



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра «Технология строительного производства»

Методические указания

по дисциплине
«Контроль строительного-монтажных работ»

Авторы
Жильникова Т.Н.



Ростов-на-Дону, 2022

Аннотация

Методические указания по выполнению контрольных работ по дисциплине «Контроль строительного-монтажных работ».

Содержат примеры заполнения исполнительной и рабочей документации при проведении контрольных мероприятий на строительной площадке.

Предназначены для специалистов направления 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений и бакалавров направления 08.03.01 Строительство.

Автор

к.т.н., доцент кафедры «Технология строительного производства»
Жильникова Т.Н.





Оглавление

Введение

1. Контрольная работа № 1. Виды и методы контроля качества строительных работ. Состав и содержание операционного контроля качества строительства, схемы операционного контроля качества (СОКК).

1.1. Содержание работы

1.2. Примеры составления СОКК

1.3. Варианты заданий

2. Контрольная работа № 2. Ведение общего журнала работ.

2.1 Содержание работы

3. Контрольная работа № 3. Составление актов освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве

3.1 Содержание работы

3.2. Пример

3.3. Варианты заданий

4. Контрольная работа № 4. Составление актов приемки ответственных конструкций

5. Контрольная работа № 5. Примерная схема размещения скрытых работ в крупнопанельном жилом доме

5.1. Содержание работы

5.2. Примеры заданий

6. Контрольная работа № 6. Примерная схема размещения скрытых работ в кирпичном жилом доме

6.1. Содержание работы

6.2 Примеры заданий

7. Контрольная работа № 7. Авторский надзор, организация авторского надзора, порядок ведения журнала авторского надзора

8. Контрольная работа № 8. Составление свидетельства о соответствии законченного строительством объекта назначению

Литература

Введение

Цель дисциплины «Контроль качества СМР» - изучение возможностей улучшения качества продукции и обеспечения ее оптимального уровня; рациональное использование производственных фондов и экономия материальных и энергоресурсов; установление рациональной номенклатуры выпускаемой продукции. При изучении дисциплины необходимо использовать законодательные акты Российской Федерации, нормативно-техническую документацию, действующие в текущем периоде.

Контрольные работы сдаются в электронном виде и хранятся на кафедре. Титульный лист работы должен содержать ФИО, группу обучающегося, дату сдачи работы, название предмета и название контрольной работы.

Вариант выбирается по номеру в журнале. Количество контрольных работ – 8.

1. Практическая работа № 1

Виды и методы контроля качества строительных работ.

Состав и содержание операционного контроля качества строительства, схемы операционного контроля качества (СОКК).

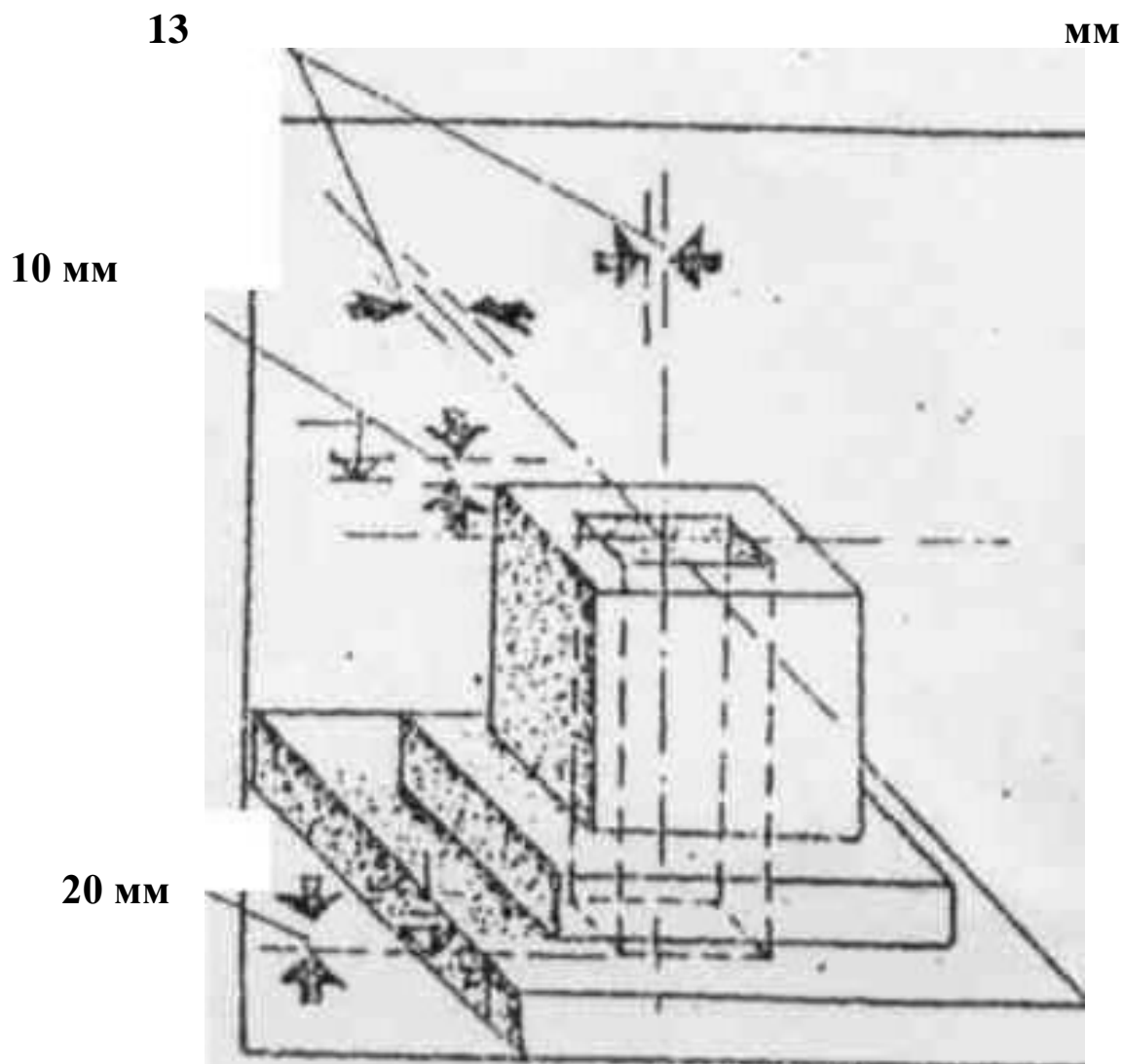
1.1. Содержание работы

Контроль качества строительства в строительном-монтажных организациях состоит из входного, операционного и инспекционного.

Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений по СП, основные технические характеристики материала или конструкции (прочность, морозостойкость, огнестойкость и т.п.);
- перечень операций, выполнение которых должен проверить производитель работ или мастер;
- состав контроля, установленный на основании требований нормативных документов по строительству и рабочей документацией с указанием параметров, которые необходимо проверить;
- способы контроля выполняемых операций;
- сроки проведения контроля;
- перечень операций, контролируемых при участии строительной лаборатории, геодезической службы, а также специалистов, занимающихся контролем отдельных видов работ;
- перечень скрытых работ, подлежащих сдаче представителям технического надзора заказчика.

1.2 Пример составления схемы операционного контроля Монтаж сборных ж/б фундаментов



Основные требования к качеству конструкций и материалов

1. Конструкции должны пройти входной контроль качества и соответствовать требованиям проектной и нормативной документации.
2. Состав и качество бетонных (растворных) смесей подбирается строительной лабораторией.

Бетонная (растворная) смесь должна соответствовать заказу (по прочно-

сти, морозостойкости, водонепроницаемости, подвижности, размерам крупного заполнителя).

Основные требования к производству работ

1. До начала монтажа сборных железобетонных фундаментов должны быть выполнены все работы по инженерной подготовке строительной площадки согласно СП 48.13330.2019 , а также работы, указанные в проекте производства работ (ППР), для каждого конкретного случая.

2. Кроме того, должны быть выполнены:

- земляные работы под отметку основания фундаментов в соответствии с проектом;
- организован отвод поверхностных вод от котлована, а при наличии грунтовых вод сделано водопонижение;
- выполнена бетонная подготовка под фундаменты;
- нанесены риски краской на монтируемых конструкциях;
- составлены акты приемки основания фундаментов в соответствии с исполнительной съемкой.

3. Установка сборных фундаментов на покрытие водой или снегом основания не допускается.

4. Установку сборных железобетонных фундаментов следует производить совмещая нанесенные на них риски с ориентирами, закрепленными на основаниях, или контролируя правильность установки при помощи геодезических приборов.

Монтаж сборных железобетонных фундаментов (КК – 7)

Наименование операций (работ), подлежащих контролю	Предмет контроля (что контролировать)	Технические требования к качеству выполнения операций (работ)	Методы и средства контроля	Время контроля	Привлекаемые контрольные службы
1. Подготовка конструкций к монтажу	1. Внешний вид монтируемой конструкции.	1. Отсутствие дефектов конструкций, их целостность, соответствие конструкций требованиям проекта 2. Опорная поверхность(подошва) и стаканы сборных железобетонных фундаментов должны быть очищены от грязи, мусора, вода (в стаканах), зимой от снега, наледи.	Визуально То же	До начала производства монтажных работ То же	
	2. Соответствие марок конструкций проекту	1. Маркировка конструкций должна соответствовать проектной.	--/--	--/--	
	3. Наличие и правильность нанесения установочных рисок.	1. На монтируемых конструкциях должны быть нанесены масляной краской установочные риски, фиксирующие центры сторон стаканы и подошвы фундамента.	Инструментально: Рулетка, метр складной металлический.	--/--	
2. Подготовка оснований	1. Проверка соответствия подготовленного грунтового основания проектному	1. При установке фундаментных блоков на утрамбованные грунтовые основания должны быть проведены лабораторные испытания грунтов по плотности. Плотность вытрамбованного грунтового основания должна соответствовать проектной. Количество образцов, проб грунтов, методы измерений должны устанавливаться лабораторией.	Лабораторные испытания: плотномер ПП-3	До начала монтажных работ	Лаборатория

Контроль строительно-монтажных работ

	2. Чистота поверхности основания	1. Поверхность оснований под монтаж фундамента должна быть очищены от грязи, мусора, зимой от снега, наледи.	Визуально	То же	
	3. Правильность отметок верха основания	1. Отметки верха подготовленного основания под монтаж сборных железобетонных фундаментов должны соответствовать проектным.	Инструментально: Нивелир.	--/–	Геодезист
	4. Правильность нанесения разбивочных осей, рисок.	1. Места расположения разбивочных осей (монтажных рисок), их количество и способы закрепления должны соответствовать требованиям, указанным в технологической карте.	Инструментально: Теодолит, рулетка, метр складной металлический.	--/–	--/–
3. Устройство растворной прослойки.	1. Качество устройства прослойки из цементного раствора между бетонной подготовкой и подошвой фундаментного блока.	1. Прослойка из цементного раствора должна выполняться с соблюдением требуемой толщины и полноты заполнения по всей площади опирания конструкции проекту.	Визуально	--/–	
4. Устройство фундаментных блоков.	1. Соблюдение технологической последовательности монтажа.	1. Технологическая последовательность производства монтажных работ при установке сборных железобетонных фундаментов должна соответствовать проекту требованиям, указанным в технологической карте.	По технологической карте.	В процессе монтажа конструкций	
	2. Положение конструкции в плане	1. Смещение осей фундаментных блоков и стоек фундаментов относительно разбивочных осей должно быть не более 13 мм.	Инструментально: Теодолит, рулетка, метр складной металлический.	В процессе производства монтажных работ.	Геодезист
	3. Соблюдение установки конструкции вертикальным отметкам.	1. Отклонение отметок верхних опорных поверхностей элементов фундаментов от проектных должно быть не более 10 мм.	Инструментально: Нивелир.	--/–	--/–



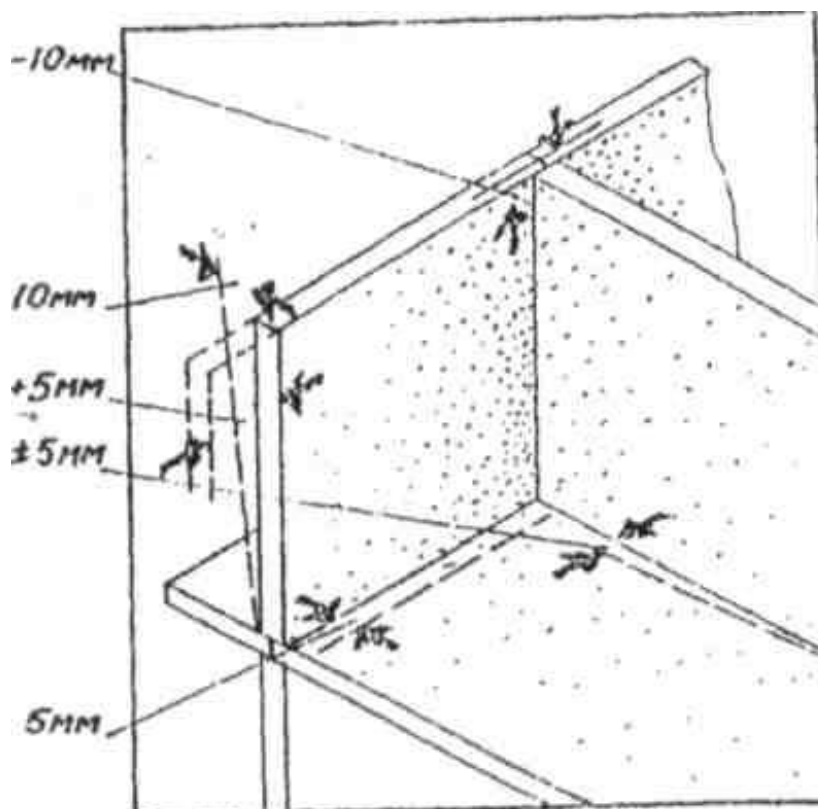
Контроль строительно-монтажных работ

		2. Отклонение отметок для стаканов фундаментов от проектных должно быть не более – 20 мм.			
5. Подготовка дна стакана фундаментов для установки колонн.	1. Правильность подливки для стаканов бетонной (растворной) смесью вертикальным отметкам	1. Толщина слоя цементного раствора (бетона) должна быть не менее 50 мм.	--/--	После установки фундаментных блоков.	
6. Фактическое Положение смонтированных фундаментных блоков		1. После полного устранения недопустимых отклонений и выполнения проектной подливки в стаканах фундаментов должна быть выполнена геодезическая съемка фактического положения смонтированных конструкций с составлением исполнительной схемы и акта промежуточной приемки ответственных конструкций.	Инструментально: Теодолит, рулетка, метр складной металлический.	По окончании работ	Геодезист



Пример составления схемы операционного контроля

Монтаж внутренних стеновых панелей КПД (КК-12)



Основные требования к качеству конструкций и материалов

1. Конструкции должны пройти входной контроль качества и соответствовать требованиям проектной и нормативной документации.

2. Состав и качества бетонных, растворных смесей подбираются строительной лабораторией.

Бетонная растворная смесь должны соответствовать заказу (по прочности, морозостойкости, водонепроницаемости, подвижности, размерам крупного заполнителя).

3. Марки сталей, применяемых при монтаже строительных конструкций, а также типы и марки электродов, состав антикоррозионного покрытия должны соответствовать требованиям проекта.

Основные требования к производству работ

1. До начала установки внутренних стеновых панелей в проектное положение должны быть выполнены следующие работы:

- установлены, выверены и временно закреплены стеновые панели;
- герметизированы стыки ограждающих конструкций захватки (этажа) путем наклейки герметизирующих материалов.

2. Операционный контроль качества заполнения сварочных работ и антикоррозионной защиты сварных соединений должен выполняться по СОКК-19 «Сварка и антикоррозионная защита сварных соединений».

3. Замоноличивание вертикальных стыков должно производиться только после правильности закрепления наружных и внутренних стеновых панелей, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозионной защиты сварных соединений, выполнения воздухозащитной проклейки стыков наружных стеновых панелей (укладки в стык теплопакета, если это требование обусловлено проектом).

4. Замоноличивание вертикальных стыков стеновых панелей производится с помощью инвентарной металлической опалубки.



Монтаж внутренних панелей стеновых КЖД (КК – 12)

Наименование операций (работ), подлежащих контролю	Предмет контроля (что контролировать)	Технические требования к качеству выполнения операций (работ)	Методы и средства контроля	Время контроля	Привлекаемые контрольные службы
1. Подготовка конструкций к монтажу	<p>1. Внешний вид конструкций.</p> <p>2. Соответствие марок конструкций монтажным схемам по проекту</p>	<p>1. Отсутствие дефектов конструкций, их целостность, соответствие конструкций требованиям проекта.</p> <p>2. Опорные поверхности конструкций должны быть очищены от грязи (зимой от снега, наледи), металлические детали должны быть обезжирены, очищены от коррозии и наплывов бетона раствора</p> <p>3. Очистка поверхностей должна производиться стальными щетками с дальнейшей продувкой сжатым воздухом или промывкой водой.</p> <p>1. Маркировка конструкций должна соответствовать проектной</p>	<p>Визуально</p> <p>То же</p> <p>То же</p> <p>Визуально по монтажным схемам</p>	<p>До начала производства монтажных работ</p> <p>То же</p> <p>То же</p> <p>--/--</p>	
2. Подготовка основания	1. Чистота поверхности основания под устанавливаемую конструкцию.	1. Поверхность основания под монтаж должна быть очищена от мусора, грязи (зимой от снега, наледи), металлические детали должны быть обезжирены, очищены от коррозии и наплывов бетона раствора	Визуально	--/--	

Контроль строительно-монтажных работ

3.Разметка мест установки конструкций	1.Правильность внесения установочных рисков (осей)	1.Кол-во установочных рисков. Места их расположения и способы закрепления должны соответствовать требованиям, указанным в технологической карте.	Инструментально: Теодолит рулетка, Метр складной металлический	То же	Геодезист
	2.Наличие исполнительной схемы на монтаж конструкций ранее смонтированного этажа здания	1.Монтаж внутренних стеновых панелей должен производиться только при наличии исполнительной схемы ранее смонтированного этажа здания	Визуально, но по исполнительной схеме.	-//-	
4.Установка маяков (марок)	Правильность установки маяков (марок)	1.Отметки маяков (марок) должны соответствовать заданному (проектному) горизонту 2.Допускаемые отклонения на установку пары маяков под устанавливаемую конструкцию должна быть не более +2 мм. Фактические отклонения на обоих маяках должны иметь один знак.	Инструментально: Нивелир, рулетка, Метр складной металлический		Геодезист
5.Устройство растворной постели	1.Качество устройства постели	1.Толщина укладываемого слоя цементного раствора по всей площади опирания конструкции на 5 мм должна превышать высоту маяка.	Инструментально: Рулетка, Метр складной металлический	То же	



Контроль строительного-монтажных работ

<p>6. Установка внутренних стеновых панелей</p>	<p>1. Соблюдение технологической последовательности монтажа панелей</p> <p>2. Точность установки панелей</p>	<p>1. Технологическая последовательность производства монтажных работ при установке внутренних стеновых панелей должна соответствовать требованиям, указанным в технологической карте.</p> <p>1. Смещение осей панелей в нижнем сечении относительно разбивочных осей (рисок) должно быть не более +4 мм.</p> <p>2. Поперечное смещение панели или одного конца панели (перенос) должно быть не более +5 мм.</p> <p>3. Продольное смещение панели должно быть не более +5 мм</p> <p>4. Смещение панелей в двух смежных этажах относительно вертикальной плоскости должно быть не более 12 мм.</p>	<p>По технологической карте</p> <p>Инструментально: Рулетка, Метр складной металлический, шаблон.</p> <p>Теодолит, откос строительный, метр складной строительный</p>	<p>В процессе монтажа конструкций</p> <p>В процессе производства монтажных работ</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p>	<p>Геодезист</p>
---	--	---	---	--	------------------

Контроль строительно-монтажных работ

7. Установка временного крепления	1. Надежность временных креплений.	1. Установка временных креплений панелей должна производиться до освобождения панелей от строп крана . Временные крепления установленных конструкций должны обеспечивать их устойчивость и неизменяемость положения до выполнения постоянного закрепления конструкций и определяется технологической картой.	Визуально, по технологической карте	До постоянного закрепления конструкций	Геодезист
Закрепление конструкций	1. Правильность выполнения постоянного закрепления.	1. Устройство постоянного закрепления панелей со сложными элементами конструкций должно производиться и в соответствии с проектом.	Визуально и инструментально.	В процессе постоянного закрепления конструкций	
9. Заделка горизонтальных швов с перекрытием.	1. Качество заделки швов.	1. Горизонтальные швы в стыке внутренних строповых панелей с перекрытием должны быть тщательно уплотнены цементным раствором с двух сторон подшопками	Визуально	После постоянного закрепления конструкций.	

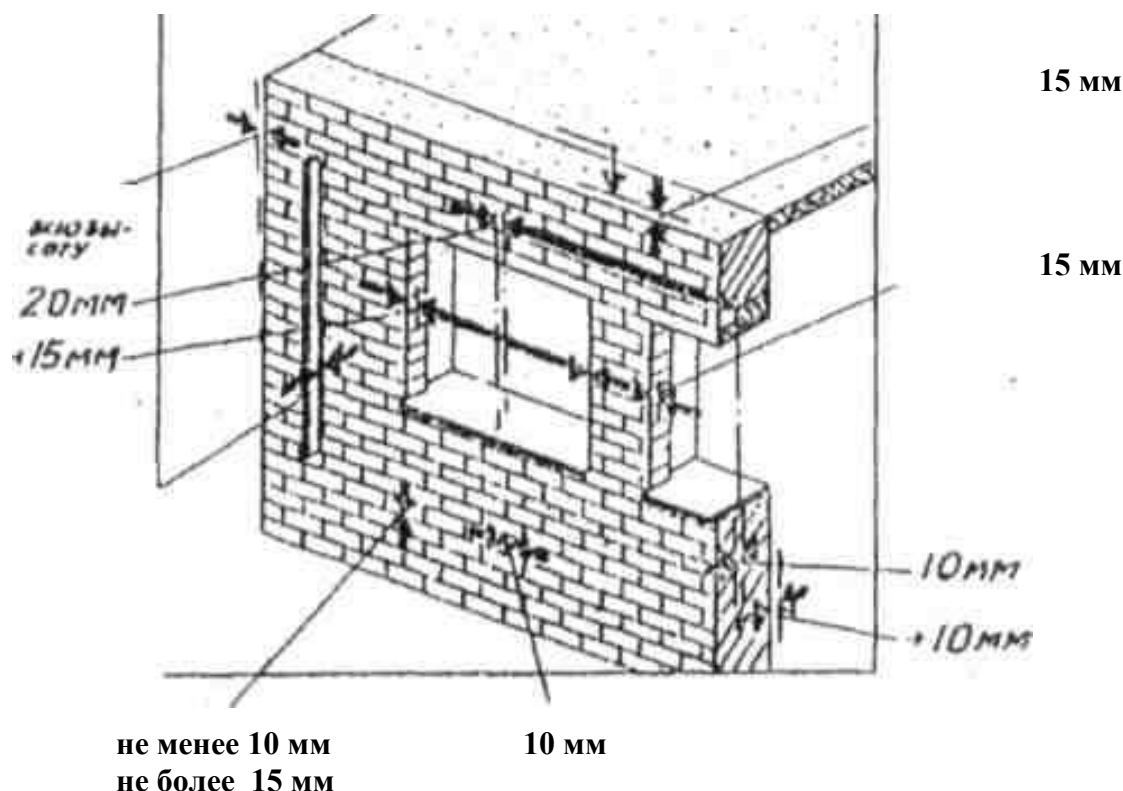
Контроль строительно-монтажных работ

<p>10.Замоноличивания внутренних вертикальных стыков</p>	<p>1. Качество замоноличивания вертикальных стыков между внутренними и наружными стеновыми панелями</p>	<p>1.Сухие поверхности перед замоноличиванием должны быть увлажнены.</p> <p>2. Инвентарная металлическая опалубка должна быть правильно установлена и надежно закреплена. Опалубка должна иметь эластичный уплотнитель по всей площади щит, который обеспечивает плотное примыкание палубы щита к конструкции.</p> <p>3. Бетон для замоноличивания должен соответствовать проекту (по плотности, пластичности и объемному весу).</p> <p>4. Уплотнение бетона должно осуществляться глубинными вибраторами.</p> <p>5. Распалубка должна осуществляться по достижении бетоном распалубочной прочности, установленной лабораторией.</p> <p>6.После снятия опалубки бетонная поверхность замоноличенного стыка должна иметь гладкую, не требующую дополнительной затирки поверхность. Бетон должен плотно прилегать к граням стыкуемых панелей.</p> <p>7. После снятия опалубки бетон стыка должен предохраняться от воздействия ветра, прямых солнечных лучей и систематически увлажняться.</p>	<p>Визуально, лабораторный контроль.</p>	<p>После выполнения сварных работ и антикоррозионного покрытия сварных соединений.</p>	<p>Лаборатория</p>
--	---	--	--	--	--------------------



Пример составления схемы операционного контроля

Кирпичная кладка (КК – 7)



Требования к качеству применяемых материалов

1. Материалы и изделия, применяемые для кирпичной кладки, должны сопровождаться паспортом предприятия-изготовителя и пройти входной контроль.
2. Раствор должен соответствовать проектной марке по прочности и подвижности, а также по виду и марке примененного вяжущего.
3. Кирпич должен соответствовать требованиям ГОСТ 530-2007 (ИУС 12-2007)
4. Сетки для армирования кирпичной кладки должны соответствовать требованиям ГОСТ 23279-2012, арматурные стержни – ГОСТ 10922-2012.



Основные требования к возведению каменных конструкций

1. Кирпичная кладка стен и столбов должна осуществляться в соответствии с технической документацией, содержащей:

- указания по виду материалов, их проектные марки по прочности и морозостойкости;
- марки растворов для производства работ в летнее и зимнее время;
- расположение арматуры, классы и марки арматуры в кладке;
- способ кладки и мероприятия, обеспечивающие прочность и устойчивость конструкций в стадии возведения, зимней кладки в период оттаивания.

Кирпичная кладка (КК – 7)

Наименование операций (работ), подлежащих контролю	Предмет контроля (что контролировать)	Технические требования к качеству выполнения операций (работ)	Методы и средства контроля	Время контроля	Привлекаемые контрольные службы
1.Подготовительные работы	1. Качество основания, наличие гидроизоляции.	1.Отклонение плоскости основания от горизонта не должно превышать проектной величины +20мм.	Нивелир	До начала работ	Геодезист
		2.На основании не должно быть снега, наледи, мусора, грязи.	Визуально	То же	
		3.Выполненная гидроизоляции должна иметь проектное число слоев без отслоений и разрывов в рулонных материалов.	Визуально	То же	
	2.Разбивка осей и выноса отметок стен и столбов.	1. Кол-во разбивочных осей, монтажных рисок, маяков, места их расположения, способ закрепления должны соответствовать проектным.	--/--	--/--	Геодезист
2. Возведение кирпичных стен и столбов.	1. Правильность технологии кладки, способ кладки, соответствие раствора проекту.	1. Способ кладки, марки применяемых материалов и летнее и зимнее время должны соответствовать проекту.	Визуально	Постоянно, В процессе работы	
		2. Кладка кирпичных цоколей зданий должна выполняться из полнотелого глиняного кирпича.	То же	То же	



Контроль строительного-монтажных работ

		3. При разрывах кладки вертикальной штрабой при кладке штрабы должна быть заложена арматура из стержней не более 8 мм с расстоянием до 2 мм по высоте кладки. Количество стержней зависит от толщины стены, но должно быть не меньше трех на одном уровне.	--/	--/	
		4. В местах примыкания железобетонных конструкций в кладку стен должна устанавливаться прутковая арматура, привариваемая к закладным деталям железобетонных конструкций.	--/	--/	
		5. Тычковые ряды в кладке должны укладываться из целых кирпичей. Укладка тычковых рядов обязательна в нижнем и верхнем рядах конструкций, а также на уровне обреза стен и в выступающих рядах кладки. Свес каждого ряда кирпичной кладки в карнизах не должен превышать 1/3 длины кирпича.	--/	--/	
		6. Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом.	--/	--/	
	2. Заполнение, перевязка и толщина швов.	1. Горизонтально и поперечные вертикальные швы кирпичной кладки стен, а также все швы в перемычках, простенках и в столбах должны быть заполнены раствором, за исключением кладки впустошовку. 2. При кладке впустошовку глубина незаполненных раствором швов с лицевой стороны не должна превышать 15 мм. в 10 мм. (только вертикальных швов) в столбах.	Визуально Метр складной металлический	Постоянно, В процессе работы То же	

Контроль строительного-монтажных работ

		3. Толщина горизонтальных швов кладки должна быть не менее 10 мм. И не более 15 мм. Средняя толщина швов пределах высоты этажа принимается 12 мм. Для вертикальных швов допускаемая толщина швов 8-15 мм., средняя-10 мм.			
	3. Отклонение в размерах и положении каменных конструкций от проектных	1. Отклонения в размерах и положении каменных конструкций от проектных не должны превышать, в мм; по размерам конструкций плане для стен 15 мм, сдл столбов – 10 мм; по отметкам опорных поверхностей – 10 по ширине простенков – 10мм;			
	4. Герметичность вентиляционных каналов .	1. Кладка дымовых, вытяжных и вентиляционных каналов в кирпичных стенах должна производиться с полным заполнением швов раствором и шваблочной внутренней поверхностей каналов.	Визуально	В процессе работы	
3. Армирование кладки	1. Диаметр арматуры и размеры сеток	1. Диаметр проволоки и размеры сеток должны соответствовать проекту. 2. Толщина швов в кладке должна превышать сумму диаметров пересекающейся арматуры на 4 мм при соблюдении средней толщины шва каменной кладки. 3. При поперечном армировании столбов и простенков сетки должны изготавливаться и укладываться так , чтобы не менее 2-ух стержней, из которых сделана сетка, выступали на 2-3 мм. на внутреннюю поверхность простенка или на две стороны столба.	Циркуль, Метр металлический -//- -//-	В процессе работы. -//- -//-	



Контроль строительно-монтажных работ

	2. Расстояние между сетками по высоте кладки	1. Сетки прямоугольные и зигзаг должны укладываться не реже чем через 5 рядов кладки. А при утолщенном кирпиче – через 4 ряда. Сетки зигзаг должны располагаться в двух смежных рядах кладки, так чтобы направлению прутков в них было взаимно перпендикулярно.	Визуально	-//-	
--	--	---	-----------	------	--

1.3. Варианты заданий

Составить схемы операционного контроля:

1. Разработка грунта в котлованах
2. Разработка котлованов экскаваторами
3. Уплотнение грунта при обратной засыпке
4. Обратная засыпка
5. Устройство свайных фундаментов
6. Устройство монолитных ростверков
7. Опалубочные работы
8. Укладка бетонной смеси
9. Арматурные работы
10. Устройство бетонного подстилающего слоя.
11. Каменные работы. Кладка стен
12. Монтаж наружных панелей КЖД
13. Монтаж плит покрытия и перекрытия КЖД
14. Монтаж гипсобетонных перегородок
15. Монтаж ригелей
16. Монтаж лестничных маршей и площадок
17. Монтаж плит балконов и лоджий КЖД
18. Устройство теплоизоляции из сыпучих материалов
19. Покрытия полов на прослойке из цемента-песчаного раствора
20. Устройство битумной гидроизоляции полов
21. Устройство полов из керамической плитки
22. Устройство кровли из рулонных материалов
23. Устройство кровли из штучных материалов
24. Устройство окрасочной гидроизоляции

24. Штукатурные работы (простая, улучшенная, высококачественная)

2. Практическая работа № 2 **Ведение общего журнала работ.**

1.Содержание работы

1. Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительного-монтажных работ. Основное назначение журнала - обеспечение прослеживаемости руководителей, исполнителей и результатов работ, определяющих прочность, устойчивость и надежность здания (сооружения).

2. Общий журнал работ ведется на строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за производство работ на объекте (ответственный производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает подчиненным инженерно-техническим работникам. Специализированные строительные-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается организации, ответственной за производство работ на объекте (генподрядчику).

4. Титульный лист заполняется до начала строительства организацией, ответственной за производство работ по объекту с участием остальных упомянутых участников строительства (проектной организации, заказчика и пр.).

5. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (раздел 1), составляет руководитель организации, ответственной за про-

изводство работ по объекту. В него включаются инженерно-технические работники этой организации, а также других организаций - исполнителей работ по объекту (субподрядных организаций).

6. В разделе 3 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7. В раздел 4 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, подлежащие оценке соответствия. В случае выявления несоответствий приводится их краткая характеристика.

8. Раздел 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ, или уполномоченными им инженерно-техническими работниками.

9. Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в раздел 4, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ. Кроме того, заносится информация о существенных изменениях на стройплощадке, в том числе изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

10. В раздел 5 вносятся замечания лиц (в том числе представителя технадзора), контролирующего производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами.

11. Каждая запись в журнале подписывается сделавшим ее лицом.

12. При необходимости иллюстрации записей эскизами, схемами или иными графическими материалами, последние подписываются отдельно и вклеиваются в текст или собираются в отдельную папку. В записях в этом случае должно содержаться упоминание о наличии и местонахождении графических материалов.

13. Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью организации, его выдавшей. При недостатке в журнале места для записей заводится новый журнал работ со следующим номером, о чем делается запись на титульном листе.

14. В ходе строительства журнал работ должен предъявляться представителю технадзора, органа архитектурно-строительного надзора и других контролирующих органов по их требованию.

15. При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию общий и специальные журналы работ предъявляются принимающей организации (органу) и после приемки объекта передаются на постоянное хранение заказчику (застройщику) или, по его поручению, эксплуатационной организации или пользователю.

16. По разрешению органа архитектурно-строительного надзора допускается ведение журнала в виде электронного документа. При этом должны быть обеспечены надежная защита от несанкционированного доступа, а также идентификация подписей ответственных должностных лиц.



ФОРМА ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ N _____

по строительству объекта	
(комплекс, здание, сооружение)	
Адрес	
Участники строительства	
Организация, ответственная за производство работ по объекту	
(юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на выполнение строительного-монтажных работ (генподрядчик, исполнитель работ))	
Наименование и почтовые реквизиты, телефон	
Руководитель	



Ответственные производители работ по объекту (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора):				
Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождении	Примечание
Ответственный за ведение журнала работ				
Организация, ответственная за стройплощадку				
(заполняется в случае, если управление стройплощадкой поручено отдельной организации)				
Наименование и почтовые реквизиты, телефон				
Руководитель				
Ответственное должностное лицо по стройплощадке				
Застройщик (заказчик) (юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на строительство)				
Наименование и почтовые реквизиты, телефон				
Руководитель				



Контроль строительного-монтажных работ

Ответственные представители технического надзора (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора) (заполняется в случае, если технический надзор ведется сотрудниками застройщика (заказчика):				
Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождении	Примечание
Технический надзор				
(заполняется в случае, если технический надзор ведется сторонней организацией)				
Наименование и почтовые реквизиты, телефон				
Руководитель				
Ответственные представители технического надзора по объекту (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора):				
Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождении	Примечание
Орган Госархстройнадзора, курирующий объект				
Наименование и почтовые реквизиты				



Руководитель			
Куратор объекта		телефон	
Другие исполнители работ по объекту (субподрядные организации) и выполняемые ими работы. Указываются: наименование и почтовые реквизиты, Ф.И.О. руководителей и производителей работ по объекту			
Организации, разработавшие проектно-сметную документацию и выполненные ими части проектной документации. Указываются: наименование и почтовые реквизиты, Ф.И.О. руководителя, а также руководителей авторского надзора, если такой надзор на объекте ведется.			
Сведения о журнале			
В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц. Журнал охватывает период с _____ по _____ (заполняется в случае, если на протяжении строительства велось несколько журналов)			
Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя организации, выдавшего журнал			
Дата выдачи, печать организации			

Отметки об изменениях в записях на титульном листе

Дата	Изменение в записях с указанием основания

Общая информация об объекте

Основные показатели строящегося объекта (этажность, количество квартир, площадь,



Контроль строительного-монтажных работ

мощность, производительность, вместимость и т.п.) и сметная стоимость на момент начала строительства

Начало работ:

по плану (договору) _____ фактически _____

Окончание работ (приемка в эксплуатацию):

по плану (договору) _____ фактически _____

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта

Раздел 1

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Дата окончания работ на строительстве объекта	Примечание

Раздел 2

Перечень специальных журналов работ, а также журналов авторского надзора

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Раздел 3

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций



Контроль строительного-монтажных работ

и освидетельствования скрытых работ

N п.п.	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

Раздел 4

Сведения о производстве работ и контроле качества

N и дата	Наименование конструктивных частей, элементов и работ, места их расположения со ссылкой на номера чертежей	Сведения о входном контроле материалов изделий и конструкций (реквизиты паспортов и др. документов о качестве)	Сведения об операционном контроле (оценка соответствия проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)	Сведения о приемочном контроле (N актов по разделу 2)

Раздел 5

Замечания контролирующих органов и служб

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

3. Практическая работа № 3

Составление актов освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве

3.1. Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляют-



ся актами освидетельствования скрытых работ.

**ФОРМА АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
АКТ N _____**

ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ

_____ (наименование и место расположения объекта)

" ____ " _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:	
Ответственный представитель исполнителя работ	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
Ответственный представитель технического надзора	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
а также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании:	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
произвели осмотр работ, выпол- ненных	
(наименование подрядчика (исполнителя работ))	
и составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы	



(наименование скрытых работ)	
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации	
(наименование проектной организации, N чертежей и дата их составления или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)	
3. При выполнении работ применены	
	(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой
на паспорта или другие документы о качестве)	
Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту	
(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.)	
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации ____	
(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, N чертежей и дата согласования)	
5. Даты: начала работ _____	
окончания работ _____	
6. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.	
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)_____	



(наименование последующих работ и конструкций)		
Ответственный представитель исполнителя работ (подрядчика)		
		(подпись)
Ответственный представитель технического надзора		
		(подпись)
Дополнительные участники:		
Фамилия, инициалы		
		(подпись)
Фамилия, инициалы		
		(подпись)
Фамилия, инициалы		
		(подпись)

Дополнительная информация:



К настоящему акту прилагаются:

3.2. Пример
АКТ № 1

освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве
«Торгово-офисный комплекс. Пятно 2 «А». г. Ростов-на-Дону Текучева,139»

«__»_____2006г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ **Чипиженко Ю.Г. прораб ООО «ТехноИнжиниринг»**

Ответственный представитель Генподрядной организации **Каиштанов А.А. прораб ООО «МИР»**

Ответственный представитель технического надзора **Рашуля Э.К. тех-надзор ЗАО «РСИ»**

Ответственный представитель проектной организации **Нешумаева Л.А. гл. спец. ООО «МК-С»**

произвели осмотр работ, выполненных **ООО «ТехноИнжиниринг»**

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Монтаж трубопроводов системы кондиционирования. Система К1. План на Отм.+0.000

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации:

ООО «МК-С» 05 – 19 – ОВ.1

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)



3. При выполнении работ применены:

Медный трубопровод Mueller Ø6мм, Ø9мм, Ø12мм, Ø15мм, Ø19мм, Ø25мм, Ø28мм, Ø34мм, Ø41мм.

Изоляция Kaiflex - ST Ø9мм, Ø13мм.

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту

Исполнительные схемы и чертежи. См. приложение №

Сертификаты соответствия на трубопроводы. См. приложение №

Сертификаты соответствия на теплоизоляционный материал См. приложение № (исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации.

Отклонений от проектно-сметной документации нет.

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ _____

окончания работ _____

6. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ.

Опрессовка трубопроводов системы кондиционирования, вакуумация, заправка хладагентом.

(наименование последующих работ и конструкций)

Ответственный представитель исполнителя работ

Читиженко Ю.Г.

Ответственный представитель Генподрядной организации

Каиштанов А.А.

Ответственный представитель заказчика

Рашуля Э.К.

Ответственный представитель проектировщиков

Нешумаева Л.А.

3.3. Варианты заданий

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
2. Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.
3. Акт геодезической разбивки осей здания.
4. Акт на устройство песчаной подушки под фундаменты (если это предусмотрено рабочими чертежами).
5. Акт на работы по подготовке основания фундаментов.
6. Акт на армирование фундаментов.
7. Акт на гидроизоляцию фундаментов.
8. Акт приемки материалов и освидетельствования конструкций для буронабивных свай.
9. Акт на освидетельствование анкерных тяг перед их установкой и засыпкой.
10. Акт осмотра свай или шпунта до погружения.
11. Акт приемки свайного основания или шпунта.

12. Акт на устройство ростверка.
13. Акт на устройство пластового дренажа.
14. Акт на устройство пристенного дренажа.
15. Акт на устройство монолитной ж/б фундаментной плиты.
16. Акт на монтаж блоков стен подвала.
17. Акт на вертикальную гидроизоляцию.
18. Акт на горизонтальную гидроизоляцию.
19. Акт приемки фундаментов под колонны.
20. Акт на замоноличивание колонн в фундаментах.
21. Акт на монтаж всех ж/б и металлических элементов (в том числе: перемычек, прогонов, ригелей, колонн, ферм, перекрытий и покрытий, сборных перегородок, диафрагм жесткости, подкрановых путей и балок, всех ж/б конструкций, инженерных сетей, балконных и эркерных плит, козырьков входов, конструкций лестничных клеток, карнизных и парапетных плит, шахт лифтов, стеновых панелей, вентблоков).
22. Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием.
23. Акт приемки торкретных работ.
24. Акт на армирование кирпичной кладки.
25. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок.
26. Акт об испытании прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.
27. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.
28. Акт на устройство монолитных ж/б конструкций, выполняемых в зимнее время.
29. Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции.
30. Акт на устройство борозд, ниш и каналов в стенах.
31. Акт на устройство оконных и дверных блоков.

32. Акт на устройство мусоропроводов.
33. Акт на устройство крылец.
34. Акт на антисептирование древесины.
35. Акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий.
36. Акт приемки фасадов зданий.
37. Акт на устройство стяжки под кровлю.
38. Акт на устройство рубероидного ковра (отдельный акт на каждый слой мягкой кровли).
39. Акт на установку всех отделок на фасадах, в уровне кровли.
40. Акт на устройство стропильной кровли (поэлементно на лежни, стойки, подкосы, стропильные ноги, кобылки, мауэрлаты, обрешетку, настил из асбестоцементных листов).
41. Акт на герметизацию стыков стеновых панелей.
42. Акт по бетонированию монолитных участков перекрытий и покрытий.
43. Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений и заземлений, в т.ч.:
 - Акт по присоединению заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам;
 - Акт результатов замеров сопротивлений тока промышленной частоты заземлителей отдельно стоящих молниеотводов.
44. Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.
45. Акт на устройство наружного освещения.
46. Акт на устройство телефонной канализации.
47. То же, телефонной связи.
48. Акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.
49. Акт приемки и испытания наружного водопровода.
50. Акт приемки и испытания внутреннего водопровода.

51. Акт приемки и испытания горячего водоснабжения.
52. Акт приемки водомерного узла.
53. Акт приемки и испытания наружной ливневой и хозяйственной канализации.
54. Акт приемки и испытания внутренней ливневой и хозяйственной канализации.
55. Акт на устройство трубчатого дренажа.
56. Акт на защиту кабельных сетей плитами или глиняным полнотелым кирпичом.
57. Акт на присыпку вручную наружных подземных трубопроводов и кабельных сетей.
58. Акт на установку и заземление ванн.
59. Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки сантехнических приборов.
60. Акт на устройство изоляции трубопроводов.
61. Акт проверки испытания системы отопления.
62. Акт теплового испытания системы отопления.
63. Акт проверки системы вентиляции.
64. Акт проверки пневмотранспорта.
65. Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.
66. Акты об испытании устройств, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность.
67. Акты индивидуальных испытаний и комплексного апробирования оборудования и др.
68. Акт индивидуального апробирования установок электрохимической защиты.



ТЫ.

69. Акт на контрольные измерения по проверке отсутствия вредного влияния устройств электрохимической защиты.

70. Акт комплексного апробирования системы электрохимической защиты от коррозии.

71. Акт о производстве и результатах очистки полости трубопроводов.

72. Акт испытания трубопроводов на прочность.

73. Акт проверки трубопроводов на герметичность.

74. Акт промежуточной приемки опор мостов, эстакад и т.д.

75. Акт промежуточной приемки арок, сводов.

76. Акт промежуточной приемки подпорных стенок.

77. Акт промежуточной приемки каждого этажа зданий и сооружений повышенной этажности, монтируемых из сборных железобетонных или металлических элементов.

4. Практическая работа № 4

Составление актов приемки ответственных конструкций

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

АКТ N _____

ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (СИСТЕМ)

(наименование конструкций (систем))	



выполненных на строительстве	
	(наименование и место расположения объекта)
	" ____ " _____ 200__ г.
Мы, нижеподписавшиеся:	
Ответственный представитель исполнителя работ (подрядчика)	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
Ответственный представитель технического надзора	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
Ответственный представитель авторского надзора (в случае если на объекте осуществлялся авторский надзор)	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
а также лица, дополнительно участвующие в приемке :	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
(фамилия, инициалы, организация, должность)	
произвели осмотр конструкций (систем), выполненных	
(наименование исполнителя работ (подрядчика))	



и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкции (системы)

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

(наименование проектной организации, N чертежей и дата их составления или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены

(наименование материалов,

конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

4. Освидетельствованы скрытые работы, входящие в состав конструкций (систем)

(указываются виды скрытых работ и N актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ, конструкций и систем, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

(даты, номера, фамилия исполнителя)

б) заключения строительной лаборатории о фактической прочности бетона



(даты, номера, фамилия исполнителя или дата записи в журнале работ)	
в) документы о контроле качества сварных соединений	
г) лабораторные журналы, журналы работ и другая необходимая производственная документация, подтверждающие качество выполненных работ	
6. Проведены необходимые испытания и опробования	
(указываются наименования испытаний,	
N и даты документов)	
7. При выполнении работ установлены отклонения от проектно-сметной документации	
(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, N чертежей и дата согласования)	
8. Даты: начала работ _____	
окончания работ _____	
9. Предъявленные конструкции (системы) выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, стандартами и считаются принятыми.	
10. На основании изложенного:	
а) разрешается использование конструкций по назначению _____; или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____% проектной нагрузки; или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:	
б) разрешается производство последующих работ:	



Контроль строительно-монтажных работ

(наименование работ и конструкций)

Ответственный представитель исполнителя работ (подрядчика)		
		(подпись)
Ответственный представитель технического надзора		
		(подпись)
Дополнительные участники: Фамилия, инициалы		
		(подпись)
Фамилия, инициалы		
		(подпись)
Фамилия, инициалы		
		(подпись)

Дополнительная информация:

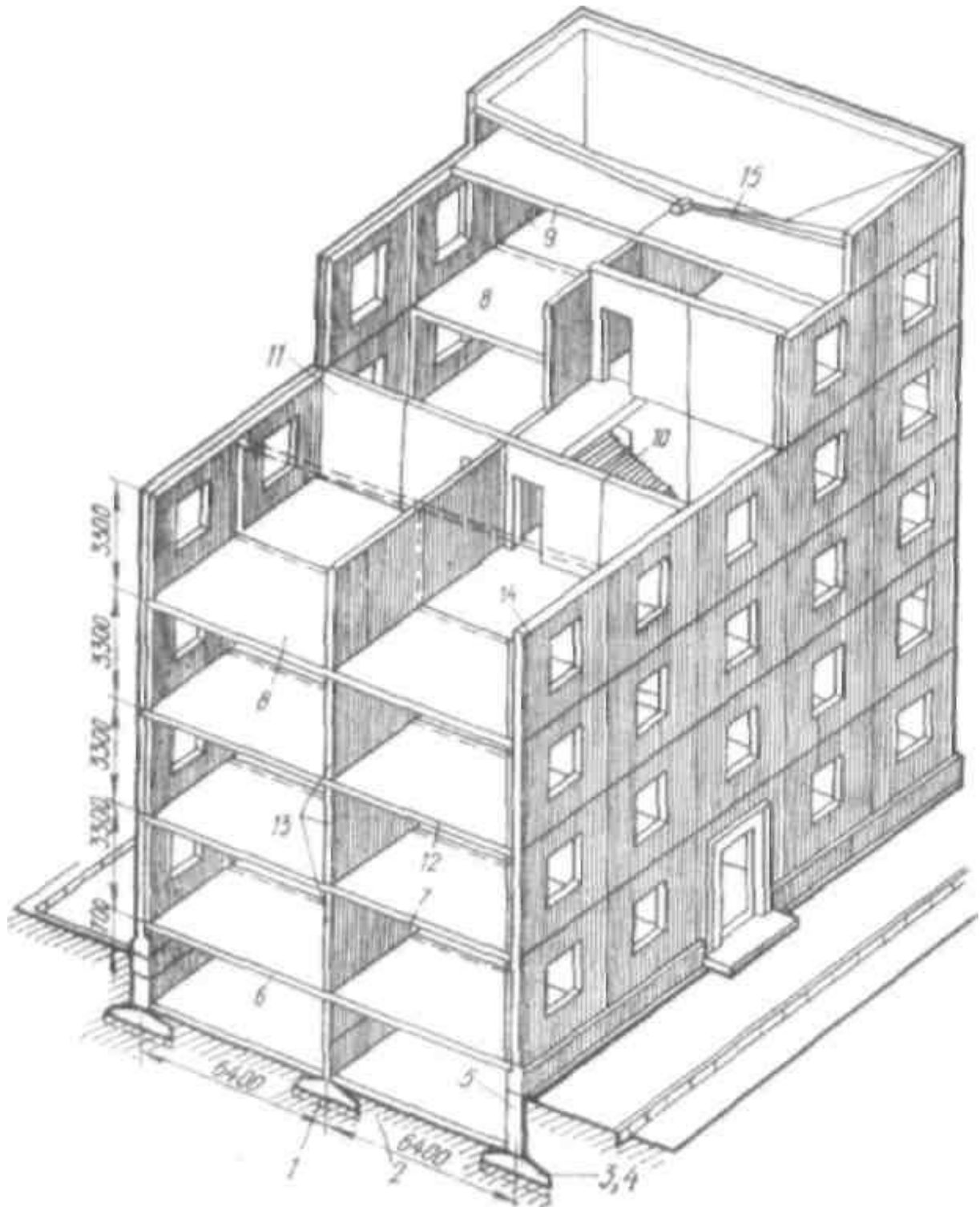
—

—

К настоящему акту прилагаются:

5. Практическая работа № 5

5.1. Примерная схема размещения скрытых работ в крупнопанельном жилом доме



Примерная схема размещения скрытых работ в крупнопанельном жилом доме (цифрами обозначен порядок выполнения скрытых работ и конструктивные элементы, на которые требуется составлять акты).

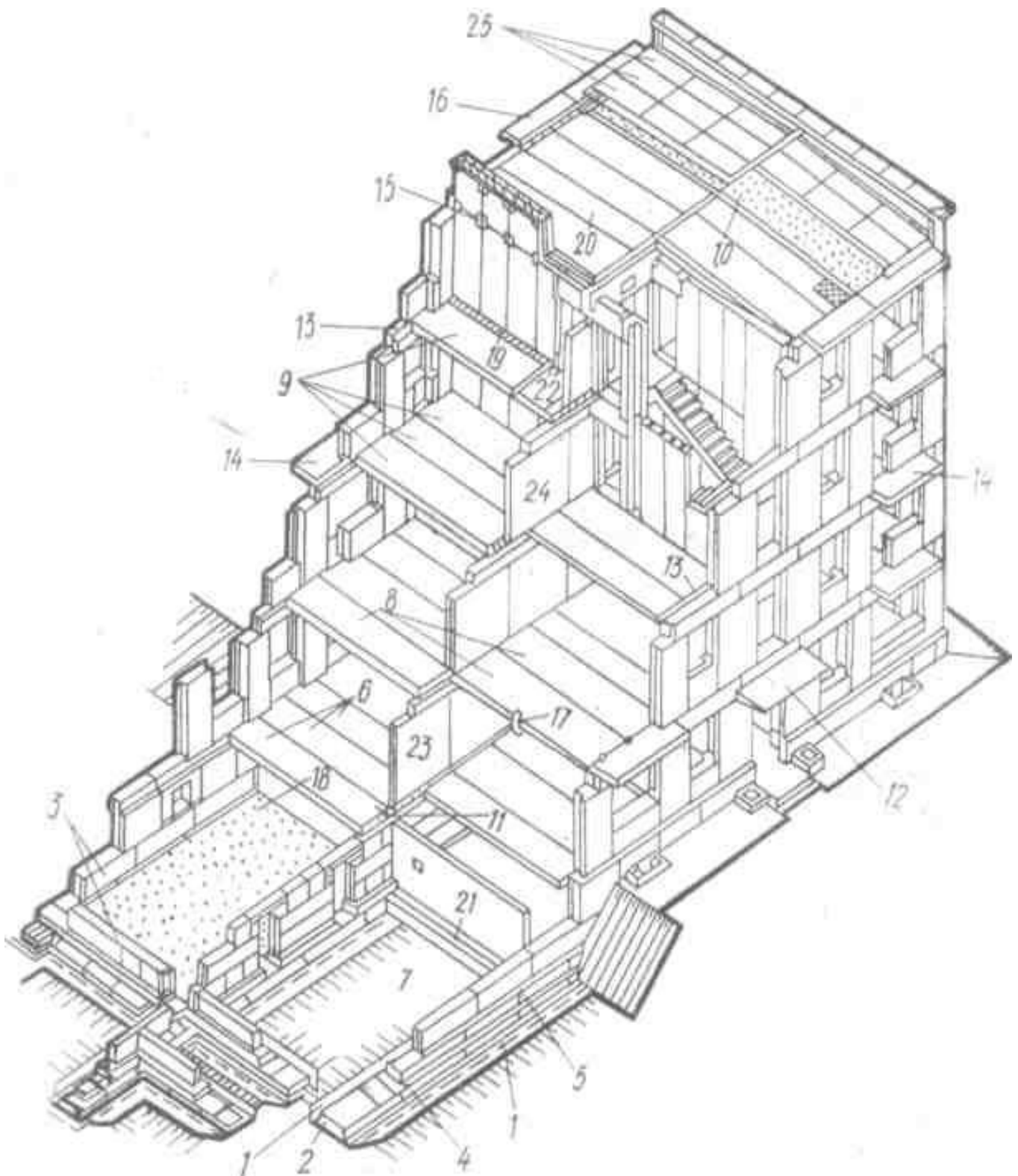
5.2. Варианты заданий

1- разбивка осей здания; 2 - устройство песчаной подушки; 3 - устройство фундаментов; 4 - проверка заложения фундамента; 5 - гидроизоляция стен от грунтовых вод; 6 - монтаж перекрытий над подпольем; 7 - монтаж перекрытий над первым этажом; 8 - монтаж перекрытий над другими этажами; 9 - устройство и утепление чердачного перекрытия; 10 - монтаж лестничных маршей и площадок; 11 - монтаж несущих панелей перегородок; 12 - заделка крюков для люстр; 13 - монтаж стен из крупных панелей; 14 - монтаж стен типового этажа; 15 - монтаж железобетонных настилов крыши.



6. Практическая работа № 6

6.1. Примерная схема размещения скрытых работ в кирпичном жилом доме



Примерная схема размещения скрытых работ в кирпичном жилом доме



(цифрами обозначен порядок выполнения скрытых работ и конструктивные элементы, на которые следует составлять акты).

6.2. Варианты заданий

1- осмотр открытых рвов и котлованов под фундаменты; 2 - устройство песчаной подушки под фундамент; 3 - устройство фундаментов; 4 - устройство армированного пояса; 5 - гидроизоляция стен подвала; 6 - устройство перекрытий над подпольем; 7 - устройство подполья; 8 - монтаж перекрытий над первым этажом; 9 - устройство перекрытий над вторым, третьим и другими этажами; 10 - устройство и утепление чердачного перекрытия; 11 - анкерование перекрытий; 12 - устройство козырьков над входами; 13 - монтаж блок-перемычек; 14 - монтаж и испытание балконов; 15 - монтаж и анкерование вентиляционных блоков; 16 - монтаж карнизных плит; 17- заделка крюков для люстр; 18 - устройство бетонных полов; 19 - устройство разделок у дымоходов; 20 - устройство борозд и каналов в стенах; 21 — монтаж панельной перегородки подвального этажа; 22 — устройство полов в санузлах; 23 — монтаж внутренних стеновых блоков первого этажа; 24 — монтаж внутренних стен типовых этажей; 25 — монтаж железобетонных настилов крыши и устройство кровли.

7. Практическая работа № 7

Авторский надзор, организация авторского надзора, порядок ведения журнала авторского надзора

7.1. Содержание работы

Авторский надзор—один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительными-монтажными работами на объекте. Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и, как правило, устанавливается в задании на проектирование объекта.

Организация авторского надзора

Авторский надзор осуществляется на основании договора (распорядительного документа) и проводится, как правило, в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости и начального периода его эксплуатации.

Сроки проведения работ по авторскому надзору устанавливаются графиком, прилагаемым к документам.

Авторский надзор в случае его выполнения юридическим лицом осуществляется специалистами — разработчиками рабочей документации, назначаемыми руководством организации. Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается, как правило, главный архитектор или главный инженер проекта.

Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом организации и доводится до сведения заказчика, который информирует о принятом решении подрядчика и органы Госу-

дарственного архитектурно-строительного надзора.

Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову заказчика или подрядчика в соответствии с договором (распорядительным документом).

Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на объекте.

Заказчик обязан обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, оборудованными служебными помещениями, средствами связи, транспорта и др. в соответствии с договором.

Порядок ведения журнала авторского надзора

При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством, который составляется проектировщиком и передается заказчику. Ведение журнала может осуществляться как по объекту строительства в целом, так и по его пусковым комплексам или отдельным зданиям и сооружениям.

Оформление журнала должно производиться по ГОСТ 2.105. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью заказчика. Журнал передается заказчиком подрядчику и находится на площадке строительства до его окончания. Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, заказчиком и уполномоченным лицом подрядчика.

После окончания строительства подрядчик передает журнал заказчику.

Каждое посещение объекта строительства специалистами регистрируется в журнале. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей заказчика и подрядчика. Запись вы-

полняется также при отсутствии замечаний.

Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия.

Основные права и обязанности специалистов, осуществляющих авторский надзор

Основные права

1. Доступ во все строящиеся объекты строительства и места производства строительного-монтажных работ.
2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства.
3. Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал.
4. Внесение предложений в органы Государственного архитектурно-строительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями, и принятии мер по предотвращению нарушения авторского права на производство архитектуры в соответствии с законодательством.

Основные обязанности

Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

Выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудо-

дования.

Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения.

Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией.

Информирование заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

Участие: в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений; в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

Регулярное ведение журнала и выполнение других работ и услуг, указанных в договоре (распорядительном документе).



ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование объекта строительства _____

Адрес строительства _____

Заказчик _____

(наименование, адрес)

Проектировщик _____

(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)

Журнал начат _____
(дата)

Журнал окончен _____
(дата)

Руководитель проектировщика

МП _____
(подпись)

Руководитель заказчика

МП _____
(подпись)

Формат журнала, в том числе и титульного листа, как правило, принимается А 4.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик)

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. _____
(наименование работ — строительного-монтажная организация)

2. _____

3. _____



4. _____
5. _____

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
1	2	3	4	5

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительного-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
1	2	3	4	5	6

8. Практическая работа № 8**Составление свидетельства о соответствии законченного строительством объекта назначению**

Инспекция Государственного (муниципального)



архитектурно-строительного надзора Российской Федерации

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о соответствии законченного строительством объекта назначению**

Выдано	
(наименование застройщика (заказчика), его юридический адрес)	
в том, что им завершено строительство объекта	
(наименование объекта, его почтовый адрес, основные показатели)	
Представленная застройщиком (заказчиком) разрешительная, исполнительная, приемосдаточная документация свидетельствует о том, что	
(наименование объекта)	
построен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, утвержденным проектом, строительными нормами и правилами.	
Настоящее свидетельство дает право на включение объекта в государственную статистическую отчетность, техническую паспортизацию, ввод в эксплуатацию, государственную регистрацию и использование объекта по назначению.	

Начальник	
	(подпись, гербовая печать)

Литература

1. МДС 12-5.2000 «Пособие для работников Госархстройнадзора России по осуществлению контроля, за качеством СМР»
2. МДС 12-7.2000 «Рекомендации о порядке осуществления государственного контроля, за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве СМР на объектах производственного назначения»
3. МРР-3.2.07.02-02 «Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве»
4. СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»
5. СП 13-102.103 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
6. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
7. ГОСТ 23616 . Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности.
8. МДС 12-1.98 Рекомендации по созданию систем качества в СМР (на базе стандартов ИСО-9000)