполномочивается исключительно на совершение юридических действий. Что касается договора комиссии, то его предметом может быть совершение только одного вида юридических действий – сделок. Кроме того, по договорам поручения и комиссии круг действий поверенного или комиссионера обычно четко определен. При совершении их надлежащим образом договорные обязательства прекращаются.

2) Для агентского договора характерно предоставление агенту более обширных возможностей при деятельности в интересах принципала. В договоре может быть указана лишь общая цель, для достижения которой агент вправе совершать любые действия. Так, если производителем определенного товара поручено расширить рынок его сбыта, агент вправе проводить рекламную

Гражданское право. Часть 2

кампанию, маркетинговые исследования, заключать сделки купли-продажи и др. Подобная деятельность, как правило, предполагает установление между агентом и принципалом более длительных отношений, нежели складывающиеся при поручении и комиссии, т.е. специфика агентского договора состоит в многократности оказания услуг в сочетании с их многообразием.

Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

Содержание агентского договора предусматривает права и обязанности сторон договора. Помимо прав и обязанностей общего характера, вытекающих из норм, регулирующих отношения поручения и комиссии, на стороны агентского договора распространяются и иные обязательства.

Агент обязан:

- в соответствии с соглашением совершать юридические и иные действия от своего имени или от имени принципала, но всегда в интересах и за счет принципала;
- представлять принципалу отчеты в предусмотренные договором сроки или по мере исполнения либо по окончании действия агентского договора;
- не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с указанной в договоре территорией, если такая обязанность прямо предусмотрена агентским соглашением.

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе (а если предусмотрено в договоре – обязан) в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

Принципал обязан:

- уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре (или в течение недели с момента представления агентом отчета в размере, который при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичную деятельность – ст. 1006 ГК РФ);
- помимо уплаты вознаграждения возместить агенту израсходованные им на исполнение поручения суммы;
- не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории аналогичной самостоятельной деятельности, если такая обязанность прямо предусмотрена договором.

Агентский договор прекращается на основании отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия; смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

ЛЕКЦИЯ №34

Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом – это соглашение сторон, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется управлять этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (п. 1 ст. 1012 ГК РФ).

Договор доверительного управления имуществом реальный, по общему правилу, безвозмездный и односторонне обязывающий, хотя в предусмотренном договором случае может быть возмездным и в силу этого двусторонне обязывающим.

Стороны договора — учредитель, являющийся собственником передаваемого в доверительное управление имущества, и доверительный управляющий. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Предмет договора доверительного управления имуществом — юридические и фактические действия доверительного управляющего в отношении переданного в управление имущества.

Существенными условиями договора доверительного управления являются:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

По общему правилу, договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Управление имуществом может осуществляться как в интересах учредителя управления, так и в интересах указанного им выгодоприобретателя.

Гражданское право. Часть 2

Форма договора: письменная (ст. 1017 ГК РФ). Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в виде единого документа, подписанного сторонами, с обязательной государственной регистрацией. Передача имущества осуществляется по передаточному акту.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка “Д.У.”.

При отсутствии указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

Объектами доверительного управления могут быть любые объекты гражданских прав, могущие иметь денежную оценку и быть предметом гражданского оборота, за исключением денег. Так называемые “безналичные деньги” представляют собой права требования и могут быть объектом доверительного управления именно в этом качестве.

Как правило, для договора доверительного управления имуществом необходима простая письменная форма, за исключением случая передачи в доверительное управление недвижимого имущества. Несоблюдение формы договора доверительного управления имуществом влечет его ничтожность.

Доверительный управляющий несет ответственность перед выгодоприобретателем в размере упущенной выгоды, а перед учредителем управления — в полном объеме причиненных убытков.

Наличие причинной связи убытков с обстоятельствами непреодолимой силы или действиями выгодоприобретателя или учредителя управления освобождают доверительного управляющего от ответственности. Бремя доказывания наличия таких оснований освобождения от ответственности лежит на доверительном управляющем.

Риск превышения доверительным управляющим своих полномочий в сделках с лицами, которые не знали и не должны были знать о факте превышения полномочий, несет учредитель управления, который вправе потребовать от доверительного управляющего возмещения причиненных убытков.

Право на вознаграждение доверительный управляющий имеет лишь в случае, если это специально предусмотрено договором, а на возмещение необходимых расходов — независимо от наличия такого условия в договоре. Однако размер вознаграждения и возмещения необходимых расходов ограничен размером полученных от использования имущества доходов.

ЛЕКЦИЯ №35

Договор коммерческой концессии

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности, на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (п. 1 ст. 1027 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора: консенсуальный, двусторонне обязывающий, возмездный.

Сторонами договора являются правообладатель и пользователь, в качестве которых могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Договор заключается в простой письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность, и подлежит государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности (ст. 1028 ГК РФ).

Предмет договора – комплекс исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере предпринимательской деятельности.

Цена договора состоит из вознаграждения в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров или в иной форме, предусмотренной договором.

Правообладатель обязан:

1) передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав, предоставленных ему по договору, а также проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

2) если договором не предусмотрено иное, обеспечить государственную регистрацию предоставления права использования в предпринимательской деятельности пользователя комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав по договору концессии;

3) оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

4) контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора.

Пользователь обязан:

Гражданское право. Часть 2

1) использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации правообладателя указанным в договоре образом;

2) обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых правообладателем;

3) соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется правообладателем, в том числе, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;

4) оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя;

4) не разглашать секреты производства (ноу-хау) правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

5) предоставить оговоренное количество субконцессий, если такая обязанность предусмотрена договором;

6) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу договора коммерческой концессии.

Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии:

- обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

- обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора;

- отказ пользователя от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя и др.

Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Договор коммерческой концессии действует в течение срока, на который он заключен, а если договор заключен без указания срока – до прекращения в установленном законом порядке. В период действия договора он может быть изменен или досрочно прекращен (расторгнут) по основаниям, предусмотренных законом (ст. 1036, 1037 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №36

Договор простого товарищества

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) – договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (п. ст. 1041 ГК РФ).

Особенности договора простого товарищества, заключаемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (инвестиционного товарищества), устанавливаются ФЗ «Об инвестиционном товариществе»).

Юридическая характеристика договора: двусторонний или многосторонний, консенсуальный, возмездный.

Предмет договора – совместное ведение деятельности, направленной на достижение общей цели (коммерческого, некоммерческого товарищества).

Субъекты договора определяются в зависимости от целей, которые преследуют товарищи. В коммерческом простом товариществе ими выступают только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации, в некоммерческом простом товариществе – любые субъекты.

Договор простого товарищества заключается в устной или простой письменной форме в соответствии с общими положениями гражданского законодательства.

Срок обычно обусловлен целью, возможно указание конкретной даты. При отсутствии условия о сроке договор считается заключенным на неопределенный срок.

Содержание договора складывается из прав и обязанностей его участников.

Обязанности товарища:

- внесение вклада (деньги, вещи, имущественные и неимущественные права, профессиональные знания, деловая репутация, деловые связи и др.), при этом вклады признаются равными, если иное не предусмотрено договором;
- ведение совместной деятельности.

Права товарища:

- участие в управлении общими делами (т.е. руководство совместной деятельностью);
- право по ведению общих дел (представительство интересов вовне), которое может осуществляться каждым на основании доверенности;
- право на информацию (знакомство с документацией по ведению дел).

Правовой режим имущества: все имущество (как внесенное, так и полученное в результате деятельности), принадлежит товарищам на праве общей долевой собственности.

Распределение прибыли, полученной товарищами в результате совместной деятельности, осуществляется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей (ст. 1048 ГК РФ).

Гражданское право. Часть 2

Покрытие расходов и возмещение убытков осуществляется за счет общего имущества, а недостающие суммы раскладываются между участниками. Возможно отступление от правил пропорциональности распределения прибыли и расходов (оговорка в договоре), но полное устранение от участия в распределении прибыли и освобождение от покрытия расходов невозможно.

Ответственность участников зависит от цели заключения договора:

1) если договор не связан с осуществлением предпринимательской деятельности, каждый отвечает по общим договорным обязательствам пропорционально стоимости его вклада, а по общим обязательствам, возникшим не из договора, – солидарно.;

2) если договор связан с осуществлением предпринимательской деятельности, товарищи несут ответственность солидарно, независимо от оснований их возникновения.

Основания прекращения договора:

- прекращение правосубъектности одного из товарищей, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами;
- объявление кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом);
- смерть товарища или ликвидация либо реорганизация юридического лица, являющегося товарищем, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами;
- отказ кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества;
- истечение срока договора;
- достижение цели договора, являвшейся его отменительным условием.
- выдел доли товарища по требованию его кредитора.

В результате прекращения договора вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения. С момента прекращения договора простого товарищества участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Раздел имущества, находившегося в общей собственности товарищей, и возникших у них общих прав осуществляется по правилам о выделе доли. Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально определенную вещь, вправе при прекращении договора простого товарищества требовать в судебном порядке возврата ему этой вещи при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредиторов.

Возможно негласное товарищество, если его существование не раскрывается для третьих лиц. Особенность: общие дела ведутся каждым отдельно. Каждый самостоятельно несет ответственность по заключенным им сделкам всем своим имуществом, но в тоже время обязательства, принятые товарищами в процессе совместной деятельности, являются общими.

ЛЕКЦИЯ №37

Правовое регулирование организации игр и пари

Односторонние действия могут привести к возникновению обязательств как у лица, совершившего действия, так и у лица, не совершавшего никаких действий.

К данному основанию можно отнести публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари.

Публичное обещание награды – это обращённое к неопределённому кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата.

Признаки данного основания возникновения обязательств:

- публичность обещания;
- вознаграждение должно носить имущественный характер;
- в обещании должен быть указан результат, который необходимо достигнуть;
- в обещании должно быть указано лицо, которым оно дано, которое и будет являться должником по возникшему обязательству.

Лицо, давшее публичное обещание награды, связывается обязательством выплатить вознаграждение лицу, выполнившему соответствующие действия (ст. 1055 ГК РФ).

Лицо, обещавшее награду, может отменить обещание тем же способом, которым оно было дано, при этом возместив ущерб лицам, которые приступили к совершению указанных в объявлении действий (ст. 1056 ГК РФ).

Публичный конкурс, в отличие от награды, предполагает выплату вознаграждения за достижение лучших результатов. Конкурс должен устраиваться для достижения общественно полезных целей (п. 2 ст. 1057 ГК). Лицо, объявившее конкурс, может отказаться от его проведения лишь в первой половине срока конкурса. При этом оно должно возместить расходы, понесённые участниками конкурса для достижения поставленных целей.

Ещё одним отличием публичного конкурса от награды является более формальный характер. Согласно п. 4 ст. 1057 ГК, объявление о публичном конкурсе должно содержать, по крайней мере, условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Кроме того, публичный конкурс должен быть направлен на достижение общественно полезных целей. Иначе говоря, не только результат, признанный наилучшим, но и организация конкурса и вся совокупность действий, совершенных «отозвавшимися» лицами с целью достижения обусловленного результата, должны быть подчинены решению гуманитарных или научно-технических задач, имеющих общественное значение.

Договор о проведении игр и пари — основанное на риске соглашение ее участников о получении одним или несколькими из них выигрыша в зависимости от наступления не известного заранее результата игры. Выигрыш может

Гражданское право. Часть 2

выражаться в предоставлении выигравшему как определенной денежной суммы, так и иных отчуждаемых объектов гражданских прав.

Азартная игра – это соглашение, основанием которого является возможность приобретения кем-либо из участников имущественной выгоды (выигрыша) за счёт другого при наступлении определённых правилами игры случайных условий.

Пари представляет собой специальный вид игры, в котором участники делают противоположные друг другу прогнозы относительно наступления определенного события, которое не связано с волей и действиями участников, в других видах игр участники могут своими действиями способствовать наступлению определенного результата.

Юридическая характеристика договора: односторонне обязывающий (пари) или двусторонне обязывающий (игра), консенсуальный или реальный, возмездный, алеаторный.

Предложение о заключении договора об участии в игре должно включать условия о сроке ее проведения, порядке определения и размере выигрыша. Это предложение адресовано неопределенному кругу лиц и является публичной офертой.

Существенными условиями договора о проведении игр и пари являются предмет и срок.

Предметом договора о проведении игр и пари является шанс получить выигрыш.

Ценой договора является сумма, которую спорящий или игрок вносит в игру или спор, называемая ставкой.

Общее правило относительно игр и пари установлено в п. 1 ст. 1062 ГК: требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите.

Исключением из этого общего правила являются требования лиц, участвовавших в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требования, предъявленные к организатору игры в случаях, когда организаторами игр выступают Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, а также юридические лица, получившие от уполномоченного государственного или муниципального органа разрешение (право) на проведение лотереи в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 г. № 138-ФЗ «О лотереях». В этих случаях договор об игре оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа.

После определения результатов игры у ее организатора возникает обязанность в течение определенного условиями проведения игр срока выплатить лицам, которые в соответствии с этими условиями признаны выигравшими, выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере и форме (денежной или в натуре). Если срок выплаты выигрыша в условиях не указан, то выплата должна быть произведена не позднее десяти дней с момента определения результатов игр.

ЛЕКЦИЯ №38

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами

Ответственность за вред, причиненный публичной властью, предусмотрена не только гражданским законодательством (ст. 1069, 1070 ГК РФ), но и ст. 53 Конституции РФ.

Особенности данного вида обязательств обусловлены особыми **субъектами ответственности** — ими являются органы публичной власти или обладающие властными полномочиями должностные лица. К органам государственной власти относятся органы всех ветвей власти — законодательной, исполнительной, судебной. Муниципальные органы также наделены властными полномочиями и несут ответственность в соответствии с рассматриваемой нормой.

Общее правило деликтной ответственности публичных образований заключается в следующем: вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, либо должностных лиц этих органов, подлежит возмещению за счет соответствующей казны (казны РФ, субъекта РФ, казны муниципального образования), в зависимости от того, кем из них конкретно причинен вред (ст. 1069 ГК РФ).

Под действием органов власти понимаются правовые акты, постановления, приказы и т.д., бездействие выражается в неисполнении органами и должностными лицами возложенных на них обязанностей.

Состав условий гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный публичной властью, отличен от генерального деликта характером противоправности действий (бездействия) органов власти. Данная противоправность:

выражается в незаконности акта или иного проявления власти;

бремя доказывания противоправности действий публичной власти лежит на потерпевшем при доказывании в судебном порядке вины лиц, принявших эти акты, либо не принявших те акты, которые следовало бы принять.

Статья 1069 ГК РФ, называя в качестве основания наступления ответственности за причиненный вред незаконные действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц, выделяет среди этих действий издание акта, не соответствующего закону или иному правовому акту.

Тем самым разграничивается совершение государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами актов ненормативного характера (индивидуальные акты в области административного управления) и издание нормативных актов.

Гражданское право. Часть 2

Для возложения имущественной ответственности за вред, причиненный актами как ненормативного, так и нормативного характера, необходимо, чтобы соответствующие акты были признаны недействительными.

В силу ст. 13 ГК РФ ненормативный акт признается недействительным решением суда (имеются в виду суды общей юрисдикции и арбитражные суды). Признание ненормативного акта недействительным и возмещение причиненного в связи с его совершением вреда производится в одном процессе.

Нормативные акты, то есть акты, устанавливающие «правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц и рассчитанные на неоднократное применение», могут признаваться недействительными в случаях, предусмотренных законом. Такие акты чаще признаются недействительными по требованию прокуроров

Для отдельной категории государственных органов и должностных лиц ст. 1070 ГК РФ устанавливает специальные основания ответственности.

Ответственность за вред, причиненный органами дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда возмещается за счет казны РФ, а в случаях предусмотренных законом, за счет казны субъекта РФ или казны муниципального образования в полном объеме независимо от вины должностных лиц, в порядке, установленном законом.

Таким образом, специальный характер оснований ответственности заключается в отсутствии в их составе вины причинителя вреда.

Ответственность за причиненный вред наступает:

1. в результате незаконного привлечения к уголовной ответственности;
2. в результате незаконного применения в качестве меры пресечения взятия под стражу или подписки о невыезде;
3. в результате незаконного осуждения;
4. в результате незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причиненный юридическому лицу в результате незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности.

Условия и порядок возмещения вреда в этих случаях определяются ст. 1064 и 1070 ГК РФ.

Закон устанавливает, что возмещению в полном объеме с индексацией подлежат:

- 1) заработок и иные трудовые доходы, которых потерпевший лишился в результате осуществленных в отношении него незаконных действий;
- 2) судебные издержки и расходы, понесенные потерпевшим на оказание ему юридической помощи;
- 3) имущество потерпевшего, конфискованное по приговору суда и обращенное в доход государства;
- 4) неполучение доходов по вкладам, ЦБ и т.д.;
- 5) убытки по сделкам, которые не могли быть своевременно исполнены;
- 6) лишение возможности принять наследство или сохранить его от расхищения;
- 7) компенсация вреда.

ЛЕКЦИЯ №39

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

Сущность этого обязательства заключается в том, что юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности (ст. 1079 ГК РФ).

Источник повышенной опасности – проявление исключительно в деятельности, т.е. использовании, в т.ч. организованном, свойств и характеристик природных или созданных человеком предметов материального мира, обладающих особой вредоносностью и неподдающихся полному контролю со стороны человека.

Виды источников повышенной опасности могут быть условно разделены на четыре группы:

- 1) физические;
- 2) физико-химические;
- 3) биологические;
- 4) химические.

К первой группе относятся механические, электрические, тепловые – т.е. те, что оказывают механическое, тепловое, электрическое или иное физическое воздействие (транспортные средства, промышленные предприятия, энергетические электроустановки и др.). Ко второй группе могут быть отнесены радиоактивные источники; к третьей – зоологические (дикие животные, находящиеся в ведении человека) и микробиологические (штаммы болезнетворных микроорганизмов и т.п.); к четвертой – отравляющие, взрывоопасные, огнеопасные производства и вещества.

Субъектом обязательства возмещения вреда, причиненного источником повышенной опасности, выступают юридическое лицо или гражданин, которые владеют источником повышенной опасности:

- 1) на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;
- 2) на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и на ином законном основании.

Главная особенность данного вида деликтной ответственности заключается в том, что обязательство за вред, причиненный источником повышенной опасности, возникает у владельца независимо от наличия или отсутствия его вины.

Владелец источника повышенной опасности освобождается от ответственности только в следующих случаях:

- вред возник вследствие непреодолимой силы;
- вред явился результатом умысла потерпевшего;
- источник повышенной опасности выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц.

Гражданское право. Часть 2

В последнем случае ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, несут лица, противоправно завладевшие источником. Вместе с тем, если будет установлено, что в противоправном завладении источником повышенной опасности виновен и его владелец (например, оставил без присмотра работающее транспортное средство), суд вправе возложить ответственность как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

При отсутствии вины владелец источника повышенной опасности освобождается от ответственности полностью или частично, если вред возник вследствие грубой неосторожности потерпевшего. С учетом имущественного положения гражданина, владеющего источником повышенной опасности, и при отсутствии умысла причинителя, суд вправе уменьшить размер возмещения ущерба. Вместе с тем закон не допускает отказ в возмещении при причинении вреда жизни или здоровью гражданина.

Отдельно закон предусматривает ситуации, когда вред причиняется взаимодействием источников повышенной опасности: столкновением автотранспортных средств между собой, взаимодействием механизмов и взрывчатых веществ и т.д. В таких случаях:

1) вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцами друг другу, возмещается по общим правилам (ст. 1064 ГК РФ);

2) если вред третьим лицам причинен в результате взаимодействия источников повышенной опасности, их владельцы несут ответственность солидарно.

В регрессном порядке может быть привлечено к имущественной ответственности лицо, осуществляющее управление источником повышенной опасности в силу трудовых отношений с его владельцем. Если работник предприятия самовольно завладел источником повышенной опасности, владелец такого источника может быть освобожден от ответственности перед потерпевшим.

При передаче источника повышенной опасности в хозяйственное управление пользователя ответственность за вред, причиненный третьим лицам, несет сам пользователь.

Вред, причиненный одному из владельцев по вине другого, возмещается виновным. При наличии вины лишь владельца, которому причинен вред, он ему не возмещается. При наличии вины обоих владельцев размер возмещения определяется соразмерно степени вины каждого. При отсутствии вины владельцев источников повышенной опасности во взаимном причинении вреда ни один из них не имеет право на возмещение.

Лицом, уполномоченным на возмещение вреда, является потерпевший, т. е. лицо, имуществу и здоровью которого причинен вред. В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда возникает у его иждивенцев в связи с потерей кормильца.

ЛЕКЦИЯ №40

Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина

В ст. 1084 ГК РФ закреплено общее правило о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств, в соответствии с которым вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным ГК РФ, если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности.

Основание данного вида обязательств по возмещению вреда — причинение смерти, увечья, травмы, а также морального вреда — обуславливает статус потерпевшего: им может быть только гражданин.

Причем по действующим правилам возмещается не только внедоговорной вред, но и вред, причиненный жизни и здоровью гражданина при исполнении определенных договоров (перевозки, предоставления медицинских, туристических услуг и т.д.). При этом следует иметь в виду, что если законом или договором предусматривается более высокий размер возмещения, то приоритет имеет норма этого закона или договора.

Объем возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья, имеет следующие составляющие:

утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь (включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, облагаемым подоходным налогом, кроме выплат единовременного характера; доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар);

дополнительные расходы — расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств (ст. 1085 ГК РФ).

Среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы его заработка (дохода) за 12 месяцев работы, предшествовавших повреждению здоровья, на 12.

Единовременные выплаты (компенсация за неиспользованный отпуск, выходное пособие при увольнении в расчет не включаются, а пособие по больничным, отпуску по беременности и родам) должны быть включены в расчет. В случае, когда потерпевший работал менее года, общая сумма делится на фактически проработанное число месяцев. Если же потерпевший до повреждения здоровья не работал, среднемесячный заработок определяется исходя из обычного размера вознаграждения работника, его квалификации в данной местности, но не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

Гражданское право. Часть 2

Если увечье или иное повреждение здоровью нанесено несовершеннолетнему, не достигшему 14 лет и не имеющему заработка (дохода), то причинитель вреда обязан возместить расходы, связанные с повреждением здоровья.

Если вред причинен лицу, достигшему 14 лет (от 14 до 18 лет), не имеющему заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему, помимо расходов, связанных с повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой трудоспособности, исходя из установленной величины прожиточного минимума трудоспособного населения. Для несовершеннолетних, имеющих заработок, размер возмещения не должен быть ниже установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

В случае смерти потерпевшего (кормильца), **право на возмещение вреда имеют:**

- нетрудоспособные лица, которые состояли на иждивении умершего;
- ребенок умершего, родившийся после его смерти;
- один из родителей, супруг, либо другой член семьи, независимо от его трудоспособности, если он не работает и занят уходом за находящимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями, которые не достигли 14 лет, либо хотя и достигли этого возраста, но по заключению медицинских органов нуждаются в постоянном уходе;
- лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Вред в соответствии с п. 2 ст. 1088 ГК РФ возмещается:

- 1) несовершеннолетним — по достижении 18 лет;
- 2) обучающимся старше 18 лет — до получения образования по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет;
- 3) женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет пожизненно;
- 4) инвалидам — на срок инвалидности;
- 5) одному из родителей, супругу или другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами — до достижения ими 14ти лет либо изменения состояния здоровья.

Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка умершего, которую они получали на свое содержание при его жизни. Лица, ответственные за вред, обязаны возместить необходимые расходы на погребение, которые в счет возмещение вреда не засчитываются.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, носит длящийся характер. Суммы, выплачиваемые гражданам, подлежат индексации в установленном законом порядке.

В случаях реорганизации юридического лица, выплачивающего суммы на возмещение вреда жизни или здоровью, обязанности переходят к его правопреемнику, в случае ликвидации происходит капитализация денежных средств в соответствующие органы в порядке, предусмотренном законом или иными правовыми актами.

ЛЕКЦИЯ №41

Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

Эти правила применяются лишь в случаях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

В качестве потерпевшего могут выступать как граждане, так и юридические лица.

В качестве продавцов, изготовителей или исполнителей, несущих ответственность за данный деликт, могут выступать любые граждане и юридические лица, а не только те из них, которые являются предпринимателями.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара либо непредоставления о нем полной и достоверной информации, подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара. Право выбора в данном случае предоставлено потерпевшему. Не исключается возможность привлечения продавца и изготовителя товара к делу в качестве соответчиков.

Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара (работы, услуги), а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о них наступает при наличии следующих условий:

1) действия продавца должны быть противоправными (передача покупателю товара осуществляется с недостатками такого рода, которые способны причинить вред жизни, здоровью или имуществу юридического лица);

2) наличие вреда, который может выражаться в порче или уничтожении имущества потерпевшего, в расходах на восстановление здоровья, утрате заработка в связи со снижением (утратой) трудоспособности;

3) наличие причинно-следственной связи между вредом, возникшим у потерпевшего и недостатками товара. Бремя доказывания этой связи возлагается на самого потерпевшего.

Вина причинителя вреда не является необходимым условием. Однако немущественный (моральный) вред, причиненный потребителю вследствие нарушения его прав изготовителем (исполнителем, продавцом), подлежит компенсации при наличии вины причинителя вреда (ч. 1 ст. 15 Закона «О защите прав потребителей»).

За вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, ответственность наступает в случае, если он возник в течение установленных

Гражданское право. Часть 2

сроков годности или службы, а если срок службы не установлен – в течение 10 лет со дня производства товара.

За пределами этих сроков вред подлежит возмещению, если:

в нарушение требований закона срок годности не установлен;

лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий.

Вред возмещается независимо от вины продавца (изготовителя) товара или исполнителя работы (услуги).

Потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать:

1) безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги);

2) соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги);

3) безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы; при этом потребитель обязан возвратить ранее переданную ему исполнителем вещь;

4) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами и третьими лицами.

Продавец (изготовитель) товара, исполнитель работы (услуги) освобождается от ответственности за вред, причиненный потерпевшему при:

1) возникновении вреда вследствие непреодолимой силы;

2) нарушении потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения. Имеется в виду соблюдение как обычных правил пользования и хранения, так и специальных правил, характерных лишь для пользования или хранения данного конкретного товара (результата работы).

Вышеназванные основания освобождения от ответственности за причиненный вред должны быть доказаны продавцом (изготовителем) товара или исполнителем работы (услуги).

При возникновении спора о причинах возникновения недостатков товара продавец (изготовитель) или выполняющая функции продавца (изготовителя) на основании договора с ним организация обязаны провести экспертизу товара за свой счет. Потребитель вправе оспорить заключение такой экспертизы в судебном порядке.

Если в результате экспертизы товара установлено, что его недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает продавец (изготовитель), потребитель обязан возместить продавцу (изготовителю) или выполняющей функции продавца (изготовителя) на основании договора с ним организации расходы на проведение экспертизы, а также связанные с ее проведением расходы на хранение и транспортировку товара.

ЛЕКЦИЯ №42

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними до 14 лет и от 14 до 18 лет

Малолетние в возрасте до 6 лет, как и несовершеннолетние до 14 лет, являются полностью недееспособными, следовательно, они не отвечают за последствия своих действий, вопрос об их вине не ставится и не рассматривается. Не несут они и имущественную обязанность возместить причиненный ими вред.

На основании п. 1 ст. 1073 ГК РФ ответственность за вред, причиненный малолетними до 14 лет, несут его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если малолетний причинил вред тогда, когда находился под надзором школы, иного воспитательного или лечебного учреждения, которое не является его опекуном, но обязательно осуществляет за ним надзор (детский сад, организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и т.п.), то ответственность за причиненный вред несет это учреждение, если не докажет, что вред возник не по его вине в осуществлении надзора.

Условием ответственности родителей, опекунов, учреждений, лиц, работающих по договору, является их собственное противоправное виновное поведение.

Противоправность их поведения как условие наступления ответственности выражается в неосуществлении надлежащего надзора за малолетними лицами, безответственном отношении к воспитанию детей, неправомерном исполнении своих прав по отношению к детям.

Чтобы доказать отсутствие своей вины, родители (опекуны, представители учреждений) должны доказать и логически обосновать невозможность надзора за должным поведением ребенка в момент причинения им вреда.

Обязанность возместить причиненный вред возлагается на обоих родителей и является равной долевой (ст. 321 ГК РФ). Один из родителей может быть освобожден от ответственности лишь в случае, если по вине другого он был лишен возможности принимать участие в воспитании ребенка.

На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком, в течение 3х лет после лишения родителя родительских прав. В то же время такая ответственность может наступить лишь при условии, что действия ребенка вызваны ненадлежащим осуществлением именно родительских обязанностей (уклонение от воспитания, нравственного развития и обучения, аморальное, антиобщественное поведение родителей, недопустимые приемы воспитания и т.п.). Ответственность родителей, ограниченных в родительских правах, наступает по правилам ст. 1073, 1074 ГК РФ.

Таким образом, ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, несут:

- 1) его родители (усыновители) или опекуны;

Гражданское право. Часть 2

2) воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения и т.д., которое в силу закона является его опекуном;

3) образовательное, воспитательное, лечебное или иное учреждение, обязанное осуществлять за ним надзор;

4) лицо, осуществляющее надзор на основании договора.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет в соответствии с законом признаются деликтоспособными, поэтому они самостоятельно несут ответственность за причиненный вред (п. 1 ст. 1074 ГК РФ).

На родителей (попечителей) возлагается так называемая субсидиарная (дополнительная) ответственность. Они отвечают перед потерпевшими лишь в той части, в какой не могут отвечать своим имуществом и своими средствами их дети. Если несовершеннолетние дети в этом возрасте находятся в воспитательных или лечебных учреждениях, то эти учреждения несут ответственность на тех же началах, что и родители. Школы, другие воспитательные и лечебные учреждения, которые осуществляют только надзор за детьми, когда они находятся в этих учреждениях, не привлекаются к дополнительной ответственности перед потерпевшими. Ответственность родителей и учреждений прекращается при достижении детьми 18 лет. Далее ответственность несет сам совершеннолетний.

За действия лиц, которые в установленном законом порядке признаны недееспособными, ответственность несут их опекуны или учреждения, которые обязаны осуществлять за ними надзор, если не будет доказано, что вред возник не по вине опекунов или этих учреждений.

Под виной опекунов и учреждений в данном случае понимается явное пренебрежение своими обязанностями по надзору за недееспособными. Если они докажут, что все разумные меры предосторожности ими были приняты, то они освобождаются от ответственности за вред, причиненный опекаемым им лицом.

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности, возмещается самим гражданином.

Гражданин, который в момент причинения вреда не отдавал себе отчет в своих действиях, освобождается от обязанности его возместить (ст. 1078 ГК РФ). Из этого правила есть исключения:

1. если причинитель вреда сам привел себя в состояние невменяемости путем злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами или иным способом;

2. если вред был причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может, с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств, возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда;

3. обязанность возмещения вреда может быть наложена не на причинителя, а на его супруга, родителей, совершеннолетних детей, если они знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос в суде о признании его недееспособным (ст. 1078 ГК РФ).

ЛЕКЦИЯ №43

Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца

В случае смерти гражданина лицо, несущее за это гражданско-правовую ответственность, обязано возместить вред, который возник у тех, кто лишился вследствие указанного обстоятельства источника средств к существованию.

К числу субъектов, имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, относятся:

1) нетрудоспособные лица, которые фактически состояли на иждивении умершего, независимо от родственных отношений, срока иждивения и от того, выполнял ли умерший обязанность по их содержанию добровольно либо на основании требований закона или решения суда;

2) нетрудоспособные лица, которые хотя и не состояли на иждивении умершего, но имели ко дню его смерти право на получение от него содержания. К числу таких лиц относятся, например, нетрудоспособные родители умершего, которые не получали от него помощи, но имели право на ее получение;

3) ребенок умершего, родившийся после его смерти;

4) один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими 14 лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе. В случае поступления такого лица на работу его право на получение возмещения прекращается. Однако если это лицо само стало нетрудоспособным в период осуществления ухода, оно сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего;

5) лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти. Данная категория лиц впервые получила право на возмещение вреда с принятием части второй ГК, что справедливо рассматривается в литературе как одно из главных изменений рассматриваемых правил. К числу таких лиц относится, например, трудоспособная супруга, находившаяся на иждивении умершего, но достигшая пенсионного возраста в течение пяти лет после смерти кормильца.

В соответствии с п. 2 ст. 1088 ГК вред возмещается:

несовершеннолетним – до достижения 18 лет;

учащимся старше 18 лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет;

женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет – пожизненно;

инвалидам – на срок инвалидности;

одному из родителей, супругу или другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, - до достижения ими 14 лет либо изменения состояния их здоровья.

Гражданское право. Часть 2

Основания, дающие право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, должны быть доказаны лицами, претендующими на реализацию данного права. Родственные отношения с умершим подтверждаются соответствующими документами, а при их отсутствии устанавливаются судом в порядке особого производства.

Конкретный размер возмещения вреда, назначенный в пользу каждого лица, имеющего право на возмещение, определяется исходя из той доли заработка (дохода) умершего, которую он получал или имел право получать на свое содержание при его жизни (п. 1 ст. 1089 ГК РФ).

При этом заработок (доход) самого умершего определяется по тем же правилам, которые установлены ст. 1086 ГК для подсчета заработка (дохода) лица, здоровью которого причинен вред. Специально подчеркивается, что помимо заработка (дохода) умершего в состав его доходов включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие выплаты.

Установленный каждому из лиц, имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, размер возмещения, по общему правилу, дальнейшему перерасчету не подлежит. Из этого правила закон прямо устанавливает два исключения, а именно:

- 1) рождение ребенка после смерти кормильца;
- 2) назначение или прекращение выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

В указанных случаях пересчитывается часть заработка (дохода) кормильца, приходящаяся на каждое лицо, имеющее право на возмещение вреда, с учетом увеличения или уменьшения числа таких лиц.

Как и при возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья, суммы, выплачиваемые гражданам в связи со смертью кормильца, подлежат индексации пропорционально росту установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту жительства потерпевшего либо в целом по РФ (ст. 1091 ГК РФ).

Возмещения каких-либо дополнительных расходов, связанных со смертью кормильца, закон не предусматривает, хотя такие расходы вполне возможны (например, расходы на подготовку к получению профессии лица, состоявшего на иждивении умершего, расходы по уходу за потерпевшим до его смерти, расходы на его лечение и т.п.).

Единственное исключение составляют расходы на погребение, к которым судебная практика относит затраты на приобретение необходимых похоронных принадлежностей, на транспорт, а также на оплату обычных ритуальных услуг и обрядов. Возмещение такого рода расходов производится лицом, ответственным за вред, вызванный смертью потерпевшего, в пользу лица, понесшего эти расходы.

Пособие на погребение, полученное гражданами, понесшими эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

ЛЕКЦИЯ №44

Компенсация морального вреда

Ст. 151 ГК РФ устанавливает, что если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации.

В судебной практике под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), которые посягают на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.) или нарушают его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законодательством об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо имущественные права.

Сущность и значение компенсации морального вреда:

- это один из способов защиты (ст. 12 ГК РФ) неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ, защищаемых гражданским законодательством (ст. 2 ГК РФ);
- основное назначение – компенсация за нарушение личных неимущественных прав и посягательство на иные нематериальные блага (достоинство личности, честь, доброе имя и т.д.).

Гражданское законодательство Российской Федерации содержит общие положения о компенсации морального вреда применительно ко всем случаям его возмещения, включая как ситуации, когда он причинен гражданину при исполнении договорных обязательств, так и случаи, когда причинитель вреда и потерпевший не связаны договорными отношениями.

Компенсация морального вреда осуществляется независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. В практике иски о возмещении морального вреда заявляются как наряду с имущественными (например, требованиями о возмещении понесенных расходов), так и самостоятельно.

Потерпевшим в обязательстве по возмещению морального вреда является лицо, которому принадлежат нарушенные нематериальные блага. Исходя из перечня таких благ (ст. 151 ГК РФ), им, как правило, является физическое лицо (гражданин). Из этого правила есть исключения. Например, в силу п. 5 ст. 152 ГК РФ гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство и деловую репутацию, вправе требовать возмещения убытков и морального вреда. При этом в силу п. 7 указанной статьи ее правила о защите деловой репутации применяются и к юридическому лицу.

Основания компенсации морального вреда:

Гражданское право. Часть 2

1) причинение вреда жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

2) причинение вреда гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

3) причинение вреда распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию.

Обязательство по компенсации морального вреда возникает, как правило, при наличии общих условий возникновения деликтного обязательства:

- наличие вреда,
- неправомерность действий (бездействия) причинителя,
- вина причинителя,
- причинно-следственная связь между поведением причинителя и возникшим вредом.

Наличие морального вреда связывается с наступлением негативных последствий действий причинителя в неимущественной сфере потерпевшего.

Противоправные действия причинителя вреда могут выражаться в разглашении информации, запрет разглашения которой предусмотрен законом (например, адвокатской, врачебной тайны), в распространении не соответствующих действительности сведений, порочащих деловую репутацию, в публикации личной переписки без ведома ее владельца и т.д.

Обязанность возместить моральный вред возникает, по общему правилу, при условии вины причинителя, наличие которой презюмируется. Форма вины значения не имеет.

Моральный вред подлежит компенсации независимо от вины в случаях, если вред причинен:

1) жизни или здоровью потерпевшего источником повышенной опасности;

2) гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

3) распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;

4) в иных случаях, предусмотренных законом.

Моральный вред компенсируется в денежной форме (п. 1 ст. 1101 ГК РФ). Размер такой компенсации не зависит от наличия и размера подлежащего возмещению имущественного вреда.

На требования о возмещении морального вреда исковая давность не распространяется.

ЛЕКЦИЯ №45

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Обязательства из неосновательного обогащения по традиции именуют кондикционными (от лат. *condictio* – получение).

В соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК РФ.

Субъектами таких обязательств выступают приобретатель (должник) и потерпевший (кредитор). Ими могут быть как граждане, так и юридические лица.

Условия обязательства из неосновательного обогащения:

- 1) одно лицо приобретает или сберегает имущество за счет другого;
- 2) имущество приобретается или сберегается без предусмотренных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований.

Приобретение имущества в рассматриваемом случае представляет собой количественное приращение имущества либо повышение его стоимости без произведения соответствующих затрат приобретателем. Сбережение имущества означает, что лицо должно было израсходовать свои средства, но не израсходовало их либо благодаря затратам другого лица, либо в результате невыплаты другому лицу положенного вознаграждения.

Неосновательное приобретение или сбережение могут возникнуть вследствие действий и событий.

Действия, приводящие к неосновательному приобретению (сбережению) имущества, могут быть правомерными и неправомерными и предусматривают:

- действия самого потерпевшего (например, повторное выполнение исполненного обязательства);
- действия третьих лиц (например, ошибочная выдача вещи, находившейся на хранении, не поклажедателю, а другому лицу);
- действия приобретателя имущества (например, похищение им чужих вещей, определяемых родовыми признаками).

Основаниями возникновения обязательств из неосновательного обогащения могут в некоторых случаях являться и события (например, перенос в результате наводнения имущества, принадлежащего владельцу дачного участка, на участок соседа).

Для возникновения обязательства из неосновательного обогащения необходимо также, чтобы имущество было приобретено или сбережено неосновательно. Неосновательным считается приобретение или сбережение, не основанное на законе, ином правовом акте либо сделке.

Неосновательное обогащение одного лица за счет другого независимо от того, в какой форме оно произошло, порождает между приобретателем и

Гражданское право. Часть 2

потерпевшим обязательство по возмещению потерпевшему понесенных им имущественных потерь.

Согласно ст. 1104 ГК РФ имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре. Если невозможно вернуть в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество, приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести (например, незаконно использовавшее служебное имущество в личных целях) либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило (ст. 1105 ГК РФ).

Нормы о неосновательном обогащении применяются лишь тогда, когда у приобретателя находятся вещи, определяемые родовыми признаками. В отношении индивидуально-определенных вещей должны применяться нормы об истребовании имущества из чужого незаконного владения (ст. 301 – 303, 305 ГК РФ).

В обязательствах из неосновательного обогащения на приобретателе также лежит обязанность по возмещению потерпевшему неполученных доходов. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств (ст. 1107 ГК РФ).

В соответствии со ст. 1109 ГК РФ не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.